



**HAL**  
open science

**Territorio, ambiente, lugares e instrumentos de gestion.  
El caso del Nuevo Distrito Bajada Grande, Parana,  
Argentina**  
Marina Blanca

► **To cite this version:**

Marina Blanca. Territorio, ambiente, lugares e instrumentos de gestion. El caso del Nuevo Distrito Bajada Grande, Parana, Argentina. 8th International Conference of Territorial Intelligence. ENTI. November, 4th - 7th 2009, Nov 2009, Salerno, Italia. 9p. halshs-00533282

**HAL Id: halshs-00533282**

**<https://shs.hal.science/halshs-00533282>**

Submitted on 19 Mar 2013

**HAL** is a multi-disciplinary open access archive for the deposit and dissemination of scientific research documents, whether they are published or not. The documents may come from teaching and research institutions in France or abroad, or from public or private research centers.

L'archive ouverte pluridisciplinaire **HAL**, est destinée au dépôt et à la diffusion de documents scientifiques de niveau recherche, publiés ou non, émanant des établissements d'enseignement et de recherche français ou étrangers, des laboratoires publics ou privés.

**The title**  
**TERRITORIO, AMBIENTE, LUGARES e INSTRUMENTOS de GESTIÓN**  
El caso del Nuevo Distrito Bajada Grande, Paraná, Argentina

**The author and his/her professional contact**

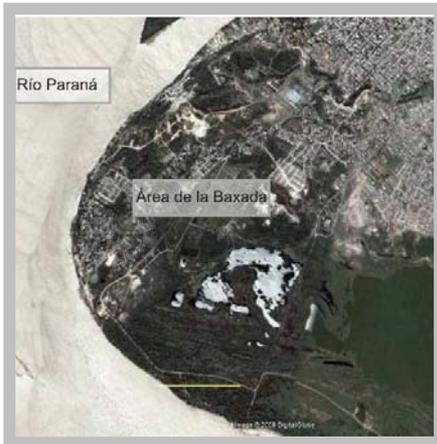
Arq. Marina Blanca  
[mblanca@gigared.com](mailto:mblanca@gigared.com), +(54) 343 4229864  
[blancamarinal@hotmail.com](mailto:blancamarinal@hotmail.com)  
Andrés Pazos 215 dto.18, Paraná- Argentine  
Coordinadora General de Proyectos- Secretaría de Planificación e Infraestructura  
Municipalidad de Paraná  
Tesis Maestría Gestión Ambiental de Desarrollo Urbano (GADU) UNC  
Integrante Equipo TAG Lugar Innova, UNLP

**The submitted form (presentation, poster or demonstration):** Presentation

**The concerned: theme B - Palabras claves:** Territorio-lugares-ambiente-gestión-métodos-instrumentos

### Introducción

El siguiente trabajo responde a la tesis correspondiente a la Maestría Gestión Ambiental del Desarrollo Urbano (GADU) de la Facultad Nacional de Córdoba. Por otro lado, mi vínculo laboral en la Secretaría de Planificación e Infraestructura coadyuda al desarrollo y consolidación de este trabajo, ya que formo parte del Equipo de coordinación de Proyectos de la Municipalidad de Paraná.



En la actualidad, Paraná enfrenta un **deterioro del recurso natural**, de las **identidades** de sus diferentes lugares en general y de las **infraestructuras** y **equipamientos** de soporte en particular. Para comprender su situación y comportamiento se cree de vital importancia reconocer e investigar su territorio e historia, para leer aquellos elementos que serán sustento de la hipótesis a desarrollar. Se trata, entonces, de iniciar un proceso de conocimiento y definición

de la ciudad que soñamos los paranaenses para delinear la planificación estratégica y sustentable del territorio.

El **propósito** de esta investigación es el de iniciar un **proceso de conocimiento y entendimiento** del territorio y el ambiente que esperamos y soñamos los paranaenses para delinear la planificación estratégica y sustentable del territorio. Propósito enmarcado en uno de los ejes de investigación centrales del **Equipo TAG**: producir conocimiento científico aplicado al medio urbano en el marco de los ejes que dan vida a nuestro equipo, **territorio, actores y gobernanza**; en este caso, con un enfoque **ambiental** complementario.

El **objetivo general** del presente trabajo es pues, establecer criterios **teórico-metodológicos** para conocer, entender y proponer herramientas de intervención en el territorio, referido a dos lugares particulares del área del **Nuevo Distrito de Bajada Grande**, en la ciudad de Paraná, Argentina: el especial del área del Antiguo Muelle de la Ciudad y sus alrededores.

### Fundamentación

#### El territorio

*El **territorio** (terra torium) no es la sociedad en acción; tampoco es la naturaleza, el sustrato físico natural y/o construido; en sentido amplio es naturaleza y sociedad en interacción dialéctica. El territorio es un lugar de variada escala donde sujetos –actualmente del Estado, el mercado y la ciudadanía- ponen en interacción sistemas de acciones y sistemas de objetos, constituidos éstos por un sin número de técnicas –híbridos naturales y artificiales- e*

*dentificables según particulares acontecimientos -en tiempo-espacio- y con diversos grados de inserción en la relación local-meso-global”.*<sup>1</sup>

Partiendo de aquí, al mencionar el concepto de **territorio** se hace referencia a algo mayor a los sistemas de objetos naturales y artificiales, se incorpora un sentimiento de **identidad** ya que puede reconocerse como el sostén del trabajo, el lugar de la residencia, de los cambios materiales y espirituales y del ejercicio de la vida.

Una de las inquietudes principales resulta aquella que refiere al papel que debe jugar la **gestión del territorio** en la elaboración de la normativa que, en general, no tienen en cuenta las desigualdades territoriales, fundamento y base de muchas de las desigualdades sociales.

En este sentido, el análisis del territorio se torna indispensable para la comprensión de la estructuración actual en la formación socio-espacial del área de La Baxada, y para la construcción de un “modelo deseado” que oriente su producción y desarrollo local futuro.

### **El Lugar**

En este marco, los **lugares** que conforman el espacio geográfico pueden plantearse como territorios de escalas diversas de pertenencia. El lugar, desde esta perspectiva, describe una localización espacial pero también una experiencia humana. Puede considerarse como un *espacio vivido* en el que se establecen lazos y vínculos afectivos con una marcada acción comunicativa de sus habitantes.

Siendo el lugar el sitio *receptáculo de dichos significados*, el mismo se configura en la imagen (mapa mental) que el sujeto percibe de la realidad, proveniente de la información de los "sistemas perceptivos" (visual, auditivo, táctil, olfativo) que atraviesa filtros tanto psicológicos como mentales y culturales. Así, este espacio tiene *sentido de identidad y pertenencia*, es decir se convierte en lugar especial para las personas con un significado y valoración particular.

El concepto de lugar se liga a la experiencia individual y social, al sentido de pertenencia, a la localización concreta, apareciendo como una combinación de condiciones naturales y sociales propias del sitio originario más la confluencia entre lo local y lo global, lo particular y lo general. Así, el lugar es hoy un punto individualizado del acontecer global que debe revalorizarse y ponerse en juego a partir del barrio, la calle, las ciudades, las regiones, los países y con ellos, el desarrollo local y sustentable en sus diferentes escalas.

### **El territorio, el ambiente y la sustentabilidad**

La aparición dentro del campo de la investigación del paradigma ambiental, ha supuesto desde sus inicios un reto cognoscitivo, técnico y epistémico ineludible. El manejo ambiental ha considerado tradicionalmente a las sociedades como agentes externos a los ecosistemas, situación que evidencia que este enfoque no es realista pues son los agentes sociales los que crean “*estrategias de reproducción*” (Suarez, Francisco-Calello, Tomás-Lombardo, Rubén. 2004, pp.231) con el fin de optimizar sus condiciones de vida, determinadas por el mercado de trabajo y consumo, el estado, contexto propio de cada ciudadano y el proceso político ideológico que “*configura para cada actor un espacio de participación social determinada*”.(Suarez, Francisco-Calello, Tomás-Lombardo, Rubén. 2004, pp.231).

Esta nueva perspectiva ha llevado a un abordaje diferente de la realidad de la ciudad y de las estrategias para intervenir sobre la misma. Se ponen en duda los recursos de conocimiento, de representación y de los **instrumentos instituidos** en la disciplina urbanística, frente al reto que supone la interpretación del ambiente urbano contemporáneo desde el paradigma de la complejidad multidimensional y la sustentabilidad.

Ante esta situación se cuestionan la capacidad de control y la pertinencia proyectual de los planes e instrumentos urbanísticos actualizados con nuevos “contenidos ambientales”. Esto,

<sup>1</sup> Bozzano, Horacio. VII Encuentro Internacional Humboldt. Merlo, San Luis.TERRITORIO Y GESTION. CONOCIMIENTO, REALIDAD Y TRANSFORMACIÓN: UN CIRCULO VIRTUOSO. UNLP-CONICET. GADU 2007.

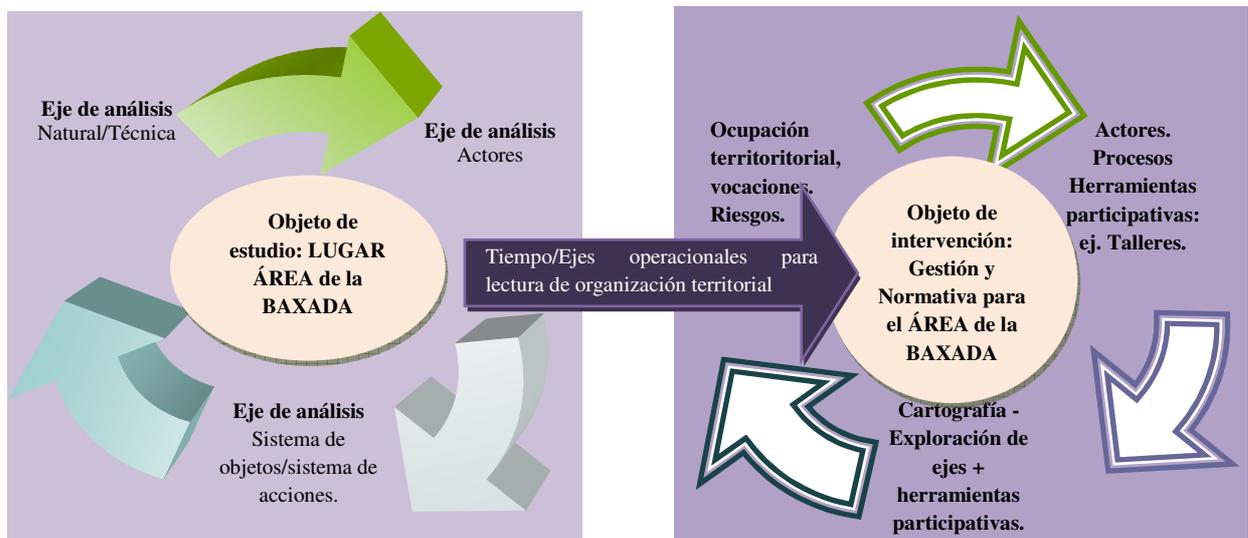
debido a que no son capaces de lograr la definición y actuación a partir de estrategias socio-físicas apropiadas a la complejidad del ambiente urbano contemporáneo, y fundamentalmente a sus nuevos modos de **interrogarlo e interpretarlo** a partir de los nuevos paradigmas.

En este marco, las concepciones de **espacio, lugar, territorio, sujeto, ambiente y sociedad se tornan primordiales**, ya que el sujeto se redescubre como un eje fundamental en la vida cotidiana, en su operación sobre la realidad en la que “interactúa con otros y con los objetos”.<sup>2</sup> Así, se convierte en central el **lugar** que no puede, “*aparecer como “pasivo” debido a la dinámica misma que implica el individuo, en acción permanentemente*”<sup>3</sup> en donde las experiencias pasan a constituirse en parte intrínseca de dichos lugares y micro-lugares.

### La Gestión

Los lugares pueden ser pensados como una síntesis del “*complejo concreto real y del concreto pensado como una dialéctica empírico-teórica. Una manera de articular el hoy -con su carga de ayer- y el mañana es mediante un ejercicio de lo real, lo vivido, lo pensado y lo posibles*”.<sup>4</sup>

Reconociendo así el territorio de hoy y el territorio mañana, ambos se articulan en La Baxada mediante una **gestión particular** que se focaliza en los procesos de decisión y participación de los actores (estado, habitantes del lugar y el actores privados) y las problemáticas para identificar y comprender el territorio de hoy y transformarlo a partir de hipótesis de oportunidades y posibilidades. En este sentido, la necesidad de una visión integrada con el fin de compatibilizar las acciones sobre este espacio geográfico, lleva a la incorporación de políticas y estrategias de **ordenamiento territorial** que permitan el logro de **una visión sistémica de la acción de Gobierno**. La gestión debería ser orientada por el sector público, ser participativa y de consenso, de compromisos y acciones transformadoras para servir de modelo y referencia.



### Objetivos operacionales

Se propone desarrollar un marco teórico-metodológico de manera de conformar un **modelo de estudio e intervención que facilite el reconocimiento** y búsqueda de evidencias, información, métodos analíticos y de gestión para una pertinente toma de decisiones en el campo de las estrategias socio-físicas del ambiente urbano-territorial. Métodos que incluyan diferentes campos del conocimiento, el marco conceptual epistémico y “lo observable” como punto de partida empírico del conocimiento ante el nuevo paradigma ambiental que reconoce la complejidad

2 Lindon, Alicia. Art. Milton Santos al Encuentro de las Geografías de lo Cotidiano. Tras las Huellas de Milton Santos, una mirada latinoamericana a la geografía humana contemporánea. Cristóbal Mendoza, coordinador. Universidad Autónoma Metropolitana. Editorial Anthropos.

3 Idem, página 32.

4 BOZZANO, HORACIO. Territorios posibles. Procesos, lugares y actores. Ed. Lumiere S.A.. 2009.

urbana creciente, en donde los **actores** puedan **definir sus intereses y estrategias** sobre la información y herramientas de comunicación.

Para poner en marcha dichos criterios se establece una secuencia que se aplica a partir de **tres objetivos operacionales** (método stlocus - método territori): **a)** definir lugares en Bajada Grande en términos de patrones de ocupación y apropiación territorial y reconocer sus vocaciones; **b)** reconocer problemáticas específicas a partir de métodos existentes y de talleres participativos; y **c)** ofrecer herramientas de intervención apoyadas en el entendimiento del territorio –sus lugares– y en los resultados de la participación, con criterios de sustentabilidad territorial.

Se trata entonces de la conexión que se pretende lograr entre el territorio real, vivido, pensado y posible (Bozzano:2009): un territorio posible construido por aquel pensado y real, con la participación activa de sus habitantes.

### Hipótesis

Bajo los conceptos vertidos, **una práctica sustentable** en el **territorio** consistiría en **planificar e implementar estrategias de desarrollo socialmente benéficas, económicamente viables y con impactos ambientales mínimos o positivos**, salvaguardando así los recursos para estas y las futuras generaciones.

**El área de la Bajada, de gran valor simbólico**, de generación de pertenencias sociales inclusivas y a la vez, como un lugar de alta calidad, sufre perturbaciones físicas, funcionales y ambientales a consecuencia de la acción antrópica, entre otras, connotada por la indefinición de usos del suelo urbano, la topografía particular, las situaciones de conectividad y el abandono de los espacios públicos que lo conforman. Se trata de integrar a los vecinos en el conocimiento de los lugares y en la planificación y reencuentro con la ciudad y su identidad, a partir de estrategias y medios para una gestión democrática a través de metodologías pertinentes para conformar progresivamente la ciudad deseada. **Definir** conceptualmente con la mayor precisión posible el área de **La Baxada**, en términos de un objeto de estudio brinda aportes fundamentales para la gestión, herramientas y puesta en práctica de acciones concretas en el ordenamiento territorial sustentable y democrático de la ciudad de Paraná y sus diferentes subsistemas.

### Alcance físico

Se toma como objeto de estudio el siguiente sector: al **Este**, el curso del arroyo Antoñico, al **Sur**, la calle Don Segundo Sombra, al **Norte** y al **Oeste**, el borde costero sobre el río Paraná.

### El lugar: Justificación de la elección

El área elegida para el análisis es el área que se denominará de “La Baxada”, de un gran valor simbólico para los habitantes del lugar. Sitio de los orígenes de Paraná y que a principio del siglo 20 fue puerto de gran calado y Terminal ferroviaria de cargas de la línea Urquiza.

El área de estudio, aparenta evidenciar una crisis en el crecimiento, expansión y completamiento de la trama urbana, crisis también reconocida a nivel urbano.

No obstante, las condiciones originales descriptas, con el tiempo se sumaron otras ventajas comparativas como fueron la explotación de la piedra caliza y los barroes especiales con los que se fabricaban tejas y pisos de cerámica roja. Esta situación provocó que el poblado creciera sostenida pero desarticuladamente hacia el este de la Baxada, aproximándose a donde hoy tenemos nuestro centro urbano más desarrollado. Bajada Grande quedó así “desvinculada” del “centro de la ciudad” por las actividades e infraestructuras correspondientes a la explotación



minera y posteriormente a la fábrica de cemento que ocuparon cientos de hectáreas, que a su vez, se convirtieron en un gran obstáculo sin asentamientos poblacionales. Esto irían transformando a la antigua Bajada en un enclave urbano sin continuidad ni conectividad alguna.

La explotación minera, agotó el recurso sobre fines del 2.000 y una gran superficie vacante abrió la posibilidad de la conexión urbana -que durante siglos había perdido el centro de la ciudad- con el lugar histórico en el que iniciaron su actividad en el centro de la ciudad los primeros pobladores de Paraná.

La primer intervención que dio lugar a la reconstrucción del vínculo interrumpido, fueron las más de 100 hectáreas que adquirió el municipio en 1998 sobre una porción de lo que fue el área de extracción mineral utilizada por la fábrica de cemento por más de 70 años. Se constituyó así, como una extensión del Parque Urquiza hacia el Oeste del Arroyo Antoñico, transformándola en un nuevo sector parqueizado que replica además, las ventajas paisajísticas de la costanera y el “balcón” hacia el río, que la ciudad posee en su sector más consolidado.

Tras este primer gran paso, hoy el área empieza a extenderse hacia el Oeste, siguiendo al río en su gran “giro” hacia el Sur, en ese cambio de curso que hace eje en el viejo puerto de Bajada Grande. Junto al Parque Varisco y hacia Bajada, se proyectan nuevas urbanizaciones, el saneamiento definitivo del volcadero, la extensión de la costanera y otras conexiones viales con el centro histórico y, fundamentalmente, la puesta en valor y rescate histórico de Bajada Grande, como sitio significativo para todos los paranaenses. (Trabajo Bajada Grande, Municipalidad: Tomás Arias, Marina Blanca, Alejandro Ledesma, Paula María, Cecilia Bonino).



### Ejes conceptuales de análisis propuestos (s/Dr.Bozzano): actores- territorio-procesos

**1- Actores:** Todo proceso social es abordado por diferentes actores/sujetos cuya participación y preponderancia varía de acuerdo a los intereses. Dicha participación puede ser proactiva o conflictiva según los temas e incumbencias. En este caso, el Estado (Municipal-Provincial), los habitantes del lugar de “La Baxada”, el mercado (inversiones privadas), constituyen el fundamento para comprender la naturaleza de estos procesos sociales en sus diferentes escalas y campos: político, económico, social, cultural, ecológico. La clave en estos procesos es cómo abordar los vínculos, complejos o no, que se establecen entre estos sujetos y, cómo instrumentar y accionar en los mismos. Se inició este proceso, reconociendo en los habitantes de la Baxada una gran vocación de participación: escuelas, vecinales, vecinos independientes. Esto en dos talleres realizados y encuestas y reuniones particularizadas por parte de funcionarios del área de la Producción del Municipio.

**2- Sistemas de objetos, sistemas de acciones:** Estos sistemas se interrelacionan e interactúan en el territorio. Aquí los objetos han sido y son modificados y creados por las acciones que a su vez los valorizan y categorizan o los degradan. Los criterios para analizar el área serán diversos de acuerdo a su complejidad y reconociéndola como un área urbana particular, origen de la ciudad.

**3- Natural, artificial, técnicas:** Refiere a qué instrumentos técnicos emplea el hombre para antropizar la naturaleza en sus diferentes grados de intervención. Desde aquí se propone mirar y promover la sustentabilidad ambiental que significa la intención de mantener el equilibrio entre lo natural y lo artificial. En este caso se reconoce la convivencia entre un área todavía no intervenida por el hombre y sus técnicas (Área de costa y anegadizos) y aquellas que por la explotación y uso han sido totalmente modificadas (Parque Varisco).

**4- Local, meso, global:** El proceso de globalización no es homogéneo ni alcanza a todos los actores. Milton Santos, según Cristóbal Mendoza, sostiene “...que la conceptualización del

*espacio se debe situar en el proceso de producción del mismo, en el momento en que la sociedad se apropia de la naturaleza; proceso que adquiere un carácter global y, al mismo tiempo, diferenciado en los distintos lugares del planeta".* La ciudad global, el lugar, el uso y manipulación de redes y flujos se convierten en un elemento básico de la comprensión de un territorio más y más dinámico y cambiante. Así, en este mundo globalizado (de flujos de capital, personas y mercancías) el área de "La Baxada" se ha ido modificando, desde su origen hasta nuestros días por las transformaciones en el sistema de producción y apropiación urbana.

**5- Tiempo, espacio, acontecimientos:** Cada espacio se considera impregnado en un proceso de espacio y tiempo, el espacio de hoy es el resultado de una cantidad de acontecimientos que se combinan en el tiempo de modo complejo. En este caso el tiempo y la dialéctica entre la nueva y la vieja situación en la Baxada son de gran importancia para reconocer la verdadera vocación del sitio.

Se tomarán los siguientes **lugares** de mayor relevancia del área de estudio:

1. **Antiguo Muelle y barrio de Bajada Grande- Borde costero norte y Oeste del área demarcada.**
2. **Parque Varisco y área de influencia (Borde Costero-Antigua Cementera).**

**b) Reconocer problemáticas específicas a partir de métodos existentes y de talleres participativos**



PROBLEMAS	POTENCIALIDADES/POSIBLES SOLUCIONES
Dos talleres realizados por la Secretaría de Planificación e Infraestructura y por la Secretaría de Turismo del Municipio - Encuestas realizadas por personal del área de producción del Municipio	
Infraestructura vial y accesos en mal estado o inexistentes.	Completamiento de la traza vial y de accesos- Mejoramiento de las infraestructuras existentes.
Antiguo muelle en mal estado.	Resignificación del antiguo muelle y su Restructuración.
Inundaciones en el sector del antiguo terraplén ferroviario, por desborde. Inundaciones por anegamiento	Definición legal de las áreas Ferroviarias. Recuperación de la antigua estación ferroviaria.
Microbasurales – humo del Volcadero Municipal	Programa de saneamiento del Municipio
Ausencia de equipamiento deportivo y recreativo	Generación de nuevos equipamientos- Mejora de los existentes
Plantas industriales (aceitera-coceramic)	Restricción del uso de la aceitera: en curso.
Ausencia de reconocimiento, a nivel urbano, de los valores e historia del lugar y sus posibles circuitos turísticos-culturales-religiosos.	Lugares de explotación turística: históricos-paisajísticos-comerciales.
Aceitera contaminante	Refuncionalización del sector, disponiendo del equipamiento existente para otra actividad productiva relacionada con la pesca y acciones complementarias.
Vías en desuso	Reparación y consolidación de caminos creados espontáneamente
<b>Por parte de técnicos municipales</b>	
Desvinculación del área del resto de la ciudad	Generación de un borde costero con los acondicionamientos infraestructurales necesarios para el goce y disfrute de todos los ciudadanos
Ausencia de reconocimiento del área sector originario-Abandono de sus edificios históricos y los artistas locales que realzan y cuentan la historia y el paisaje del lugar.	Acondicionamiento de miradores naturales. Asentamiento originario de Paraná, con trazado irregular y un tipo de edificación característica: baja altura y altamente consolidado:de alto interés turístico (productivo) por su estructura edilicia, viaria y de infraestructuras históricas.
Situaciones de dominio irregular en áreas costeras de riesgo	Revisión y contralores en áreas de riesgo y de dominio estatal
Deslizamiento de terrenos, suelos inestables. Erosión	Estudios y definición de áreas de riesgo para evitar intrusiones.
Atmósfera contaminada por quema de basura	Programa de saneamiento Municipal para erradicación de microbasurales
Líneas de alta tensión	Revisar reglamentación en cuanto al uso del espacio en torno a la línea
Áreas costeras sin explotar	Áreas aptas para la explotación turística de playas

**c) Herramientas de intervención apoyadas en el entendimiento del territorio –sus lugares- y en los resultados de la participación, con criterios de sustentabilidad territorial- Conceptos territoriales posibles de ser aplicados a las herramientas y normativas de ordenamiento.**

Lugares	Actores	Sistema de objetos Sistema de Acciones	Natural/artificial	Local/Meso/ Global
<p><b>Parque Varisco</b></p> 	<p>Vecinos de la ciudad ONG's: ambientalistas, ecologistas, asociaciones educativas, otras. Habitantes que han invadido sectores del parque.</p>	<p><b>Objeto :</b> Parque cuya vegetación y ecosistema fueron alterado por las explotaciones a cielo abierto.: parque legislado como “natural” fuera de los parámetros establecidos por la ley provincial. <b>Acciones:</b> <b>a-</b> Modificaciones del sitio por la explotación de la piedra caliza. <b>b-</b> Sectores alejados con nuevas urbanizaciones. <b>c-</b> Antigua fábrica de Cemento, hoy edificios históricos y futuros usos turísticos.</p>	<p><b>Natural:</b> Arbolado autóctono. <b>Artificial:</b> <b>d-</b> Cavas y montículos por la antigua actividad extractiva. Sitio natural modificado por dicha explotación. <b>e-</b> Caminos realizados por el hombre para el acceso a los sectores recreativos. <b>f-</b> Asentamientos sobre el área de barrancas propiedad del Estado Municipal.</p>	<p>La economía nacional fomentó y sostuvo las extracciones mineras hasta su agotamiento. Se adquieren las tierras del parque, hoy sub-utilizadas por ausencia de controles y falta de definición de usos. Existencia de conflicto de intereses sobre dichos terrenos.</p>
<p><b>Área de la Bajada - El antiguo muelle – Sector Originario- Área de la Costa Oeste y Norte (a marcar en plano)</b></p> 	<p><b>Líderes:</b> Pobladores arraigados en Bajada Grande con remembranza cultural e histórica Vecinales Estado Municipal Privados con grandes loteos.</p> <p><b>Principales</b> Pobladores de asentamientos irregulares Pescadores Ambientalistas</p> <p><b>Secundarios</b> Estado Provincial: por jurisdicción de anegadizos y Río.</p>	<p><b>Objeto:</b> Sistema natural y artificial con característica particulares por la topografía, el sistema hídrico y el modo de asentamiento histórico. <b>Acciones</b> <b>g-</b> El poblado originario se asentó en el sector más alto de la geografía paranaense, dejando el área de la Bajada “desconectada” del resto de la ciudad. <b>h-</b> Contaminación ambiental y modificación del sistema natural por sistemas productivos originarios y hoy en día por el volcadero Municipal a cielo abierto. <b>i-</b> Construcciones en áreas de riesgo: irregulares-regulares. <b>j-</b> Construcción de costanera, puerto y sistema de caminos desde los orígenes hasta nuestros días. <b>k-</b> Normativas funcionalistas que no reconocen la vocación de la ciudad y desconocen los elementos naturales como parte integral del territorio y de los procesos de urbanización.</p>	<p><b>Natural:</b> <b>l-</b> Barrancas, anegadizos, acuíferos, arroyos, río, caminos barriales y urbanos. <b>m-</b> “Rótula natural”: Nodo entre la costa norte y la Oeste, de calado importante. <b>n-</b> Canteras <b>Artificial:</b> <b>o-</b> Antiguo muelle para trasbordo de materiales de extracción calífera de barros y de ganado. <b>p-</b> Explotación de las áreas calíferas con diferentes técnicas y temporalidades. Hoy extintos estos recursos con una alta modificación del perfil natural. <b>q-</b> -Entubamiento de arroyos. <b>r-</b> Contaminación del río por desagote de la cloaca máxima. <b>s-</b> Canalización de arroyos. <b>t-</b> Apropiación ilegal de áreas de riesgo (ausencia de normativa y controles). <b>u-</b> Anegamientos por terraplenes del ferrocarril en desuso.</p>	<p>La tendencia nacional hizo que en los orígenes fuese un área de trasbordo de carga a través del antiguo puerto, de las cales, barros y ganado cimarrón que sustentaban la economía del lugar. Estos recursos desaparecieron y las actividades cesaron definitivamente. Excepto las areneras y Coceramic (fábrica de cerámicos) <b>Antiguo Muelle:</b> Este sector es el originario de la ciudad y surge por factores exógenos, por su posición geográfica privilegiada.</p>

**Territorialidad:** urbana

**Vocaciones:**(en relación a las áreas técnicas municipales, a los talleres y actores privados): turística-residencial-recreativa.

**Espacialidad relativa:** “Rótula natural”: Nodo entre la costa norte y la Oeste, de calado importante.

**Riesgos ambientales:** Son necesarios estudios para definir la magnitud del riesgo.

- ✓ Áreas inundables: relocalizar familias o realizar defensa adecuada,
- ✓ Deslizamientos: impedir construcciones en la barranca,
- ✓ Microbasurales y contaminación atmosférica por quemas: a sanear
- ✓ Saneamiento del volcadero: acción municipal en este orden: programa de saneamiento.

**Instalaciones industriales:**

Limitación de actividades extractivas en un futuro. La fábrica de aceite ya convino retirarse de manera gradual. En el área permanece Coceramic (fábrica de cerámicos), cuyo funcionamiento deberá verificarse ambientalmente.

**Asentamientos formales e informales:**

- ✓ Áreas a intervenir por PRO.ME.BA.
- ✓ Asentamientos Informales de alta consolidación con problemática social: requiere ordenamiento dominial y del tejido, dotación de infraestructura y saneamiento de microbasurales,
- ✓ Asentamientos Informales de alta consolidación en el área del antiguo Barrio de Bajada Grande (cercano al muelle): requiere resolver problemática dominial y fortalecer la identidad del área. (talleres: nombres de calles, rescatar identidad de Bajada Grande para la ciudad),
- ✓ Barrios estatales: existentes.

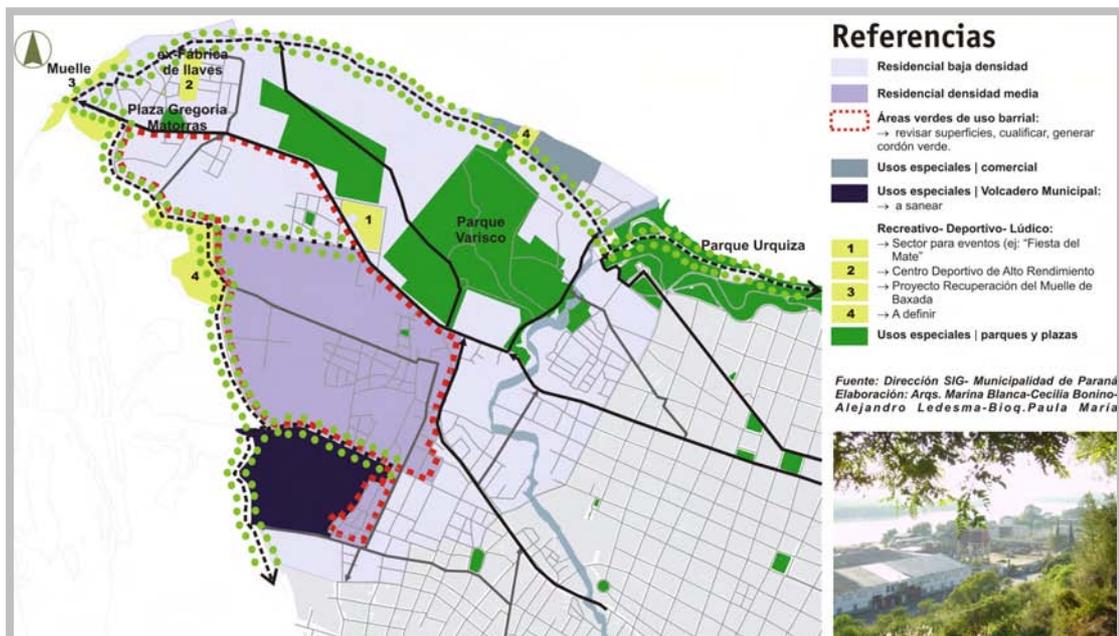
**Área propuesta para nuevas intervenciones:**

- ✓ Barrios estatales requiere dotar de infraestructura de saneamiento y de equipamiento social (centros de salud, centros educativos y deportivos).
- ✓ Áreas sub-utilizadas: Parque Varisco-Áreas costeras: para usos turísticos y recreativos.

**c- Síntesis conclusiva-Área de “La Baxada”**

Estas conclusiones reflejan un resultado parcial de un proceso de conocimiento y entendimiento entre actores, territorios reales y posibles y su gestión: conceptos que movilizan y guían el equipo TAG. Problemáticas sociales, económicas, territoriales y ambientales son estudiadas, investigadas y explicadas para descubrir las posibilidades de transformación e intervención, en este caso, de un lugar tan emblemático para la ciudad de Paraná, a partir de un conocimiento científico aplicado.

La Baxada, se trata de un lugar cuya espacialidad relativa y su paisaje imponente la colocan en una situación de privilegio en relación a toda la ciudad. Se reconocen aquí fuertes vocaciones históricas, culturales y turísticas por parte de sus habitantes lo que hoy genera un gran potencial turístico y un reservorio de espacios verdes urbanos. Con una territorialidad urbana consolidada, el área de la Baxada, presenta una baja accesibilidad y conectividad física. Se reconocen áreas subutilizadas (parque Varisco, área costera) y vacantes (terrenos para asentamientos estatales, equipamientos sociales, recreativos, deportivos), con situaciones de alta vulnerabilidad social, ambiental y física (barrancas, áreas costeras y arroyo). Se observan además, tendencias de vulnerabilidad asociadas al riesgo hídrico, escaso control del estado y procesos conflictivos por asentamientos irregulares en áreas de riesgo (barrancas y arroyo). En la actualidad, existen sectores que pueden generar especulación inmobiliaria debido a las situaciones de privilegio mencionadas.



## Bibliografía

- 1- **Bozzano, Horacio.** Territorios Posibles. Procesos, lugares y actores. Ed. Lumiere, 2009.
- 2- **Bozzano, Horacio.** Territorios reales, territorios pensados, Territorios posibles. Aportes para una teoría territorial del Ambiente. Espacio, 2004.
- 3- **Bozzano, Horacio.** TERRITORIO, LUGAR Y GESTIÓN. Universidad Nacional de Córdoba - Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo-Posgrado GADU Gestión Ambiental del desarrollo Urbano.2007.
- 4- **Di Pace, María- Alsina, Griselda- Barsky, Andrés- Calello, Tomás- Cassano, Daniel- Crojethovich Martín, Alejandro- Herrero, Ana Carolina- Lombardo, Rubén- Suarez, Francisco- Caride Bartrons, Horacio.** Ecología de la Ciudad. Universidad Nacional de General Sarmiento. Prometeo. 2004.
- 5- **Capel, Horacio - Hernández Cordero, Adrián – Hiernaux, Daniel – Lindón, Alicia – Neve, Eduardo – Silverira, María Laura – Sobarzo, Óscar.** Tras las huellas de Milton Santos-una mirada latinoamericana a la geografía humana contemporánea. Universidad Autónoma Metropolitana. Ed Anthropos.
- 6- **Código Urbano** de la ciudad de Paraná. 2006.
- 7- **Di Marco, Alba.** Percepción Ambiental del Espacio Público. Estrategias para su gestión desde la percepción y el comportamiento humano. GADU, Córdoba 2008.
- 8- **Fernandez, Roberto.** La ciudad verde. Teoría de la Gestión Ambiental Urbana
- 9- **Instituto Internacional de Medio Ambiente y Desarrollo, IIED- América Latina.** Medio Ambiente y Urbanización. N° 68. Pobreza, territorio y desarrollo Económico- Políticas y Programas. Abril de 2008.
- 10- **Pesci, Rubén.** Conferencia Reservas de Biósfera Urbanas (RBU). Santa Fe 2008.
- 11- **Sanchez Rodriguez, Roberto - Bonilla, Adriana.** Urbanización, Cambios Globales en el Ambiente y Desarrollo Sustentable en América Latina. IAI, INE, UNEP. São José dos Campos, Brasil, 2007.
- 12- **Schiller, Silvia de:** Calificación de diseño urbano y sustentabilidad. Centro de investigación Hábitat y Energía. Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo. Universidad de Buenos Aires. Gadu 2007.
- 13- **Schiller, Silvia de – John Martin Evans.** Criterios de Sustentabilidad en Proyectos Urbanos. Centro de Investigación Habitat y Energía. Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo. Universidad de Buenos Aires. Gadu 2007.
- 14- **Schiller, Silvia de:** Aporte Bioclimático a la Sustentabilidad de Espacios Urbanos. Centro de investigación Hábitat y Energía. Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo. Universidad de Buenos Aires. Gadu 2007.
- 15- **Schuster, Félix** (2005) “Explicación y predicción. La validez del conocimiento en ciencias sociales”. Colección Biblioteca de Ciencias Sociales, Clacso Libros, Buenos Aires.
- 16- **Sergi Valera, Enric Pol y Vidal, Tomeu.** PSICOLOGÍA AMBIENTAL Y PROCESOS PSICOSOCIALES. Departamento de Psicología Social, Universidad de Barcelona. En Morales, J.F.(Coord.) (1999) .Psicología Social. Madrid: McGraw-Hill, pp. 317-334
- 17- **Zárate, Marcelo.** Una Estrategia Dialógica y Sociofísica de Conocimiento y Actuación Proyectual para un Urbanismo Ambiental alternativo-Urbanismo Ambiental Hermenéutico.
- 18- **Sección de Tecnología de la Información del Departamento de Información Pública -** Derechos reservados Naciones Unidas - Documento Internet. El contenido de esta página es una traducción no oficial, elaborada con la participación de la Facultad de Traducción de la Universidad de Salamanca.