



HAL
open science

Les immeubles haussmanniens : le boulevard Saint-Germain à Paris

Michaël Darin

► **To cite this version:**

Michaël Darin. Les immeubles haussmanniens : le boulevard Saint-Germain à Paris. [Rapport de recherche] 541/88, Ministère de l'équipement, du logement, de l'aménagement du territoire et des transports / Bureau de la recherche architecturale (BRA); Ministère de la recherche et de l'enseignement supérieur; Ecole nationale supérieure d'architecture de Nantes. 1987. hal-01904737

HAL Id: hal-01904737

<https://hal.science/hal-01904737>

Submitted on 25 Oct 2018

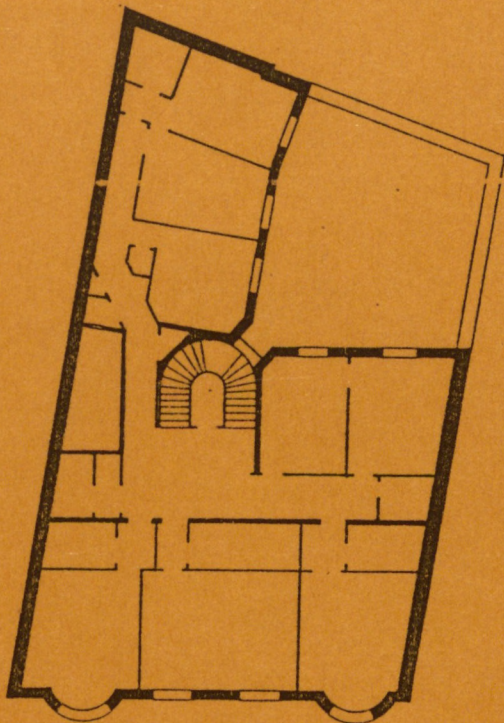
HAL is a multi-disciplinary open access archive for the deposit and dissemination of scientific research documents, whether they are published or not. The documents may come from teaching and research institutions in France or abroad, or from public or private research centers.

L'archive ouverte pluridisciplinaire **HAL**, est destinée au dépôt et à la diffusion de documents scientifiques de niveau recherche, publiés ou non, émanant des établissements d'enseignement et de recherche français ou étrangers, des laboratoires publics ou privés.

541

MICHAEL DARIN

LES IMMEUBLES HAUSSMANNIENS :
LE BOULEVARD SAINT-GERMAIN A PARIS



Rapport d'activités 1987

E.A.N. B.R.A.

MICHAEL DARIN

LES IMMEUBLES HAUSSMANNIENS :
LE BOULEVARD SAINT-GERMAIN A PARIS

Rapport d'activités 1987

E.A.N. B.R.A.

"Le présent document constitue le rapport final d'une recherche remise au Bureau de la Recherche Architecturale en exécution du programme général de recherche mené par le Ministère de l'Équipement, du Logement, de l'Aménagement du Territoire et des Transports avec le Ministère de la Recherche et de l'Enseignement Supérieur. Les jugements et opinions émis par les responsables de la recherche n'engagent que leurs auteurs"

Contrat no. 87 01458 00 223 75 01
Exercice 1987
Chapitre 57.58 article 92

INTRODUCTION

Deux cent cinquante six immeubles se tiennent côte-à-côte et forment la double haie d'honneur du boulevard Saint-Germain. Je parcours ces trois kilomètres de façades parallèles en saluant ponctuellement un immeuble familial. En ce moment d'adieu temporaire ma pensée va à mon pari initial.

L'intention première était de faire sortir les immeubles haussmanniens de leur retraite dans les recueils d'antan et de les retrouver à nouveau sur leur vrai terrain, sur la bordure de la percée. Il me fallait donc recueillir un bon nombre de plans d'immeubles de la percée étudiée, en l'occurrence le boulevard Saint-Germain. Dès le départ, j'ai exclu le relevé fait par moi-même comme méthode de travail. Et cela pas tant à cause des difficultés du relevé en lui-même : c'était surtout l'accès aux logements, c'est-à-dire les multiples contacts et les déplacements forcément dispersés, qui m'ont décidé à abandonner cette démarche. Je suis donc parti à la recherche de documents déjà existants.

Propriétaires d'immeubles

La première piste était les propriétaires actuels des immeubles du boulevard. Il me semblait que certains d'entre eux pouvaient posséder des plans de leur propriété. Avec un peu de bonne volonté, ils me laisseront consulter leur

documents, pensais-je. Pour localiser ces propriétaires, j'ai utilisé l'"Annuaire des propriétaires des immeubles de Paris". Dans ce document, on trouve la liste (non complète) de propriétaires répertoriés par ordre de rues. D'ailleurs, le fait de connaître cet annuaire m'a valu la reconnaissance de trois notaires, ce qui s'est traduit par deux plans de plus pour ma collection.

Sous le mention "boulevard Saint-Germain", l'annuaire indique 123 propriétaires parmi lesquels 75 personnes privées (32 habitant leur immeuble du boulevard, 32 ailleurs à Paris et 11 hors de la capitale) et 48 sociétés (14 S.C.I. de l'immeuble même et 34 diverses - certaines possédant plus d'un immeuble). J'ai donc écrit à tous ces propriétaires, leur expliquant ma recherche et ma démarche. Etant conscient du climat sécuritaire ambiant, je ne comptais pas trop sur leur réponse. J'ai envoyé ma lettre plus par méthode que par conviction, pensant que je n'avais rien à perdre.

La première réaction fut postale : le renvoi de 35 de mes enveloppes sous divers prétextes : "n'habite pas à l'adresse indiquée", "nom ne figurant pas sur les boîtes aux lettres", "parti sans avoir laissé d'adresse", "pas de No x dans la rue mentionnée" etc. Mes possibilités de contacts étaient ainsi réduites mais j'ai appris par là que les propriétaires forment un groupe social particulièrement mobile (30% d'entre eux ayant changé de domicile ou de siège social en 7 ans) à moins que l'annuaire ne contienne pas de renseignements exacts...

Par la suite, la surprise fut très grande. Moi qui comptais sur 3-5 réponses positives, je me trouvais avec plus d'une vingtaine de propriétaires intéressés par ma quête et qui voulaient bien m'aider dans ma recherche. Parmi ces propriétaires il y avait des particuliers qui m'invitaient chez eux en me montrant à l'occasion leur appartement, ainsi que des compagnies (surtout liées à

l'assurance) qui m'ouvraient leur dossiers. Tous étaient d'accord pour me laisser photocopier leurs documents et certains l'ont même fait pour moi. La première source s'avérait donc très fructueuse et, de plus, elle semblait démontrer que le climat social n'est pas aussi sombre qu'il le paraît parfois...

Archives de la Seine

Le petit bâtiment du 30 quai Henri-IV se trouvait de nouveau sur mon chemin. Une fois de plus, il me fallait donc me résigner à entreprendre ce parcours de combattant (en attendant les nouveaux locaux où, espérons-le, il sera possible de satisfaire, enfin, les demandes de la foule de généalogistes).

C'était les dossiers de la voirie qui m'intéressaient dans ma recherche de plans d'immeubles. En effet, dans ces cartons, il est possible de trouver divers plans et dessins de façade venus essentiellement de demandes de permis de construire, une pratique qui remonte à 1880. J'ai pensé donc trouver là des documents concernant les immeubles de la partie du boulevard Saint-Germain percée en 1876, c'est à dire entre le boulevard Saint-Michel et la rue Saint-Dominique. En réalité, j'ai trouvé aussi des plans d'immeubles d'autres tronçons du boulevard; il s'agit des immeubles construits "tardivement" ou des immeubles construits auparavant mais auxquels on voulait, au moment de la demande, ajouter une partie (surtout un étage).

Le dépouillement de ces dossiers s'avérait très fructueux. Outre les plans qui m'intéressaient, il a fourni quelques détails intéressants concernant le contrôle de la construction à l'époque. Par exemple, quelques refus de permis montrent concrètement comment ont été appliqués les règlements de la construction. Nous verrons cela plus loin.

En tout, j'ai trouvé une trentaine de plans d'immeubles du boulevard Saint-Germain qui s'ajoutaient à la vingtaine venus directement de propriétaires. Mon échantillon est donc devenu beaucoup plus fourni que celui défini dans ma demande de recherche. "10 immeubles? 20 ? peut-être plus ?" annonçais alors. Ils sont aujourd'hui cinquante cinq.

La contrepartie de ce succès était que le travail nécessaire à l'établissement du recueil dépassait les prévisions fixées au début de la recherche. C'est pourquoi la première phase de l'étude du boulevard Saint-Germain est limitée à la constitution du document ici présenté, l'analyse des plans étant réservée pour plus tard.

Présentation des plans

Les plans recueillis à travers ces différentes sources étaient très divers : plans de demande de permis de construire (donc plans de projet), relevés de l'état existant à l'époque (accompagnant de demande de surélévation, par exemple), relevés actuels détaillés. Les échelles de ces documents varient entre 1:50 (établis généralement avant travaux) et 1:100 (établis actuellement lors de la constitution d'une copropriété). La qualité des dessins et les informations qu'ils contiennent sont aussi très variées.

Pour réduire cette variété, faciliter la lecture et la comparaison, il a fallu redessiner tous les plans recueillis à l'échelle de 1:200. Cette tâche était relativement simple quand les plans venaient directement de propriétaires, ce qui permettait de les photocopier et de les réduire à l'échelle voulue. Les documents d'archives posaient des problèmes plus graves car la seule reproduction autorisée par l'administration des Archives de la Seine est le cliché pris par le photographe de la maison, heureusement fort compétent et coopératif. J'ai donc recouru à un processus relativement élaboré qui consistait dans la projection du négatif fourni par les Archives et la reproduction de

celui-ci sur calque. Cette démarche pose parfois quelques problèmes d'interprétation de certains détails, mais pour l'essentiel - la disposition de pièces -, elle est fiable.

Mais le plan en soi est relativement muet. Pour l'explicitier davantage il faut désigner les pièces. Tâche délicate quand il s'agit de restitution à partir de relevés contemporains mais qui devient toute simple quand il est possible de disposer des calepins cadastraux de l'époque. Les documents en question, comportent les résultats d'une enquête sur place et notamment le nombre de pièces, leur désignation, leur orientation (boulevard, cour, et pour les bâtiments d'angle, la rue secondaire) et le nombre de fenêtres. Cette liste est faite dans l'ordre de la visite ("à gauche de l'antichambre : cabinet, aisances, cuisine, etc."). La dénomination des pièces est relativement simple; d'une part le salon (grand et petit quand il y plus d'un) et salle à manger et d'autre part pièce à feu, pièce sans feu et parfois chambre. Pour les "services" nous trouvons : cuisine, cabinet, cabinet de toilette ("salle de bains" plus tardivement), aisance ou lieux (suivis d'"anglaises" ou "W.C." vers la fin du siècle).

Pour ce qui est des plans de l'époque faits par des architectes, ils sont conformes aux notations des inspecteurs du Cadastre. Il va de soi qu'il ne faudrait pas confondre cette désignation avec l'usage des pièces qui est une toute autre affaire.

Notons que chaque immeuble est représenté dans le recueil par le plan d'un seul étage, l'étage "courant". Cette dernière notion est un peu floue car la structure verticale de l'immeuble haussmannien est quelque peu complexe (elle fera, d'ailleurs l'objet d'un chapitre de notre analyse future). A titre provisoire, on peut dire que le plan du 1er, 2ème et 3ème étage est presque toujours le même. Souvent le 4ème et l'entresol ont un plan identique aux étages restant. Ainsi les dossiers de demande de permis

contiennent souvent un plan d'"étages" ou de "1er, 2ème, 3ème et 4ème étages".

Cependant, la preuve de la répétition est moins évidente quand le plan de base n'est, par exemple, que celui du 4ème étage (lorsqu'il s'agit d'une demande de surélévation dans laquelle on fait état de l'étage sous la zone de travaux). Le problème est autrement plus grave quand il est question de relevés actuels qui résultent de multiples modification de ces cent dernières années. Dans ce cas il fallait "restituer" l'état d'origine à la base de documents de calepins cadastraux. Ce sont ces mêmes documents, décrits ci-dessus, qui m'ont permis d'établir la réalité de l'"étage courant" pour la plupart des plans du recueil.

Les calepins cadastraux comportent un autre renseignement précieux, la valeur locative de chaque appartement. Je l'ai relevée et présenté dans les fiches qui accompagnent le plan de chaque immeuble. En outre, j'ai consulté aussi les listes nominatives du recensement de 1926 (le premier recensement dont les listes nominatives sont disponibles à Paris). Pour chaque immeubles j'ai relevé les données concernant l'âge et la profession des individus ainsi que la structure des ménages. Ces informations aussi font partie de ce recueil.

Pour l'instant l'ordre de présentation suit la numérotation des immeubles. Il se peut que dans le futur une autre méthode soit adoptée, plus conforme à la morphologie du boulevard.



Date de construction

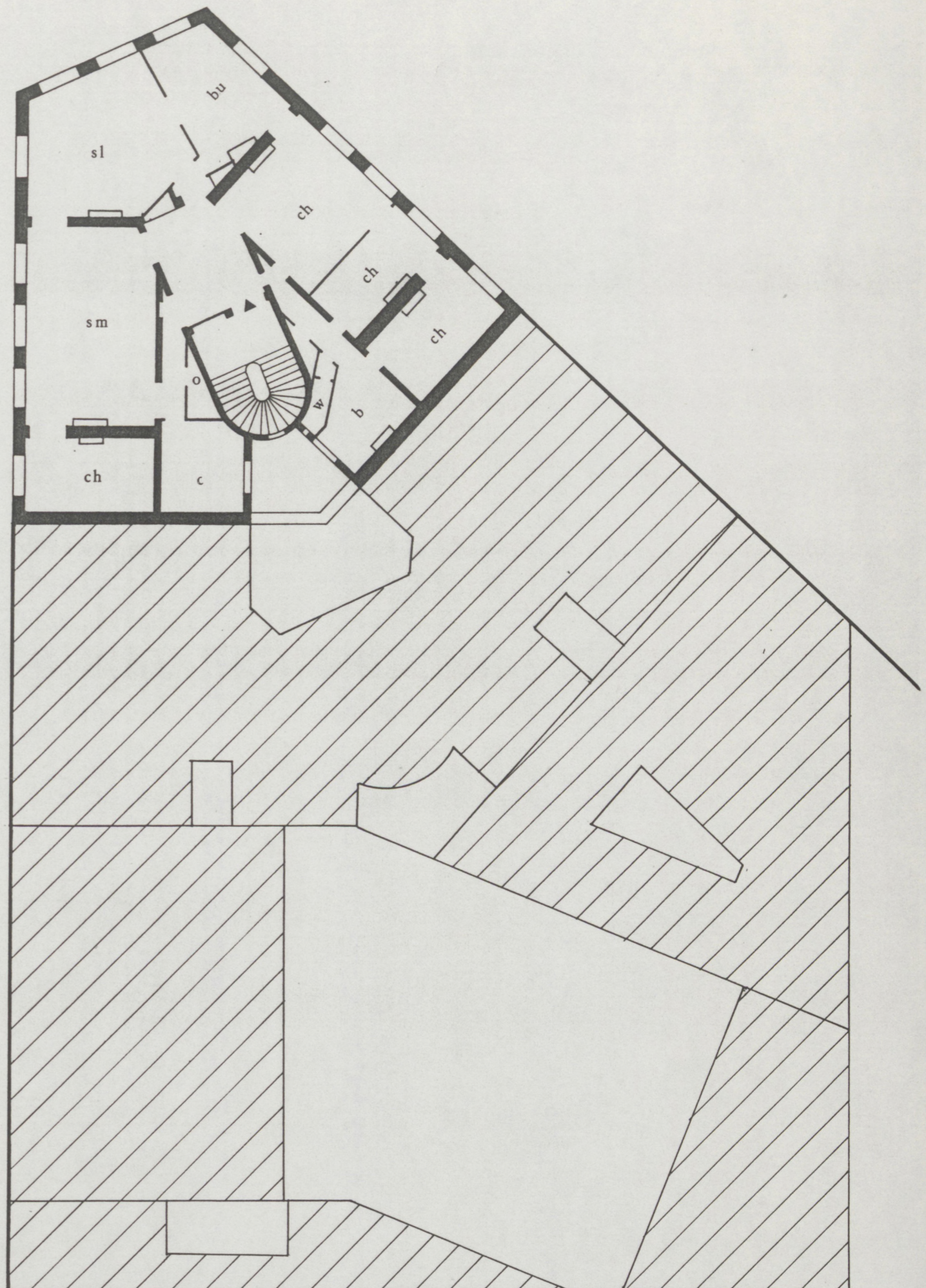
1863 première construction. 1869 addition hangar. 1870
démolition hangar. 1872 démolition totale. 1873
construction nouvelle. 1876 addition.

Source du plan

Propriétaire ; état actuel d'un étage.

Remarques

- Peu de différenciation entre pièces donnant sur
Boulevard Saint-Germain et sur rue des Fossés
Saint-Bernard.
- La forme originale du salon et du bureau provient
t-elle d'une partition tardive ?



Données du recensement

1	mari	57	employé compagnie	
	femme	54	concierge	
2	mari	54	retraité	
	femme	52	-	
3	mari	54	industriel	
	femme	38	-	
	parent	62	-	
	domestique	93	domestique	
	fils	18	apprenti orfèvre	
	fille	15	apprentie couturière	
	domestique	15	domestique	
	parent	6	-	
	parent	5	-	
parent	3	-		
4	mari	50	ingénieur	
	femme	39	-	
5	mari	33	industriel	
	femme	24	-	
	fille	3	-	
	domestique	32	domestique	
6	mari			absent
	femme			absente
7	mari			absent
	femme			absente
	domestique	36	domestique	
8	mari	47	négociant	
	femme	42	-	
	domestique	17	domestique	
9	mari	49	magistrat	
	femme	31	-	
	fille	6	-	
	fils	4	-	
	fille	1	-	
	domestique	25	domestique	

5



Date de construction

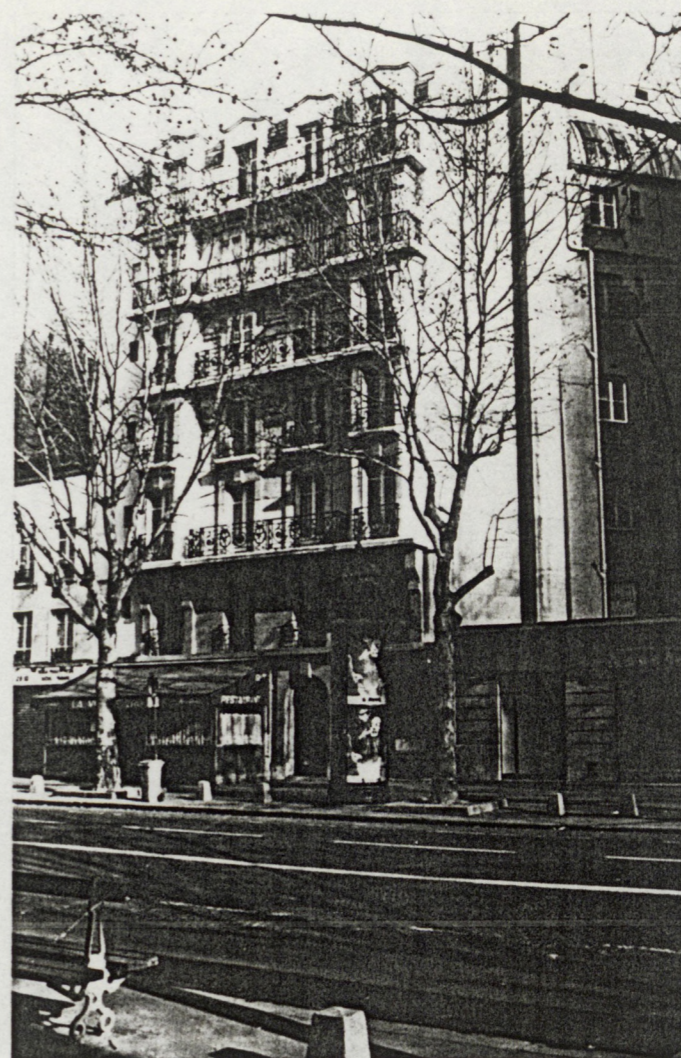
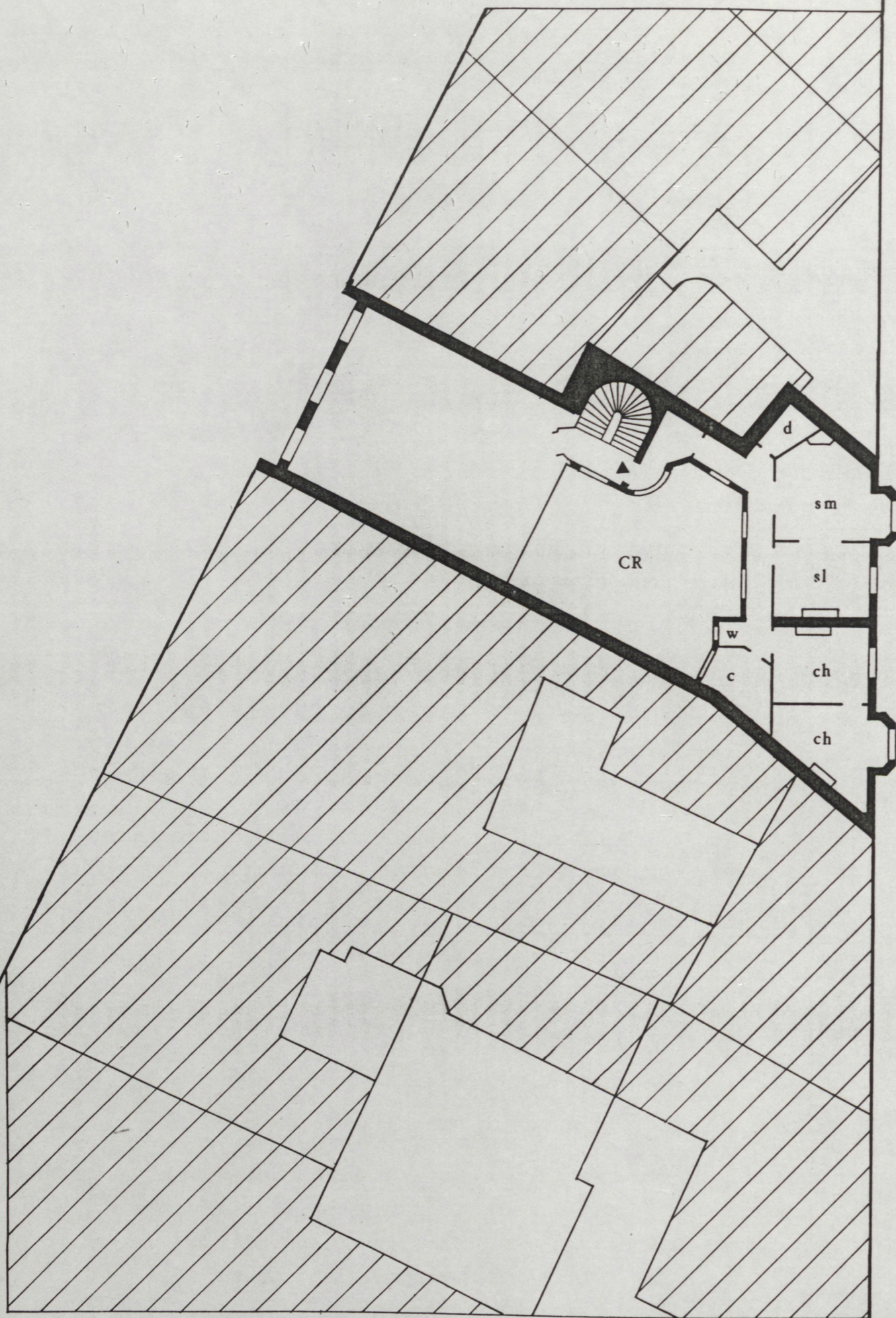
1882

Remarques

En 1929 le propriétaire, George Debeauvais demande une autorisation d'élever sur le bâtiment existant (R+2) un bâtiment comportant R+7 (architecte Cintrat). Demande refusée pour diverses non-conformités à la législation sanitaire (escalier non éclairé, sanitaire éclairé indirectement, cuisine et une chambre non aérées, etc.).

Données du recensement

1	mari	37	négociant	Debeauvais
	femme	37	-	
	file	19	-	



Date de construction

1858 première construction.

1908 rehaussement sur rez-de-chaussée et entresol existants.

Source du plan

Demande de permis. Architecte Postel-Vinay.

Remarques

- Le bâtiment donne aussi sur le quai de la Tournelle ; la construction ne concerne que la partie donnant sur le boulevard Saint-Germain ; la taille de la parcelle, l'existence du bâtiment sur le quai et la surface imposée de la cour ne laissent qu'une aile très mince sur le boulevard.

- Il n'y a pas de toilettes ; le W.C. est près de la cuisine, bow-windows en position symétrique par rapport à la façade, sans relation au plan.

Données du recensement

1	mari	49	patron restaurant	
	femme	45	-	
2	mari	39	négociant	
	femme	38	-	
	filis	13	-	
	domestique	24	domestique	
3	mère	30	concierge	
	filie	19	employée coiffeur	
4	femme	51	-	
	homme	25	étudiant	Belgique
5	mari	64	-	
	femme	60	-	
	domestique	25	domestique	
6	mari	40	employé	
	femme	25	employée	
	filie	5	-	
	filie	2	-	
7	homme		député	absent
8	mari	51	employé police	
	femme	50	-	
	filis	18	employé banque	
9	mari	30	employé	
	femme	28	-	
	filie	6	-	
	filie	1	-	
	domestique	24	domestique	
10	veuve	52	professeur	
11	mari	50	?	Turquie
	femme	36	-	Turquie
	parent	22	-	Turquie
12	mari	55	employé	
	femme	46	-	
13	mari	57	-	Propriét.
	femme	58	-	
	parent	48	-	
14	homme	27	employé	
	femme	30	-	
15	homme	27	employé	

7

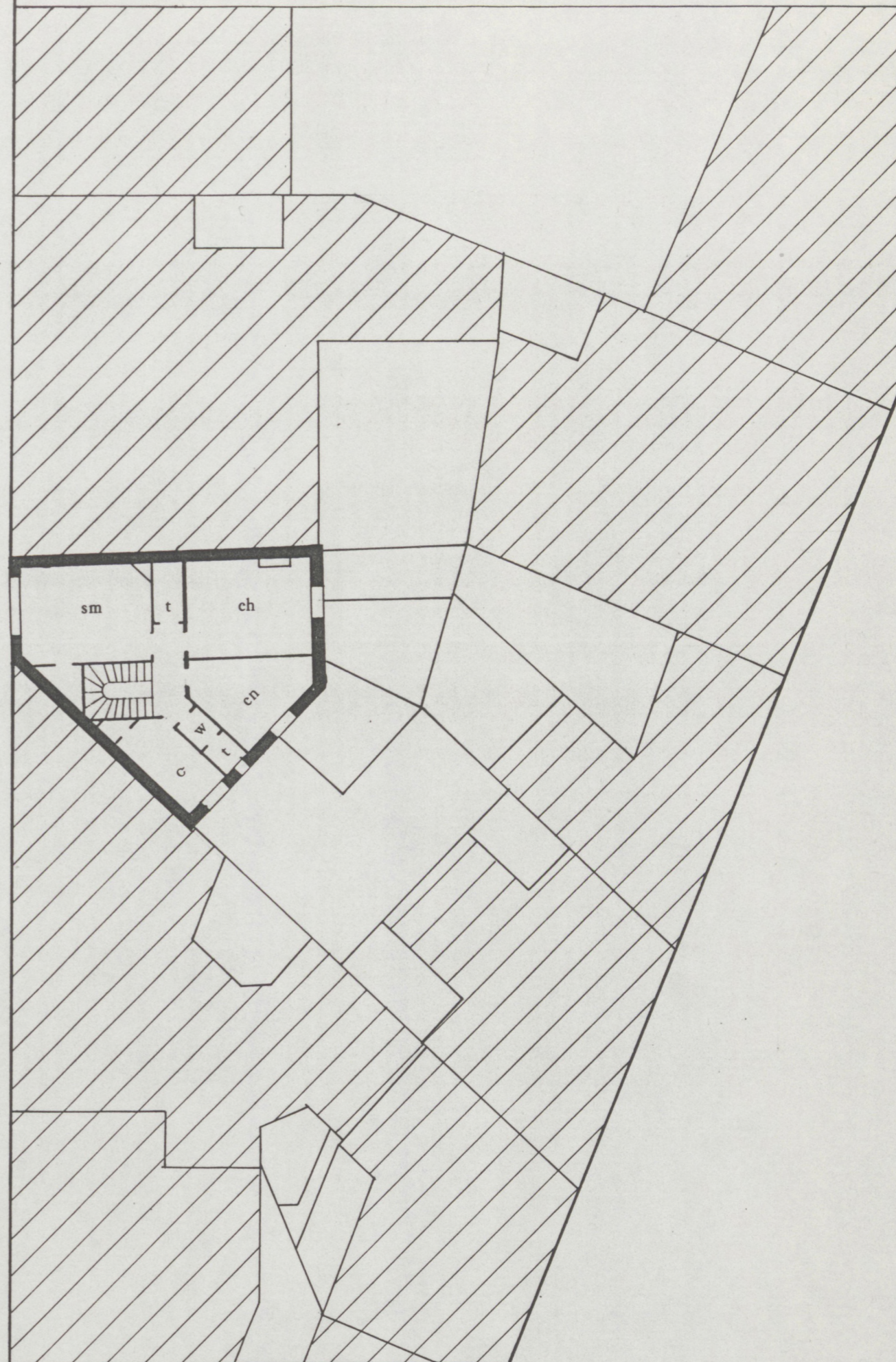
bis



Date de construction
1892 démolition (de quoi?).
1893 construction nouvelle.

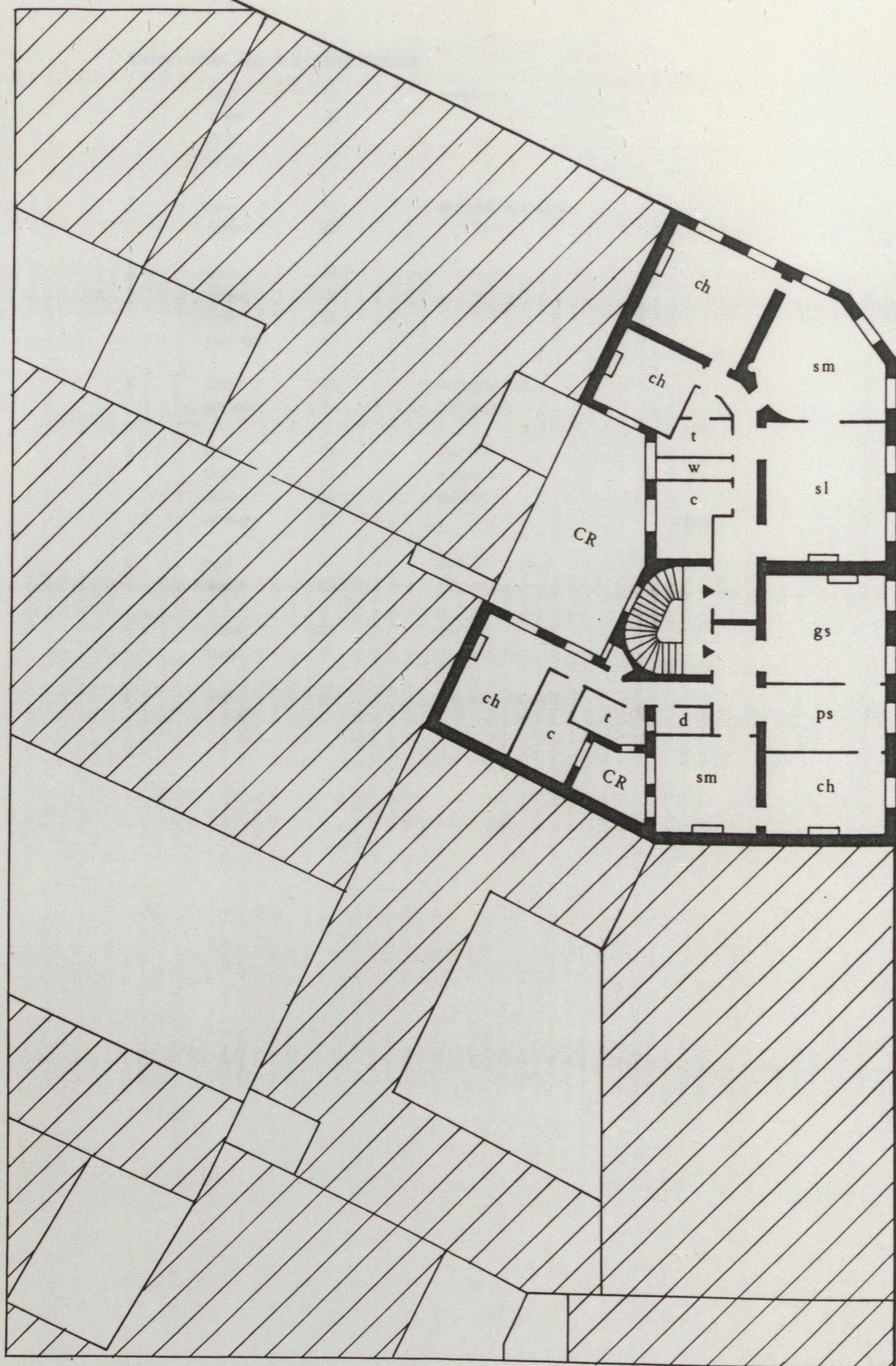
Source du plan
Demande de permis, 23 juillet 1892. Architecte Doridot.
Hauteur : R+2. La façade dessinée correspond à
l'actuelle (à la différence près du nombre d'étages). Il
n'y pas de porte d'entrée. Plan reproduit - 1er étage.

Remarques
Quelle fausse note ! et elle obéit aux règlements en
vigueur... (à noter que le cabinet de toilette entre la
salle à manger et la chambre est aéré par une trémie
créée au deuxième étage.



Données du recensement

1	mari	52	ouvrier	
	femme	41	-	
	fil	7	-	
	fil	3	-	
2	mari	67	employé couturier	
	femme	63	-	
3	mari	64	-	
	femme	58	-	
	fil	26	-	
	parente	65	-	
4	femme	37	employée sténo	
	parente	33	infirmière	
5	mari	45	employé	
	femme	22	employée	
	fil	16	employé	
	parente	32	-	veuve
6	mari	47	employé cinéma	
	femme	45	-	
7	homme	44	ouvrier	
	femme	41	-	
8	femme	48	ouvrière couturière	



Date de construction

1862 première construction. Ensuite (quand ?) rehaussement d'un étage.

Source du plan

Demande de permis de rehaussement

Remarques

- Appartement droite : les dimensions réduites du petit salon
- Appartement de gauche : la salle à manger à l'angle, la cuisine près de l'entrée.
- Dans un appartement, la salle à manger donne sur la cour ; dans l'autre, elle donne sur le boulevard
- Enfilade appartement droite sur rue, enfilade appartement gauche (entre salon et salle à manger) au centre.

Données du recensement

1	mari	43	employé banque
	femme	39	concierge
2	mari	27	patron négociant
	femme	26	-
	fille	5	-
	domestique	34	domestique

3	mari	76	-	
	femme	68	-	
	domestique	49	domestique	mari
	domestique	52	domestique	femme
4	homme	76	?	
	domestique	66	gouvernante	Hongrie
	domestique	19	domestique	
5	veuve	59	-	
	fils	19	-	
	domestique	19	domestique	
6	mari	66	huissier	
	femme	66	-	
	domestique	26	domestique	
7	mari	42	patron commerçant	
	femme	31	-	
	filie	6	-	
	fils	3	-	
	domestique	22	domestique	
8	veuve	34	-	
9	mari	39	patron papetier	
	femme	42	-	
10	mari	32	employé Etat	
	femme	27	employée banque	
	filie			absente
11	homme	39	employé assurances	
12	mari	50	patron papetier	
	femme	45	patronne papetier	
	domestique	26	domestique	

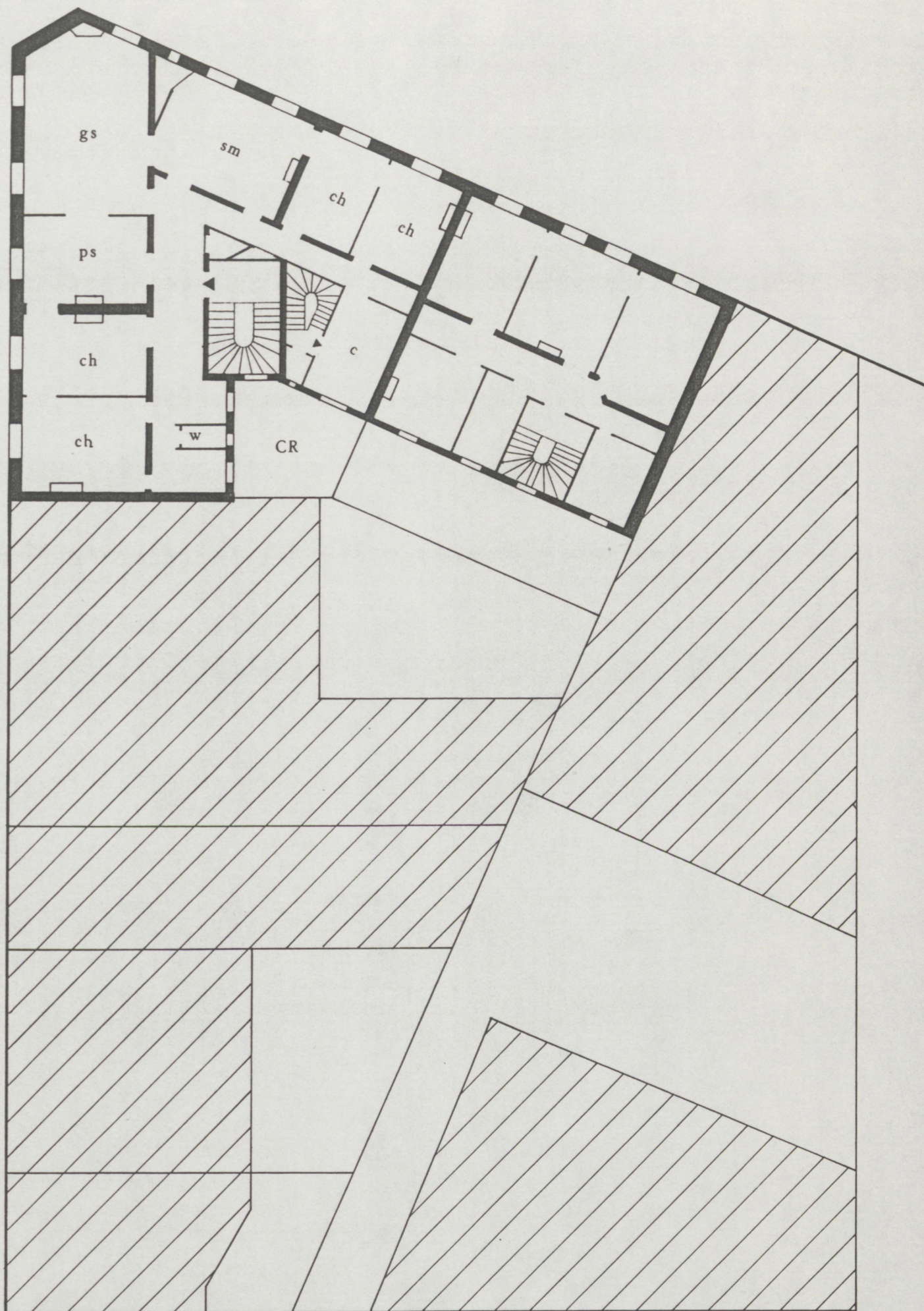


Date de construction
1889

Source du plan
Demande de permis (une seule pour les immeubles
25-31). Architecte CH. Forest.

Remarques
- Cet immeuble a été construit comme une partie d'une
opération unitaire englobant les nos. 25-31 et le no. 14 de
la rue de Poissy.
- La différence de la hauteur entre le no. 25 du
boulevard Saint-Germain (20m) et le no. 14 de la rue de
Poissy (18m) provient de la différence de la hauteur de
diverses étages :

	RDC	1	2	3	4	5	C
no. 25 BSG	325	320	335	330	320	315	260
no. 14 RP	300	285	295	285	285	280	260



- La différence entre les deux immeubles s'exprime aussi par le fait que l'immeuble de la rue de Poissy ne comporte pas d'escalier de service.

Données du recensement

1	mari	60	concierge	
	femme	56	concierge	
	fils	19	employé	
	filles	15	employée compagnie	
2	mari	56	pharmacien	
	femme	51	pharmacienne	
	domestique	22	domestique	
3	mari	58	patron fabricant	
	femme	53	-	
	fils	25	patron fabricant	
	fils	25	employé compagnie	
	domestique	29	domestique	
4	veuve	58	-	Espagne
	fils	30	médecin	
	fils	28	-	
	domestique	64	domestique	
5	mari	66	ingénieur	
	femme	62	-	
	parente	83	-	
	domestique	33	domestique	
	domestique	20	domestique	Luxembourg
6	veuve	80	-	
	domestique	50	domestique	
7	mari	79	avocat	
	femme	71	-	
	filles	44	-	
	domestique	20	domestique	
8	femme	29	modèle	
9	homme	30	employé compagnie	
	femme	25	employée compagnie	
10	veuve	32	femme de ménage	
	filles	16	-	
11	femme	31	modèle	
	parente	66	-	mariée

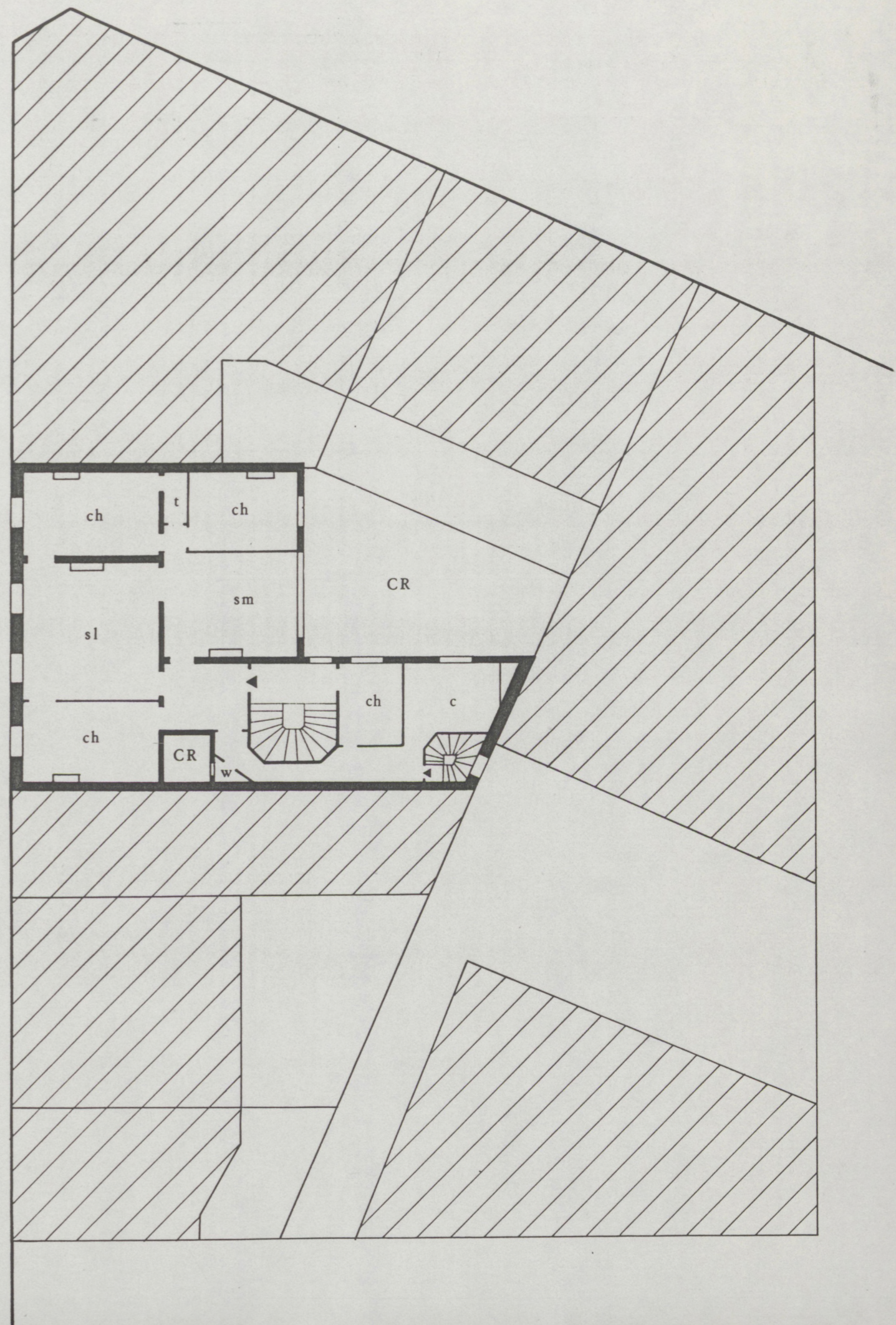
Date de construction
1889

Source du plan
Demande de permis. Architecte CH. Forest.

Remarques
La courette n'aère que le W.C.

Données du recensement

1	veuve	59	patronne fleuriste	
	parente	57	patronne couturière	
	parente	65	-	veuve
2	mari	36	compagnon menuisier	
	femme	36	-	
	fils	7	-	
	fils	6	-	
3	femme	62	femme de ménage	



4	veuve	54	-	
	parente	51	-	
5	mari			absent
	femme			"
	f			"
	f			"
	domestique			"
	domestique			"
6	veuve	67	-	
	domestique	58	domestique	
	domestique	55	domestique	Suisse
7	veuve	64	-	
	domestique	62	domestique	
8	mari	33	employé ministère	
	femme	61	-	
9	homme	39	employé chauffeur	



Date de construction

1889

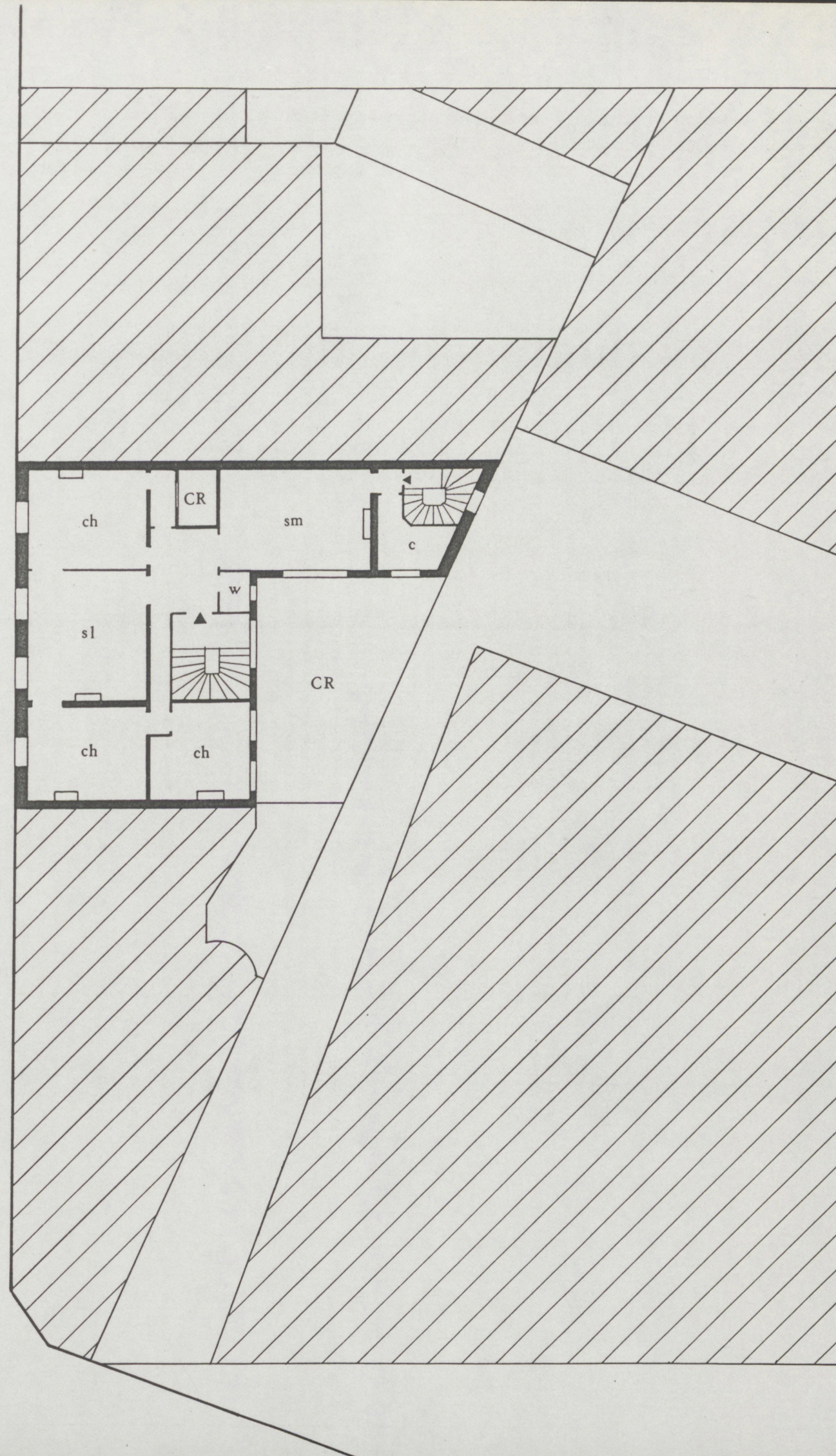
Source du plan

Demande de permis. Architecte CH. Forest.

Remarques

- les différences entre ce plan et celui du no. 27 (les deux étant en forme de "L") indiquent les caractéristiques permanentes (salon + 2 chambres sur rue, cuisine et escalier de service au bout de l'aile) ainsi que les fluctuations (positionnement de l'escalier principal, de la salle à manger et du W.C.).

- Si au no. 27 le cabinet de toilette ne donne pas sur une courette pourquoi construire une courette au no. 29 qui ne sert qu'à éclairer et à ventiler un cabinet de toilette ?



Données du recensement

1	mari	47	patron coiffeur	
	femme	45	patronne coiffeur	
	fils	25	employé coiffeur	
2	homme			absent
3	mari	33	garçon	
	femme	30	concierge	
4	homme	62	retraité	
	domestique	57	domestique	
5	veuf	63	patron négociant	
	parente	32	-	
	parent	37	patron négociant	
	filles	34	-	
	filles	16	-	
	petit fils	14	-	
6	veuve	65	-	
	domestique	26	domestique	
7	veuve	61	domestique	
8	homme	41	employé mécanicien	



Date de construction

Deux dates sont indiquées aux registres du cadastre (1862 et 1870) sans qu'aucune démolition soit signalée.

Source du plan

Propriétaire. Jeu complet des plans de l'état actuel. Le plan reproduit est celui de l'étage le moins modifié.

Remarques

- Vu le nombre de ménages recensés en 1926, il est fort probable que chaque étage était divisé en deux appartements
- en l'absence de calepins de cadastre concernant cet immeuble, les pièces indiqués ne le sont qu'à titre hypothétique.

Données du recensement

1	femme	54	patronne modiste	
2	mari	50	négociant	
	femme	39	-	
3	veuve	65	concierge	
4	mari	56	avocat	
	femme	48	-	
5	mari	58	professeur	
	femme	49	institutrice	
6	veuve	66	patronne négociant	
	filie	24	-	
	domestique	47	domestique	
7	mari	53	patron négociant	
	femme	44	-	
	fiis	19	-	
8	mari	68	retraité	
	femme	52	-	
9	mari			absent
	femme			absente
10	mari	46	artiste	
	femme	41	-	
	filie	16	-	
11	mari	56	rentier	
	femme	57	-	
	fiis	27	patron industriel	
	filie	26	-	
	domestique	28	domestique	
12	veuve	29	-	
	parente	32	-	
	mari	60	employé	Suisse
	femme	58	-	Suisse
13	mari	-	ingénieur	absent
	femme	-		"
	f	-		"
	f	-		"
	f	-		"
	parent	66	-	
14	veuf	29	employé compagnie	
15	homme	63	employé compagnie	Russie
16	homme	28	employé communal	
17	homme	28	-	
18	homme	59	domestique	Inde

19	mari	39	officier
	femme	36	-
	fils	14	-
20	femme	69	-
21	mari	39	officier
	femme	29	-



Date de construction

1889

Source du plan

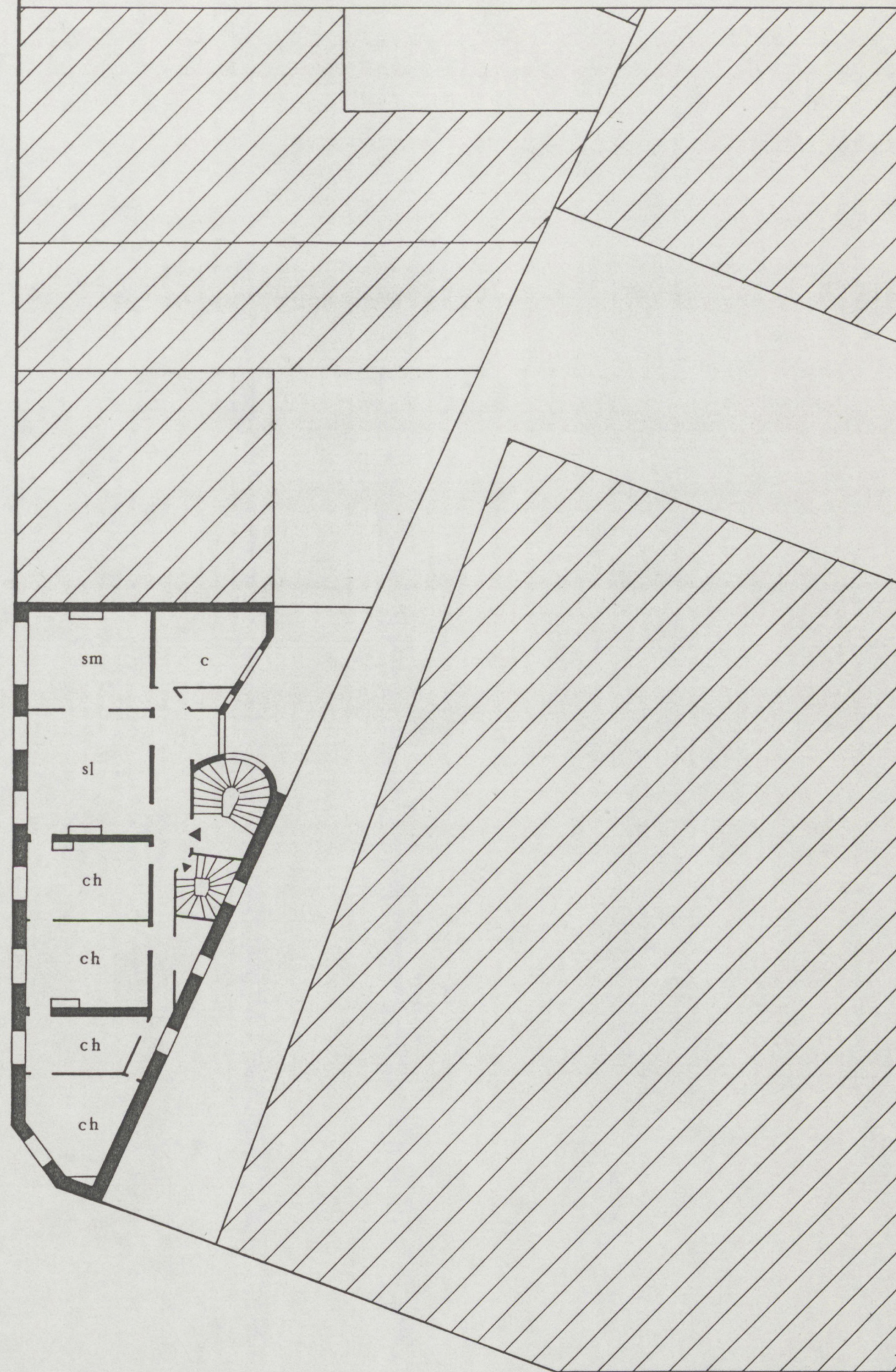
Demande de permis. Architecte CH. Forest.

Remarques

- Inversement de positionnement des deux escaliers : l'escalier de service est détaché de la cuisine
- la salle à manger garde se dote d'une large fenêtre même quand elle donne sur le boulevard

Données du recensement

1	mari	47	gardien paix	
	femme	39	concierge	
	filles	7	-	
2	mari	40	patron négociant	Suisse
	femme	28	-	Suisse
	fil	2	-	



	filie			absente
	parent	54	compagnon ajusteur	mari
	parente	53	-	femme
	parent	25	chef cuisinier	filis
3	mari	36	employé banque	
	femme	29	-	
	filie	6	-	
	filis	4	-	
	filie	1	-	
	domestique	58	domestique	
	domestique	15	domestique	
4	mari	80	rentier	
	femme	74	-	
	domestique	31	domestique	
5	mari	37	directeur étab. public	
	femme	34	-	Finlande
	parente	8	-	"
	domestique	15	domestique	Danemark
6	veuve	52	-	



Date de construction

1862

Source du plan

Le recueil de Daly

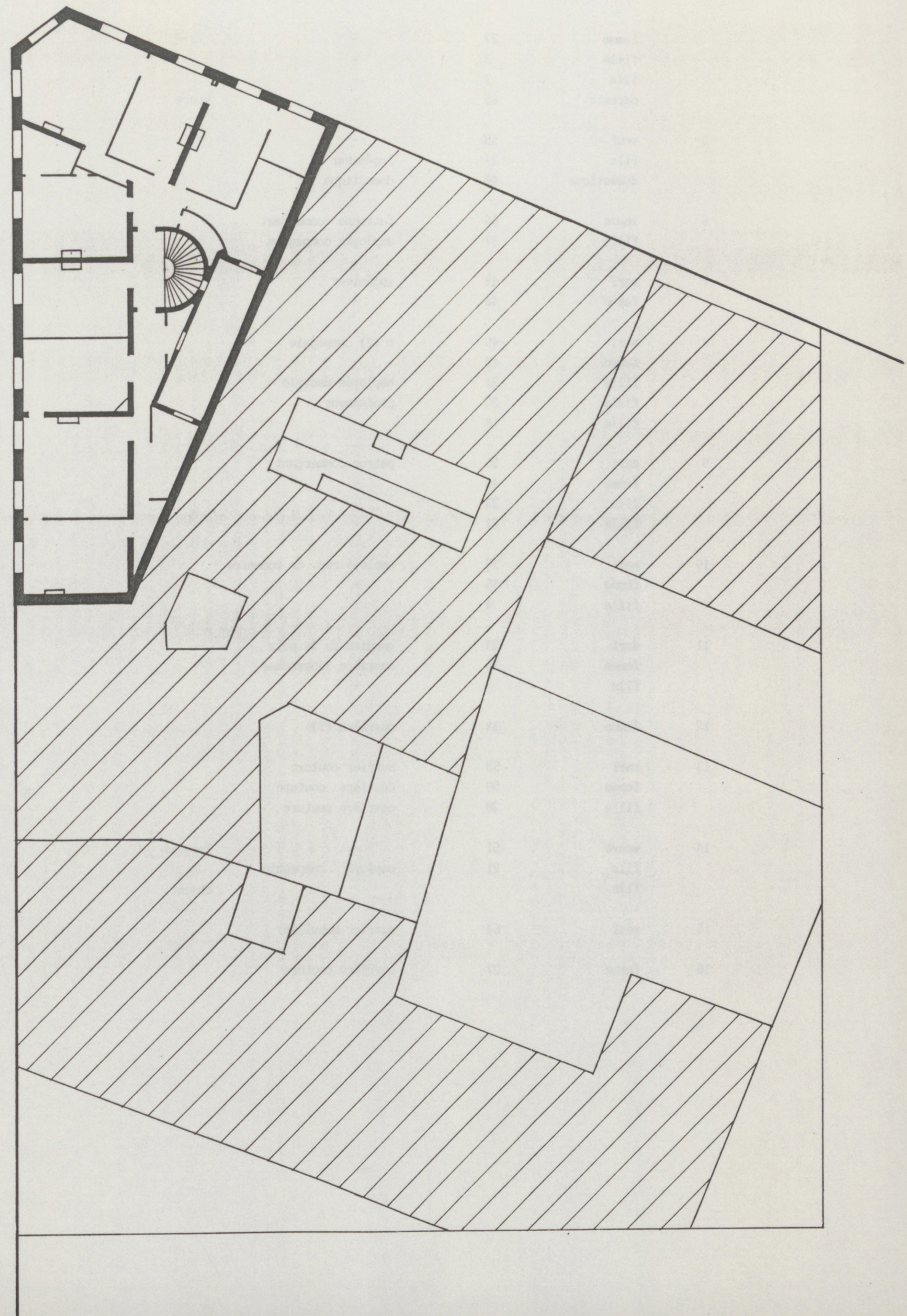
Remarques

Il est intéressant de noter que Daly ait trouvé cet immeuble digne de son recueil.

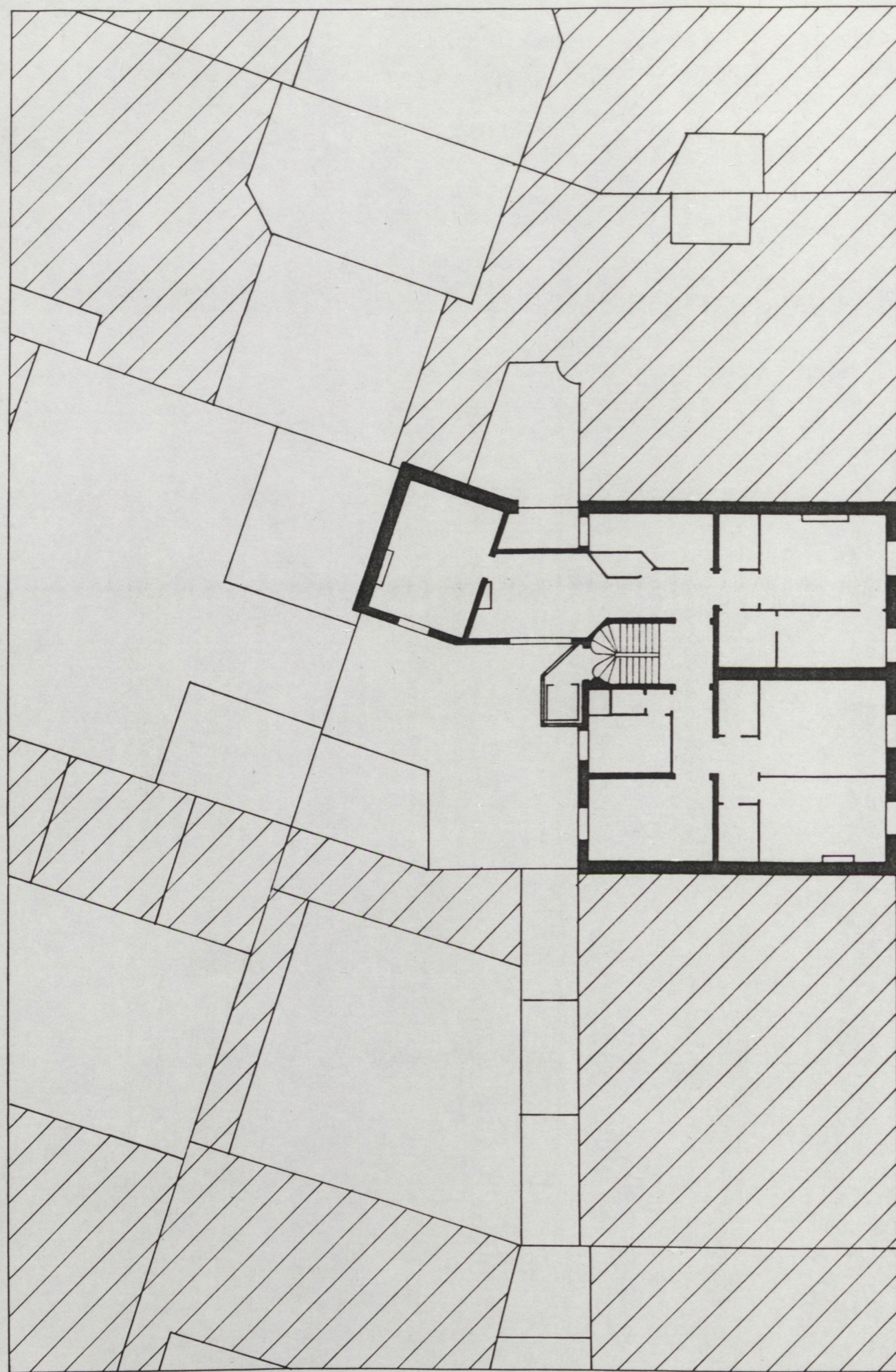
Façade très dépouillée : sans balcon au deuxième étage.

Données du recensement

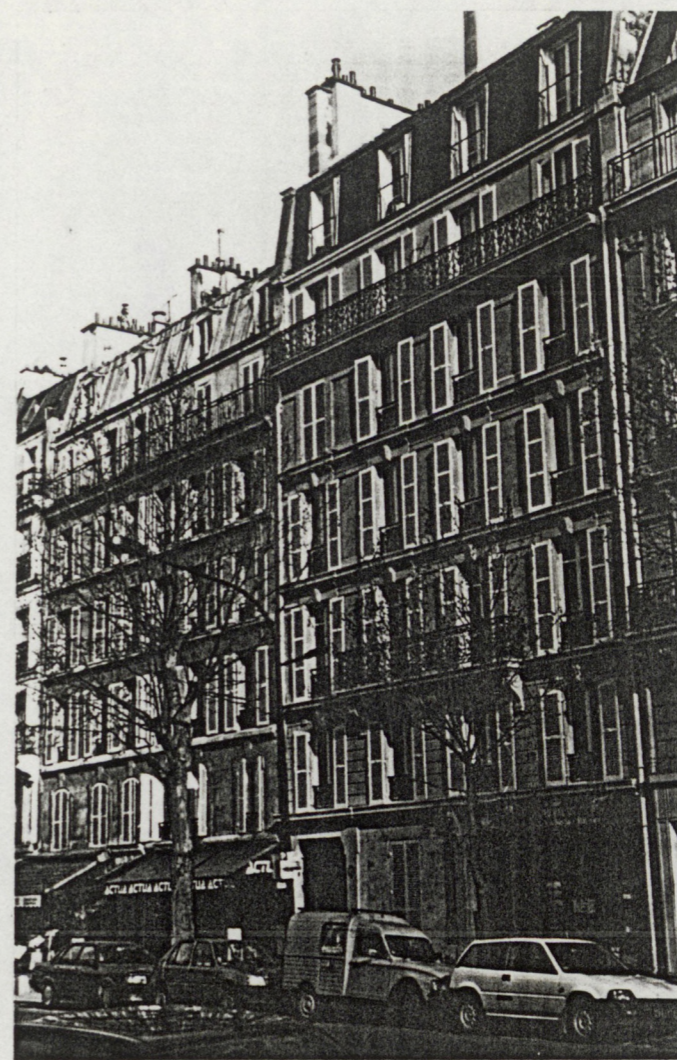
1	mari	56	concierge	
	femme	54	concierge	
	fil	19	employé compagnie	
2	mari	40	patron commerçant	
	femme	33	-	
	fil	11	-	
	parent	89	-	veuf
	domestique	15	domestique	
3	veuve	49	-	
	fil	19	-	
	fil	18	-	
4	mari	34	artiste	



	femme	27	-	
	filles	3	-	
	fil	2	-	
	parente	65	-	veuve
5	veuf	55	-	
	fil	27	ingénieur	
	domestique	44	domestique	
6	veuve	66	patronne commerçant	
	filles	37	employée compagnie	
7	mari	48	ingénieur	
	femme	48	-	
8	mari	45	r (?) compagnie	
	femme	43	-	
	filles	21	employée dactylo	
	filles	20	professeur	
	filles	18	-	
9	mari	55	patron commerçant	
	femme	46	-	
	fil	23	-	
	filles	21	-	
10	mari	37	employé rep. de commerce	
	femme	35	-	
	filles	4	-	
11	mari	29	gardien de la paix	
	femme	35	ouvrière repasseuse	
	fil	3	-	
12	femme	38	ouvrière (?)	
13	mari	58	ouvrier couture	
	femme	50	ouvrière couture	
	filles	28	ouvrière couture	
14	veuve	51	-	Turquie
	fil	21	employé compagnie	
	fil			absent
15	veuf	64	ouvrier menuisier	
16	femme	27	ouvrière couture	



40



Date de construction

Trois dates de "construction nouvelle" sont indiquées aux registres du cadastre : 1861, 1864 et 1869.

Le rehaussement de l'immeuble d'un étage n'est pas indiqué.

Source du plan

Propriétaire. Plan d'un étage, état actuel.

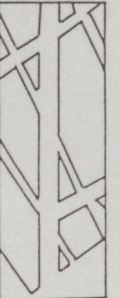
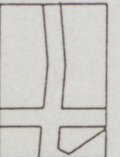
Remarques

- dans l'absence d'autres documents, la dénomination des pièces est faite d'après plan actuel
- L'étage, de surface modeste, se divise en deux appartements, et ce dès l'origine puisque le recensement de 1926 dénombre 16 ménages

- Les ménages sont relativement petits et la profession des habitants semble modeste (beaucoup d'employés)
- La chambre de l'appartement de gauche fait 2,05m de large
- Il se peut qu'à l'origine la salle à manger de l'appartement de gauche donnait sur la cour

Données du recensement

1	mari	42	photographe	Russie
	femme	37	-	
	fils	12	-	
2	femme	35	patronne librairie	
3	mari	72	journalier	
	femme	66	concierge	
	-	21	employée couture	
4	homme	39	-	
5	divorcée	42	employée Hôtel de ville	
	fils	24	employé Petit Journal	
	filie	20	-	
6	homme	68	retraité	le propriétaire
	domestique	54	domestique	
7	mari	60	ingénieur	
	femme	51	-	
	parente	32	employée	
8	veuve	56	-	
9	veuf	71	employé couture	
	filie	24	-	
10	mari	38	employé	
	femme	30	-	
11	veuve	87	-	
12	femme	44	domestique	
13	veuf	65	retraité	
14	femme	81	-	
15	veuve	48	employée	
	filie	28	employée comptable	
16	mari	67	patron tailleur	
	femme	57	"	
	filie	21	-	



Date de construction

Deux dates sont données au cadastre - 1862 et 1867

Remarques

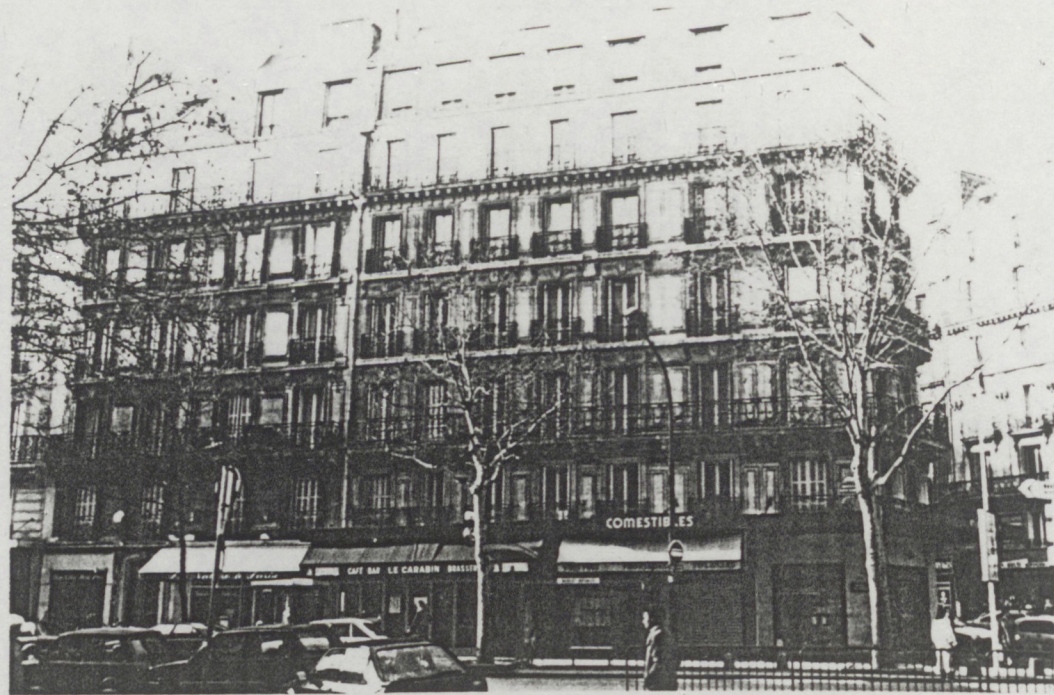
Il est intéressant de comparer la liste des étrangers qui peuplent cet hôtel par rapport à celle de l'hôtel situé au no. 143

Données du recensement

1	mari	35	patron restaurant	
	femme	44	"	
	filles	16	-	
2	veuve	46	patronne hôtel	
	filles	11	-	
	domestique	15	domestique	
	domestique	37	domestique	
3	homme	25	artiste	Haïti

4	homme	24	ingénieur	
5	homme	35	compagnon couture	
6	homme	24	employé établ. public	
7	femme	40	-	
8	homme	30	employé compagnie	Yougoslavie
9	homme	37	patron restaurant	
10	femme	55	domestique	
11	homme	30	étudiant	Roumanie
12	femme	63	-	Amérique
13	femme	35	-	étrangère
14	homme	30	médecin	Roumaine
15	femme	38	employé compagnie	
16	homme	26	-	Equateur
17	homme	24	étudiant	
18	homme	22	-	Chine
19	homme	25	employé café	
20	homme	27	compagnon ajusteur	Hongrie
21	homme	24	-	Hongrie
22	homme	27	compagnon menuiser	Suisse
23	femme	38	employée	Roumanie
24	homme	21	-	Syrie
25	homme	28	médecin	
26	femme	31	-	Equateur
27	homme	22	artiste	Roumanie
	parente	22	-	Roumanie
28				absent
29				absent
30	homme	32	employé restaurant	Italie
31	homme	40	homme des lettres	

32	mari	69	-	
	femme	55	-	
33	homme	30	-	Indes
34				absent
35	mari	67	-	
	femme	60	-	
36	femme	32	artiste	Angleterre
37	femme	37	artiste	étrangère
38	mari	28	-	Esthonie
	femme	31	-	Esthonie
39	homme	28	-	Roumanie
40	homme	26	vendeur	Grèce
41	femme	25	-	Roumanie
42				absent
43	homme	22	-	Pologne
44	homme	28	vendeur	Hongrie
45	homme	52	employé bibliothèque	



Date de construction

1884 (cadastre).

1924 couverture de la cour (VO 11).

Source du plan

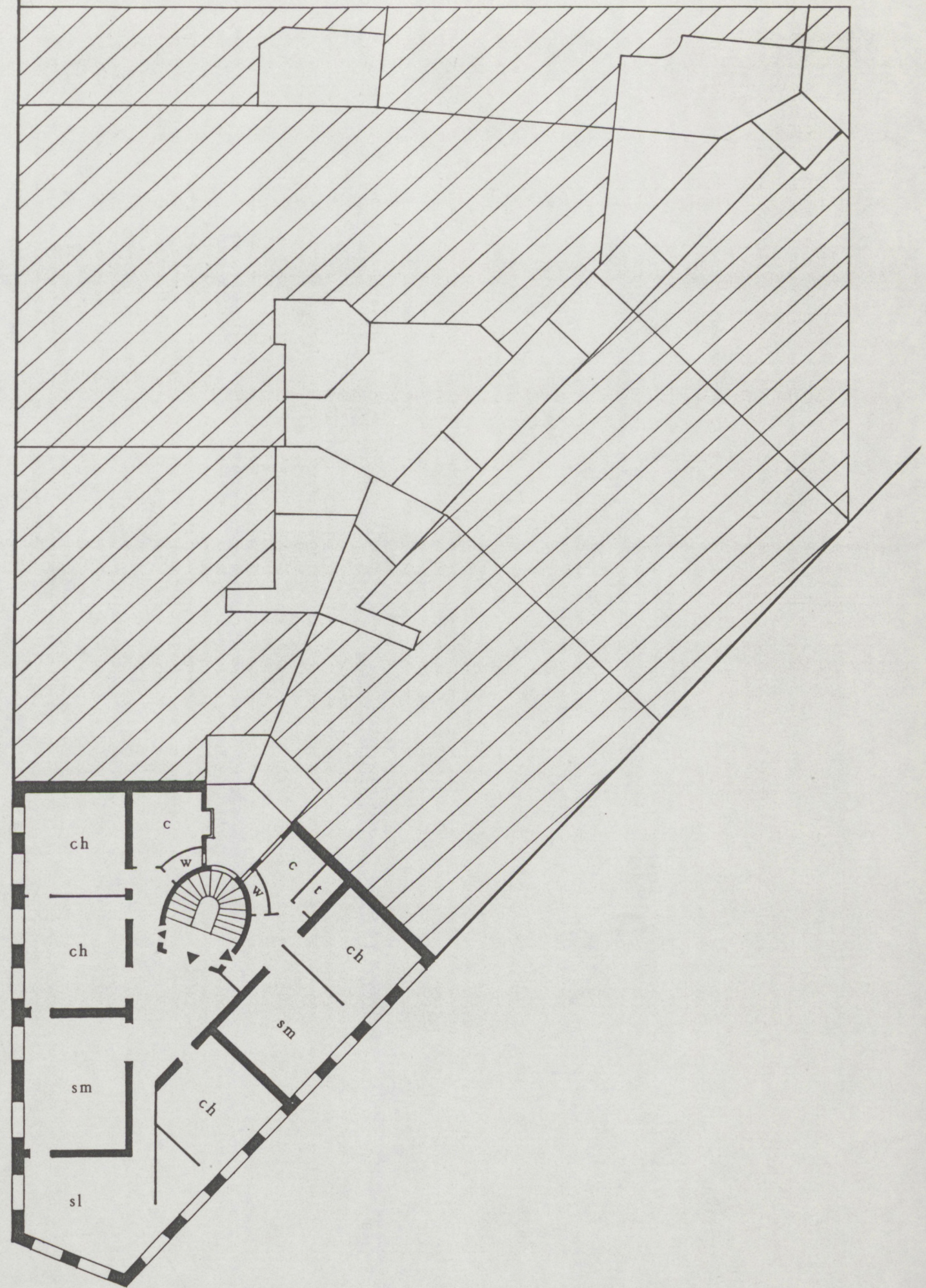
Propriétaire. Plan d'un étage, état actuel.

Hauteur des étages

1	2	3	4	5	6
294	294	299	293	288	256

Remarques

- D'après les indications du calepin du cadastre, la séparation entre les deux appartements se faisait plutôt une pièce plus loin (par rapport à celle indiquée sur le plan), c'est-à-dire entre pièces donnant sur le rue rue Monge et celles donnant sur le boulevard
- le plan des étages correspond à celui de l'entresol; or, un des appartements de l'entresol est occupé par une "maison de tailleur vendeur sur échantillon", l'autre appartement sert comme habitation



- La façade est identique à celle du numéro 45 ; or, ce dernier bâtiment est construit en 1865 (date indiquée par les documents du cadastre et gravée sur le bâtiment) ; d'où vient la similitude de façades malgré les 19 ans qui les séparent (l'architecte du no. 45 aurait-il construit le no. 47 et aurait-il simplement repris ses plans d'antan) ?
- à noter le peu de différenciation entre la hauteur des étages (le comble mis à part)
- est-ce que la deuxième porte de l'appartement qui donne sur le boulevard est censée compenser l'absence d'escalier de service ?

Données du cadastre

Expertise 1885

Surface terrain 234

bâtiment 161

Valeur locative totale 28350

RDC	1	1300
	arr	2200
	2	5400
entresol	3	2300
	4	1300
1	5	2500
	6	1500
2	7	2200
	8	1300
3	9	2000
	10	1200
4	11	1800
	12	1100
5	13	900
	14	250
	15	250
	16	850
6		

appartement comme no. 12
13 chambres de bonnes

Données du recensement

1	veuve	56	concierge	
	fil	12	-	
2	mari	59	patron négociant	
	femme	53	-	
	parente	75	-	veuve
	domestique	19	domestique	
3	homme	60	employé compagnie	
4	femme	38	professeur	
	parente	33	-	
5	mari			absent
	femme			"
	f			"
	f			"
	f			"
6	mari	39	employé compagnie	
	femme	31	-	
	fil	5	-	
	fil	2	-	
	domestique	21	domestique	
	domestique	19	domestique	f. concie.
7	mari	30	employé compagnie	
	femme	55	-	
8	mari	65	huissier	
	femme	58	-	
	petit fil	5	-	
	petit fil	5	-	
	domestique	55	domestique	
	domestique	32	domestique	
9	femme	35	employée compagnie	
10	divorcée	63	employée	
11	divorcée	39	employée pharmacie	
12	femme	19	employée cuisinière	
13	femme	22	employée cuisinière	



Date de construction

1934 (d'après plan)

Source du plan

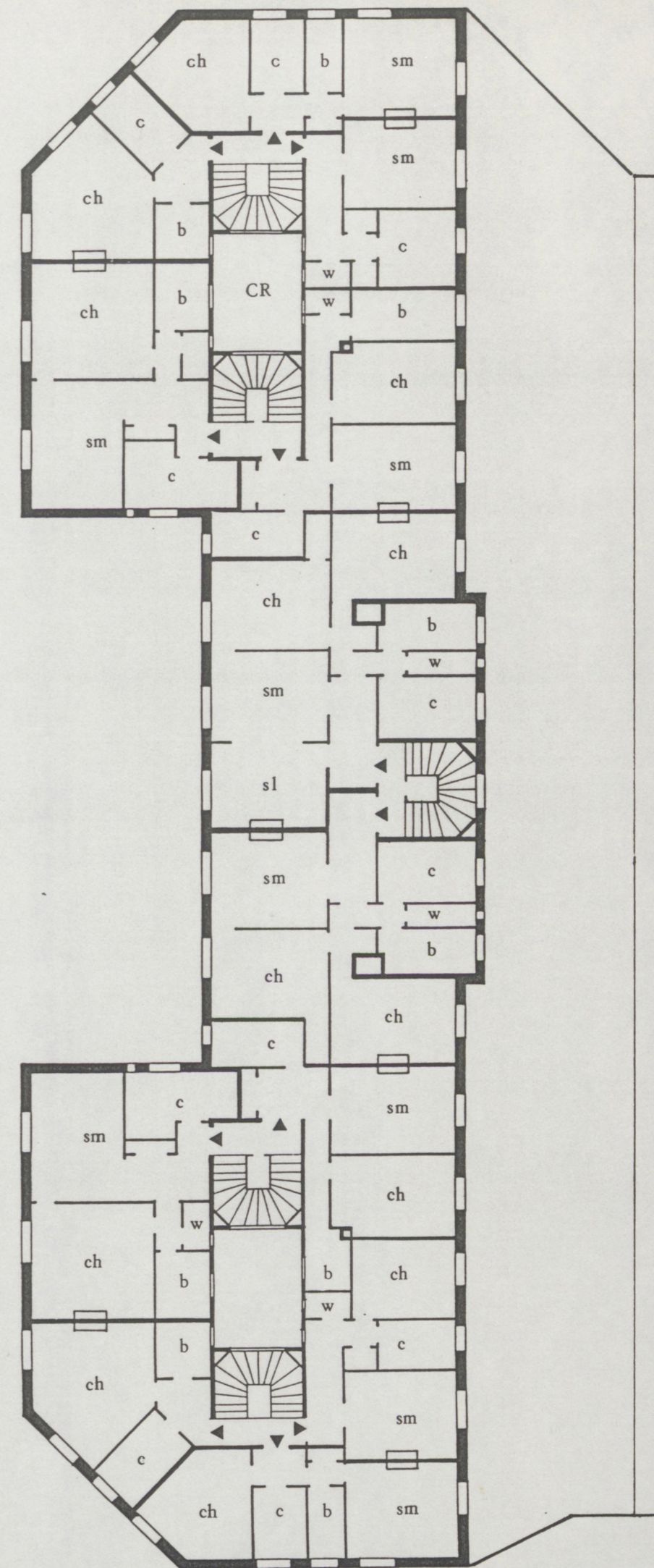
Plan d'exécution étage courant. Architecte L.C. Heckly

Remarques

Un projet de logement social construit à la place du marché des Carmes. Une barre sous l'apparence d'un immeuble haussmannien (version brique). Surface construite par étage 654 m². 12 appartements à simple orientation allant de 30m² à 78m². A noter les courettes de ventilation. Cuisine (systématiquement) et même salle de bains et W.C. (deux cas) donnent sur les façades.

Données du recensement (1936)

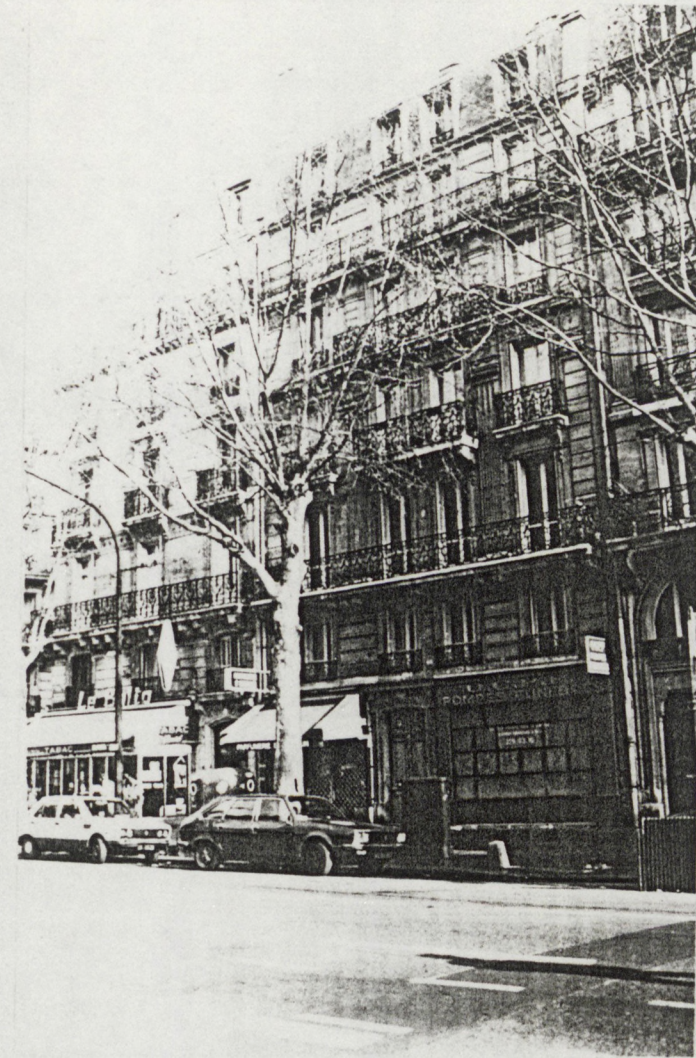
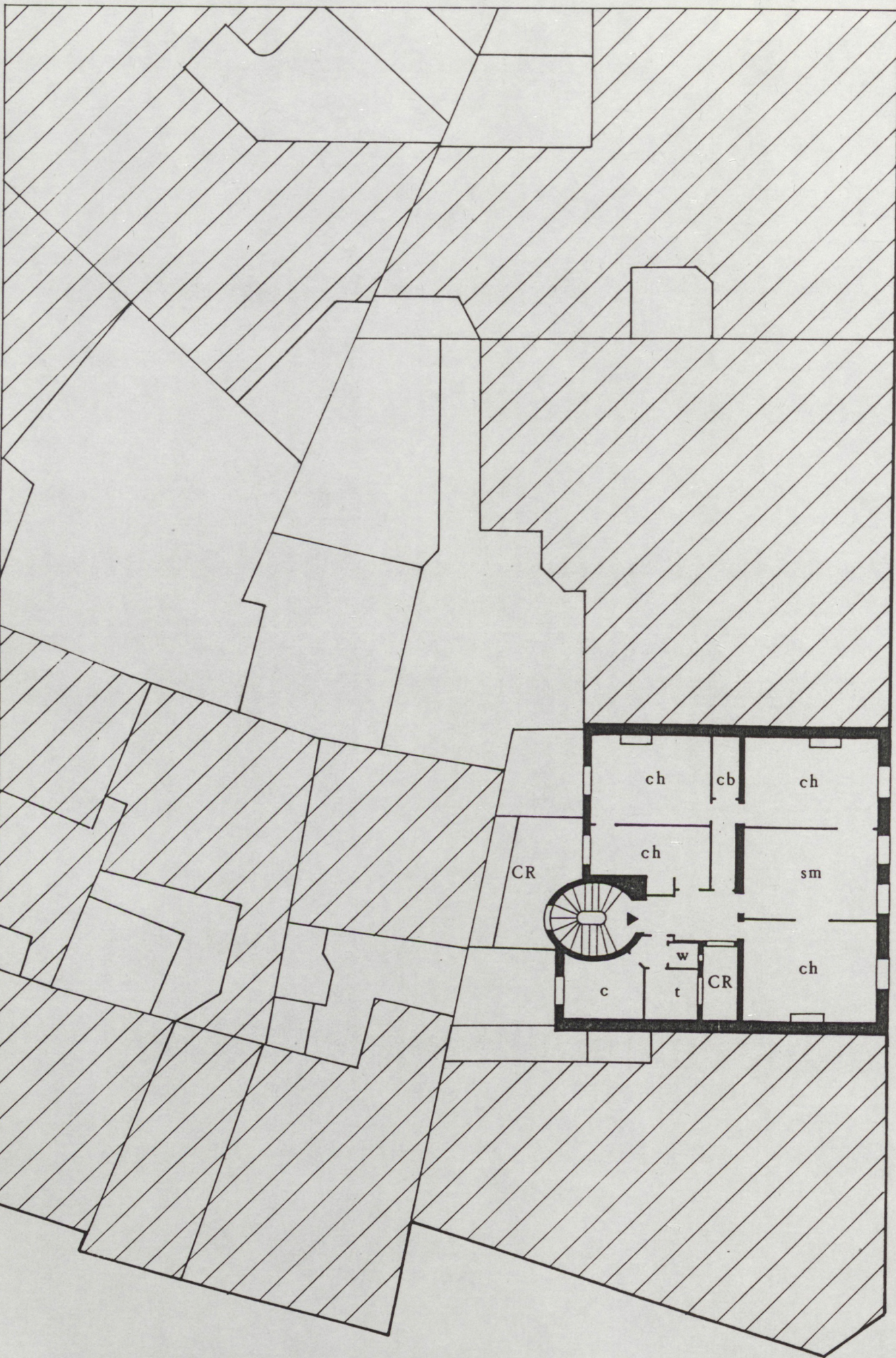
1	mari	39	chauffeur
	femme	33	concierge
	filles	13	-
2	mari	36	docteur
	femme	40	-
3	mari	51	employé contrib. directes
	femme	43	-



4	mari	44	chef comptable ass. min.	Belgique
	femme	47	-	
	fils	3	-	
5	femme	33	professeur lycée	
6	mari	44	conseiller cour d'appel	
	femme	54	-	
7	veuve	64	-	
	domestique	27	-	Pologne
8	veuf	47	artiste peintre	
9	mari	41	fourreur	Grèce
	femme	36	-	
10	veuf	66	retraité	
11	veuve	56	-	Luxembourg
12	mari	23	étudiant	
	femme	24	-	
13	mari	27	étudiant	
	femme	36	employée lab. Sorbonne	Pologne
14	homme	26	ingénieur chimiste	
15	homme	35	photographe	
16	femme	29	secrétaire revue Visage	
17	femme	27	infirmière ass. pub.	
18	homme	34	empl. Union Mut. Agr.	
19	veuve	60	-	
	anie	26	employée compagnie	
20	mari	36	patron charcutier	
	femme	31	-	
	parent	19	employé	
	parent	22	-	
	parent	25	-	
21	mari	37	boucher	
	femme	43	-	
	filie	5	-	
	domestique	16	domestique	
22	mari	54	-	
	femme	46	-	
23	mari	37	négociant en vins	
	femme	29	-	
	filie	10	-	
	belle mère	61	-	
	parente	35	employée compagnie	

24	mari	33	chirurgien dentiste	
	femme	32	-	
25	mari	54	acheteur Nouv. Gal.	
	femme	52	-	
	fil	27	décorateur	
26	mari	35	directeur contentions	
	femme	34	-	
27	mari	58	administrateur sociétés	
	femme	48	-	
	fil	24	herboriste	
	fil	20	pâtissier	
28	mère	42	-	
	fil	15	-	
	fil	8	-	
29	mari	25	étudiant	
	femme	26	-	
	domestique	57	domestique	
30	veuve	53	-	
	fil	26	étudiant	
31	mari	44		absent
	femme	27	-	
	fil	21		absente
	fil	19	étudiant	
32	mari	29	marchand primeurs	Belgique
	femme	27	-	
	fil	2	-	
	belle mère	60	-	
	domestique	23	domestique	
33	divorcée	42	bibliothécaire	
34	divorcé	36	représentant commerce	
	ex femme	32	secrétaire	
	fil	2	-	
	domestique	22	domestique	
35	mari	30	négociant	
	femme	23	-	
36	mari	53	inspecteur ass. pub.	
	femme	44	employée librairie	
	fil	12	-	
37	mari	59	ménéisier	
	femme	57	-	

38	mari	24	mandataire Halles	
	femme	22	-	
39	homme	36	rédacteur Préf. Seine	
	mère	69	-	
40	mari	54	commissaire Préf. Seine	
	femme	56	-	
41	veuve	50	-	
42	mari	35	mandataire Halles	
	femme	34	-	
43	divorcé	46	représentant commerce	
	filie	23		absente
	amie	58	-	Pays Bas
44	homme	32	camelot	
45	femme	23	mannequin	
	ami	27	ingénieur	
46	femme	31	bibliothécaire	
47	femme	36	infirmière	



Date de construction
1864 (cadastre).

Source du plan
Propriétaire. Plan d'état actuel de tous les étages.
Dénomination des pièces d'après calepins du cadastre.

Remarques
La façade surprend un peu par rapport aux
appartements qui sont modestes (voir par exemple la
valeur locative).

Données du cadastre

Surface 181
Valeur locative totale 14500

RDC 1 2500 épicerie en détail

	2	2000	coiffeur	
	-		concierge	
entresol	3	1800	rentier	
ler	4	1900	rentier	
2	5	1800	rentier	
3	6	1500	commissaire police	
4	7	1500	professeur	
5	8	500	rentier	2 pf
	9	800	stagiaire	sm,
ch				
6	10	200	rentière	pf
	-	-	6 chambres de bonne	

Données du recensement

1	mari	47	employé	
	femme	36	-	
	fil	8	-	
2	mari	34	patron libraire	
	femme	31	-	
3	mari	80	-	
	femme	74	-	
4	mari	51	expert comptable	
	femme	46	-	
	fil	23		absent
5	veuve	70	-	
	domestique	19	domestique	
6	mari	41	ingénieur	
	femme	33	-	
	fil	11	-	
	fil	10	-	
	fil	8	-	
	domestique	60	-	
7	veuve	77	-	
	fil	40	employée publiciste	veuve
	fil	38	-	
8	homme	29	sculpteur	
9	veuf	52	-	
	fil	28	secrétaire	
10	femme	25	ouvrière	
11	mari	30	Garde républicaine	
	femme	25	-	

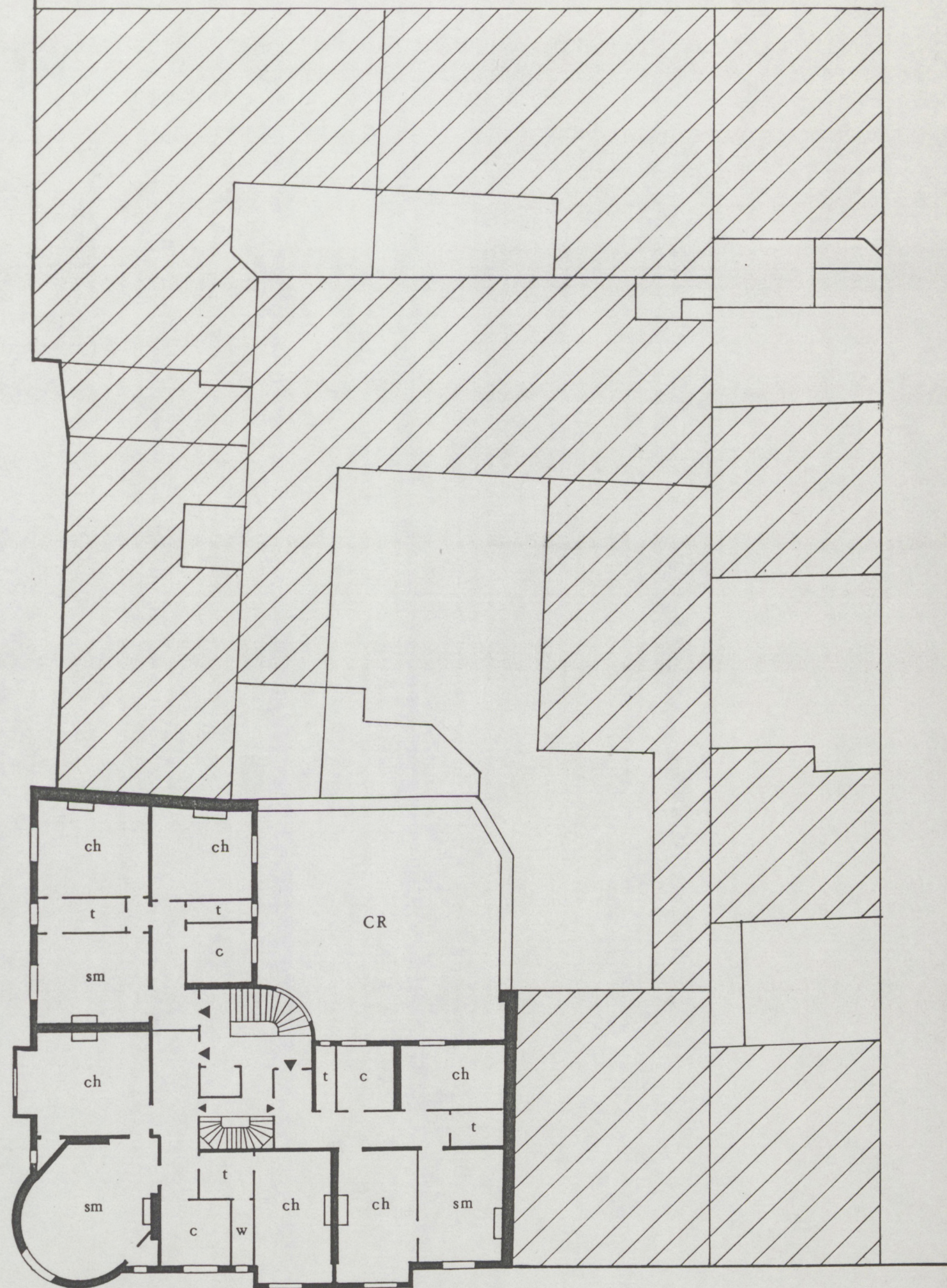


Date de construction
1902

Source du plan
Demande de permis (28 janvier 1902). Sixième étage.
Architecte Lobros.

Remarques

- Dans la façade voir : la coupole, la toiture, le bow-window.
- Trois appartements d'environ 65-80m² ; les deux appartements qui donnent respectivement sur le boulevard Saint-Germain et la rue Saint-Jacques respectent plus ou moins la distribution de l'immeuble haussmannien (à noter, toutefois le cabinet de toilette sur le boulevard).



- Dans l'appartement d'angle, la bande de pièces qui donne sur la voie comporte aussi bien la cuisine que le W.C.

Données du recensement

1	mari	50	-	
	femme	44	-	
	filles	19	-	
2	homme	40	fonctionnaire	
3	homme	19	commis épicier	
4	homme	67	-	
	femme	65	-	
5	mari	46	-	propriét.
	femme	43	-	
6	mari	65	professeur	
	femme	35	-	
	parent	27	officier	mari
	parente	22	-	femme
	-	24	étudiant	
7	veuve	64	-	
	domestique	24	domestique	
8	mari	32	négociant	
	femme	26	-	
	filis	1	-	
	domestique	52	domestique	
	domestique	24	domestique	
9	mari	66	conseiller cour d'appel	
	femme	52	-	
10	mari	53	avocat	
	femme	44	-	
	filles	21	-	
11	mari	40	négociant	
	femme	41	-	
	filles	10	-	
12	veuve	60	-	
	domestique	50	femme de chambre	
	domestique	55	cuisinière	
	filles	5	-	parente c.
13	mari	49	commissaire divis.	
	femme	43	-	
14	homme	40	docteur	

	domestique	47	domestique
15	homme	63	employé instit. pub.
16	père	49	employé
	filie	4	-
17	femme	51	-
18	veuve	50	-
19	femme	44	employée caissière
20	mari	30	garçon de magasin
	femme	33	domestique
	filie	5	-

80



Date de construction

1860.

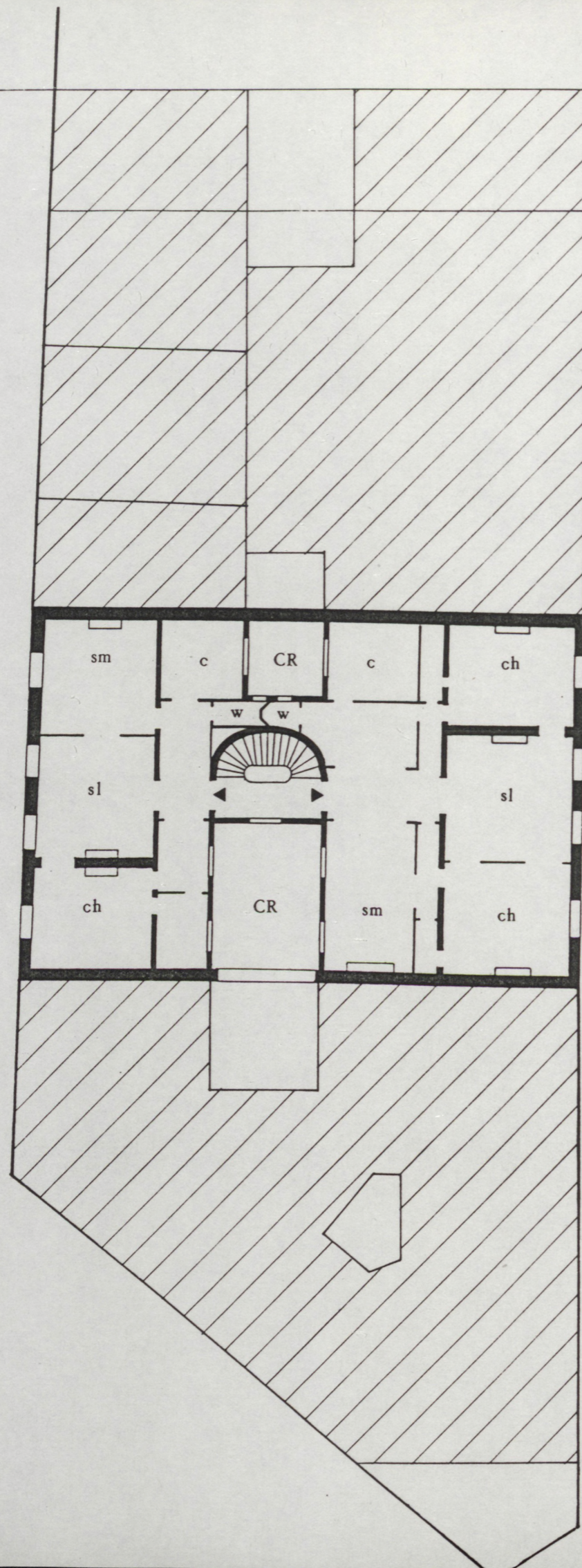
1920 demande de redressement de comble, travaux exécutés le 1 octobre 1921.

Source du plan

Plan de demande de permis de redressement de comble, Architecte Oslet.

Remarques

- Ce bâtiment fait partie d'un îlot dont tous les immeubles (nos. 70 - 80) sont traversants, une façade donnant sur le boulevard, l'autre sur la rue Domet; le traitement de ces façades est très différencié, même si les bâtiments sont tous construits dans une période de 5 ans (1860 - 1865).



- L'immeuble se compose d'une "barre" de 21m de profondeur ; grande différence avec la barre du numéro 47ter : l'existence de la cour et l'orientation de la cuisine sur courette.

- Le grand appartement donne sur le boulevard, ses pièces sur la façade sont un peu plus profondes (4,8m par rapport à 4,5m) et surtout il comporte une salle à manger et une grande entrée.

- Les deux appartements sont modestes - pas d'escalier de service.

- l'entresol sur le boulevard ne comporte pas de bossage, il est différencié des autres étages par le nombre d'ouvertures.

- le rehaussement d'un étage

Données du cadastre

Expertise 1876

Surface 282

Propriétaire Noël, architecte, rue de Médecis 9.

RDC	1	2000	papeterie en détail	
	2	2000	-	
	-	-	loge concierge	
entresol	3	500	bureau Noël	
	4	1000	rentière	s,sm,ch
	5	1000	papetier (no. 1)	s,sm,2ch
1	6	2100		s,sm,2ch
	7	1000		s,sm,ch
2	8	1700		comme 6
	9	1000		comme 7
3	10	1500	rentière	comme 6
	11	1000	rentière	comme 7
4	12	-		comme 7
	-	-	6 chambres de bonne	
5	13	1800	atelier de photographie	
6			dépendances	

Données du recensement

1	femme	40	garde malade
2	homme	55	-
3	homme	49	avocat
	femme	46	-
4	veuve	79	-
	domestique	59	domestique
	domestique	34	femme de chambre

5	mari	47	couturier	
	femme	40	-	
	fil	10	-	
6	mari	67	avocat	
	femme	67	-	
	domestique	27	bonne	
7	mari	49	-	
	femme	47	-	
	veuve	50	-	
8	homme	46	ingénieur chimie	
	parente	71	-	veuve
	parent	47	violoniste	
9	homme	67	artiste peintre	
10	homme	28	employé	
11	femme	70	-	
12	homme	45	employé compagnie	
13	femme	22	employée modiste	
14	mari	36	employé joaillier	
	femme	32	-	
	homme	18	employé bijoutier	
15	mari	46	employé	
	femme	40	concierge	
	fil	6	-	
16	mari	67	-	
	femme	61	-	
	parent	48	-	
17	mère	30	professeur	
	fil	8	-	



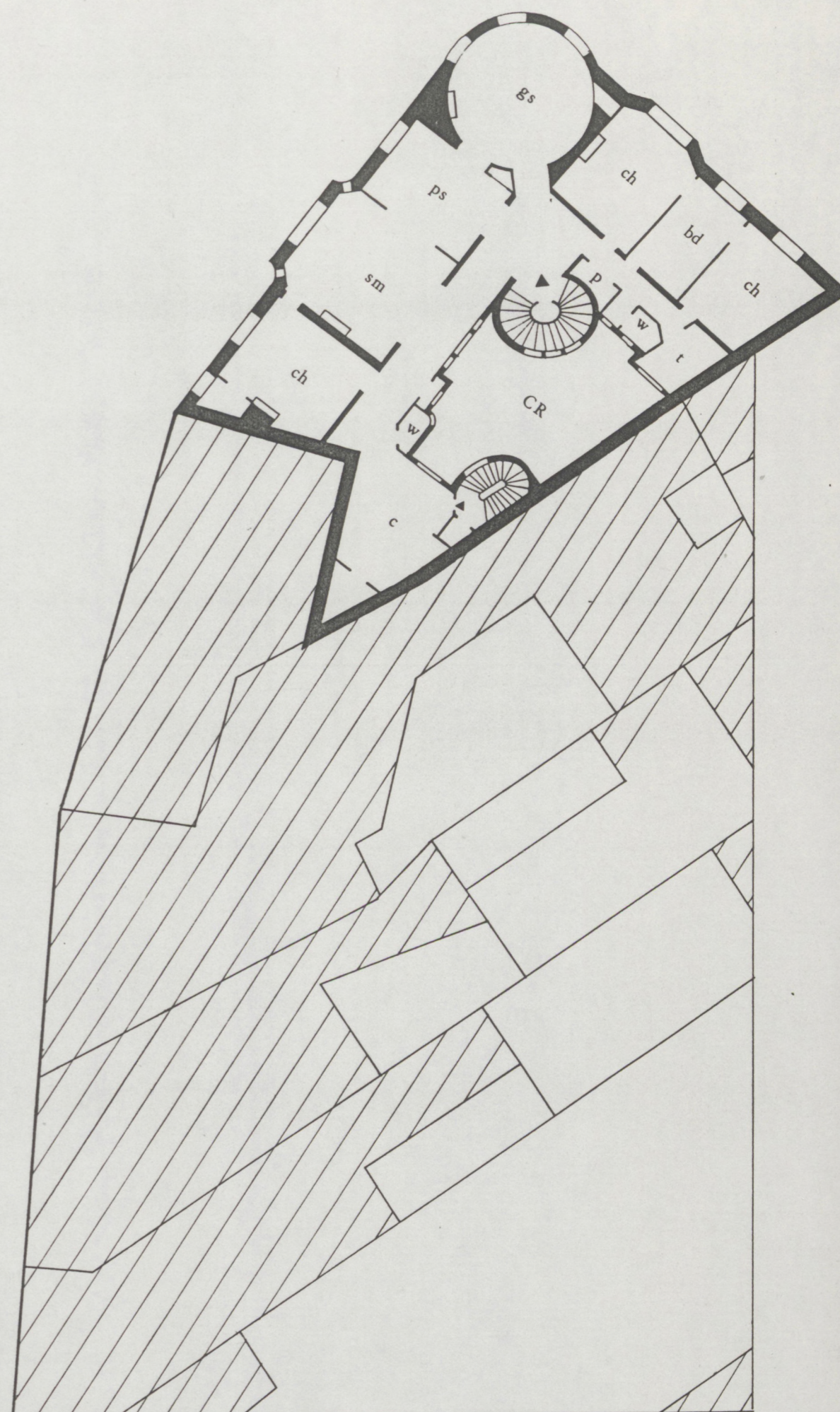
Date de construction
1912

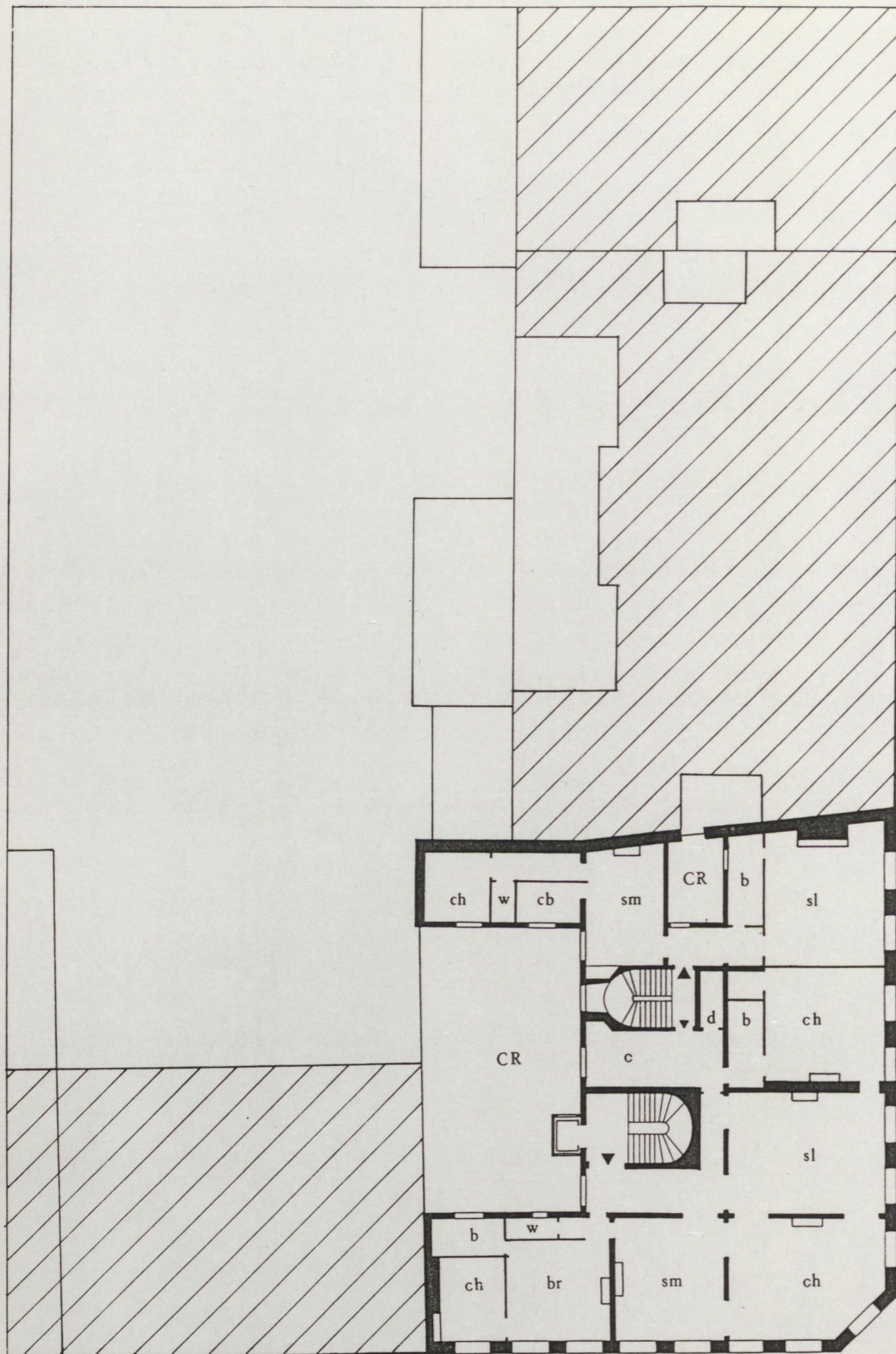
Source du plan

Plan du permis. Architecte Louis Bonnard. Plan reproduit à partir de celui de plusieurs étages.

Remarques

- Plan d'une certaine ampleur et relativement soigné ce qui contraste avec la hauteur des étages (hauteur répétitive de 2,45m, comble 2,35m !)
- La façade comporte une petite fenêtre donnant sur un cabinet attenant à une chambre
- Sur le plan l'entresol n'est pas distingué (il est considéré comme le premier étage) ; sur la façade il est relativement marqué - bossage et porte sur deux niveaux prise dans l'élément vertical du bow-window et couronnée d'une balustrade en pierre.





90



Date de construction

Aucun renseignement à part le fait que ce bâtiment est mentionné dans le calepin cadastral de 1862.

Source du plan

Propriétaire. Plan d'un étage, état actuel. Dénomination des pièces d'après ce plan (le calepin cadastral ne contient pas d'indications).

Remarques

- Division très particulière de l'immeuble en deux appartements, l'un étant desservi par le grand escalier l'autre par l'escalier de service.
- Le grand escalier est orienté vers la cour contrairement à l'usage courant ; de ce fait, l'entrée est éloignée du couloir et des pièces d'apparat ; cette disposition facilite l'installation de l'ascenseur qui donne ainsi directement à l'étage plutôt que sur un demi palier.

Données du cadastre

Valeur locative totale 26250F

R	1	4500	droguiste en 1/2 gros	
	2	4000	traiteur à prix fixe	
E	3	800	droguiste (no. 1)	sm, ch
	4	2000	commissaire de police	s, sm, ch
	-	-	loge concierge	

1	5	3000	rentière	
2	6	2800	rentier	
3	7	2600	rentier	
4	8	2100	architecte (Charles Garnier)	
escalier de service				
1	9	900	rentier	
2	10	900	rentier	
3	11	900	professeur	
4	12	700	employé	
5	13	450	modiste	sm,ch
	14	100	appartenant à no. 8	pf
	15	80	appartenant à no. 12	cb
	16	120	appartenant à no. 10	pf
	17	600	rentière	sm,ch,pf
			8 chambres de bonne	

Données du recensement

1	homme	51	concierge
	femme	42	concierge
2	veuve	78	-
3	homme	74	-
	domestique	64	gouvernante
4	veuve	65	-
	domestique	42	domestique
5	veuve	67	-
	parente	42	-
6	mari	41	patron restaurant
	femme	41	"
	mari	38	employé
	femme	38	employée
7	homme	54	patron papetier
8	mari	78	-
	femme	61	-
9	mari	62	compagnon
	femme	53	-
	filles	28	employée comptable
	fil	16	-

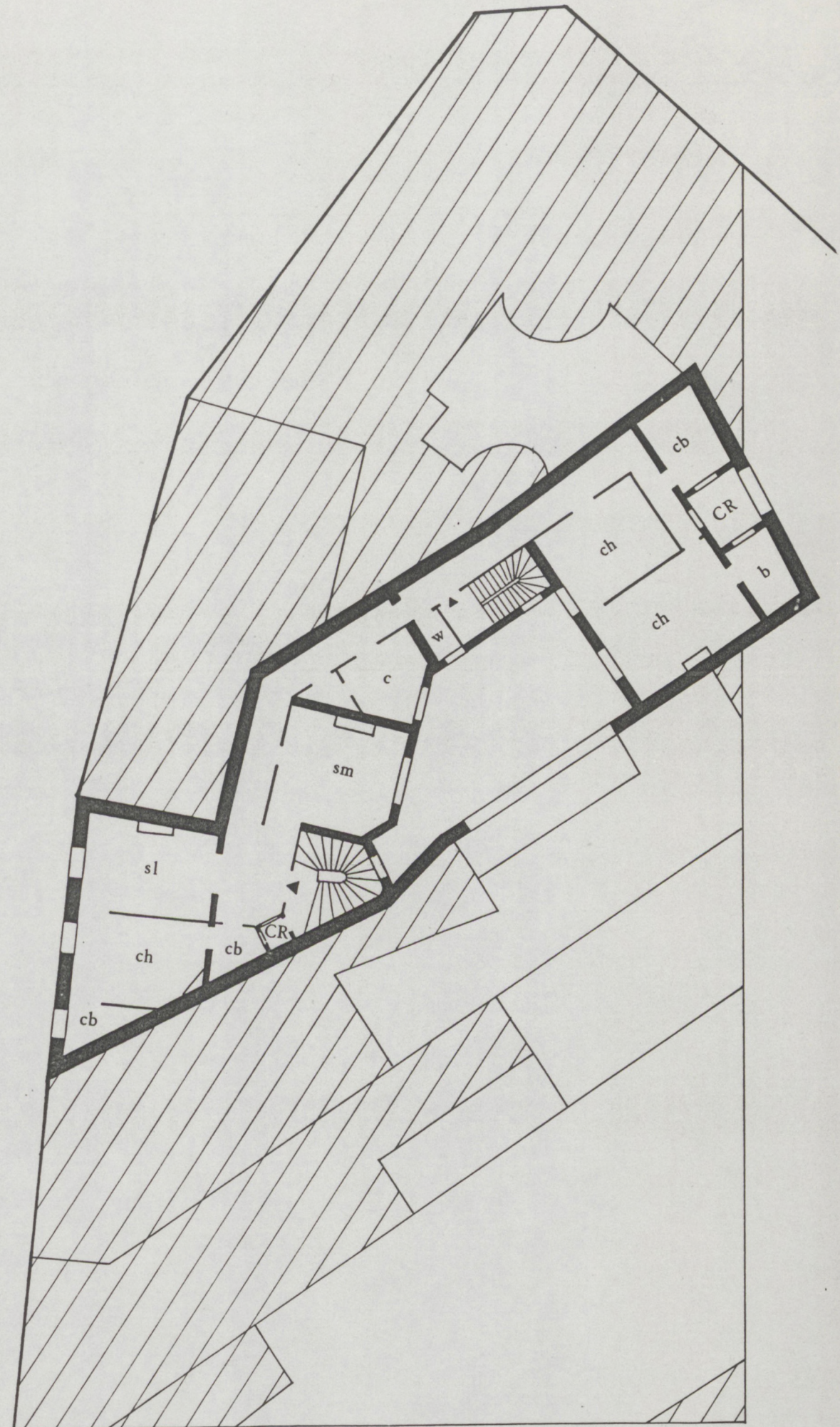


Date de construction
1893

Source du plan
Demande de permis. Architecte Brulé.

Remarques

Exercice fascinant d'adaptation de l'immeuble haussmannien à une parcelle médiévale très remaniée ; voir par exemple l'inclusion d'un cabinet (ayant une fenêtre sur le boulevard) dans la triade de pièces en enfilade . En arrière les deux pièces qui retournent sur la cour sont dignes d'un immeuble "Le Muet" classique. Notons que dans cet immeuble il existe un ascenseur et un escalier de service.



Données du cadastre

Expertise 1897

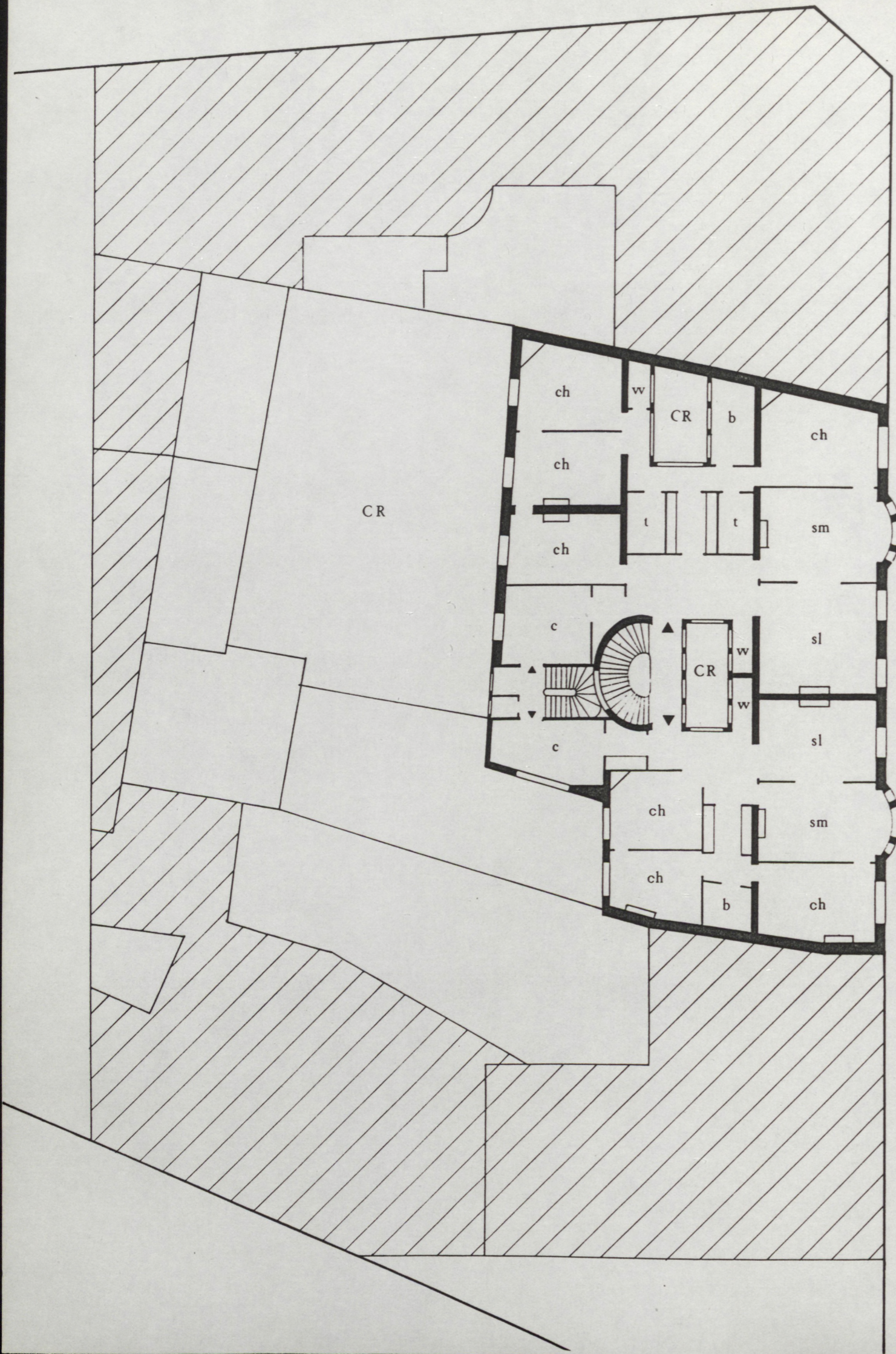
Surface sol 303m2

Surface maison 237m2

R	1	-	boutique non achevée
	-	-	loge concierge
E	2	2160	médecin
1	3	2800	l'institut Bibliographique
2	4	2400	Société industrielle
3	5	2200	particulier
4	6	1900	particulier
5	7	700	sm, 2pf
	-	-	8 chambres de domestiques

Données du recensement

1	mari	47	agent recettes	
	femme	46	-	
2	mari	45	commerce	
	femme	39	-	
	fil	13	-	
	fil	7	-	
	domestique	25	domestique	
	domestique	23	domestique	Italie
3	femme	77	-	
	femme	52	professeur anglais	Angleterre
	homme	50	manoeuvrier	
	homme	55	journalier	
4	mari	35	artiste	
	femme	28	-	
5	mari	71	contre amiral	
	femme	47	-	
	parente	41	-	
	domestique	24	domestique	
6	mari	64	retraité	
	femme	61	-	
	fil	31	assistante	
	fil	28	attaché	
	fil	23	étudiante	
7	mari	34	gardien paix	
	femme	32	-	
	fil	2	-	
8	femme	32	employée	
9	femme	49	employée couture	
10	veuve	31	journalière	



Date de construction

1907 demande de permis pour bâtiment sur le boulevard.
 1908 demande de permis pour le bâtiment sur cour (il n'en reste que la coupe).

Source du plan

Demande de permis. Architecte L. Pasquier.

Remarques

- L'épaisseur du bâtiment (17m) et l'existence d'une "bande de service" prise entre les deux "bandes de pièces" donnant sur les façades (le grand escalier étant situé au milieu de l'immeuble) rapprochent ce bâtiment de la barre du no. 47ter.

- La hauteur des étages 2-4 est la même :

R	1	2	3	4	5	6	7
332	300	310	310	310	310	300	270

332 300 310 310 310 310 300 270

- dans les deux appartements, la salle à manger se situe sur la façade et elle communique avec le salon à travers une ouverture centrale

Données du recensement

1	veuve	49	concierge	
	filles	19	-	
	fil	12	-	
	fil	9	-	
	parente	34	-	
2	mari	65	agriculteur	
	femme	58	-	
	domestique	22	domestique	
3	mari	63	industriel	
	femme	54	-	
	filles	20	-	
	domestique	53	domestique	
	domestique	41	domestique	
4	mari	71	docteur	
	femme	56	-	
	fil	31	-	
	domestique	45	domestique	
	domestique	23	domestique	
5	mari	49	industriel	
	femme	47	-	
	fil	18	-	
	fil	11	-	
	filles	7	-	
	fil	6	-	
	domestique	27	domestique	mari
	domestique	26	domestique	femme
6	mari	55	négociant	
	femme	51	-	
	domestique	22	domestique	
	domestique	23	domestique	
	employée	20	employée	
	employée	20	employée	
7	veuve	62	-	
	domestique	52	chauffeur	
	domestique	50	domestique	
8	mari	63	représentant	
	femme	51	-	
	fil	23	étudiant	
	domestique	26	domestique	
9	mari	45	négociant	

	femme	37	-
	fils	18	-
	filie	16	-
	domestique	34	domestique
10	mari	47	directeur ministère Justice
	femme	39	-
	domestique	43	-
11	homme	26	livreur

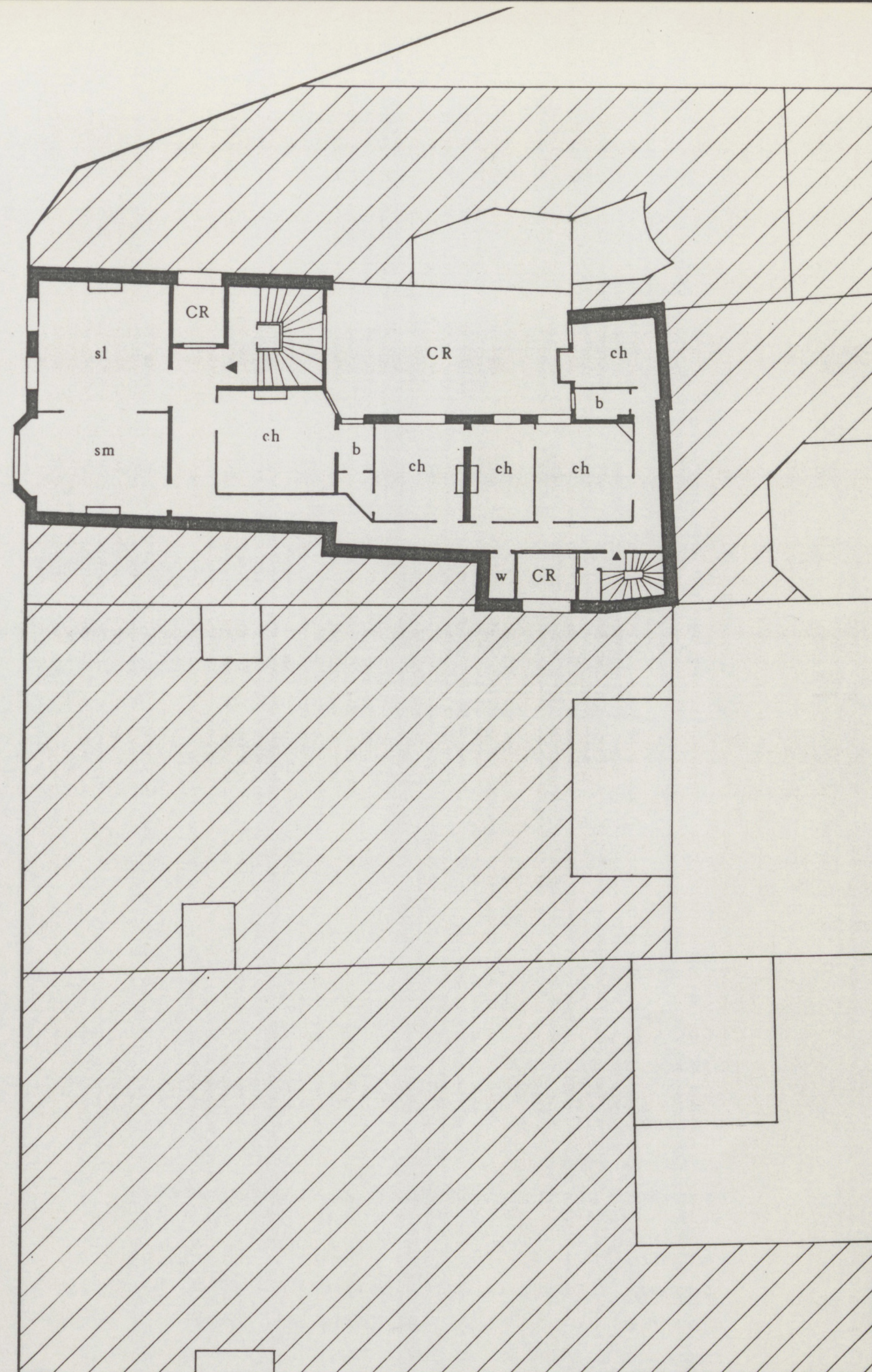


Date de construction
1899 - demande de permis

Source du plan
Plan du permis. Architecte Alexandre Jolly

Remarques

- Parcelle relativement étroite - 9m entre murs mitoyens
 - on ne trouve que deux pièces sur la façade
 - Salle à manger sur la façade, elle communique avec le salon à travers une ouverture centrale ; sa place habituelle sur cour est prise par une chambre
 - La porte est à gauche, elle ne forme pas un élément uni avec le bow-window
 - Une courette qui ne sert qu'à l'éclairage de l'entrée !
 - La hauteur des étages 2-4 est la même :
- | R | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 320 | 290 | 300 | 300 | 300 | 290 | 260 |
- Les murs suivent deux géométries : 1) les murs sur rue et cour ainsi que toutes les cloisons sont sur un même quadrillage orthogonal et 2) tous les murs mitoyens, situés sur d'anciennes limites parcellaires, suivent un tracé en angle par rapport à ce quadrillage dérivé de l'alignement du boulevard.





Date de construction

1882

Surface du terrain

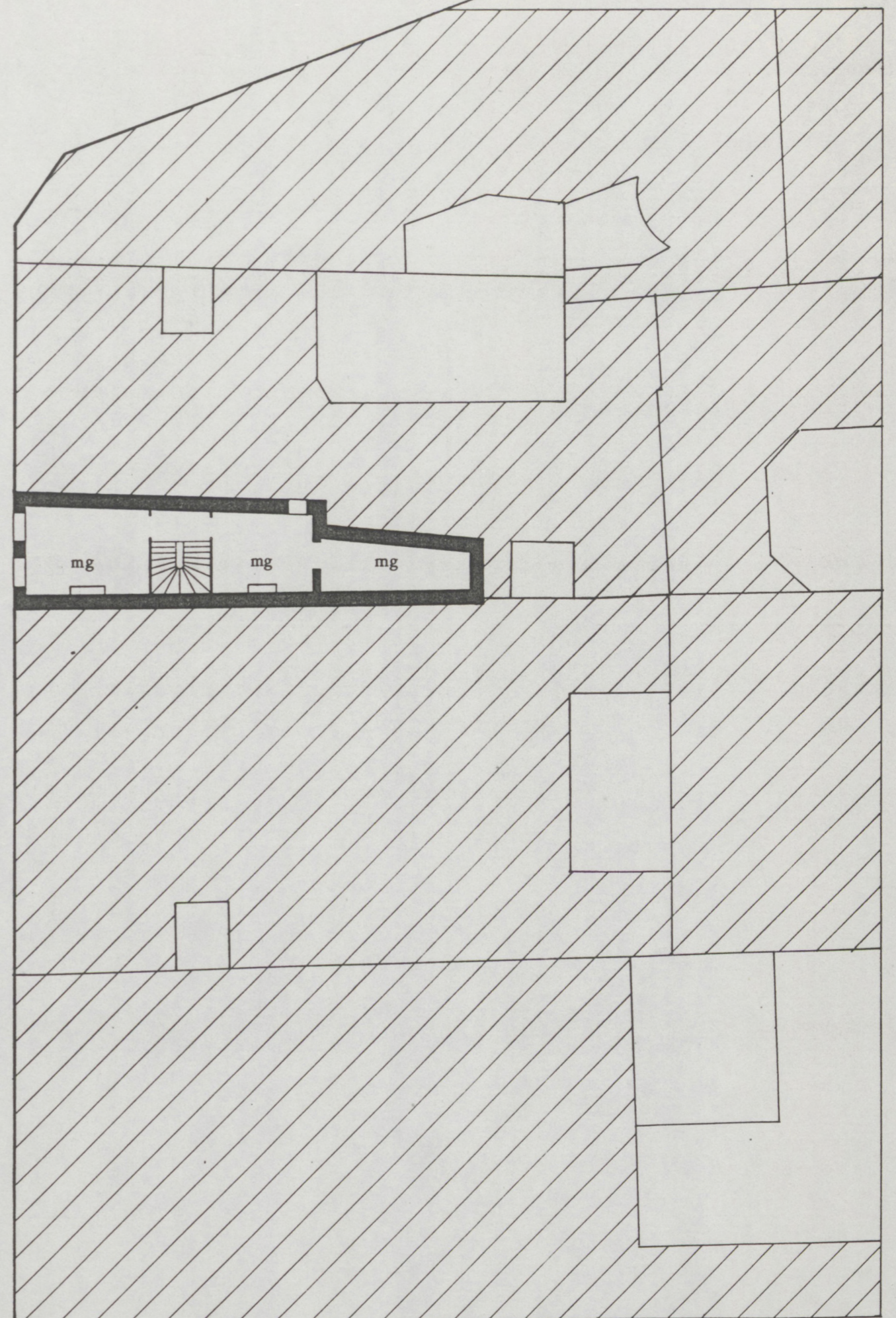
59m²

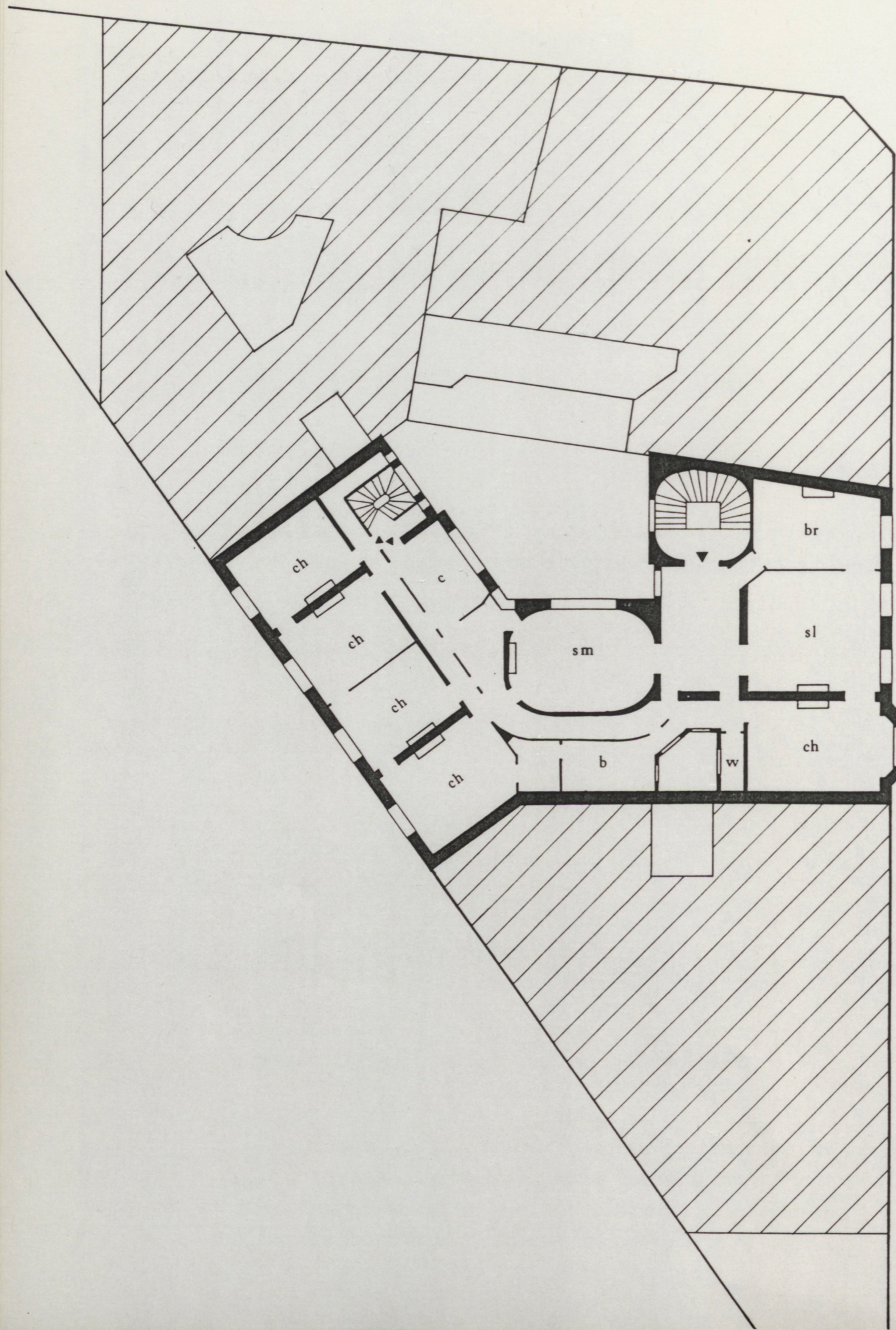
Source du plan

Demande de permis. Architecte M. Couterel-Pradou

Remarques

- Comment se fait-il qu'un si petit délaissé n'ait pas été joint à l'une ou l'autre parcelle qui bordent la percée ?
- Même la façade de ce petit immeuble (3,2 de largeur) est garnie d'un balcon au deuxième étage.





Date de Construction
1898 - demande de permis

Source du plan
Plan du permis. Architecte Blavette qui est aussi le propriétaire de l'immeuble.

Remarques
- Sur le plan, la cour fait 56m² ; Blavette demande une dérogation.
- Le bow-window indiqué sur le plan n'est pas exécuté ; à sa place se trouve une fenêtre plus large que les trois autres, ceci est particulièrement visible au couronnement des fenêtres du 6ème étage. D'ou vient cette volonté de

déséquilibrer une façade par ailleurs symétrique (la porte d'entrée mise à part) ?

- différence entre la façade relativement calme qui donne sur le boulevard Saint-Germain (quoiqu'elle correspond aux pièces principales) et la façade beaucoup plus "animée", plus contemporaine, qui donne sur la rue Danton : Blavette compose avec le contexte

- pour un appartement si grand, l'enfilade sur le boulevard est un peu étriquée ; elle est compensée par une grande entrée et une salle à manger (toujours sur cour) ayant une forme très recherchée

- Hauteur (presque) égale pour les étages allant du premier au cinquième :

R	1	2	3	4	5	6	7
366	300	310	300	300	300	280	260

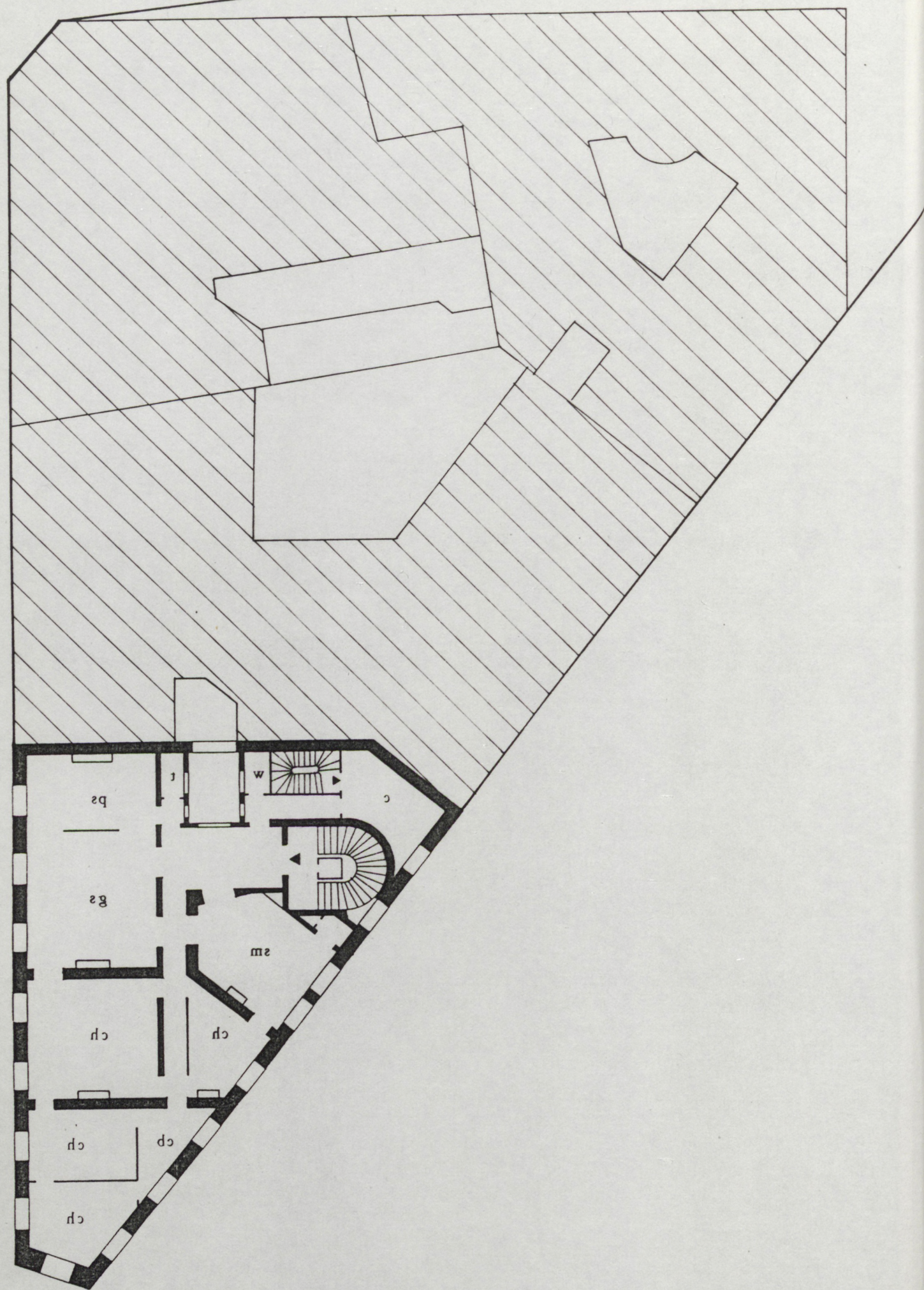
- Les étages sont plus bas que ceux des immeubles voisins construits 20 ans (no. 112) et 10 ans (no. 116) auparavant, au point que la main courante du 6ème est presque au niveau de la corniche des bâtiments adjacents où il y a un étage de moins

- L'entresol a la même hauteur que les autres étages ; son traitement diffère quant au bossage et à la ferronnerie.

Données du recensement

1	homme	36	facteur
	femme	39	concierge
	fil	12	-
2	femme	58	teinturière
3	mari	71	fabricant couleurs
	femme	66	-
	fil	32	-
	fille	29	-
	domestique	44	domestique
	domestique	26	domestique
	domestique	17	domestique
4	mari	36	docteur
	femme	31	-
5	mari	41	architecte (Gelis)
	femme	36	-

	filles	6	-	
	filles	4	-	
	filles	1	-	
	domestique	15	domestique	
	domestique	22	domestique	
6	mari	42	commerçant	
	femme	39	-	
	filles	16	-	
	filles	13	-	
	filles	10	-	
	filles	7	-	
	filles	3	-	
	domestique	50	domestique	
	domestique	40	domestique	
	domestique	36	domestique	
7	mari	76	architecte	(Blavette)
	femme	63	-	
	filles	28	-	
	domestique	18	domestique	
	domestique	22	domestique	
8	mari	42	industriel	
	femme	33	-	
	filles	1	-	
	domestique	25	domestique	
9	mari	66	professeur	
	femme	53	-	
	filles	26	employé de bureau	
10	homme	30	agent placement	



116



Date de construction

1877, un café existant dans un bâtiment de R+C.

1888 - demande de permis

Surfaces

Terrain 173

Bâtiment 143

cour 30

Hauteur

R+5+C

Source du plan

Demande de permis. Architecte Dufrenoy. Dénomination des pièces d'après le calepin du cadastre.

Remarques

- L'angle n'est guère exploité
- L'escalier quitte sa position habituelle dans les bâtiments d'angle pour se trouver en façade
- Salle à manger en façade, ses fenêtres, qui sont rapprochées, se démarquent des autres qui restent à distance égale sur tout le reste du périmètre
- la hauteur des étages est plus grande que celle de l'immeuble no. 114 :

R	1	2	3	4	5	C
350	330	350	330	315	300	260

- L'architecte insistant pour construire "une véranda en pierre", écrit à l'architecte voyer "...J'ai causé assez longuement avec ("le directeur") - aussi longuement que l'on peut causer avec M. Alphand - et la dernière phrase qu'il a prononcé textuellement est celle-ci : je l'ai permis ailleurs, il n'y pas de raisons que je ne le permette pas là" (VO 11)

Données du cadastre

Revenu cadastral total 23530

R	1	1300	-	
	2	8000	magasin de faïence	
1	3	4600	marchand mercerie 1/2 gros	7p
2	4	5500	avocat	7p
3	5	5000	rentier	7p
4	6	4500	avocat conseil d'Etat	7p
5	7	500	" " "	1p
	8	2900	publiciste	6p
6			7 chambres de bonne + 11 cabinets	

Données du recensement

1	veuve	52	concierge
2	homme	54	-
	femme	35	-
3	mari	40	avocat
	femme	36	-
	filie	16	-
	domestique	23	domestique
	domestique	46	domestique
4	mari	68	industriel

	femme	57	-	
	fils	29	clerc notaire	
	fils	27	agent charbonnage	
	domestique	39	domestique	
	domestique	41	domestique	
5	mari	54	négociant vins	
	femme	42	-	
	fils	15	-	
	domestique	44	domestique	Luxembourg
	domestique	37	domestique	
6	mari	72	-	
	femme	68	-	
	domestique	24	domestique	
7	mari	63	avocat	
	femme	51	-	
	parent	76	-	
	domestique	40	-	



Date de construction
1879 (calepin de cadastre)

Hauteur

Bâtiment sur le boulevard Saint-Germain

R+E+5+L

Bâtiment sur la rue du Jardinnet

R+E+1+M

Source du plan

Propriétaire. Plan d'un étage, état actuel.

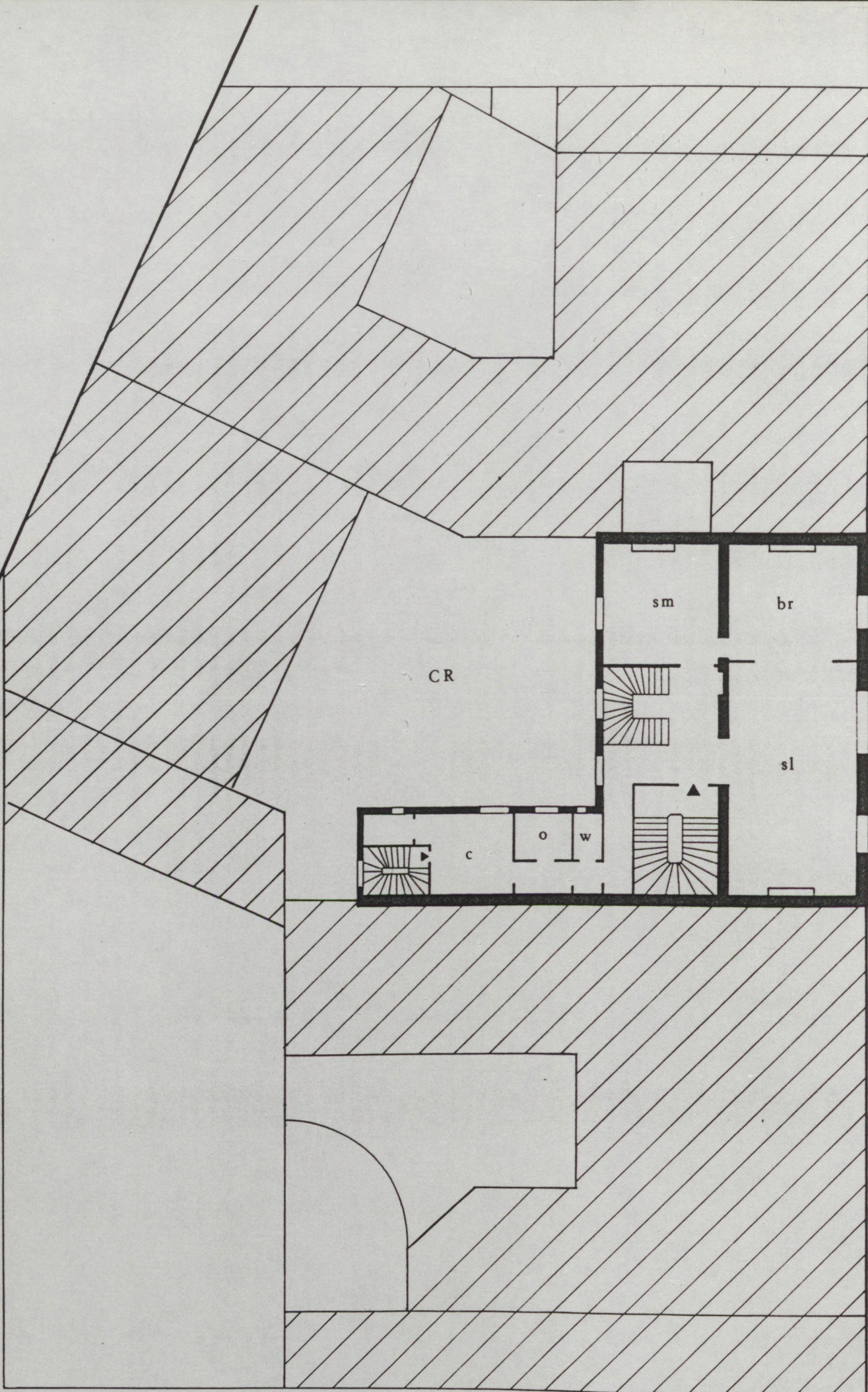
Remarques

- Cuisine donne sur la courette et non pas sur la cour
- L'appartement qui s'enroule autour de l'escalier de service est remarquable (la cuisine du grand appartement abandonne sa place habituelle probablement pour permettre d'insérer cet appartement)

- Les appartements sur la rue du Jardinnet n'ont pas de W.C.

Données du recensement

1	homme	47	architecte (G. Roze)	
2	mari	57	gérant magasin	
	femme	58	-	
3	mari	55	comptable	
	femme	40	-	
	fil	9	-	
	fil	7	-	
	fil	5	-	
	fil	1	-	
4	mari	62	-	
	femme	59	-	
	domestique	41	domestique	
	domestique	56	domestique	
5	mari	39	secrétaire ambassade	
	femme	30	-	
	fil	5	-	
	fil	2	-	
	domestique	23	domestique	
6	mari	67	magistrat	
	femme	58	-	
	fil	23	-	
	parente	82	-	
	domestique	55	domestique	
7	homme	30	artiste peintre (Weiller)	
	femme	28	-	
8	veuve	68	-	
	domestique	21	-	Luxembourg
9	homme	57	homme de peine	
10	homme	21	mécanicien	



Date de construction

1879 construction nouvelle (un hôtel particulier R+2+C).
1926 surélévation.

Surfaces

Terrain 337m²
Bâtiment principal 185m²

Source du plan

Demande de surélévation. Architectes Labussière et Reby

Remarques

La surélévation de 1926 reprend la même disposition d'un hôtel comportant deux étages. Pourtant le plan semble si peu excitant...

Données du recensement

1	mari	39	employé
	femme	35	concierge
	filis	16	-
2	mari	50	libraire
	femme	38	-
	filis	17	-
	filie	16	-
	parente	74	-
	domestique	21	domestique
	domestique	20	domestique
3	mari	33	éditeur
	femme	24	-
	filie	2	-
	domestique	33	-
	domestique	32	-



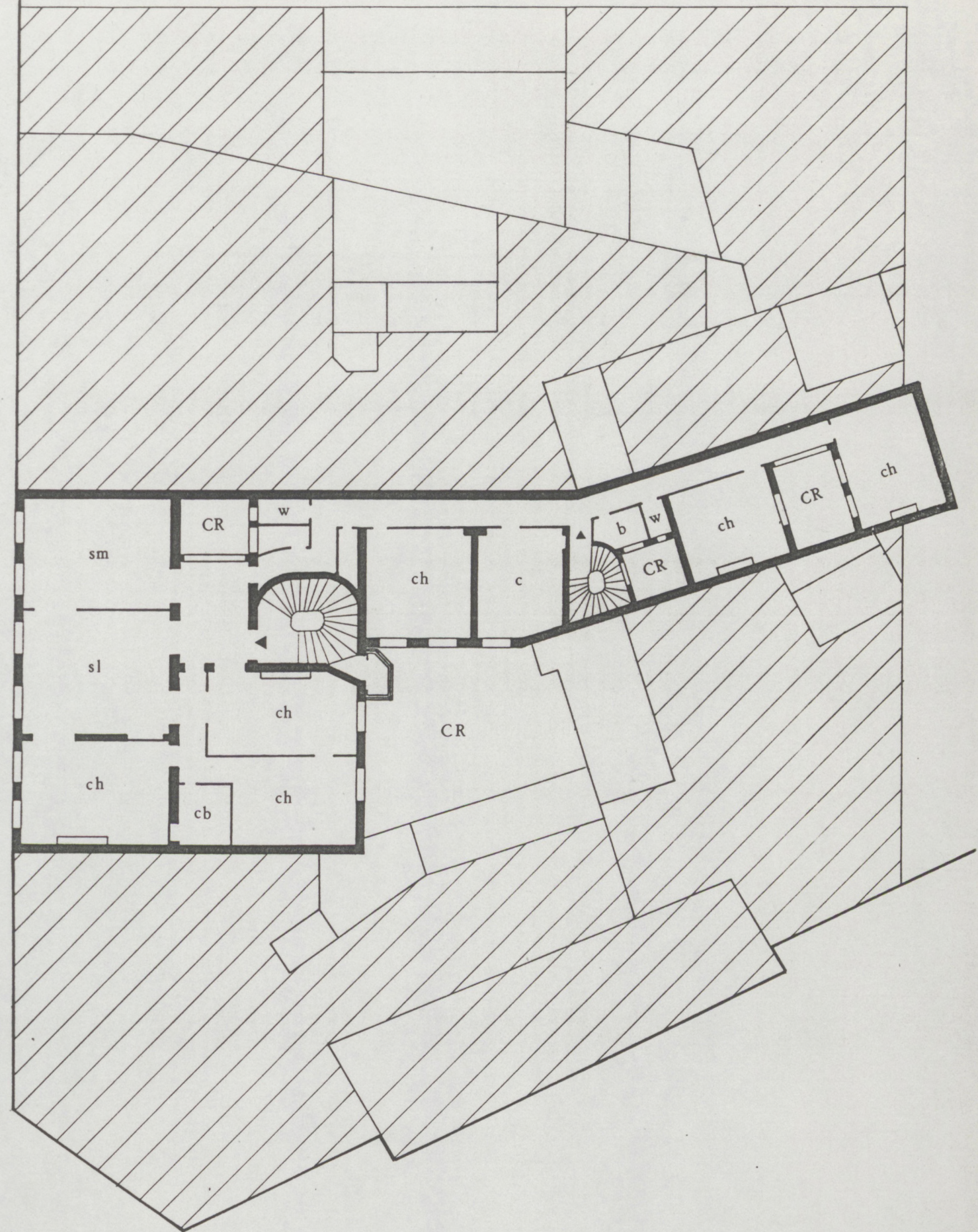
Date de construction
1879

Surface
334m²

Hauteur
R+E+4+M

Source du plan
Propriétaire. Plan actuel de tous les étages.
Dénomination des pièces d'après calepin cadastral.

Remarques
Combinaison d'un corps de bâti "haussmannien" en "L"
relativement ordinaire sur rue (et cour) et d'une suite



de pièces à la "Le Muet" à partir de l'escalier de service.

Données du cadastre

Année d'expertise 1879

Revenu cadastrale total 27750

R	1	5000	cordonnier
	2	4500	marchand beurre oeuf et fromage
	-	-	concierge
E	3	5500	comtesse de B.
1	4	6000	libraire
2	5	5500	marchand de vins en gros
3	6	5000	le propriétaire
4	7	4500	médecin
5			13 chambres de domestiques



Date de construction
1878

Surface terrain
132m²

Hauteur
R+E+4+L+M

Source du plan
Propriétaire, état actuel d'un étage. Dénomination des pièces d'après calepin cadastral.

Remarques
- Bâtiment d'angle "normal" avec sa seule bande de pièces, enfilade sur façade tout le long.
- L'angle est occupé par le salon n'ayant pas une forme géométrique recherchée.



Données du cadastre

R	1	8200	tailleur sur mesure, particuliers
E	2	2300	le même
	-	-	concierge
1	3	2600	marchand de draps
2	4	2600	rentier
3	5	2500	-
4	6	2400	veuve
5	7	600	rentier 2pf, (30m2)
	8	1000	marchand curiosités s,sm,pf, 70m2
	-	-	lieux communs
6	-	-	10 cabinets, lieux communs

Données du recensement

1	homme	62	caissier
2	veuve	47	concierge
	fil	20	charbonnier
	fil	19	couturière
3	mari	40	chirurgien dentiste
	femme	29	-
	domestique	33	domestique
	domestique	26	domestique
4	homme	50	médecin
5	mari	50	directeur théâtre
	femme	50	-
6	mari	52	libraire
	femme	46	-
	parente	78	-
	domestique	38	-
7	femme	47	infirmière
8	mari	40	dentiste
	femme	32	-
	fil	5	-
	fil	3	-



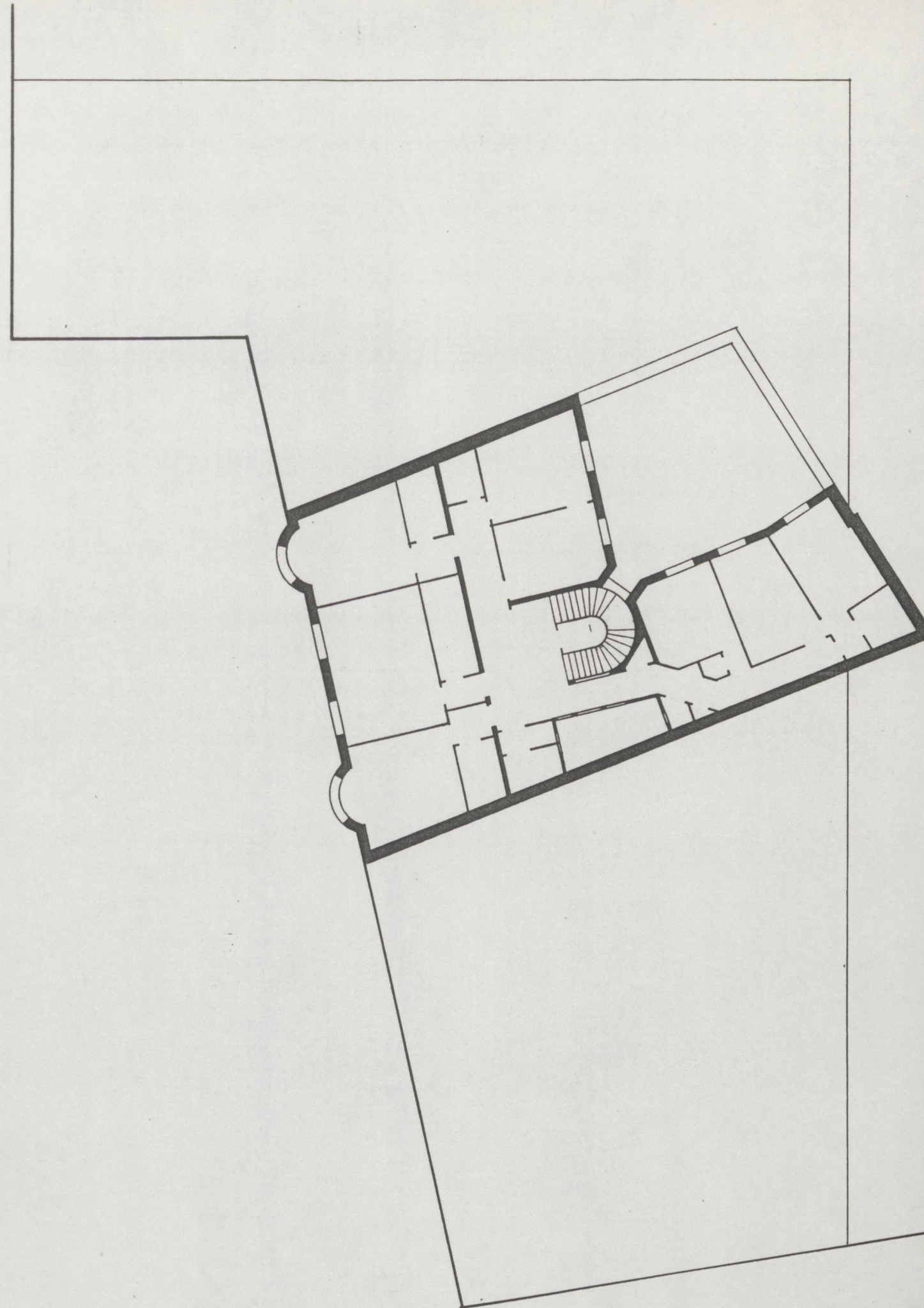
Date de construction

1924

Ici, s'élevait le no. 15 de la rue Gozlin, un immeuble de R+3+C. En 1914 on demande de construire à cet endroit un immeuble de deux étages et comble, la "salle Saint-Germain". En 1922 un autre promoteur pense y élever un marché provisoire. En 1923, encore une troisième demande voit le jour, cette fois-ci pour un théâtre provisoire appelé "Baraque de la Chimère". Enfin le 23 juillet 1924 M. Brand dépose une demande pour un hôtel de voyageurs.

Source du plan

Demande du permis



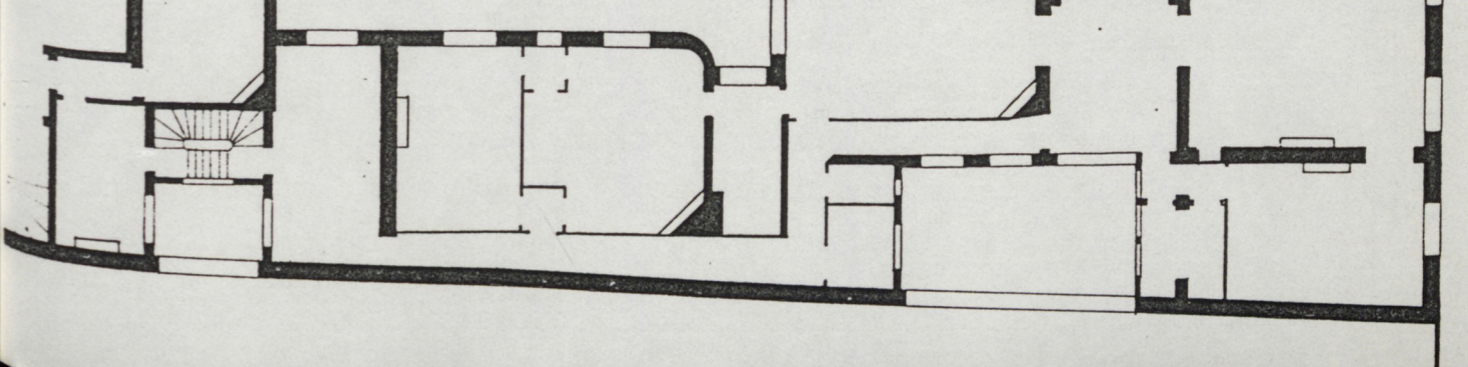
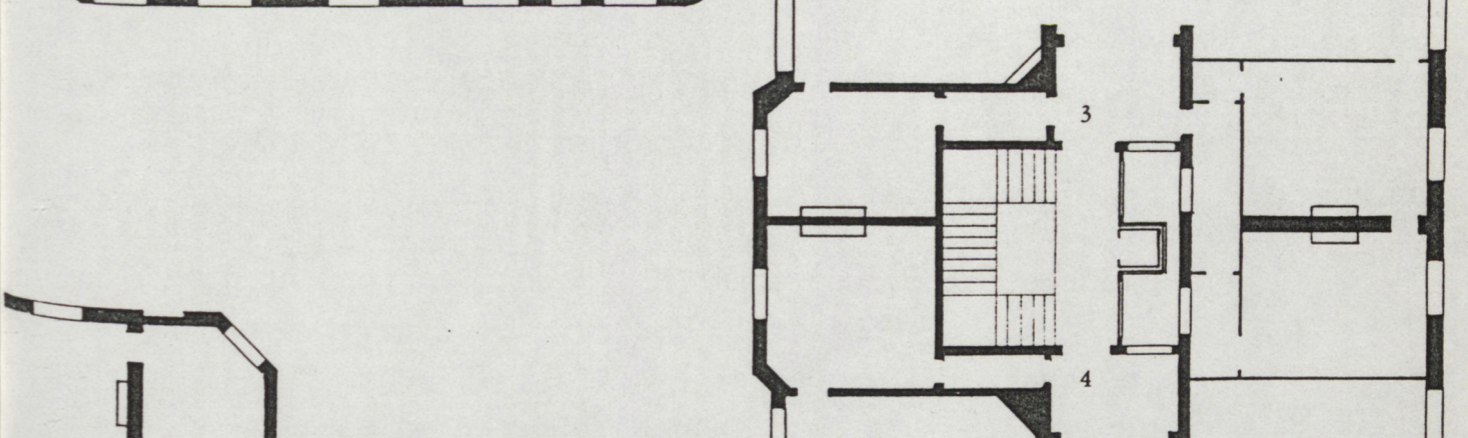
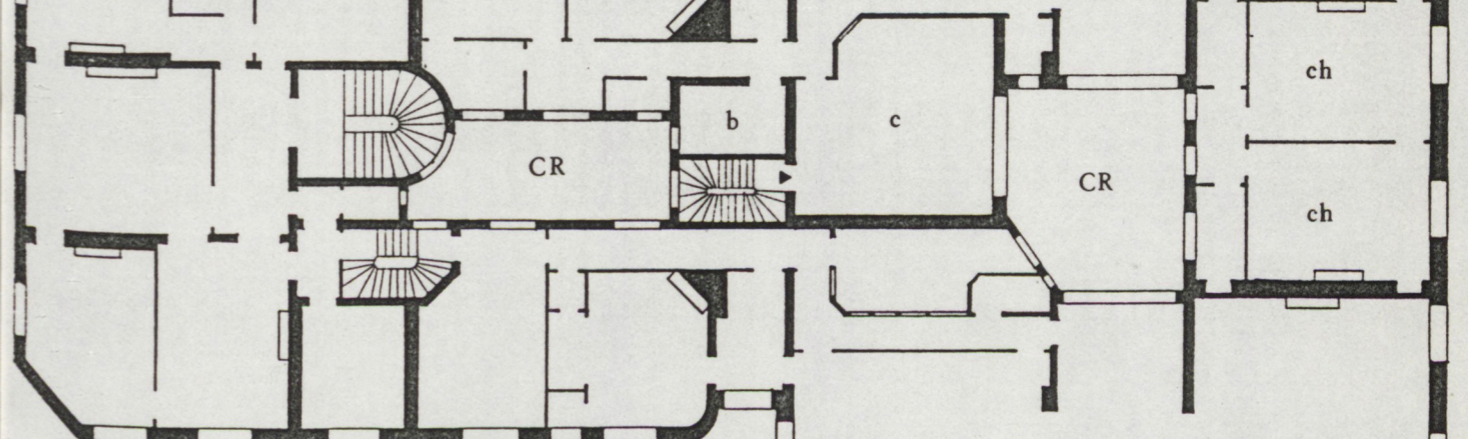
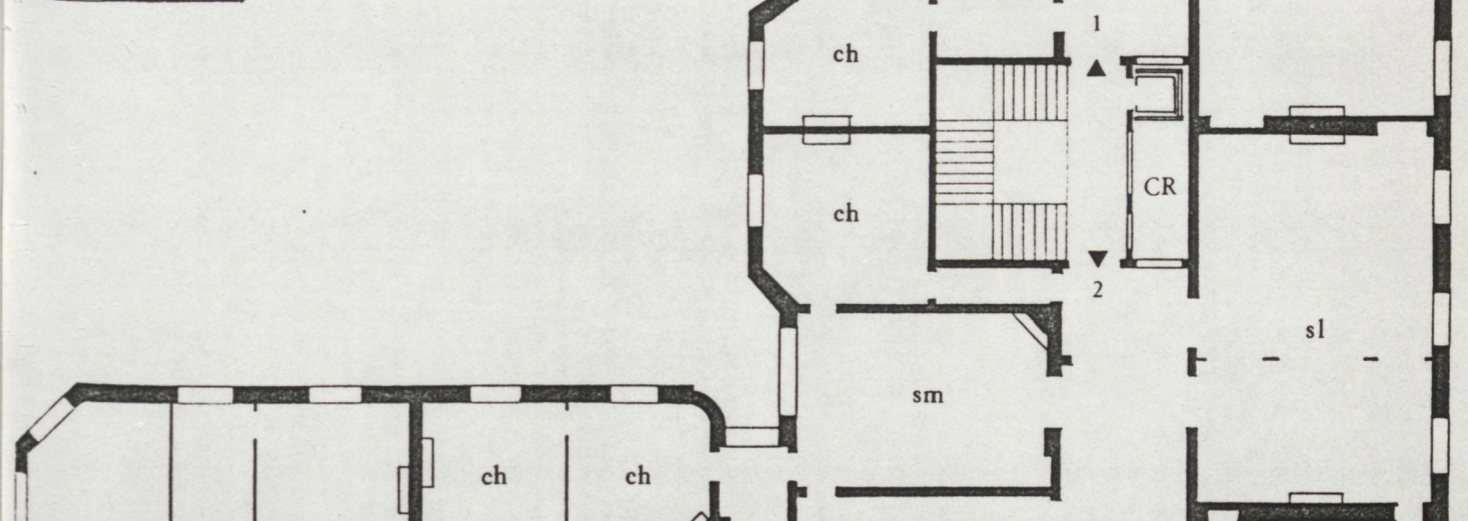
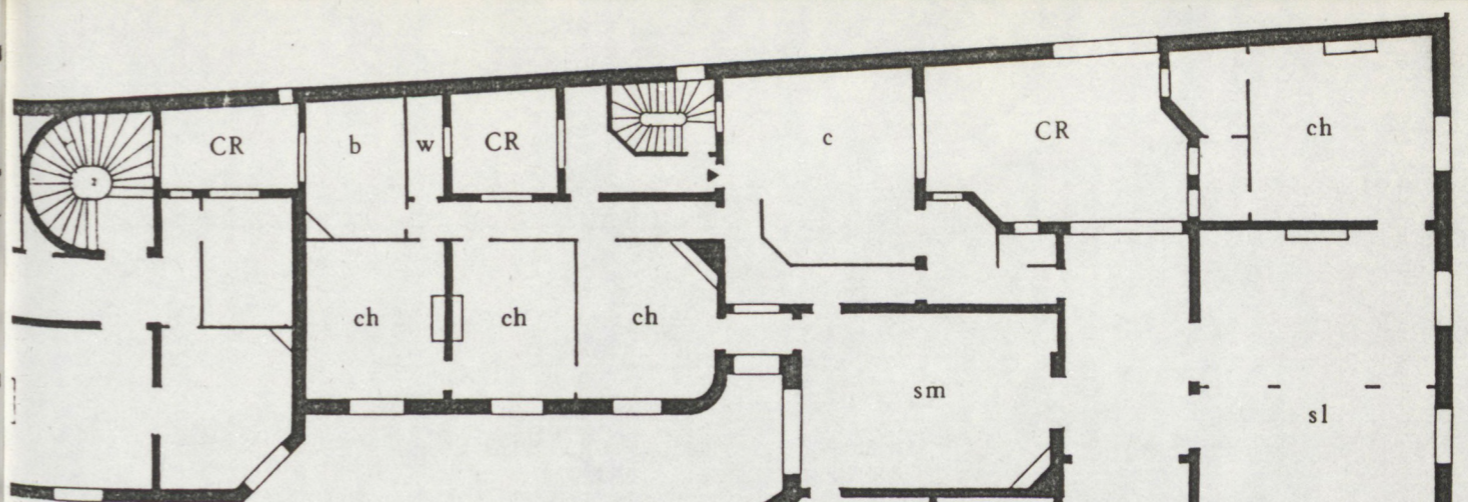
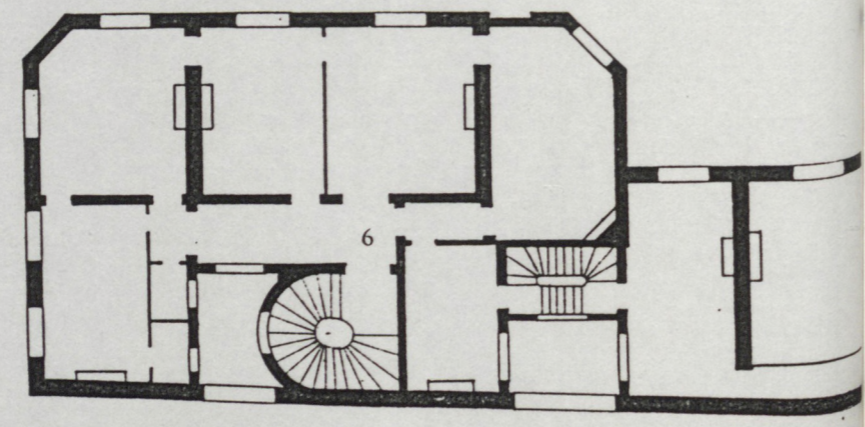
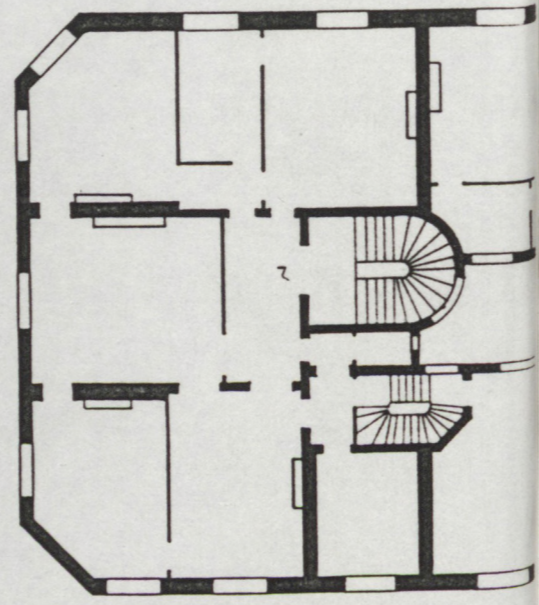
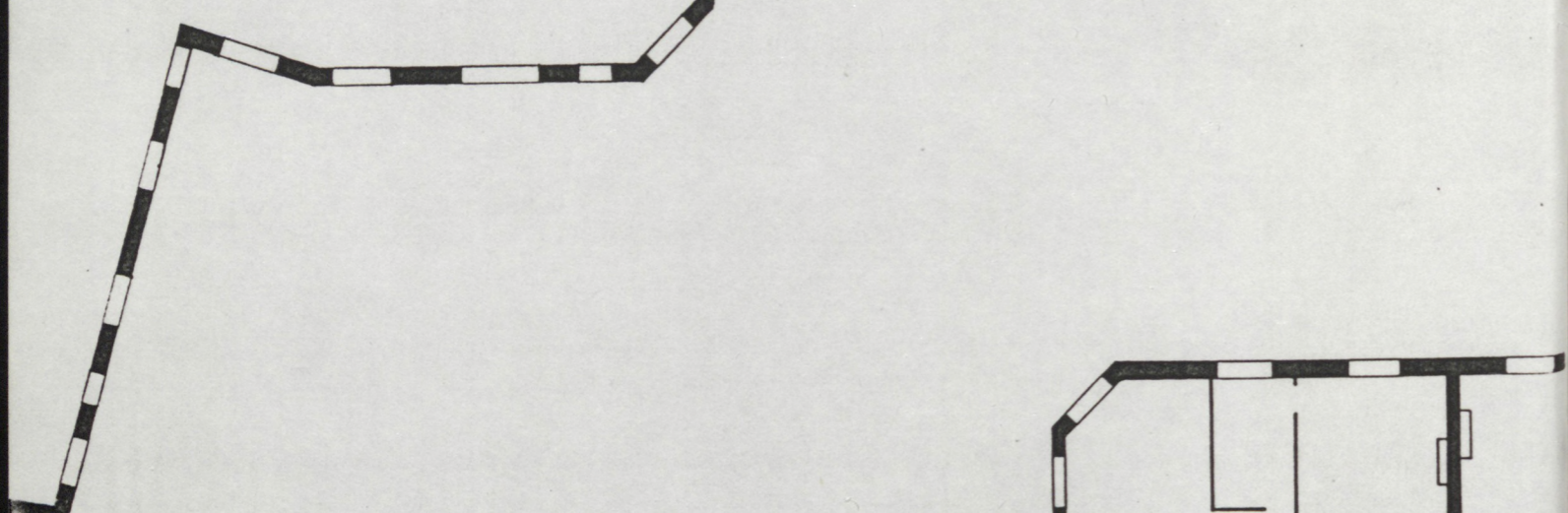
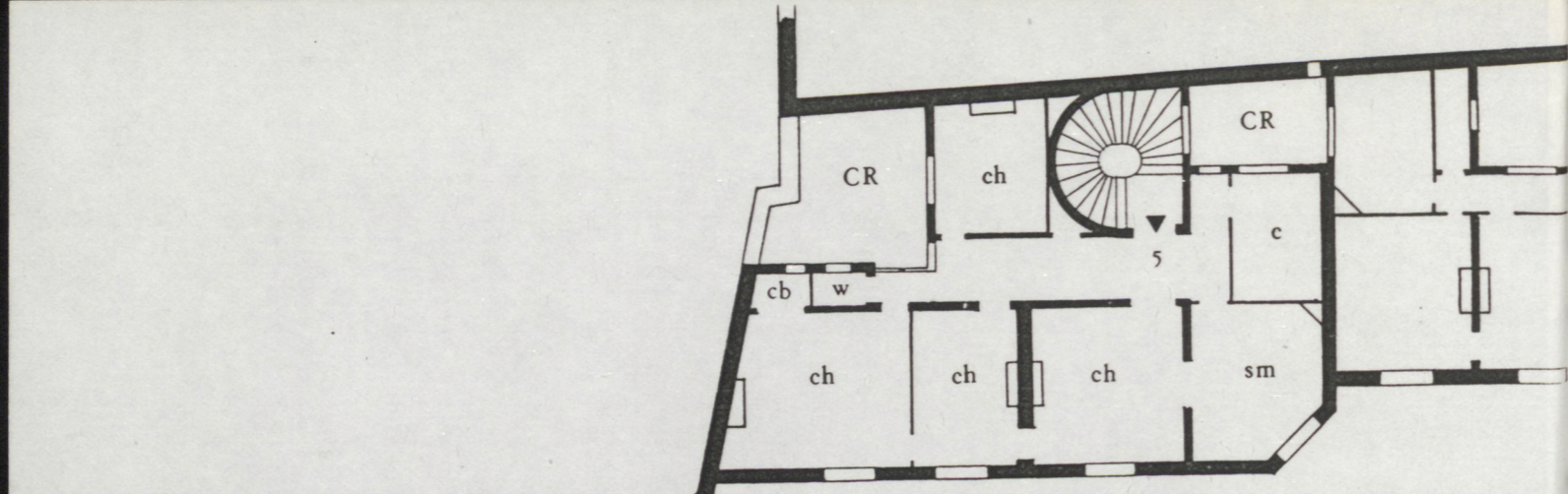
Remarques

- Le plan de l'hôtel ressemble au plan de l'immeuble haussmannien : 1) ce bâtiment se divise en deux bandes de pièces, l'une donnant sur le boulevard l'autre s'enroulant autour de la cour et 2) un hôtel se compose d'une série de pièces non différenciés par leur taille, ce qui est (presque) vrai pour l'immeuble haussmannien.
- La façade suit l'ordonnance de l'immeuble haussmannien (voir par exemple balcons au deuxième et sixième)
- Les deux fenêtres extérieures sont dotées d'un petit balcon arrondi pour créer une symétrie de façade sans que les chambres qui leur correspondent soient distinguées des autres.

Données du recensement

1	mari	24	patron hôtel	
	femme	22	"	
	fils	1	-	
	employée	24	lingère	
	employé	18	employé bureau	Danemark
	mari	37	employé hôtel	Algérie
	femme	37	employée hôtel	Belgique
2	femme	25	-	
3	homme	23	étudiant	Chine
4	mari	41	-	Turquie
	femme	21	-	Turquie
5	homme	34	médecin	
6	mari	53	dir. maison universit.	Etats Unis
	femme	52	-	Etats unis
	fille	16	-	Etats unis
	fils	11	-	Etats unis
	fils	20	-	absent
	fille	23	-	absente
7	mari	38	médecin	Etats Unis
	femme	36	-	Etats Unis
8	mari	49	-	Angleterre
	femme	46	-	Angleterre
9	femme	26	-	Etats Unis
10	mari	47	-	Amérique
	femme	46	-	Amérique

11	femme	31	-	Amérique
12	femme	78	-	Amérique
13	homme	26	étudiant	
14	femme	59	-	Canada
15	femme	58	-	Hollande
16	femme	46	-	Angleterre
17	mari	31	-	Hollande
	femme	27	-	Hollande .
18	femme	52	-	Etats Unis
19	femme	57	-	Etats unis





Date de construction

1881

Surface terrain

1353m² (avec no. 176)

Source du plan

Propriétaire, plan d'un étage état actuel. Dénomination des pièces d'après calepin du cadastre.

Remarques

- Immeuble composé de deux "U", chacun comportant deux appartements en "L" sur le boulevard (desservis par un grand escalier + ascenseur - no. appartements 1 à 4) et un appartement sur cour (accessible par un escalier simple - 5 et 6) ; un appartement enjambe les deux "U" (no. 7, son entrée se trouve au no. 176).

- Un autre appartement fait partie de ce complexe - le no. 20bis de la rue Saint-Benoît (dont le mur sur cour figure sur le plan).

- La hauteur des étages est très grande au point que le quatrième étage est aligné avec le cinquième des nos. 172 et (moins nettement) 180.

- La hauteur, la largeur de la façade et les dimensions de la cour distinguent ce bâtiment des autres immeubles du boulevard.

Données du cadastre

Revenu cadastral total 76650

escalier A

R	1	6000	libraire éditeur
	2	4500	caisse mutuelle
	3	1400	laitier
	-	-	concierge
E	4	7500	imprimeur typographe
	5	8500	rentier
1	6	9500	marquis de la R.
	7	9500	rentier
2	8	8500	Mme de H.
	9	8500	comptoir opérations valeurs
3	10	7500	veuve
	11	7500	libraire éditeur
4	12	6000	veuve
	13	6000	libraire éditeur

dans la cour

	14	1300	soc. études pratiques d'éco. soc.
	15	-	remise
	16	-	"
	17	-	"

escalier B

E	18	1400	ingénieur hydrographe de la mairie
1	19	2000	Mlle. de N.
2	20	1800	rentière
3	21	1600	rentier
4	22	1400	sous chef aux finances
5			31 chambres de service

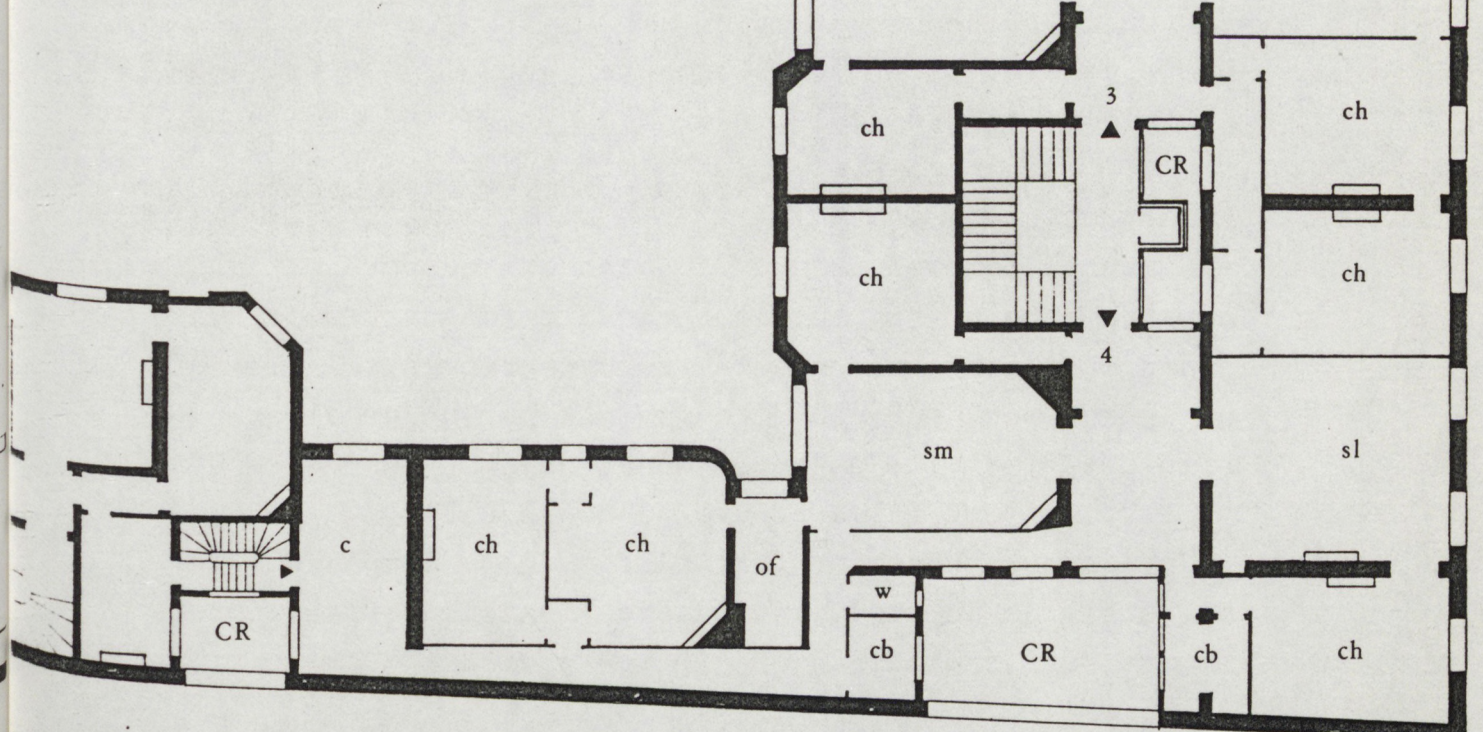
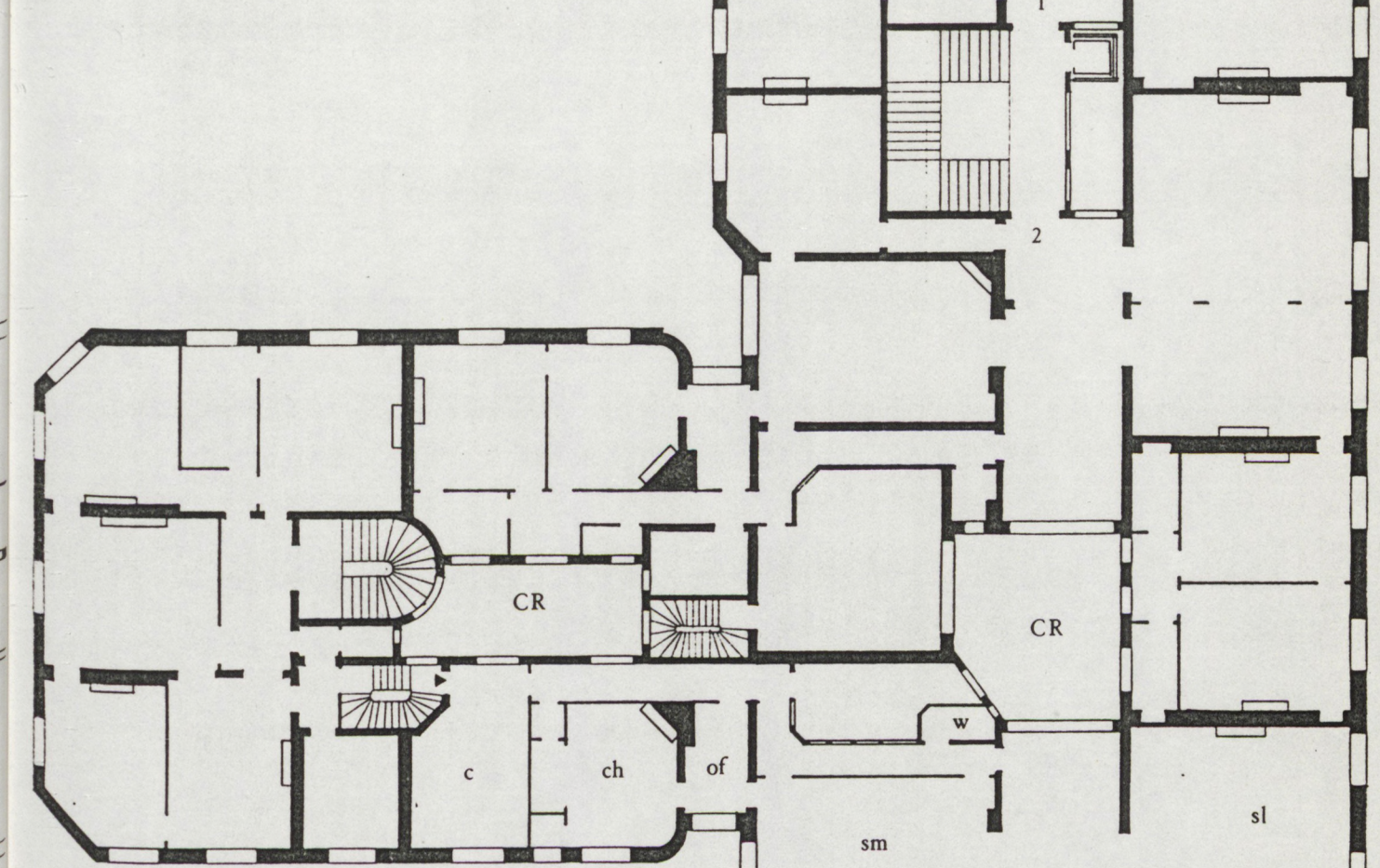
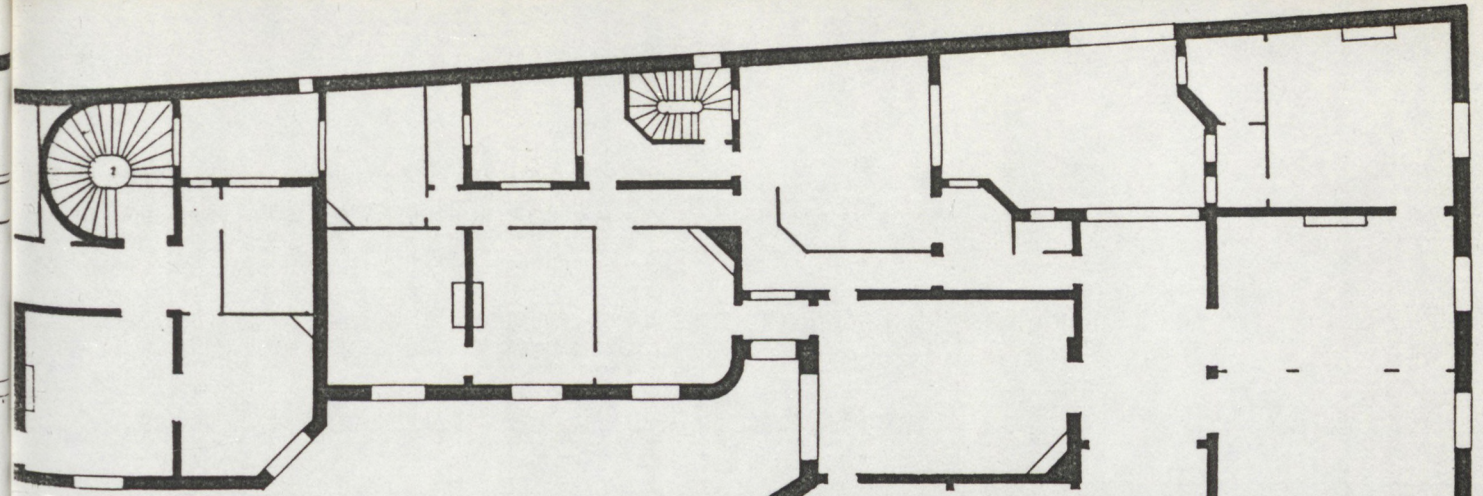
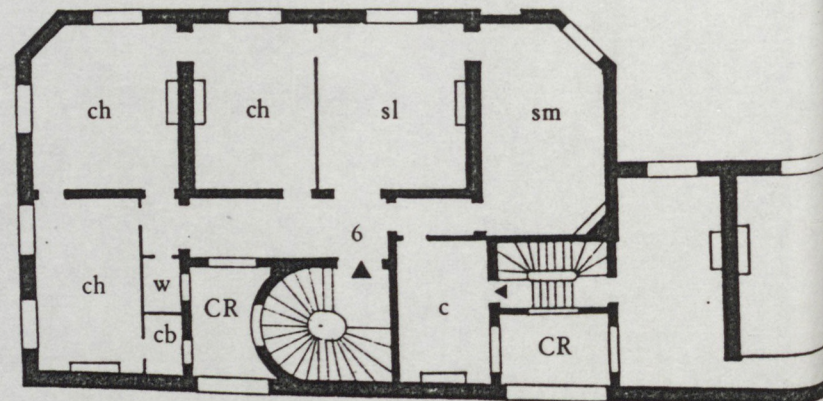
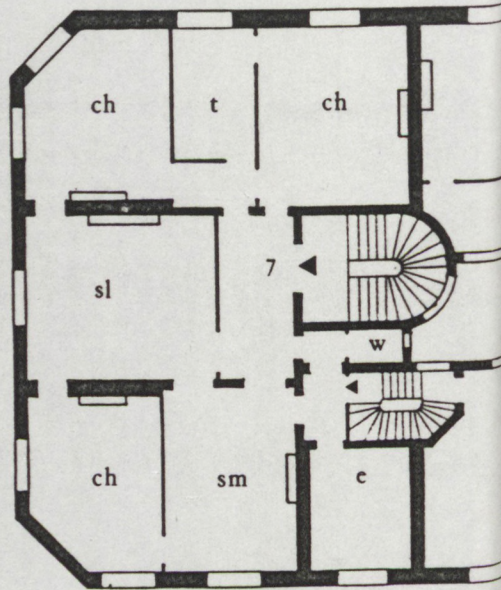
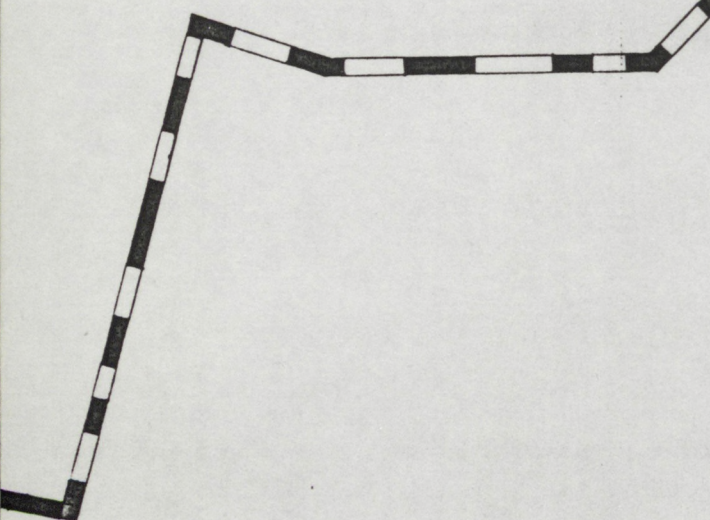
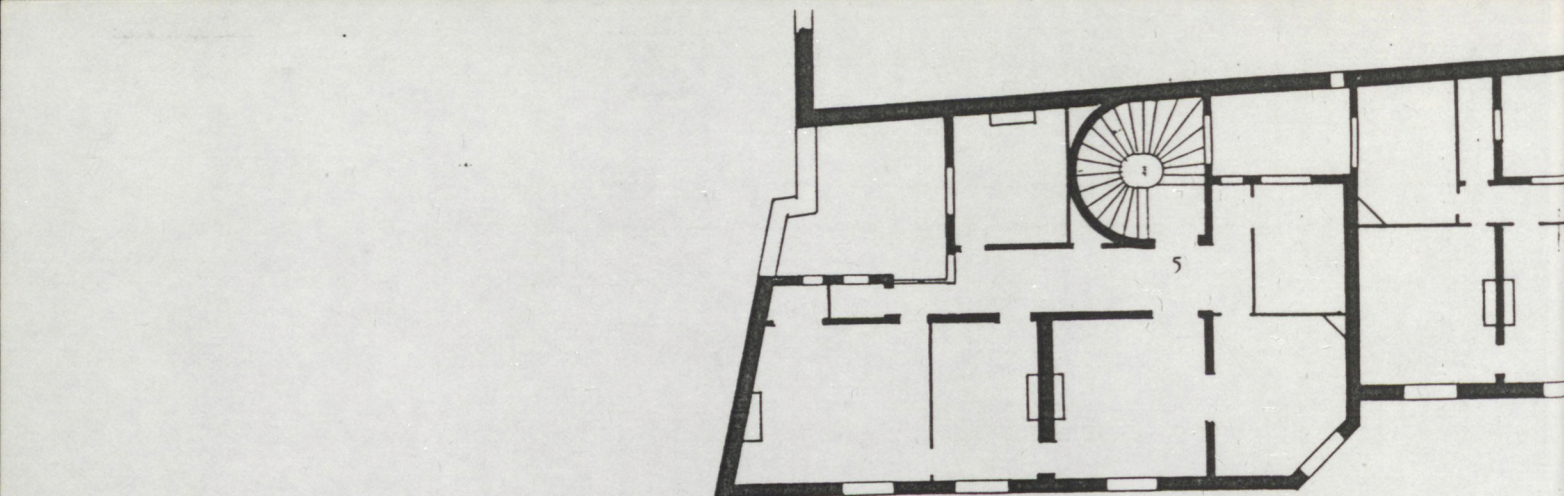
Données du recensement

1	mari	58	concierge
	femme	54	"
2	femme	29	filles de salle
3	femme	29	filles de salle
4	mari	66	ingénieur
	femme	62	-
	fils	30	ingénieur
	fils	25	ingénieur
	domestique	30	domestique
	domestique	41	domestique
	domestique	22	domestique

5	veuve	74	-	
	domestique	48	domestique	
	domestique	54	domestique	
	domestique	80	domestique	
6	mari	45	-	
	femme	52	-	
	belle fille	15	-	
	beau père	88	-	
	domestique	20	domestique	
	domestique	18	domestique	
7	mari	57	docteur médecine	
	femme	51	-	
	filie	16	-	
	domestique	47	domestique	
	domestique	25	domestique	
	domestique	25	domestique	
8	homme	50	chirurgien	
	domestique	43	domestique	Espagne
9	homme	72	-	
	domestique	79	domestique	Belgique
	domestique	34	domestique	
10	mari		inspect. princ. P. et C.	absent
	femme			"
	f			"
	f			"
	f			"
	d			"
	d			"
11	veuf	84	avocat à la cour	
	domestique	52	domestique	
	domestique	50	domestique	
12	homme	65	patron libraire-éditeur	
	fiis	38	employé commune	
	domestique	37	domestique	
	domestique	16	domestique	
13	veuve	48	-	
	filie	23	-	
	fiis	12	-	
	domestique	44	domestique	
	domestique	26	domestique	
14	mari	30	externe hôpitaux	
	femme	23	-	
	filie	3	-	
	filie	2	-	
15	homme	63	-	
	frère	57	représentant	
	domestique	60	domestique	

16	mari	37	assureur	
	femme	28	-	
	filles	2	-	
	domestique	30	domestique	
	domestique	37	domestique	
17	mari	53	-	
	femme	53	-	
	filles	10	-	
	domestique	21	domestique	Luxembourg
18	mari	83	concierge	
	femme	61	"	
	parente	21	-	
19	homme	69	architecte	
	soeur	65	-	
20	mari	65	con. ref. cour comptes	
	femme	58	-	
	domestique	54	domestique	
	domestique	19	domestique	
21	mari		ingénieur	absent
	femme	33	-	
	filles	12	-	
	domestique	24	domestique	
22	homme	73	ministre retraité	
	domestique	60	-	
23	mari	54	patron horloger	
	femme	46	-	
	filles	19	-	
	filles	8	-	
	domestique	31	domestique	
	domestique	21	domestique	
24	mari			absent
	femme			"
	domestique	65	domestique	
	domestique	58	domestique	
25	mari		négociant	absent
	femme	54	-	
	filles	26	-	
	petit fils	1	-	
	-	47	garde malade	
	domestique	26	domestique	
domestique	23	domestique		
26	veuf	71	ingénieur	
	filles	38	-	
	filles	32	attaché Banque de France	
	domestique	45	domestique	

27	mari	65	négociant	
	femme	51	-	
	fils	20	-	
	filie	18	-	
	filie	13	-	
	filie	8	-	
	domestique	44	domestique	
	domestique	36	domestique	
28	mari	52	industriel	
	femme	50	-	
	fils	23	-	
	fils	19	-	
	domestique	36	domestique	
	domestique	24	domestique	femme
	-	23	employé banque	mari
29	mari	71	statuaire	
	femme	63	professeur honoraire	
	fils	29	artiste peintre	
30	femme	56	-	
	domestique	44	-	
31	mari	29	employé magasin	
	femme	26	domestique	
32	mari	23	ouvrier ajusteur	
	femme	28	ouvrière couturière	



**Date de construction**

1881

Surface terrain1353m² (avec no. 174)**Source du plan**

Propriétaire, plan d'un étage état actuel. Dénomination des pièces d'après calepin du cadastre.

Remarques

- Immeuble composé de deux "U", chacun comportant deux appartements en "L" sur le boulevard (desservis par un grand escalier + ascenseur - no. appartements 1 à 4) et un appartement sur cour (accessible par un escalier simple - 5 et 6) ; un appartement enjambe les deux "U" (no. 7, son entrée se trouve au no. 176).
- Un autre appartement fait partie de ce complexe - le no. 20bis de la rue Saint-Benoît (dont le mur sur cour figure sur le plan).

- La hauteur des étages est très grande au point que le quatrième étage est aligné avec le cinquième des nos. 172 et (moins nettement) 180.

- La hauteur, la largeur de la façade et les dimensions de la cour distinguent ce bâtiment des autres immeubles du boulevard.

Données du cadastre

Revenu cadastral total 77250

escalier C

R	1	6000	marchand verre à vitres gros
	2	1600	-
	-	-	concierge
E	3	5500	veuve
	4	6000	veuve
1	5	6500	compte de W.
	6	7500	docteur en médecine
2	7	6000	proviseur général cour des comptes
	8	6500	sénateur
3	9	5000	veuve
	10	5500	intendant militaire
4	11	4500	courtier en marchandises
	12	5000	veuve

aile gauche

escalier de service

4	8 chambres de service
5	21 chambres de service

escalier D

R	13	-	remise
E	14	2200	ancien sous préfet
1	15	2500	clerc de notaire
2	16	2400	rentier
3	17	2200	Mlle. de B.
4	18	1800	-

aile droite

escalier de service

4	-	12 chambres de service
5	-	18 chambres de service

Escalier E

R	-	magasin, remise voitures, 2 ch. cocher
E	24	2000 agent de change
1	25	2600 baron J.
2	26	2400 ancien médecin
3	27	2200 veuve rentière
4	28	2000 juge de tribunal

escalier de service

5	-	24 chambres de service
---	---	------------------------

dans la cour

-	7 écuries
7500	docteur hôtel 2 étages

Données du recensement

1	mari	49	concierge		
	femme	47	concierge		
2	mari	66	-		
	femme	59	-		
	fil	20	-		
	fil	15	-		
	fil				absent
	domestique	38	domestique		
	domestique	30	domestique		femme
	domestique	29	domestique		mari
	domestique	38	chauffeur		
3	mari	66	-		
	femme	41	-		
	-	50	infirmière		
	domestique	31	domestique		
	domestique	56	domestique		
4	mari	46	architecte		
	femme	36	-		
	fil	17	-		
	fil	15	-		
	fil	2	-		
	domestique	28	domestique		
	domestique	19	domestique		
domestique	24	domestique			
5	mari	55	médecin		
	femme	41	-		
	fil	15	-		
	fil	12	-		
	fil	10	-		
	fil	6	-		
	domestique	50	domestique		
	domestique	27	domestique		
6	mari	56	inspecteur de banque		
	femme	49	-		
	fil	12	-		
	fil	9	-		
	fil	8	-		
	domestique	35	gouvernante		
	domestique	57	domestique		
domestique	17	domestique			
7	mari	49	docteur médecin		
	femme	38	-		
	fil	17	-		
	fil	15	-		
	fil	14	-		
	domestique	26	domestique		
	domestique	37	domestique	mari	Luxembourg
	domestique	35	domestique	femme	Luxembourg
8	veuve	71	-		
	domestique	38	domestique		

	domestique	36	domestique	homme
9	veuve	59	-	
	fils	33	négociant	
	fils	32	négociant	
	fils	27	attaché agent-change	
	fille	25	-	
	domestique	51	domestique	
	domestique	36	domestique	
10	mari	51	avoué	
	femme	44	-	
	fille	22	-	
	fille	11	-	
	domestique	57	domestique	
	domestique	48	domestique	
	domestique	19	gouvernante	Suisse
11	mari	47	chef serv. assurances	
	femme	36	-	
	fils	14	-	
	fille	11	-	
	domestique	20	domestique	
	domestique	19	domestique	
12	mari	42	ingénieur	
	femme	40	-	
	fils	18	-	
	fils	17	-	
	fils	16	-	
	fils	14	-	
	fils	13	-	
	fils	12	-	
	fils	2	-	
	domestique	28	domestique	femme
	domestique	26	domestique	mari
	domestique	24	domestique	
13	homme	81	-	
	frère	71	-	
	domestique	45	domestique	
14	mari	39	s/dir. assurances	
	femme	38	-	
	fils	6	-	
	fils	5	-	
	fille	3	-	
	fille	1	-	
	domestique	53	domestique	
	domestique	29	domestique	
15	mari	28	ingénieur	
	femme	33	-	
	domestique	71	domestique	
	domestique	20	domestique	
16	homme	52	avocat à la cour	

	soeur	51	-
17	mari	62	officier retraité
	femme	60	-
	fil	24	employé banque
18	mari	58	docteur médecin
	femme	52	-
	domestique	38	domestique
	domestique	27	domestique
19	mari	49	docteur médecin
	femme	44	-
	fil	16	-
	domestique	20	domestique
	domestique	64	domestique
20	mari	36	représentant
	femme	39	-
	fil	1	-
	domestique	62	domestique
21	veuve	72	-
	domestique	41	domestique
22	mari	45	directeur commercial
	femme	46	-
	fil	17	-
	fil	14	-
	fil	9	-
	fil	3	-
	mère	86	-
	domestique	17	domestique
23	homme	35	employé aide comptable



Date de construction

1901

Source de plan

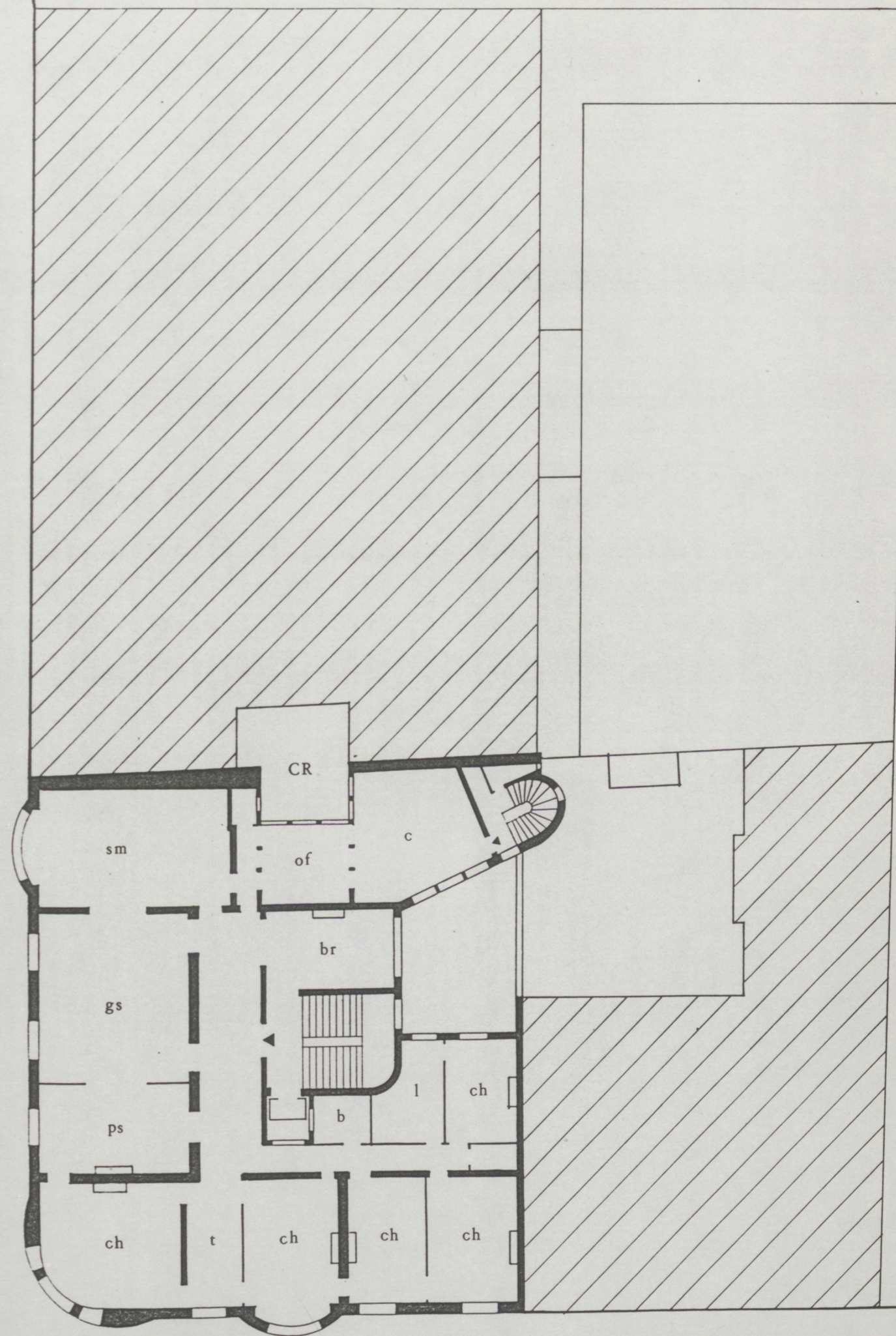
Demande de permis. Architecte Pasquier

Hauteurs

R	1	2	3	4	5	6	7
350	340	350	340	330	320	260	260

Remarques

- La cour commune avec le no. 3 de la rue de Luynes permet de créer un bâtiment d'angle très épais comportant (presque) un double corps - voir le cabinet de travail, la chambre et la lingerie qui donnent sur cour
- différenciation nette entre deux types d'enfilade : 1) centrale, entre salle à manger, grand salon et petit salon (donnant sur le boulevard) et 2) sur façade, entre petit salon, grande chambre, cabinet de toilette, et 3 chambres (orientation principale - rue de Luynes)



Données du recensement

1	mari	49	concierge	
	femme	39	"	
2	mari	48	patron industriel	
	femme	42	-	
	filie	19	-	
	filie	17	-	
	filis	15	-	
	domestique	35	domestique	
	domestique	45	domestique	
3	veuve	70	-	
	domestique	37	domestique	
4	mari	70	patron négociant	
	femme	56	-	
	domestique	44	domestique	mari
	domestique	39	domestique	femme
	domestique	36	domestique	
5	mari	73	-	
	femme	75	-	
	filis	46	patron dessinateur	
	domestique	37	domestique	
	domestique	41	domestique	
6	veuf	78	-	
	nièce	40	-	veuve
	domestique	59	domestique	mari
	domestique	52	domestique	femme
	domestique	42	domestique	mari
	domestique	38	domestique	femme
	domestique	26	domestique	
7	veuve	33	patronne couture	
	filis	14	-	
8	homme	39	compositeur musique	Angleterre



Date de construction
1901

Hauteurs

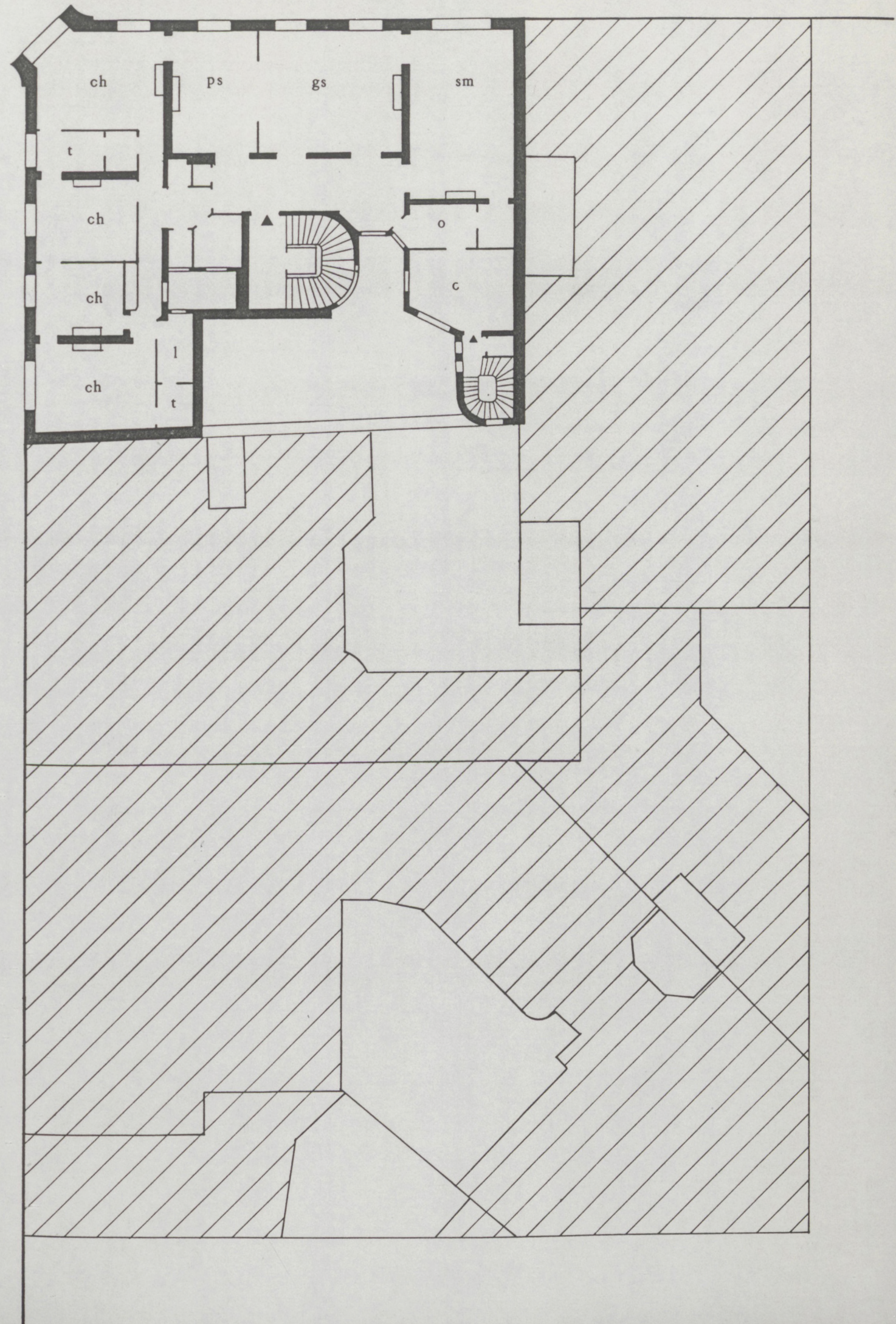
R	1	2	3	4	5	6
350	350	365	350	330	310	260

Source du plan

Demande de permis. Architecte Dupommereuille.

Remarques

- A la même époque, l'immeuble qui lui fait face (no. 199bis) a un étage de plus.
- Malgré une longueur de la façade suffisante (14m qui est justement la longueur des trois pièces d'apparat) sur le boulevard, la salle à manger, le grand salon et le petit



salon donnent sur le rue de Luynes (contrairement à la disposition adoptée au no. 199bis.

Données du recensement

1	mari	61	employé chauffeur	
	femme	51	concierge	
	filles	24	employée secrétaire	
2	mari	48	- (sic)	
	femme	40	p. ingénieur (sic)	
	filis	12	-	
	filis	11	-	
	filis	8	-	
	filles	6	-	
	domestique	22	gouvernante	
	domestique	36	domestique	mari
	domestique	35	domestique	femme
	domestique	38	domestique	
3	mari	61	préfet	
	femme	49	-	
	filles	14	-	
	domestique	25	domestique	
4	veuve	62	-	
	domestique	55	domestique	
	domestique	53	domestique	
	domestique	33	domestique	
5	veuf	67	inspecteur P. et C.	
	domestique	50	domestique	
	domestique	27	domestique	
6	veuve	62	-	
	domestique	55	domestique	
	domestique	60	domestique	



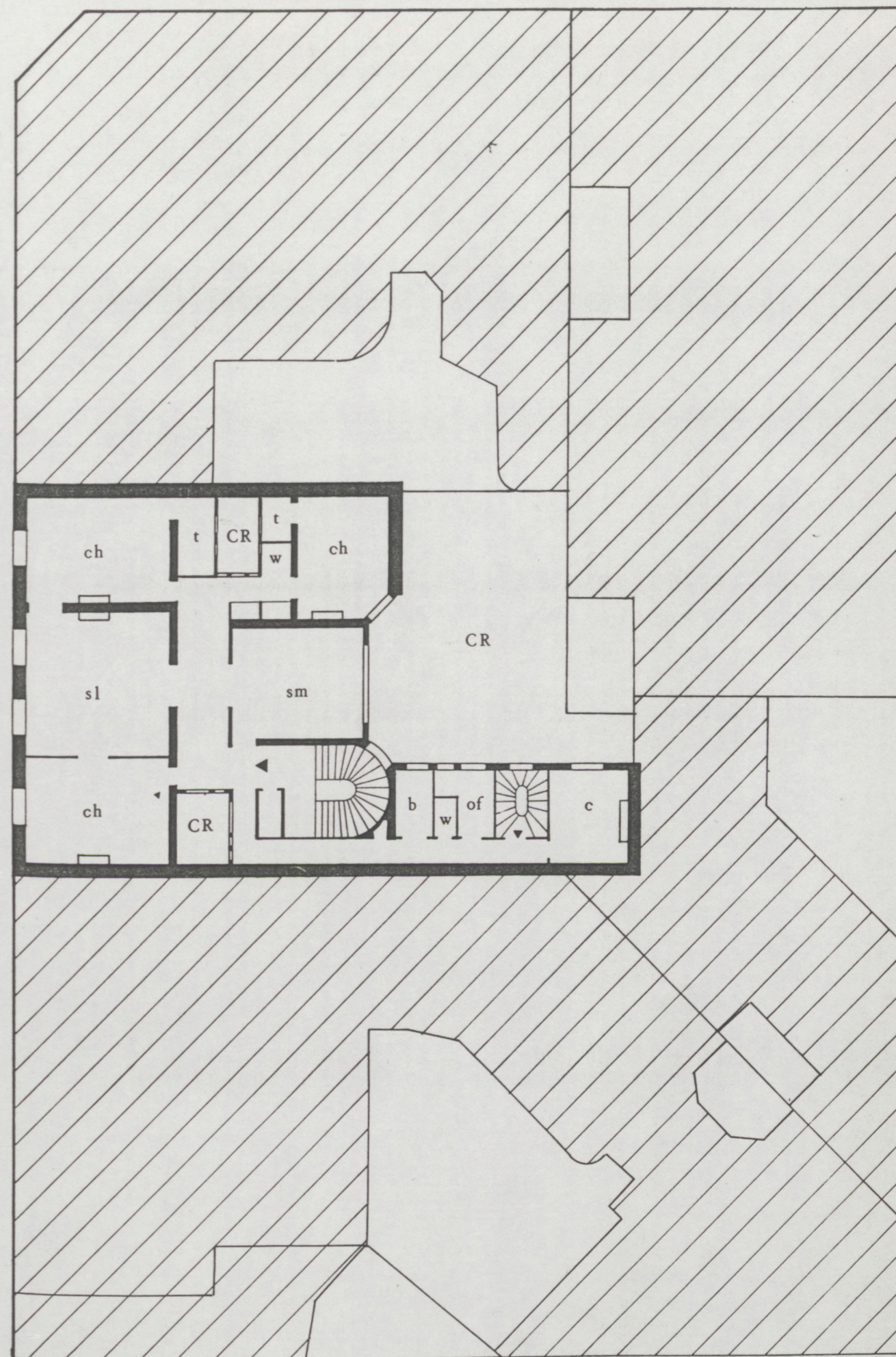
Date de construction
1893

Surface
Terrain 264m²

Hauteur
R+E+5+M

Source du plan
Demande de permis. Architecte Dupommereuille

Remarques
- Une qui courette ne sert qu'à éclairer l'entrée.



Données du cadastre

Revenu cadastre total 21 970F

R	1	4000	tailleur particuliers
	2	1700	
	-	-	concierge
E	3	4500	
1	4	5000	
2	5	4000	
3	6	4000	
4	7	3400	le propriétaire
5	8	2700	
escalier de service			
6			13 chambres de domestiques

Données du recensement

1	mari	50	employé compagnie	
	femme	48	concierge	
	filie	25	employée banque	
	filie	22	employée compagnie	
2	homme	50	employé antiquités	Russie
3	veuve	63	-	
	domestique	60	domestique	homme
	domestique	47	domestique	
4	veuve	75	-	
	domestique	50	domestique	
	domestique	16	domestique	
5	mari	52	docteur	
	femme	44	-	
	filie	20	-	
	filie	18	-	
	filie	14	-	
	fils	12	-	
	filie	8	-	
	domestique	61	domestique	
	domestique	25	domestique	
	domestique	24	domestique	
6	veuve	47	-	
	filie	22	-	
	domestique	23	domestique	
	domestique	23	domestique	
7	mari	47	patron admin. société	
	femme	42	-	
	filie	18	-	
	fils	15	-	
	fils	12	-	
	filie	8	-	
	fils	1	-	
	domestique	26	domestique	
	domestique	32	domestique	
8				absents (5)

203

bis



Date de construction
1880

Surfaces

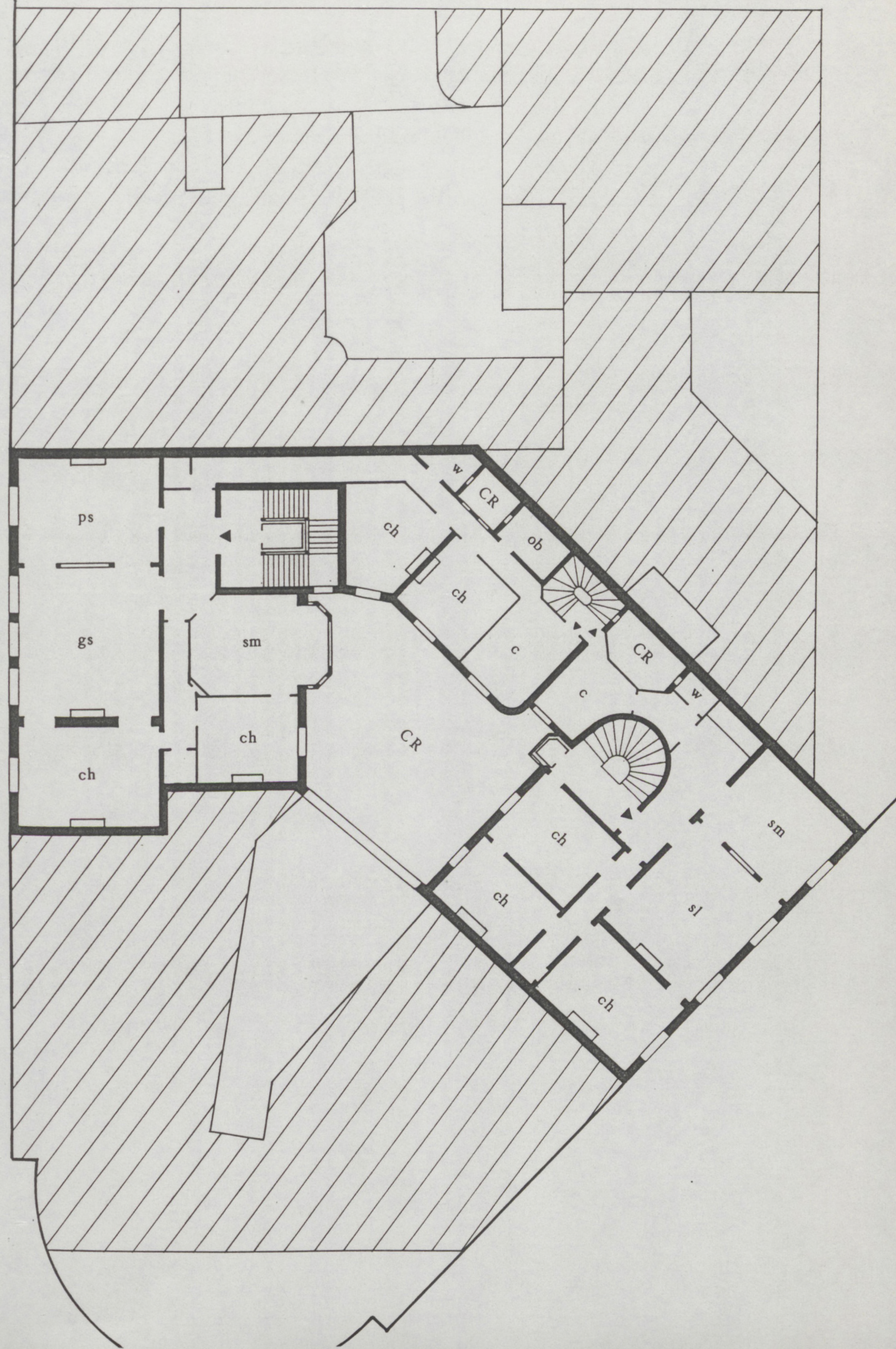
terrain 518m²
bâtiment 443m²
cour 63m²
courette 12m²

Source du plan

Propriétaire, plan d'étage état actuel, dénomination des pièces d'après calepin du cadastre

Remarques

L'appartement donnant sur le boulevard saint-Germain se compose d'un double corps (sur rue et sur cour) et



d'une aile sur cour; celui donnant sur le boulevard Raspail - d'un double corps seulement ; cette différence se traduit dans la valeur locative du 1er étage par exemple 6000F et 5300F respectivement

- l'escalier de service dessert les deux appartements
- Le dessin de deux façades est identique (contrairement à la solution du no. 114)

Données cadastrales

Valeur locative totale 55000

R	1	3300
	2	3000

cour

diverses remises

escalier boulevard Saint-Germain

E	10	5200
1	11	6000
2	12	5200
3	13	5000
4	14	4200

comte de Toulouse

escalier de service

5	15	300
	16	300
	17	300

pf

pf

pf

16 chambres de domestiques

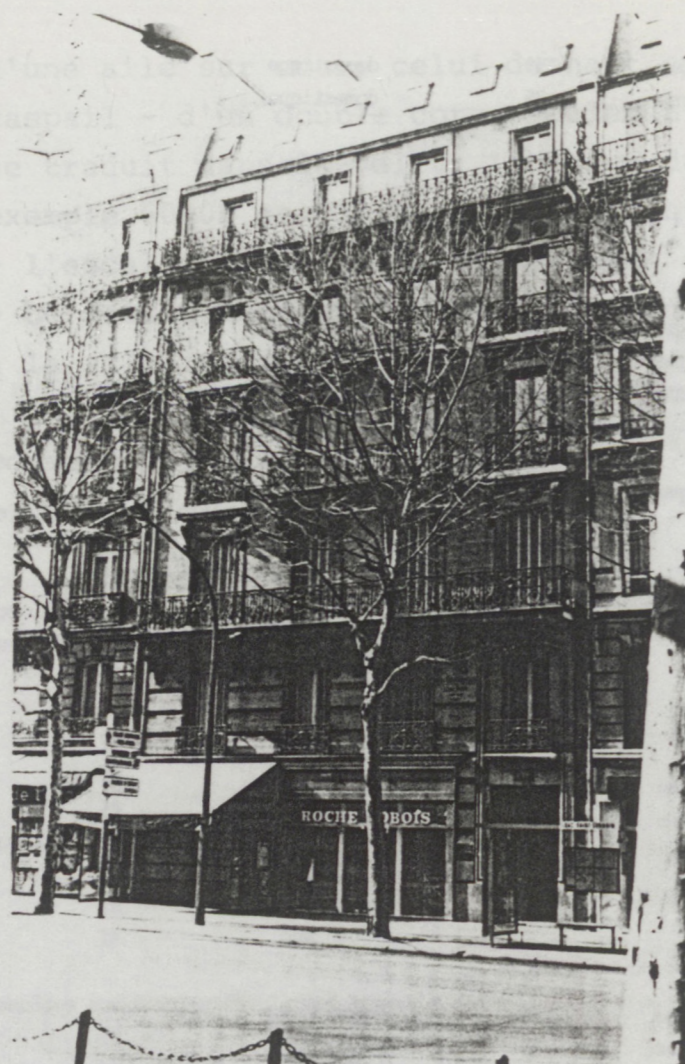
escalier rue D'Enfer (boulevard Raspail)

E	18	3300
1	19	4200
2	20	3300
3	21	2800
4	22	2400

Données du recensement

1	mari	63	concierge	Roumanie
	femme	65	"	
2	mari	61	employé compagnie	
	femme	56	employée compagnie	
3	veuve	61	-	
	domestique	54	domestique	
	domestique	43	domestique	
4	mari	67	dentiste	Suisse
	femme	62	-	Suisse
	fils	36	dentiste	Suisse
	domestique	34	domestique	Suisse
	domestique	34	domestique	
5	mari	42	patron agriculteur	
	femme	36	-	
	belle mère	69	-	

	domestique	59	domestique
	domestique	35	domestique
6	mari	41	ingénieur
	femme	31	-
	fil	5	-
	fil	4	-
	fil	1	-
	domestique	50	domestique
	domestique	24	domestique
	domestique	15	domestique
7	veuve	78	-
	domestique	65	-
8	veuve	84	-
	domestique	74	-
9	mari	52	médecin
	femme	40	-
	fil	8	-
	fil	2	-
	domestique	30	domestique
	domestique	22	domestique
10	mari	47	docteur
	femme	43	-
	fil	17	-
	fil	14	-
	domestique	26	domestique
	domestique	30	domestique



Date de construction
1880

Surface
270m²

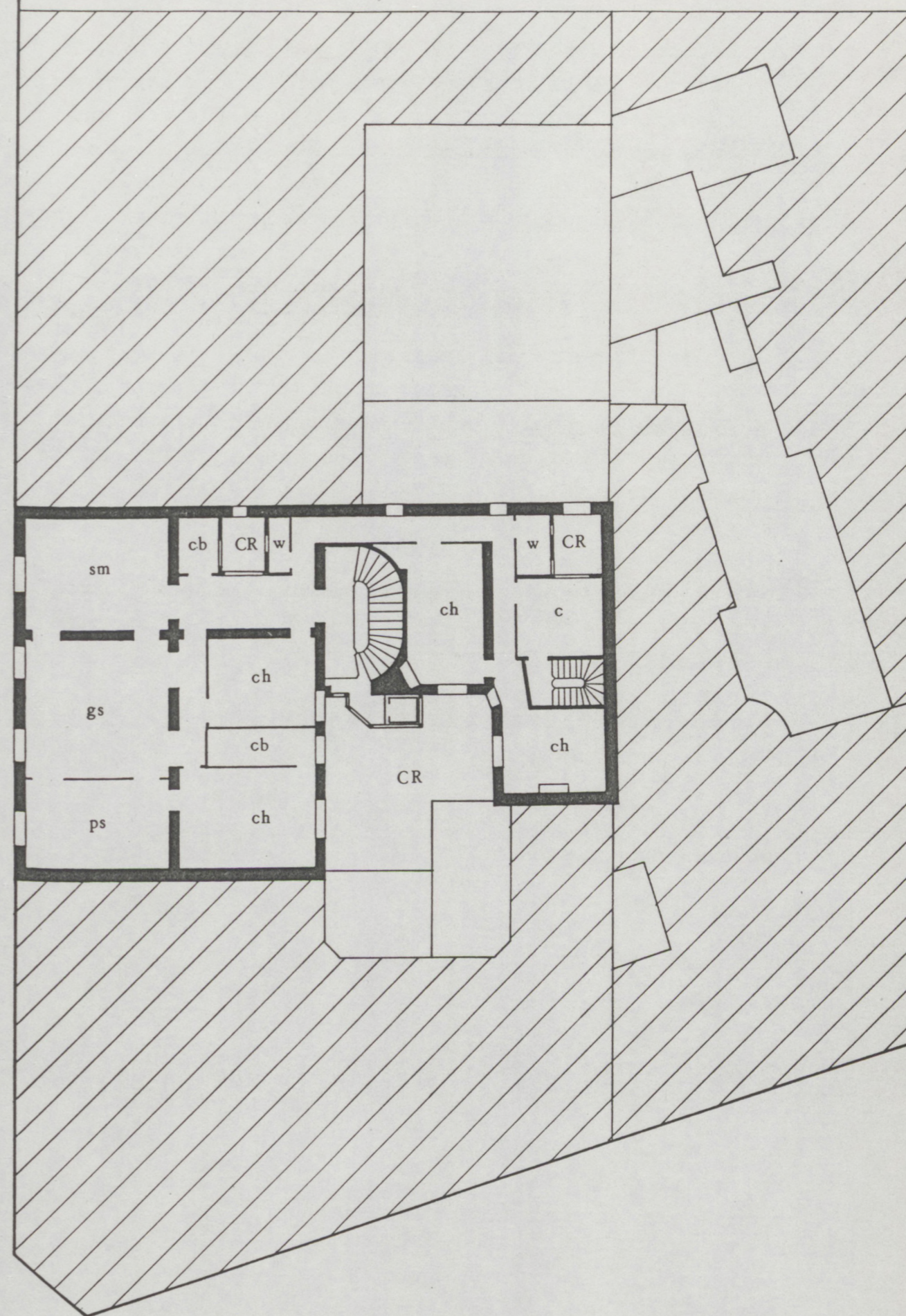
Source du plan

Propriétaire, état actuel d'un étage ; dénomination d'après calepin du cadastre

Remarques

Extraits de l'acte de vente :

- "Les acquéreurs et leurs voisins pourront s'entendre afin que dans chaque îlot de construction, il y ait les mêmes hauteurs d'étages de manière à continuer les lignes principales de façades et à fournir ainsi à tout l'îlot un



seul ensemble architectural. A défaut... les lignes... les corniches, les balcons et autres saillies... seront arrêtés et supportés à leurs extrémités par des pilastres ou consoles établis en dehors du mur mitoyen de manière à former dans chaque propriété ou dans chaque partie d'îlot distinct un ensemble d'architecture complet et à laisser entièrement libre toute l'épaisseur du mur mitoyen."

- "Les appartements devront être occupés par des personnes de bonne vie et moeurs... Il sera absolument interdit d'y faire des locations en meublé. Les locaux composant l'immeuble devront conserver la destination uniquement bourgeoise, à l'exclusion de tout commerce, industrie ou profession (sauf libérale..., boutiques de commerce de luxe)."

Données du cadastre

Valeur cadastrale totale 28300

R	1	2500
	2	3700
E	3	4600
1	4	5500
2	5	4600
3	6	4000
4	7	3400

escalier de service

5

16 chambres de domestiques

Données du recensement

1			absents 3
2	mari	59	patron commerçant
	femme	54	"
	fil	18	"
3	veuve	63	concierge
4	mari	52	employé banque
	femme	42	-
	fil	14	-
	fil	12	-
	domestique	36	domestique
5			absents 3
6	mari	37	docteur
	femme	36	-
	fil	5	-

	domestique	17	domestique	
	domestique	18	domestique	
7	mari	51	-	
	femme	45	-	
	fille	20	-	
	fils	12	-	
	fille	4	-	
	domestique	19	domestique	
	domestique	23	domestique	femme
	-	31	garçon boucher	mari
8	mari	48	employé soc. musiciens	
	femme	43	-	
	fils	9	-	
	fille	7	-	
	domestique	20	domestique	Luxembourg
	domestique	41	domestique	



seul espace architectural à définir... les
 corniches, les balcons et autres... seront arrêtés
 et supportés à leurs extrémités par des pilastres ou
 consoles établis en dehors du mur... de manière à
 former dans chaque partie ou dans chaque partie d'ilot
 distinct un ensemble architectural différent... à laisser
 entièrement librement l'escalier... par lequel
 "Les escaliers doivent être conçus par des
 architectes... l'escalier... l'escalier... l'escalier...
 interdit d'y faire des escaliers... les locaux
 composent l'immeuble... destination
 d'habitation... tout compris...
 bureaux et professions... boutiques de
 commerce de détail."

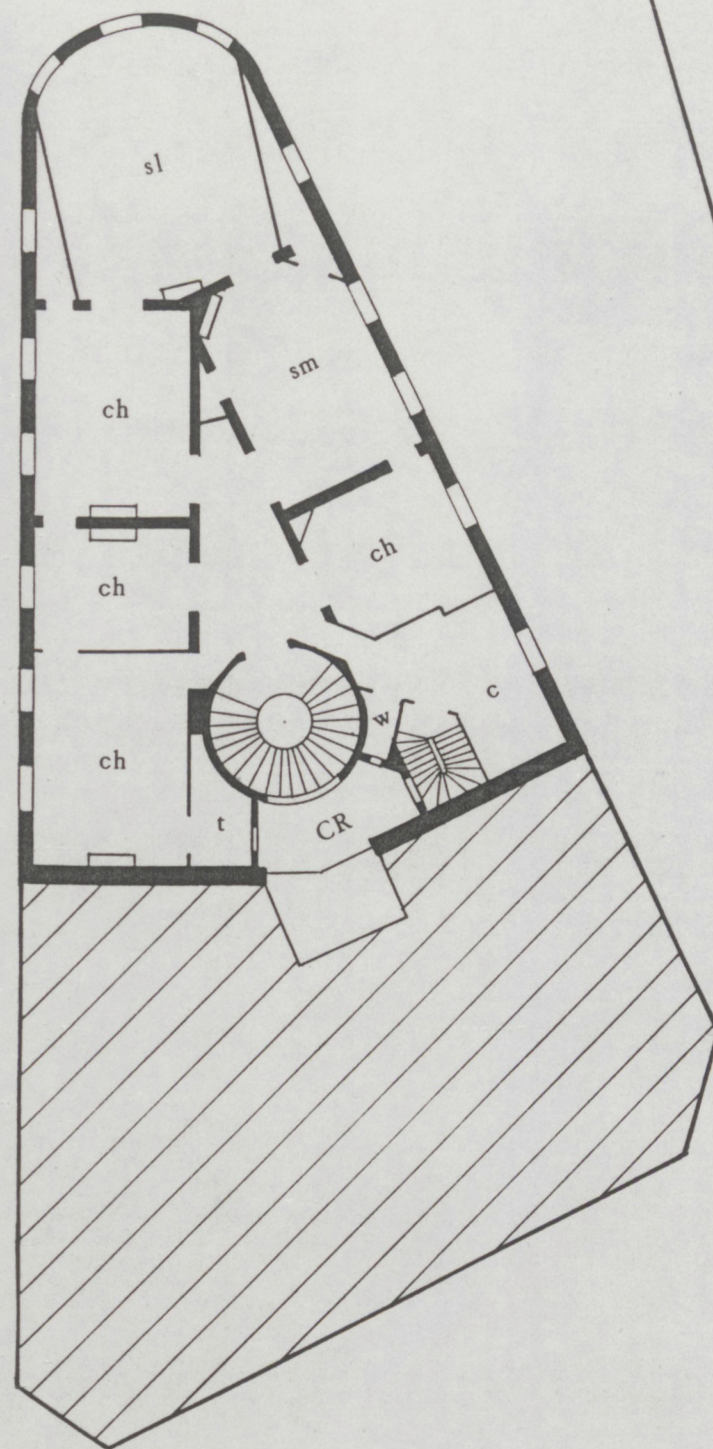
Date de construction
 1871 nouvelle construction.
 1907 surélévation de deux étages.

Surface du terrain
 220m²

Hauteur des étages

R	1	2	3	4	5	6	7
345	288	370	310	310	310	280	285

Source du plan
 Demande de surélévation 22 mars 1907. Architecte -
 Feine. Propriétaire - l'architecte.



Remarques

Plan d'immeuble d'angle "normal". Accès indirect au salon d'angle

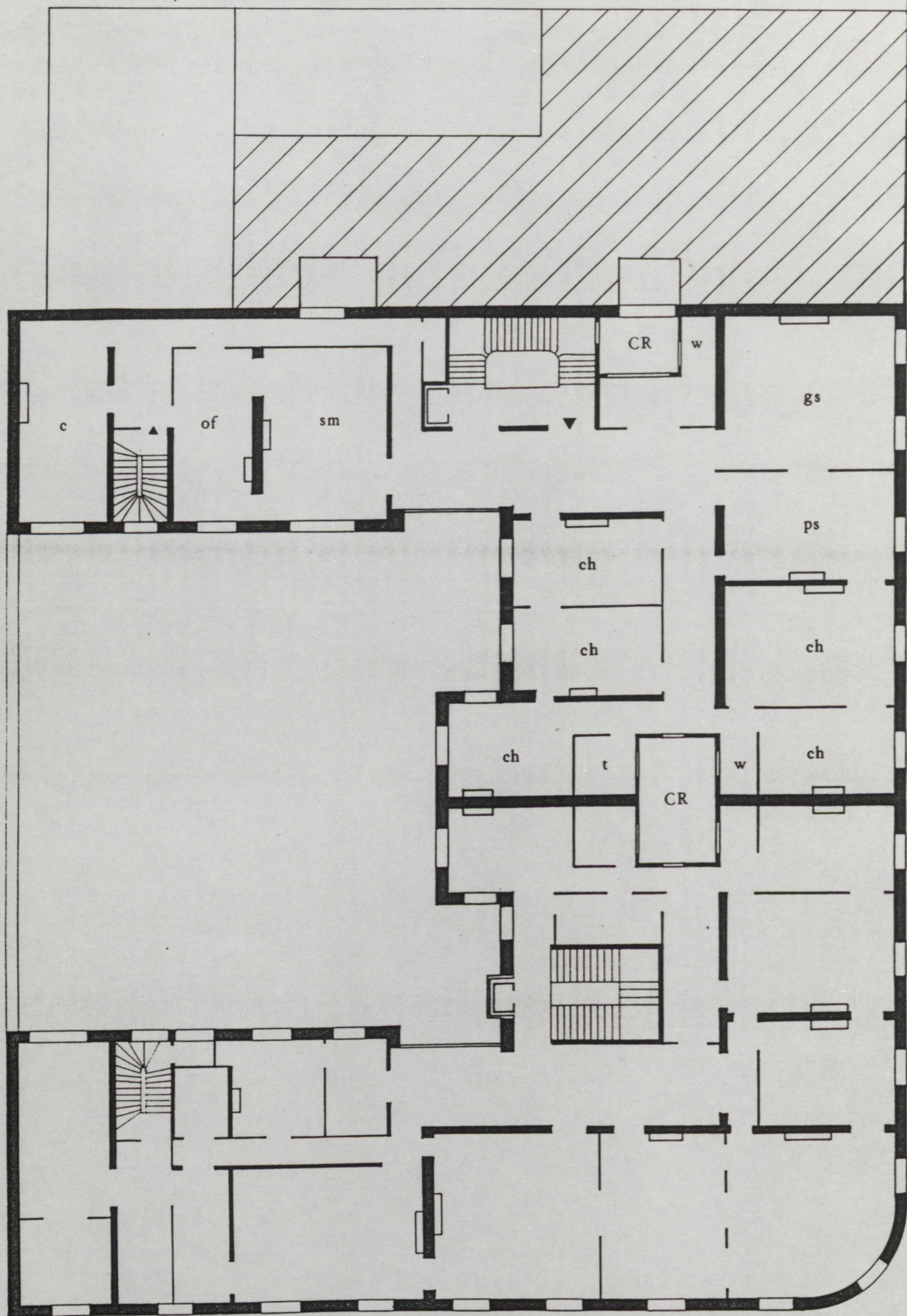
Données du cadastre

Valeur locative totale 25100 (1876)

R	1	4500	-
	2	2200	pharmacien
	-	-	loge
E	3	3200	veuve
1	4	4700	docteur en médecine
2	5	4200	conseiller cour d'appel
3	6	3500	architecte (propriétaire)
4	7	2800	-
escalier de service			
5			12 chambres de domestique

Données du recensement

1	mari	35	ouvrier serrurier	
	femme	34	concierge	
	filles	7	-	
2	mari	56	employé administrateur	
	femme	44	-	
	fil	14	-	
	fil	3	-	
3	mari	60	officier	
	femme	58	-	
	filles	20	-	
	domestique	47	domestique	
	domestique	39	domestique	
4	mari	47	ouvrier chimiste	Suisse
	femme	40	-	Egypte
5				absent 1
6	veuve	86	-	(Feine)
7	mari	58	architecte	(Feine)
	femme	49	-	
	filles	14	-	
	filles	11	-	
	filles	10	-	
	belle mère	73	-	
	domestique	20	domestique	
	domestique	49	domestique	
8	mari	32	ouvrier pâtissier	
	femme	32	employée cuisinière	
	fil	5	-	
	filles	3	-	



226



Date de construction
1892

Surface
terrain - 1484m² (avec no. 228)

Hauteurs

R	E	1	2	3	4	5
293	390	420	380	360	340	265

Source du plan
Demande de permis 28 avril 1890

- Remarques
- Pas de balcon au deuxième étage.
 - Balcon continu au 4ème étage (à la place du 5ème).
 - La cour forme un carré parfait de 18m (avec une avancée centrale formée de deux chambres).
 - La salle à Manger du no. 226 se trouve dans l'aile complètement séparée du grand salon et du petit salon
 - Le grand escalier du no.226 ne donne pas sur la cour, il est éclairé par une courette

Données du cadastre

Valeur locative totale (1893) 114050

R (avec no. 228)

1	3500	notaire
2	1200	mag. menues fournitures bureau
3	4000	magasin de tableaux
4	1500	la société de Saint-Jean
5	1000	-
6	1000	-
7	4000	marchand de meubles

no. 226

E	8	12000	particulier
1	9	13000	député (Jules Siegfied)
2	10	11000	Onfroy de Bréville
3	11	8850	Veuve Provot
4	12	7500	docteur le Sourd

escalier de service

13 chambres de domestique à feu
9 chambres de domestique sans feu

dans la cour écuries et remises

Données du recensement

1	mari	30	patron crémier
	femme	24	"
	domestique	16	domestique
	domestique	14	domestique
2	mari	53	concierge
	femme	49	"
	filles	18	-
3	mari	64	docteur
	femme	54	-
	domestique	34	domestique
	domestique	50	domestique
4	mari	60	notaire
	femme	46	-
	fil	24	-
	fil	23	-
	filles	21	-
	fil	17	-
	fil	10	-
	soeur	61	-
	domestique	31	domestique mari
	domestique	27	domestique femme
	domestique	22	domestique
5	veuve	74	-
	domestique	58	domestique mari
	domestique	54	domestique femme
	domestique	23	domestique fille
	domestique	44	domestique
6	mari	64	patron industriel (Jules Siegfied)

	femme	55	-	
	neveu	25	employé compagnie	
	domestique	43	domestique	
	domestique	27	domestique	
7	mari	69	-	
	femme	62	-	
	domestique	45	domestique	
	domestique	42	domestique	mari
	domestique	39	domestique	femme
8	mari	35	concierge	
	femme	32	ouvrière couturière	
	mère	66	-	
9	veuf	71	Sénateur	
	domestique	71	domestique	
10				absents (3)
11	veuve	71	-	
	fils	34	-	
	domestique	61	-	
	domestique	52	domestique	
	domestique	42	domestique	
12	veuve	72	-	
	domestique	42	domestique	
	domestique	48	domestique	



Date de construction

1869 nouvelle construction.

1886 - démolition d'écuries suivie d'augmentation de construction.

Surface

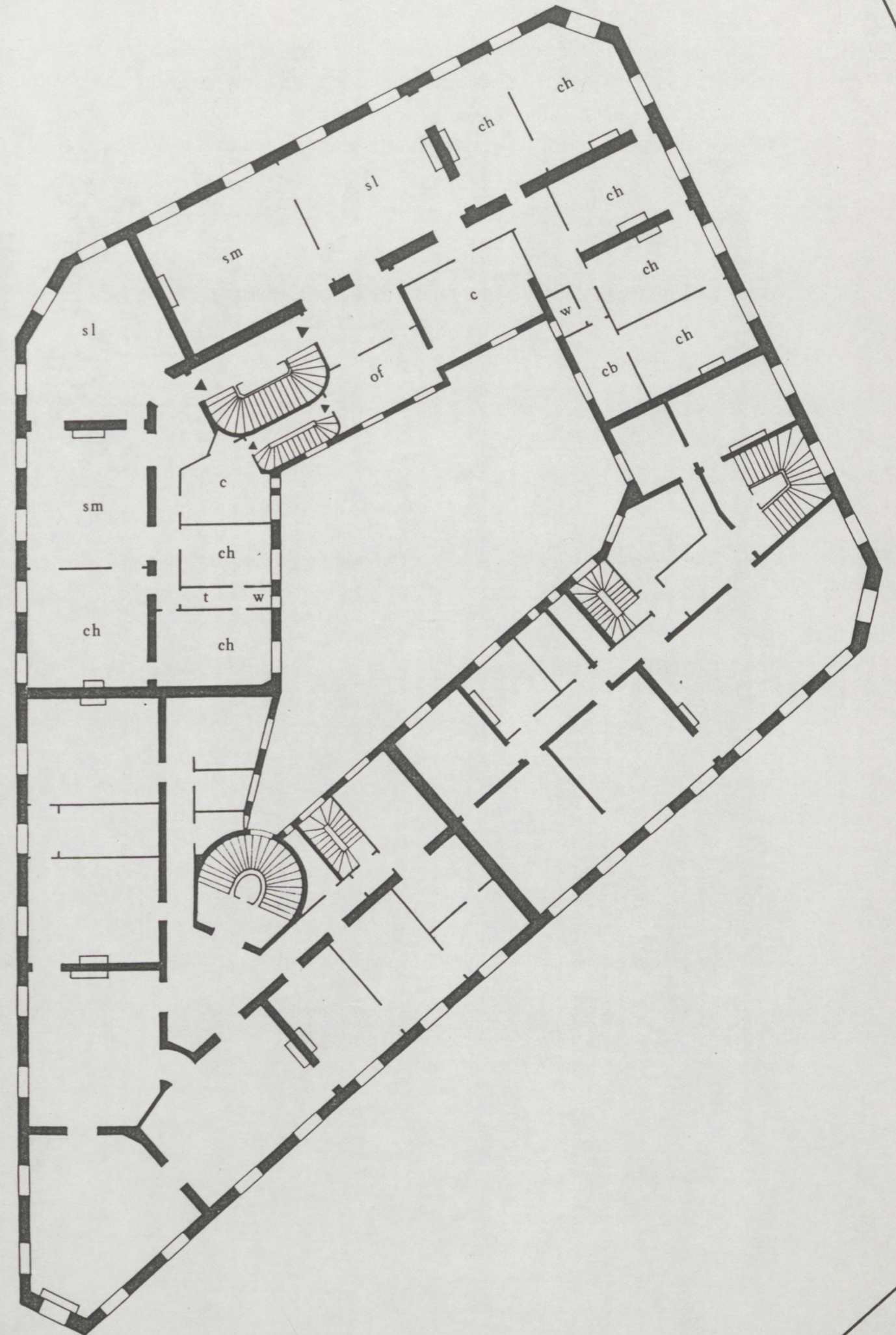
665m² (avec no. 229)

Source du plan

Propriétaire, état actuel d'un étage. Dénomination des pièces d'après calepin du cadastre.

Remarques

- Dans cet immeuble-îlot les quatre appartements se composent d'un seul double corps.
- La salle à manger, comme dans les immeubles d'angle, donne sur la rue.
- La position de la cuisine (relativement à l'appartement dans son ensemble, et à l'entrée principale) change d'un appartement à l'autre
- les deux appartements du no. 227 diffèrent quant à leur surface - environ 130m² pour celle qui donne sur la



boulevard Saint-Germain et environ 215m2 pour sa voisine de la rue Bellechasse ; pourquoi ne pas donner la grande surface à l'appartement donnant sur le boulevard ?

- Le dessin et les matériaux des façades correspondent à l'importance des rues sur lesquelles elles donnent.

Données du cadastre

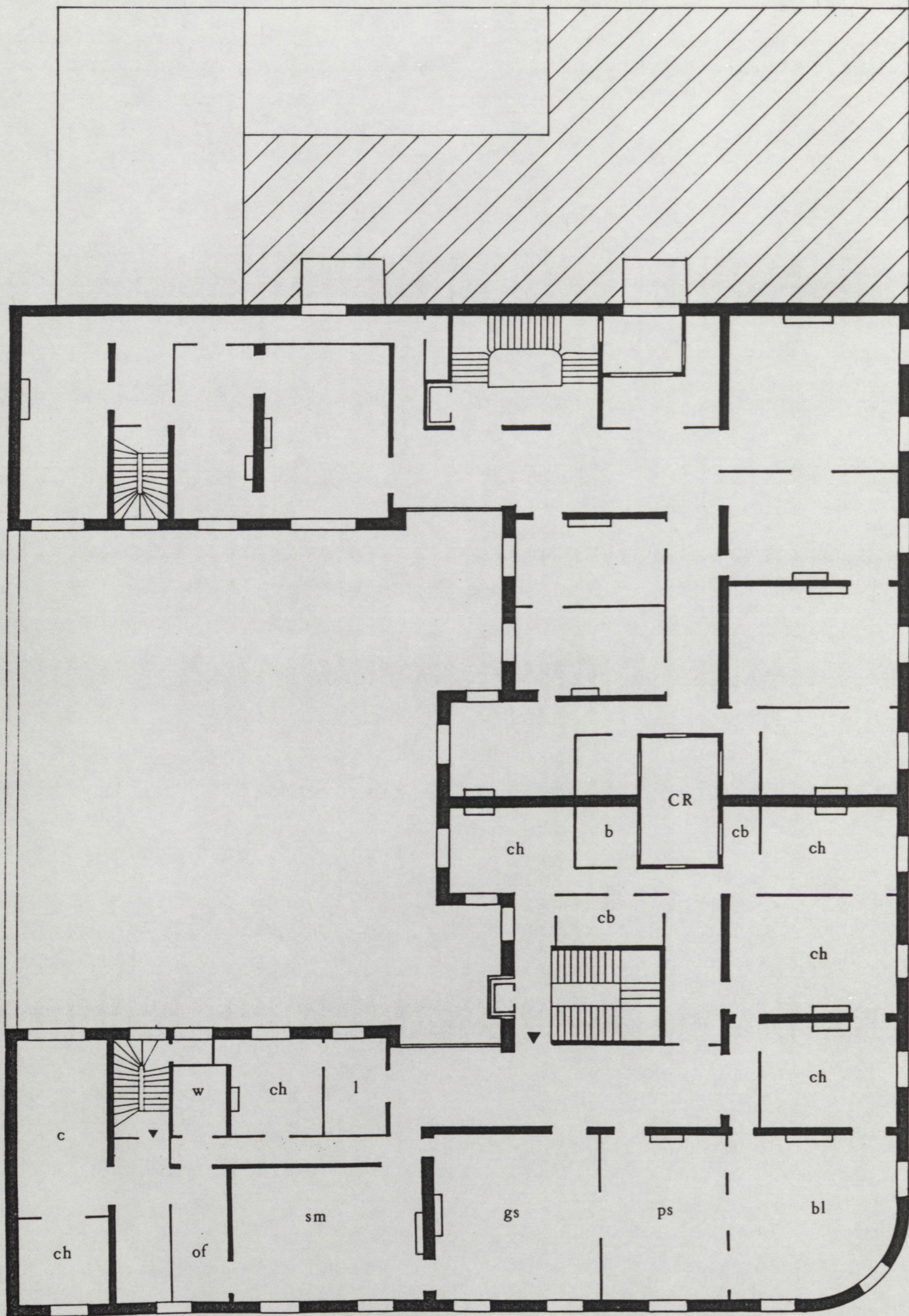
Valeur locative totale - 51400F

R	1	3000	cabaretier ayant billard
	2	4300	épicier en détail
	3	1000	marchand de grains en détail
	-	-	loge
E	4	6000	notaire appartement rue Bellechasse
	5	4000	" étude blvd Saint-Germain
1	6	5000	veuve
	7	3500	veuve
2	8	5000	comte de S.
	9	3000	vicomte de C.
3	10	4000	secrétaire d'ambassade
	11	2900	auditeur au Conseil d'Etat
4	12	3200	-
	13	2200	-
	escalier de service		
5			34 chambres de service

Données du recensement

1	mari	55	gardien recettes
	femme	54	concierge
2	mari	41	patron cafetier
	femme	45	-
	employé	53	employé
	employée	18	caissière
3	homme	57	industriel
	domestique	35	gouvernante
4	veuve	71	-
	domestique	33	domestique
5	mari	45	palais des nouveautés
	femme	34	-
	domestique	65	domestique homme
	domestique	36	domestique
6	mari	75	manufacture
	femme	70	-
	domestique	37	domestique
	domestique	37	domestique
	domestique	31	domestique
7	veuve	42	veuve

	filles	19	-	
	filles	16	-	
	domestique	20	domestique	
	domestique	22	domestique	
8	mari	48	commerce en marchandises	
	femme	45	-	
	filles	20	-	
	filles	16	-	
	filles	6	-	
	neveu	20	étudiant en médecine	
	domestique	51	domestique	
	domestique	25	domestique	
	domestique	18	domestique	
9	mari	42	-	
	femme	33	-	
10				absents (3)
11				absents (4)



228



Date de construction
1892

Surface
terrain - 1484m² (avec no. 226)

Hauteurs

R	E	1	2	3	4	5
293	390	420	380	360	340	265

Source du plan
Demande de permis 28 avril 1890

Remarques
Une dérogation est demandée - la hauteur du bâtiment sur le boulevard Saint-Germain est de 20m ; dans la rue adjacente, on a le droit de garder cette hauteur sur une longueur de 30m ; or, le retour de l'immeuble no. 228 sur la rue Thomas d'Aquin fait 34,73m. L'administration accorde le permis d'élever l'immeuble à 20m sur toute sa longueur.

- Le balcon du 2ème étage n'est pas continu ; par contre celui du 4ème l'est (à la place du 5ème).
- La cour forme un carré parfait de 18m (avec une avancée centrale formée de deux chambres).
- les pièces d'apparat donnent sur la rue Thomas d'Aquin.
- Une chambre de domestique est incluse dans l'appartement.

Données du cadastre

E	13	11000	vicomtesse B.
1	14	12000	-
2	15	10000	compte de G.
3	16	8000	-
4	17	6500	député (Krantz)
escalier de service			14 chambres de domestique à feu
			6 chambres de de domestique sans feu



- Le balcon du 2ème étage n'est pas continu à par contre celui du 1er l'est (à la place du 5ème).

- La cour forme un carré parfait de 13m (avec une avancée centrale formée de deux chambres).

- Les pièces d'apparat donnent sur la rue Thomas d'Aquin.

- Une chambre de domestique est incluse dans l'appartement.

Données du cadastre

1869 136

1886 136

1886 136

1886 136

1886 136

1886 136

1886 136

1886 136

1886 136

1886 136

1886 136

1886 136

1886 136

1886 136

1886 136

1886 136

1886 136

1886 136

1886 136

1886 136

1886 136

1886 136

1886 136

1886 136

1886 136

1886 136

1886 136

1886 136

1886 136

1886 136

1886 136

1886 136

1886 136

1886 136

1886 136

1886 136

1886 136

1886 136

1886 136

1886 136

1886 136

1886 136

1886 136

1886 136

1886 136

1886 136

1886 136

1886 136

1886 136

1886 136

Date de construction

1869 nouvelle construction.

1886 - démolition d'écuries suivie d'augmentation de construction.

Surface

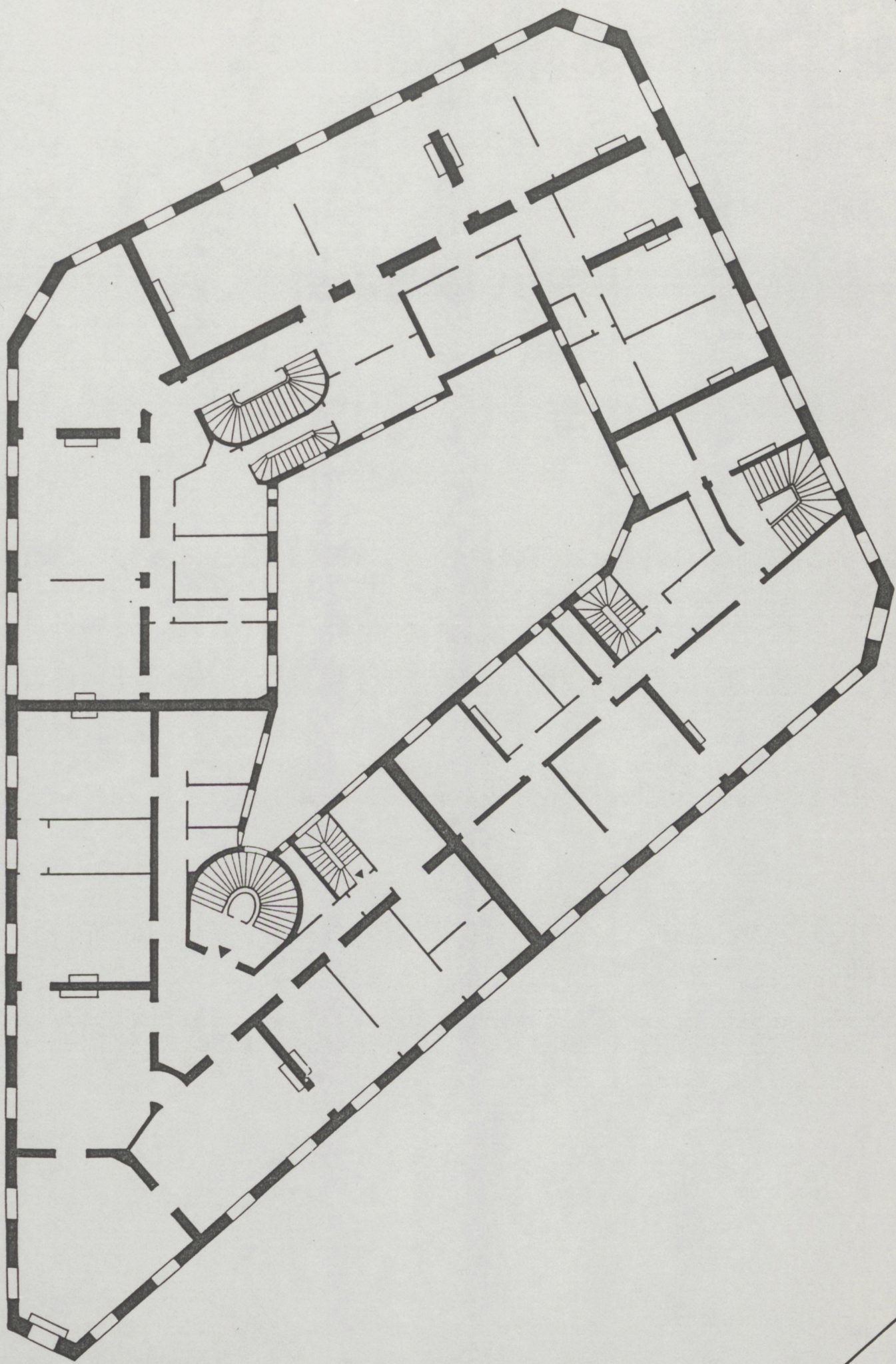
665m² (avec no. 227)

Source du plan

Propriétaire, état actuel d'un étage. Dénomination des pièces d'après calepin du cadastre.

Remarques

- Dans cet immeuble-îlot les quatre appartements se composent d'un seul double corps.
- La salle à manger, comme dans les immeubles d'angle, donne sur la rue.
- La position de la cuisine (relativement à l'appartement dans son ensemble, et à l'entrée principale) change d'un appartement à l'autre
- Le dessin et les matériaux des façades correspondent à l'importance des rues sur lesquelles elles donnent.



Données du cadastre

Valeur locative totale 38100F

R	1	800	dégraisseur
	2	800	couturière
	3	10000	cafetier
E	4	6000	modiste et associés
1	5	6500	compte de F.
2	6	5600	compte de M.
3	7	4800	chef de section aux archives
4	8	3600	conseiller à la cour des Comptes
escalier de service			
5			35 chambres de domestique

Données du recensement

1	mari	64	commerçant
	domestique	32	domestique
	domestique	54	domestique
2	mari	58	avocat
	femme	56	-
	fils	24	clerc avoué
	filles	27	-
	filles	20	-
	domestique	26	domestique
	domestique	25	domestique
	domestique	22	domestique
3	veuve	62	veuve
	fils	32	-
	belle fille	36	-
	fils	28	-
	belle fille	22	-
4	femme	36	employée aux écritures
5	femme	54	ouvrière lingère



Données du cadastre
 N° de parcelle : 100
 Surface : 480 m²
 N° de plan : 100
 N° de section : 100
 N° de commune : 100
 N° de département : 100
 N° de région : 100

Données du permis de construire
 N° de permis : 100
 Date de délivrance : 100
 N° de plan : 100
 N° de section : 100
 N° de commune : 100
 N° de département : 100
 N° de région : 100

Date de construction
 1899

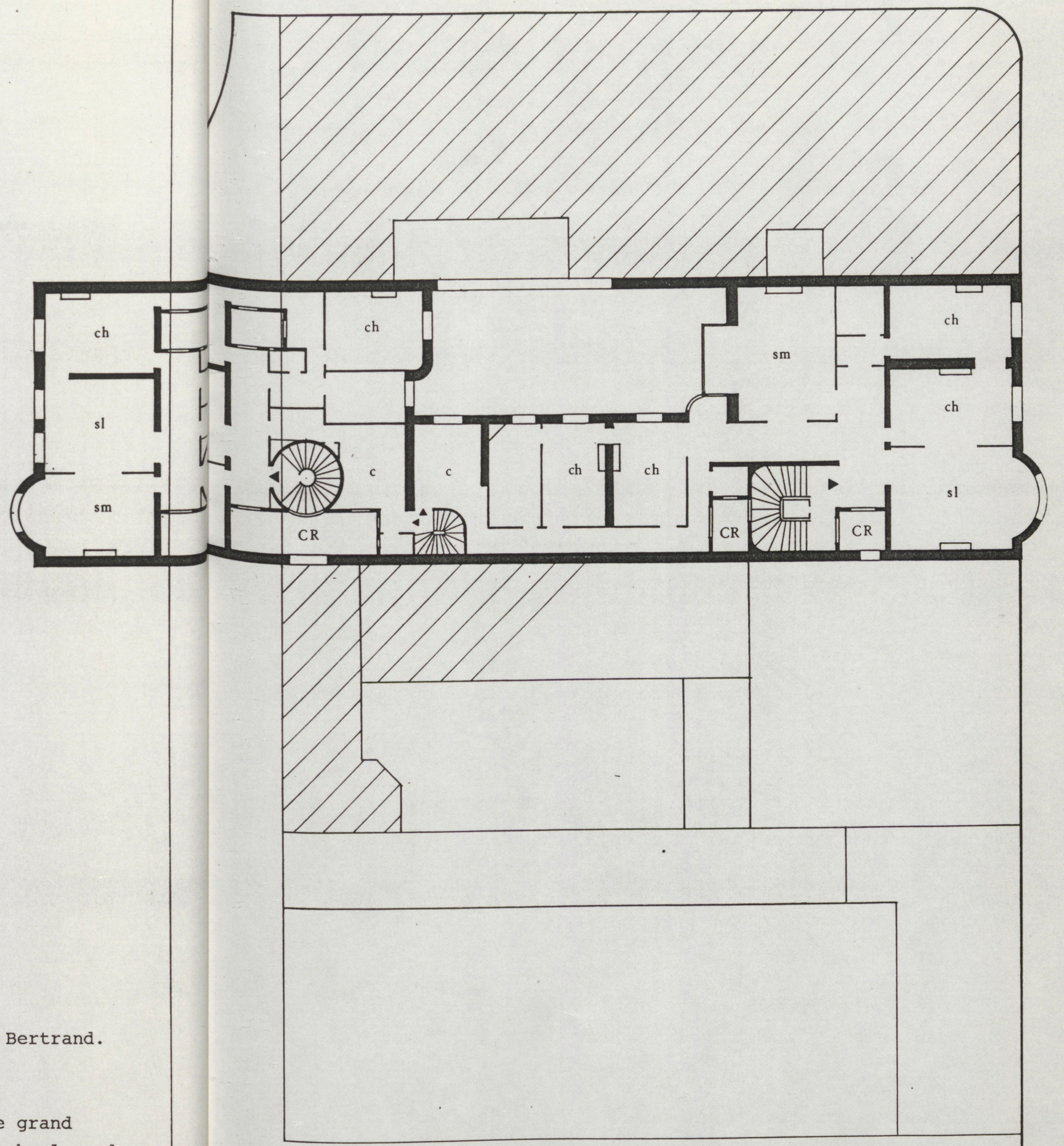
Surface
 terrain 480m²

Hauteur

R	1	2	3	4	5	6
340	330	330	330	330	320	260

Source du plan
 Demande de permis 31 mars 1897. Architecte Bertrand.

Remarques
 - L'immeuble comporte deux appartements, le grand (double corps avec une aile) donnant sur le boulevard



Saint-Germain et le petit (simple double corps) sur la rue de Gribeauval (no. 1bis)

- La largeur de la façade - 11,1m - approche la limite inférieure de la distance nécessaire pour la création de trois pièces en enfilade sur la façade.

- L'éloignement du grand escalier de la cour nécessite la création d'au moins une courette

- L'agencement de l'appartement "arrière" ne semble pas être le plus heureux : le positionnement des courettes, de l'escalier et de la cuisine crée une zone mal organisée entre les pièces sur rue et sur façade.

Données du cadastre

sur le boulevard Saint-Germain

1	1	6000
2	2	6500
3	3	6200
4	4	6000
5	5	5000

escalier de service

6

18 chambres de domestique

sur la rue de Gribeauval

1	1	2200
2	2	3000
3	3	2800
4	4	2700
5	5	2500

Saint-Germain et le petit temple (église des Capucins) sur la rue de Gribeauval (act. 1118)
 - La largeur de la façade - 11,2m - a modifié la limite inférieure de la distance réglementaire pour la création de trois pièces en entfilade sur la façade.
 - L'éloignement du grand escalier de la cour nécessite la création d'un moule aux escaliers.
 - L'aménagement de l'escalier (act. 1118) se soude par être le plus honneur : le dessiné aspect des unités, de l'escalier et de la cuisine crée une zone mal organisée entre les pièces sur rue et sur l'arrière.

Données du cadastre

en 1828 (act. 1118)

Date de construction

?

En 1905, une demande d'autorisation de redressement d'une partie des combles

Hauteur d'étages

R	1	2	3	4	5	6
365	315	338	329	319	260	260

Source du plan

Demande d'autorisation 22 mai 1905. Architecte Demay.
 Propriétaire Mme Escudier.

Remarques

- Extrait de la demande:

" Les nouveaux règlements de voirie en vigueur me permettent d'établir une coupole au-dessus de la rotonde et d'améliorer sensiblement les chambres des domestiques. De plus les quelques nouvelles chambres de débarras permettront aux locataires d'y ranger les malles ou autres objets qui encombrant toujours les chambres habités par leurs domestiques"

- Parcelle très difficile ; Le corps sur la rue de Courty est particulièrement peu profond - 3,6m

- comparer avec d'autres angles .



240
bis



Date de construction
1889

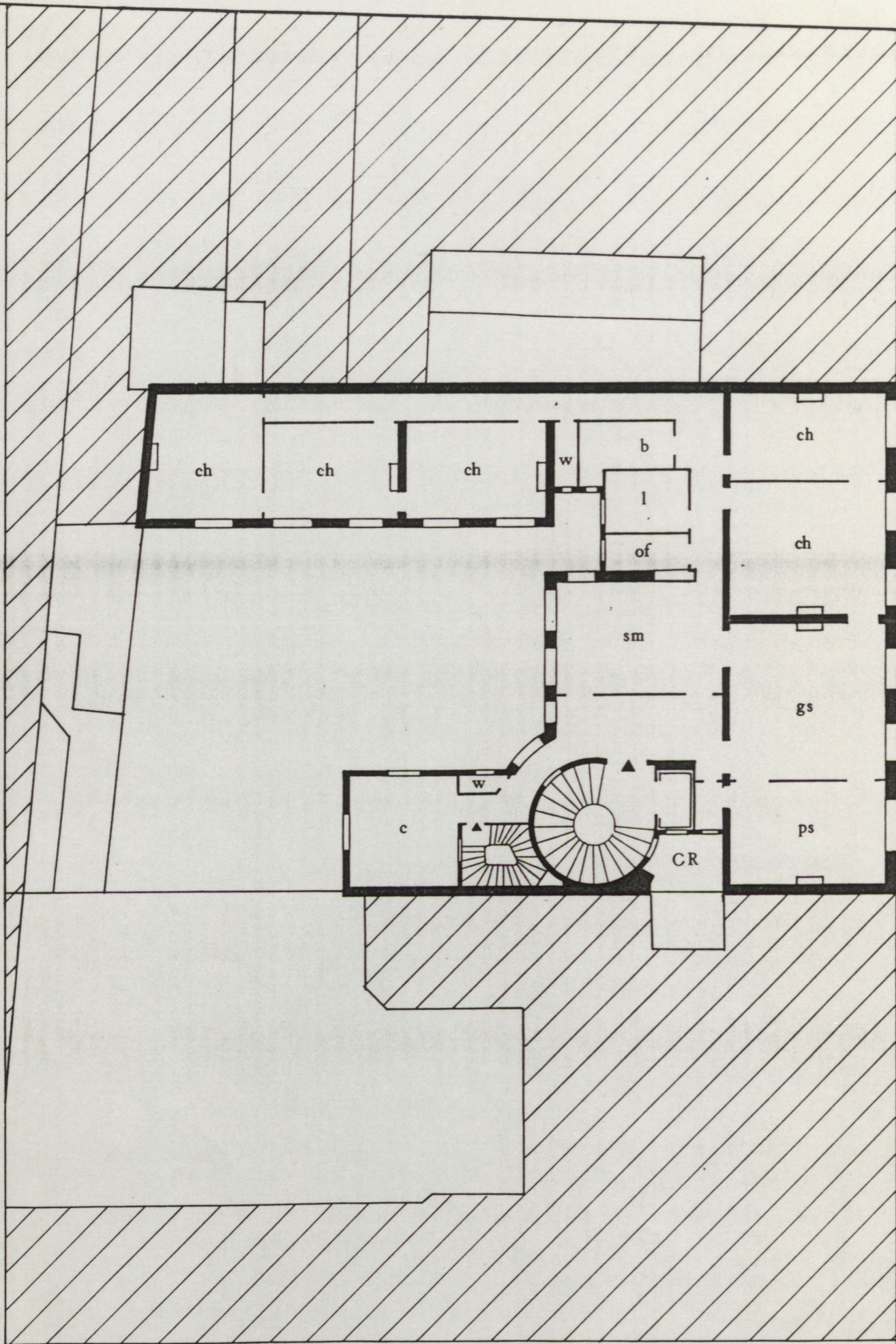
Surface
552m²

Hauteur des étages

R	1	2	3	4	5	6
340	340	360	330	320	315	260

Source du plan

Demande de permis 29 mai 1888. Architecte Guadet.
Propriétaire Guadet.



Remarques

- La largeur de la parcelle (18m) permet la création de deux ailes ; dans l'une d'elles (la très courte), se trouve la cuisine qui, de ce fait, se détache des chambres donnant sur la cour.
- La salle à manger n'est pas séparée du couloir, disposition pas très courante (au boulevard).
- Traitement d'angle en creux très intéressant, qui permet l'éclairage de plusieurs pièces annexes sans avoir recours à une courette.

Données du cadastre

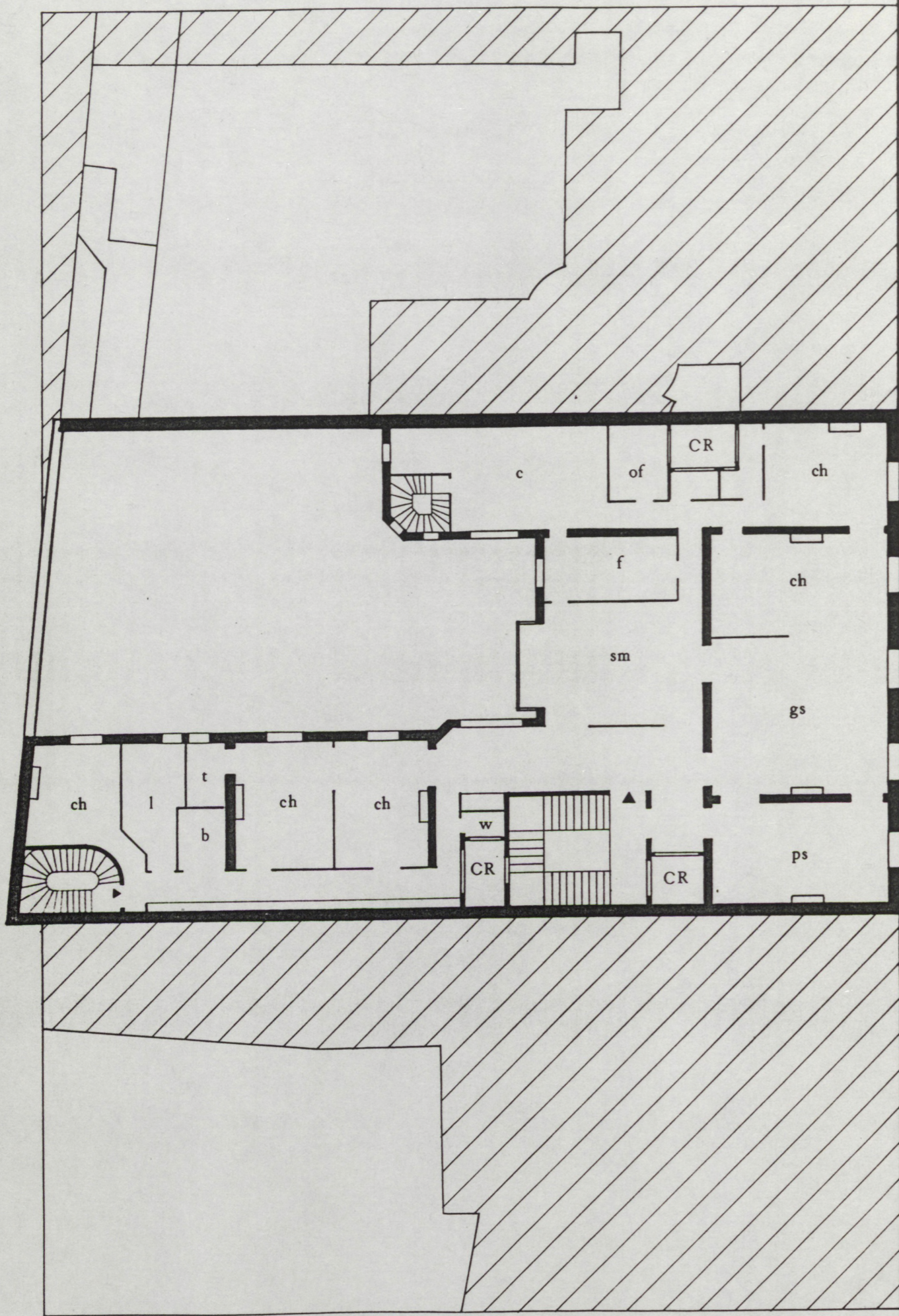
Valeur locative totale 48300F

R	1	3200	boutique
	2	500	boutique
dans la cour			écurie, ch. cocher, 2 chs., grenier
E	8	8000	
	1	9	8500
	2	10	8200
	3	11	6800
	4	12	6500
	5		atelier d'artiste
escalier de service			
	6		17 chambres de service

Données du recensement

1	mari	53	concierge
	femme	47	"
2	mari	54	officier
	femme	51	-
	filie	24	-
	fiis	19	-
	filie	15	-
	domestique	24	domestique
	domestique	21	domestique
3	mari	44	-
	femme	32	-
	fiis	4	-
	fiis	1	-
	domestique	40	domestique
	domestique	25	domestique mari
	domestique	25	domestique femme
4	mari	69	médecin
	femme	60	-
	belle filie	38	-
	fiis	35	avocat
	fiis	34	employé publiciste
	domestique	38	domestique

	domestique	19	domestique
	domestique	48	domestique
5	femme	61	-
	domestique	51	domestique
	domestique	53	domestique
	domestique	48	domestique
	domestique	54	domestique
	domestique	44	domestique
6	mari	70	magistrat
	femme	59	-
	gendre	38	officier
	filie	32	-
	petite fille	8	-
	petit fils	6	-
	domestique	62	domestique
	domestique	39	domestique
	domestique	19	domestique
7	veuf	48	employé
8	mari	44	employé maître hôtel
	femme	40	-
	filie	19	-
9	femme	28	dactylo



242



Date de construction
1889

Surface
679m²

Hauteur des étages

R	E	1	2	3	4	5
382	350	390	370	350	330	275

Source du plan

Demande de permis, 22 juin 1888. Propriétaire comte de Ludre. dénomination des pièces d'après plan.

Remarques

- Une disposition en "U" comme au no. 240bis, sauf qu'ici la cuisine trouve sa place habituelle à la fin de la "grande" aile.
- La salle à manger ici aussi est ouverte sur le couloir
- Il n'y a pas d'économie de courettes.
- à quoi sert le deuxième escalier de service ?

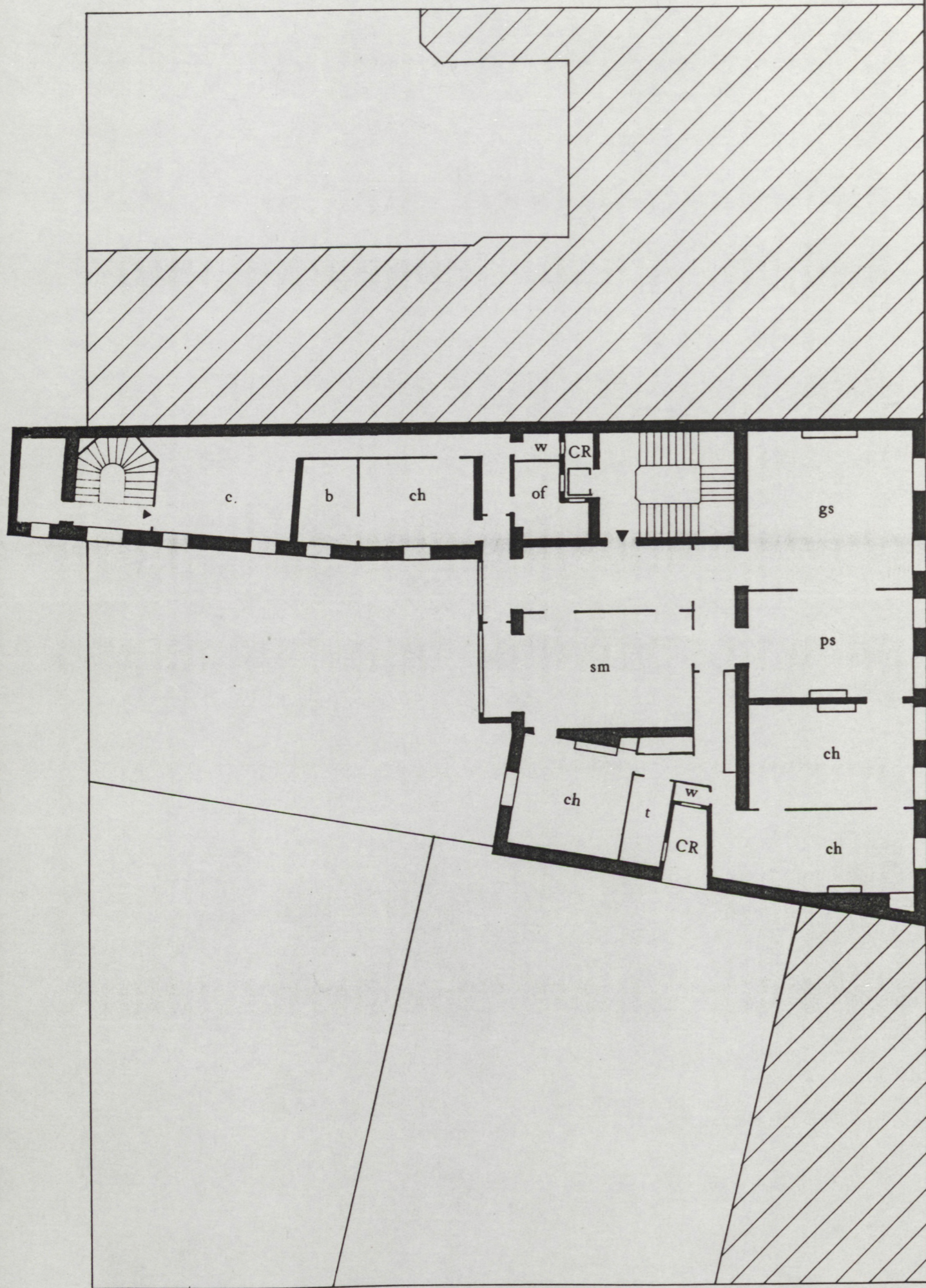
Données du cadastre

Valeur locative totale

R	1	3500	magasin
	2	3500	magasin
	-	-	loge
R+E	3		étude de notaire
E	4	7500	appartement
1	5	11000	
2	6	10500	
3	7	8500	
4	8	7600	
escalier de service			
5			13 pièces sans feu
			5 pièces avec feu

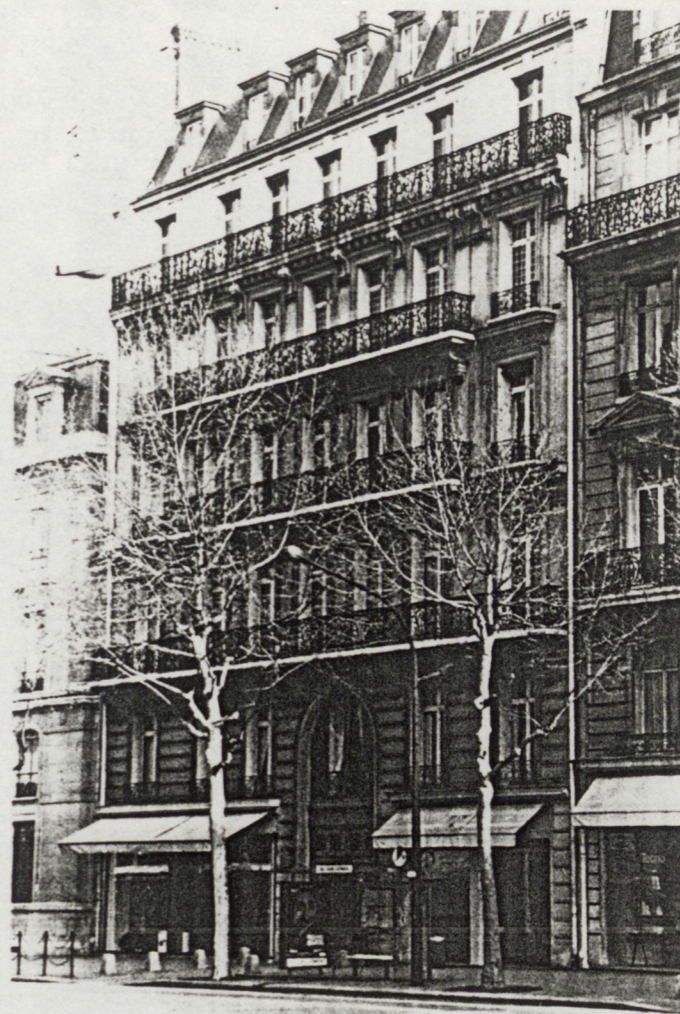
Données du recensement

1	mari	52	concierge	
	femme	47	"	Angleterre
	filles	20	-	
	filles	17	-	
2	mari	52	employé agent de change	
	femme	47	-	
	domestique	30	domestique	
	domestique	31	domestique	homme
	domestique	36	domestique	
3			docteur	absents (6)
4	veuf	60	armateur	
	domestique	37	domestique	mari
	domestique	45	domestique	femme
5	veuve	70	-	
	domestique	48	domestique	
	domestique	38	domestique	
	domestique	26	domestique	
6	veuve	52	-	
	fils	27	employé compagnie	
	fils	24	employé assurances	
	domestique	44	domestique	
	domestique	27	domestique	
	domestique	51	domestique	
	domestique	52	domestique	



242

bis



Date de construction
1889

Surface
602m²

Hauteur des étages

R	E	1	2	3	4	5
360	350	360	340	335	270	220

Source du plan

Gérant, plan actuel d'un étage. Dénomination des pièces d'après calepin du cadastre.

Remarques

- La position de l'escalier à l'écart de l'angle et contre le mur mitoyen déplace le couloir desservant l'aile vers la façade sur cour (le passage se fait par une véranda)

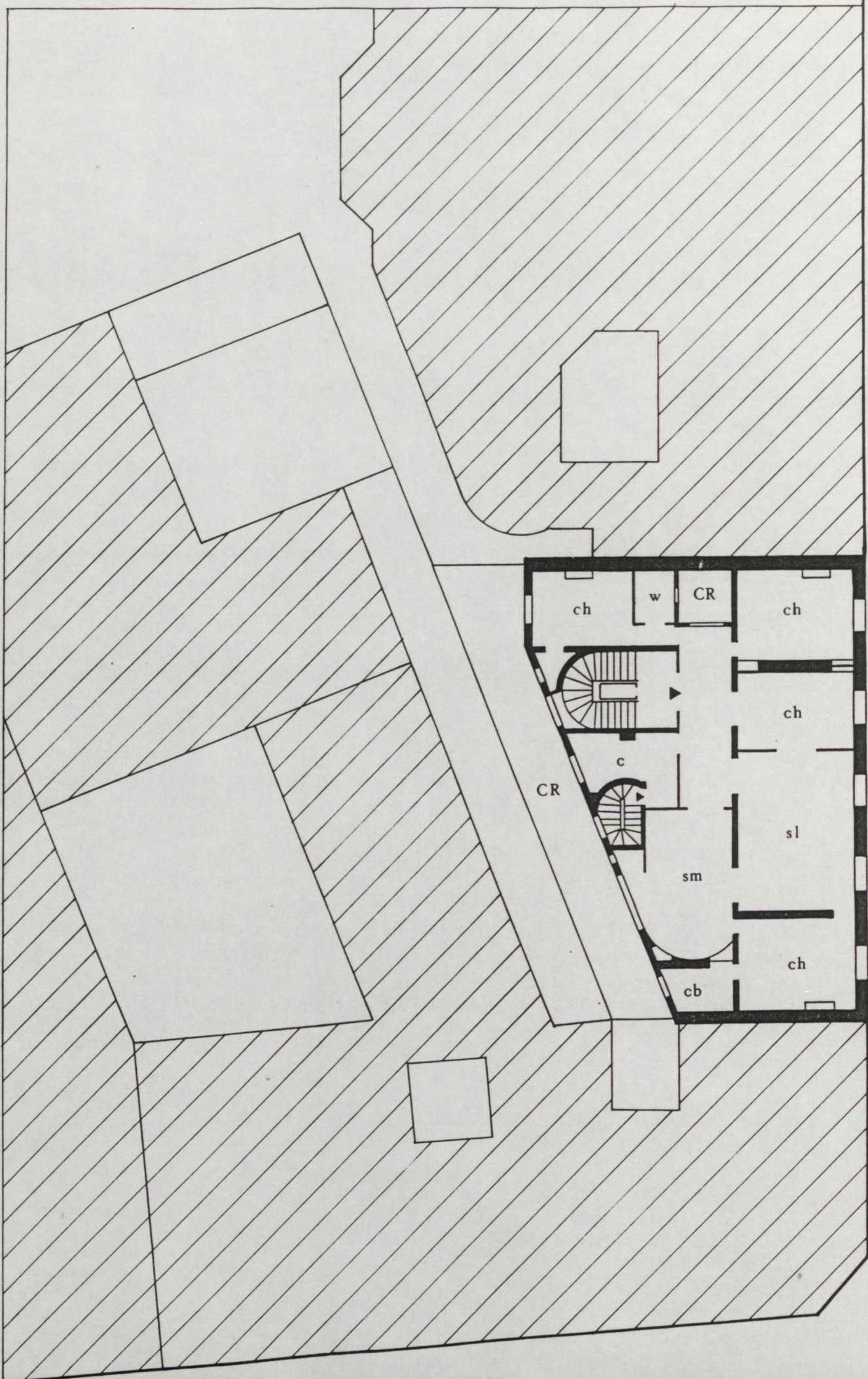
Données du cadastre

Valeur locative totale 49050F

R	1	4000	boutique
	2	3500	boutique
	-	-	loge
dans la cour			
3 remises 3 voitures			
4 écuries 2 places			
E	5	9000	
1	6	9500	
2	7	8500	
3	8	7500	
4	9	5800	

Données du recensement

1	mari	48	employé Etat	
	femme	46	concierge	
	filles	18	-	
	ami	20	employé comptable	
2	mari	48	-	
	femme	36	-	
	fil	14	-	
	fil	12	-	
	filles	10	-	
	fil	8	-	
	filles	4	-	
	fil	2	-	
	domestique	53	domestique	mari
	domestique	41	domestique	femme
	domestique	30	domestique	
	domestique	27	domestique	
3	veuve	78	-	
	domestique	59	domestique	
	domestique	19	domestique	
	domestique	29	domestique	
4	veuve	56	-	
	nièce	24	-	
	domestique	56	domestique	mari
	domestique	53	domestique	femme
	domestique	27	domestique	
5	mari	44	-	
	femme	40	-	
	fil	17	-	
	fil	16	-	



252



Date de construction
1879

Surface du terrain
252m²

Source du plan
Propriétaire, état actuel d'un étage. Désignation des pièces d'après cadastre.

Remarques
- Le double corps doit s'adapter ici à la parcelle en forme de trapèze. On place donc judicieusement la salle à manger dans le côté peu profond, à cheval sur ce qui était autrement un couloir.
- La cuisine est placée au centre de l'appartement

- La cour est peu profonde (2m) mais d'après la forme de la cour adjacente il semblerait qu'il s'agisse d'une cour commune.

Données du cadastre

Valeur locative totale 19900F

R	1	1500	baron de la C.	s,sm,2chs
	2	700		2chs
	-	-	loge	
E	3	3600	marquis de M.	
1	4	4500	Mme. T.	
2	5	3800	Vve F.	
3	6	3000	Mme de L.	
4	7	2800		
	escalier de service			
5			15 chambres de domestique	

Données du recensement

1	mari	51	ouvrier coiffeur	
	femme	73	concierge	
2	mari	47	patron antiquaire	
	femme	45	-	
	mère	69	-	
	domestique	28	domestique	
3	mari	63	architecte	
	femme	51	-	
	belle fille	33	-	
4	mari	65	retraité	
	femme	63	-	
	fil	38	employé administrateur	
	fil	32	-	
	fil	31	-	
	fil	27	-	
	domestique	27	domestique	Roumanie
5	femme	62	-	Espagne
	domestique	21	domestique	
6	mari	60	employé publiciste	
	femme	45	-	
	fil	27	employé secrétaire	
	fil	25	-	
	belle mère	70	-	
	domestique	22	domestique	Luxembourg



260



Date de construction

1914

Source du plan

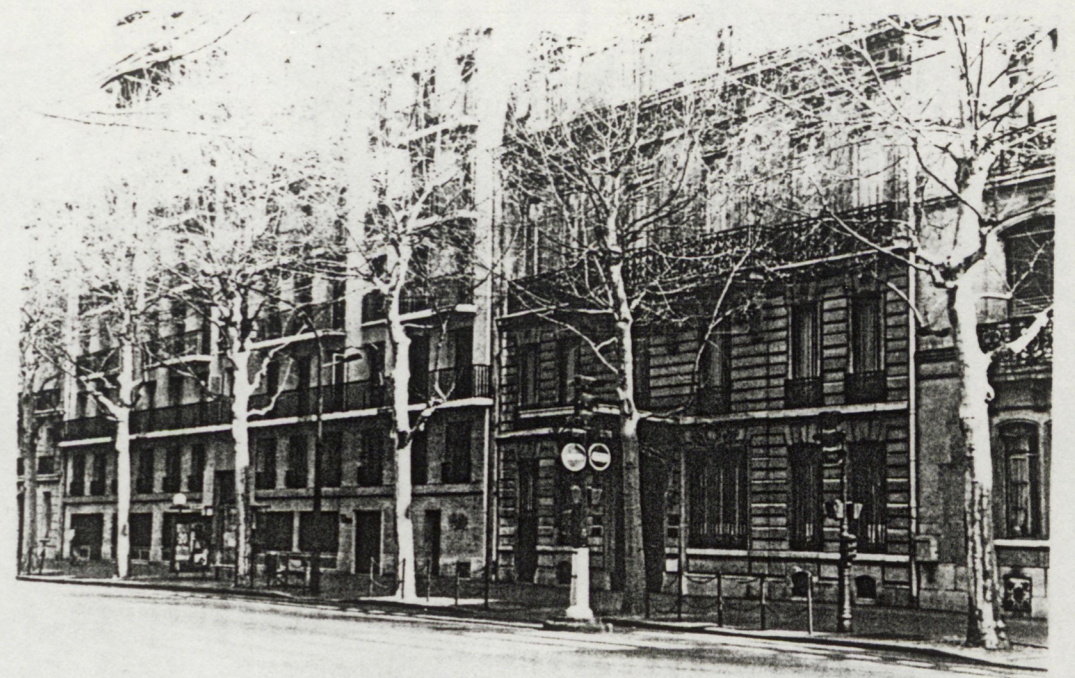
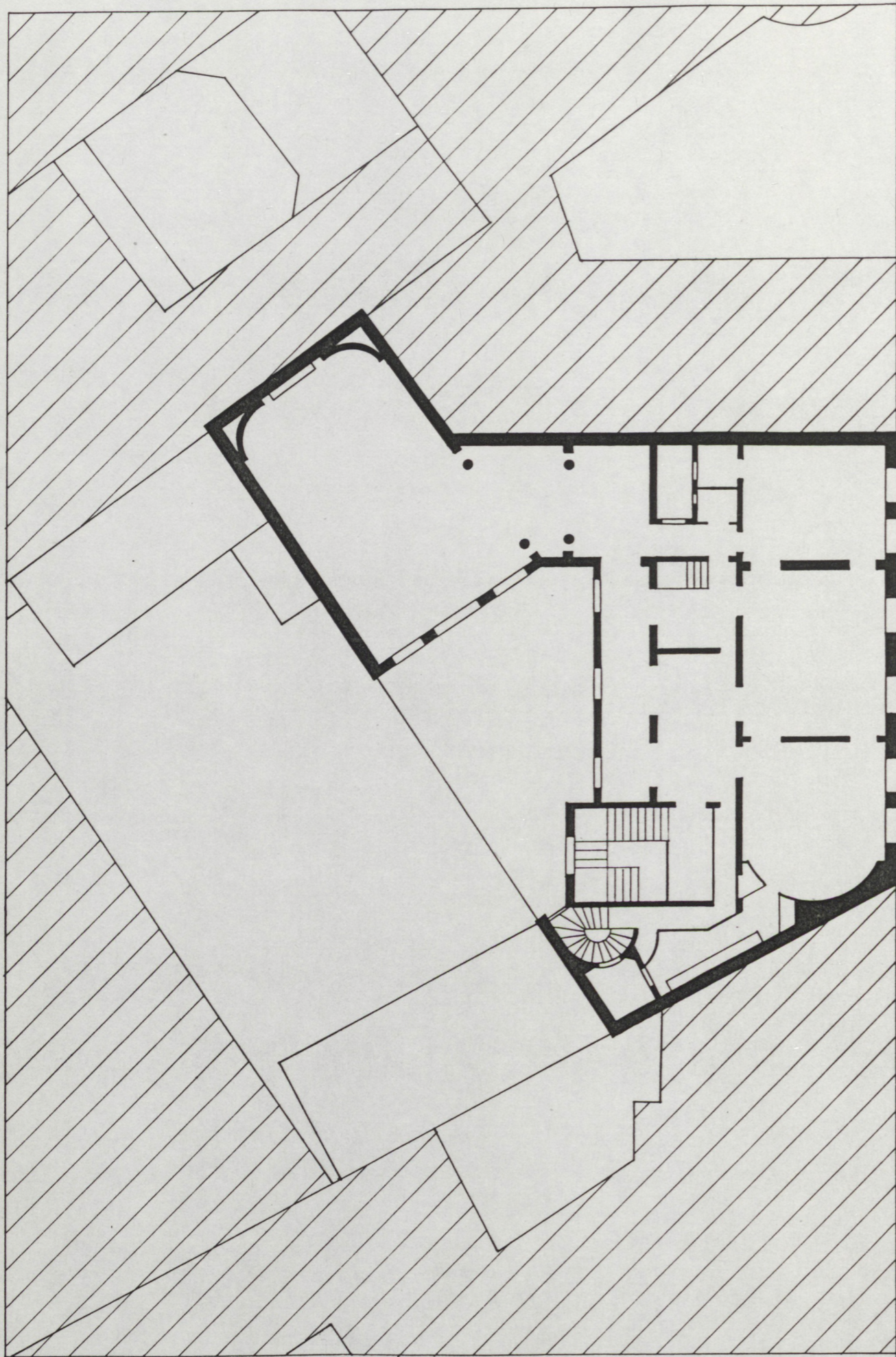
Demande de permis ; 27 juin 1913. Architecte Dutemple.
Propriétaire Mme. Becker.

Remarques

- Appartement en "L" presque courant - les écarts consistent dans la position de l'escalier de service (à l'angle, jouissant de l'éclairage direct de la cour) et de la cuisine (qui ne se trouve pas à l'extrémité de l'aile).
- La façade du no. 260 est en continuation parfaite avec les éléments de ferronnerie du bâtiment d'angle, le no. 13 de la rue de Solferino ; par contre, le rythme des ouvertures, la porte d'entrée et la toiture sont différents ; les cours aussi ne s'accordent pas - s'agit-il d'un simple raccordement stylistique ou d'une opération unitaire ?

Données du recensement

1	mari	44	concierge	
	femme	36	"	
2	mari	46	s/directeur cie assurance	
	femme	34	-	
	fil	3	-	
	fil	2	-	
	domestique	36	domestique	
	domestique	35	domestique	
3	mari	26	industriel m. coton	
	femme	23	-	
	fil	2	-	
	domestique	39	domestique	
	domestique	29	domestique	
	domestique	32	domestique	Angleterre
4	mari	48	agent d'affaires	
	femme	44	-	
	fil	8	-	
	domestique	41	cuisinière	Hongrie
	domestique	41	domestique	Hongrie
7				absent
8	mari	56	député (Margain)	
	femme	47	-	
	fil	24	-	
	fil	23	-	
	fil	22	-	
	fil	21	-	
	fil	19	-	
	domestique	37	domestique	
	domestique	56	domestique	
	domestique	48	domestique	
domestique	22	domestique		



Date de construction

1879 hôtel appartenant à Monsieur Mangini.

1910 - La chambre syndicale des propriétaires (à qui appartient l'immeuble) demande d'ajouter deux salles de réunion.

Source du plan

Demande d'addition de construction 27 septembre 1910.
plan 1er étage.

Remarques

Les pièces d'apparat de l'ancien hôtel restent probablement inchangées. Par contre, d'où vient le mur épais dans la partie donnant sur cour et menant (après transformation) à la salle de réunion ?

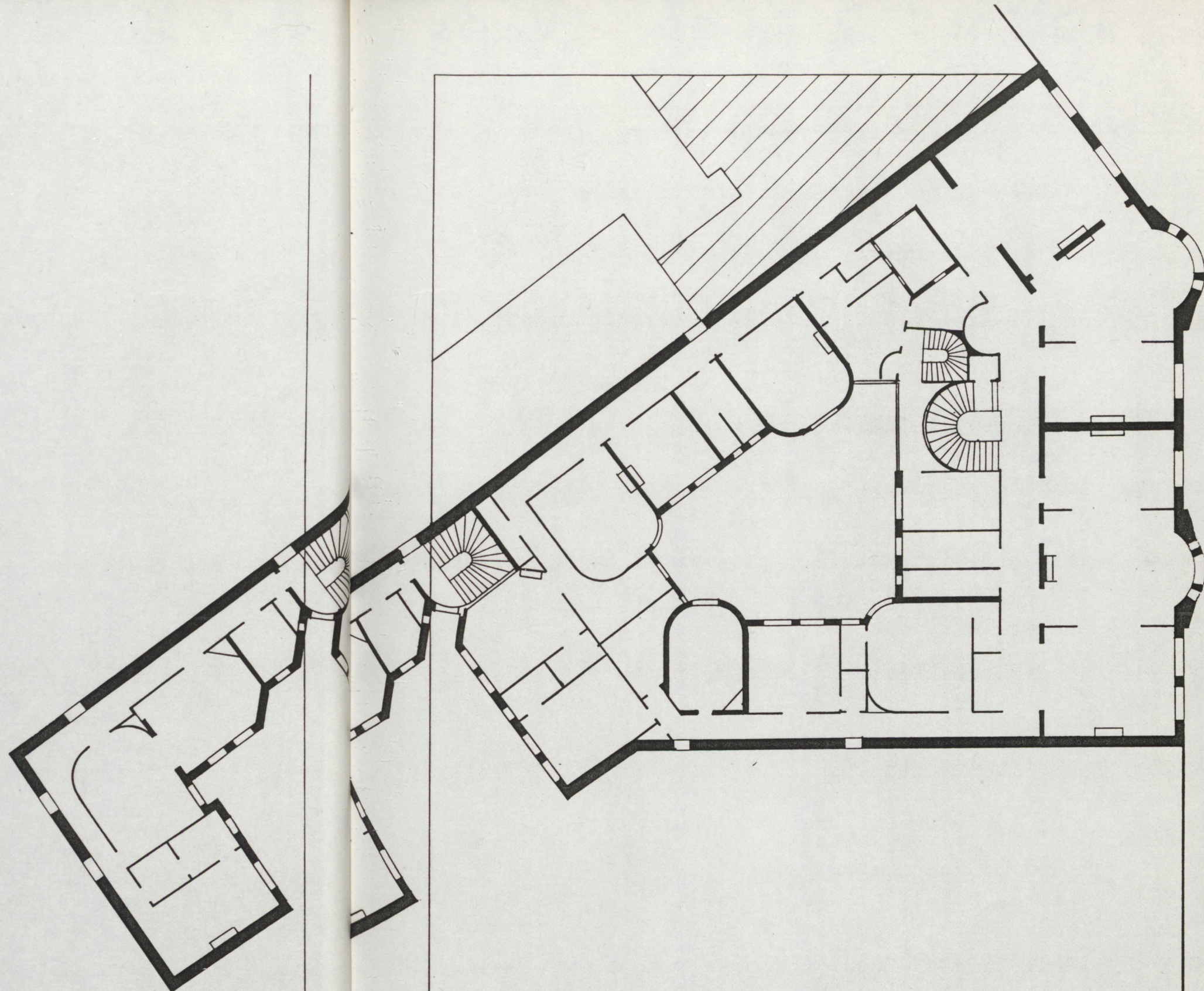
Données du cadastre

Valeur locative totale 26250F

R	1	4500	droguiste en 1/2 gros	
	2	4000	traiteur à prix fixe	
E	3	800	droguiste (no. 1)	sm,ch
	4	2000	commissaire de police	s,sm,ch
	-	-	loge concierge	
1	5	3000	rentière	
2	6	2800	rentier	
3	7	2600	rentier	
4	8	2100	architecte (Charles Garnier)	
escalier de service				
1	9	900	rentier	
2	10	900	rentier	
3	11	900	professeur	
4	12	700	employé	
5	13	450	modiste	sm,ch
	14	100	appartenant à no. 8	pf
	15	80	appartenant à no. 12	cb
	16	120	appartenant à no. 10	pf
	17	600	rentière	sm,ch,pf
			8 chambres de bonne	

Données du recensement

1	homme	51	concierge
	femme	42	concierge
2	veuve	78	-
3	homme	74	-
	domestique	64	gouvernante
4	veuve	65	-
	domestique	42	domestique
5	veuve	67	-
	parente	42	-
6	mari	41	patron restaurant
	femme	41	"
	mari	38	employé
	femme	38	employée
7	homme	54	patron papetier
8	mari	78	-
	femme	61	-
9	mari	62	compagnon
	femme	53	-
	filles	28	employée comptable
	fil	16	-





Date de construction

1907

Hauteur des étages

R	1	2	3	4	5	6	7	8
354	333	340	330	320	310	300	260	260

Source du plan

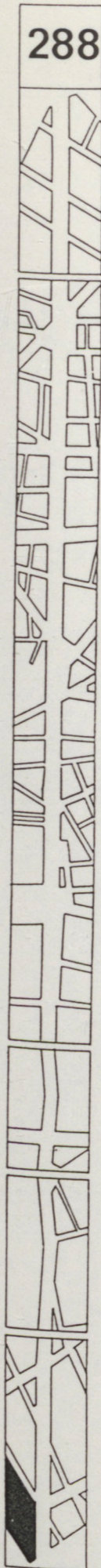
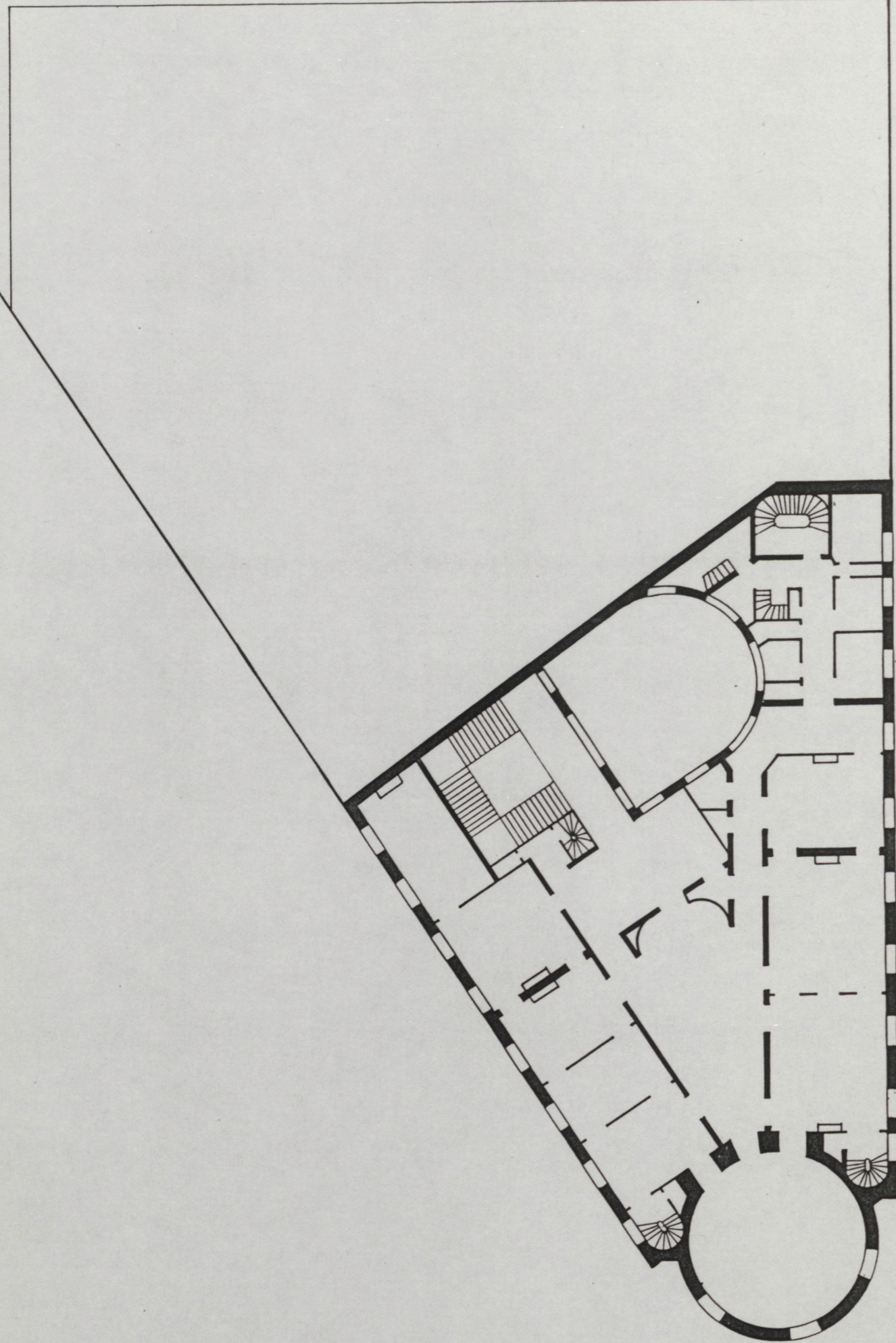
Demande de permis 5 juillet 1906. Architecte P. Louis-Renaud. Propriétaire M. Pfeiffer

Remarques

Différence énorme de composition sociale entre ce bâtiment et ses voisins

Données du recensement

1	mari	41	garçon bureau
	femme	34	concierge
	filie	17	café
	beau frère	42	contre maître chaussure
2	homme	39	-
3	mari	45	chauffeur maison
	femme	42	-
	filis	18	imprimeur-lithographe
4	mari	35	ingénieur
	femme	29	-
	f	3	-
	f	1	-
	domestique	37	domestique
	domestique	19	domestique
5	homme	47	industriel
	femme	33	négociante
	domestique	45	domestique
6			absents
7	mari	51	con. fiscal sociétés
	femme	48	-
	domestique		domestique
8	veuve	53	-
	domestique		domestique
	domestique		domestique
9	homme	25	garçon bureau
10	femme	32	employée téléphoniste
11	homme	37	mécanicien



Date de construction
1866

Source du plan
Demande de surélévation d'un étage. Architecte Breasson. Propriétaire Société Civile du Quai d'Orsay. L'immeuble est occupé par le "nouveau cercle" (avant le "cercle agricole").

Remarques
Malgré l'usage du lieu, l'organisation du plan ressemble beaucoup à celle des appartements d'angle (surtout du fait des deux séries de pièces en enfilade donnant sur les deux façades).

Données du recensement

1	mari	45	concierge	
	femme	46	-	
	filles	20	-	
	filles	21	-	
2	mari	35	-	Italie
	femme	39	-	"
	filles	9	-	"

3	marie	60	secrétaire	
	femme	48	-	
	fils			absent
	filie	25	-	
	fils	21	-	
	domestique	18	domestique	
4	mari	48	-	
	femme	44	propriétaire	
	filie	17	étudiante	
	domestique	45	domestique	mari
	domestique	47	domestique	femme
	domestique	20	domestique	
	domestique	23	domestique	
5	homme	27	-	
6	mari	31	employé	Italie
	femme	32	employée	Italie
	filie	5	-	Italie
7	homme	22	employé cercle	
8	homme	17	ouvrier pâtissier	
9	homme	20	-	
10	homme	16	groom	
11	homme	15	groom	

