



HAL
open science

**Alexandrie, 1:600 et 1:1 440, 1898-1905, 23 feuilles,
Goad, plan d'assurances**

Jean-Luc Arnaud

► **To cite this version:**

Jean-Luc Arnaud. Alexandrie, 1:600 et 1:1 440, 1898-1905, 23 feuilles, Goad, plan d'assurances. Site Web Cartomed - La cartotheque mediterraneenne, 2005. halshs-04081938

HAL Id: halshs-04081938

<https://shs.hal.science/halshs-04081938>

Submitted on 26 Apr 2023

HAL is a multi-disciplinary open access archive for the deposit and dissemination of scientific research documents, whether they are published or not. The documents may come from teaching and research institutions in France or abroad, or from public or private research centers.

L'archive ouverte pluridisciplinaire **HAL**, est destinée au dépôt et à la diffusion de documents scientifiques de niveau recherche, publiés ou non, émanant des établissements d'enseignement et de recherche français ou étrangers, des laboratoires publics ou privés.



Distributed under a Creative Commons Attribution 4.0 International License

La cartotheque méditerranéenne

Maison méditerranéenne des sciences de l'homme, Aix-en-Provence

Alexandrie, 1:600 et 1:1 440, 1898-1905, 23 feuilles, Goad, plan d'assurances

A la fin du XIXe siècle, le développement du principe de l'assurance contre l'incendie conduit plusieurs ingénieurs à réaliser des plans particuliers des villes dont la cartographie disponible localement ne permet pas d'évaluer avec précision les conditions d'accès aux constructions, les facilités d'intervention ou les risques de sinistre. Ces documents sont très abondants pour les villes d'Amérique du nord où en compte plusieurs dizaines de milliers, ils sont plus rares au Proche-Orient mais on en trouve pour Istanbul, Smyrne (Izmir), le Caire et Alexandrie.

Le premier plan d'assurances d'Alexandrie paraît en 1891. Son auteur, H. Gallo, est ingénieur, architecte du consulat de France (réf. 1). Quelques années plus tard, en 1898, une société londonienne d'origine canadienne – Goad Ltd –, spécialisée dans les plans d'assurances, prépare un premier plan d'Alexandrie.

Ce document présente un niveau de détail tout à fait exceptionnel, bien au-delà de la simple cartographie des lieux, il indique toutes les informations nécessaires au calcul des primes d'assurances ; sa légende ne compte pas moins de 110 entrées. Depuis les matériaux de construction des édifices jusqu'à la position des portes, des fenêtres et des escaliers, il mentionne également la hauteur des bâtiments, le type de leur toiture, les verrières et les surélévations éventuelles. Pour chaque local – boutique, atelier, logement ou lieu de passage -, il précise l'activité qui y est pratiquée. Dans les espaces publics, les postes d'appel des pompiers, les bornes d'incendies et les autres sources d'approvisionnement en eau sont repérés par des symboles particuliers. Les bâtiments portent chacun une double numérotation, celle des services publics quand il en existe une et celle attribuée par Goad. Imprimé en couleurs, ce plan constitue une source remarquable par la complémentarité des informations qu'il apporte : les données relatives à la morphologie du tissu urbain y sont étroitement imbriquées avec celles qui concernent les activités. Le relevé d'un tel niveau de détail constituait un investissement important, aussi les périmètres de ces plans sont-ils déterminés par les demandes des compagnies d'assurances. Pour Alexandrie, les plans Goad figurent deux quartiers seulement.

1° Le quartier de Minet al-Bassal, situé à proximité du port et du canal Mahmoudiyya, il est surtout occupé par des entrepôts et des usines.

2° Le centre des affaires, organisé autour de la place des Consuls.

Au contraire, le tissu urbain ancien de Gumruk et les quartiers d'habitat populaire récent de Bab Sidra, de Karmous et de Muharram bey ne sont pas couverts par Goad. La compagnie procède par étapes. En 1898, elle publie deux documents : un plan assez sommaire du centre-ville, en deux feuilles, destiné à promouvoir la vente d'un plan détaillé de ce quartier (réf. 2) et un premier volume de plans détaillés qui couvrent le quartier de Minet al-Bassal en 15 feuilles à l'échelle 1:600, ils sont accompagnés par un plan d'assemblage et une feuille d'index (réf. 3). En 1905, Goad publie un second volume dont les 7 feuilles représentent le centre-ville (réf. 4) et une feuille qui complète le premier volume (n° 17).

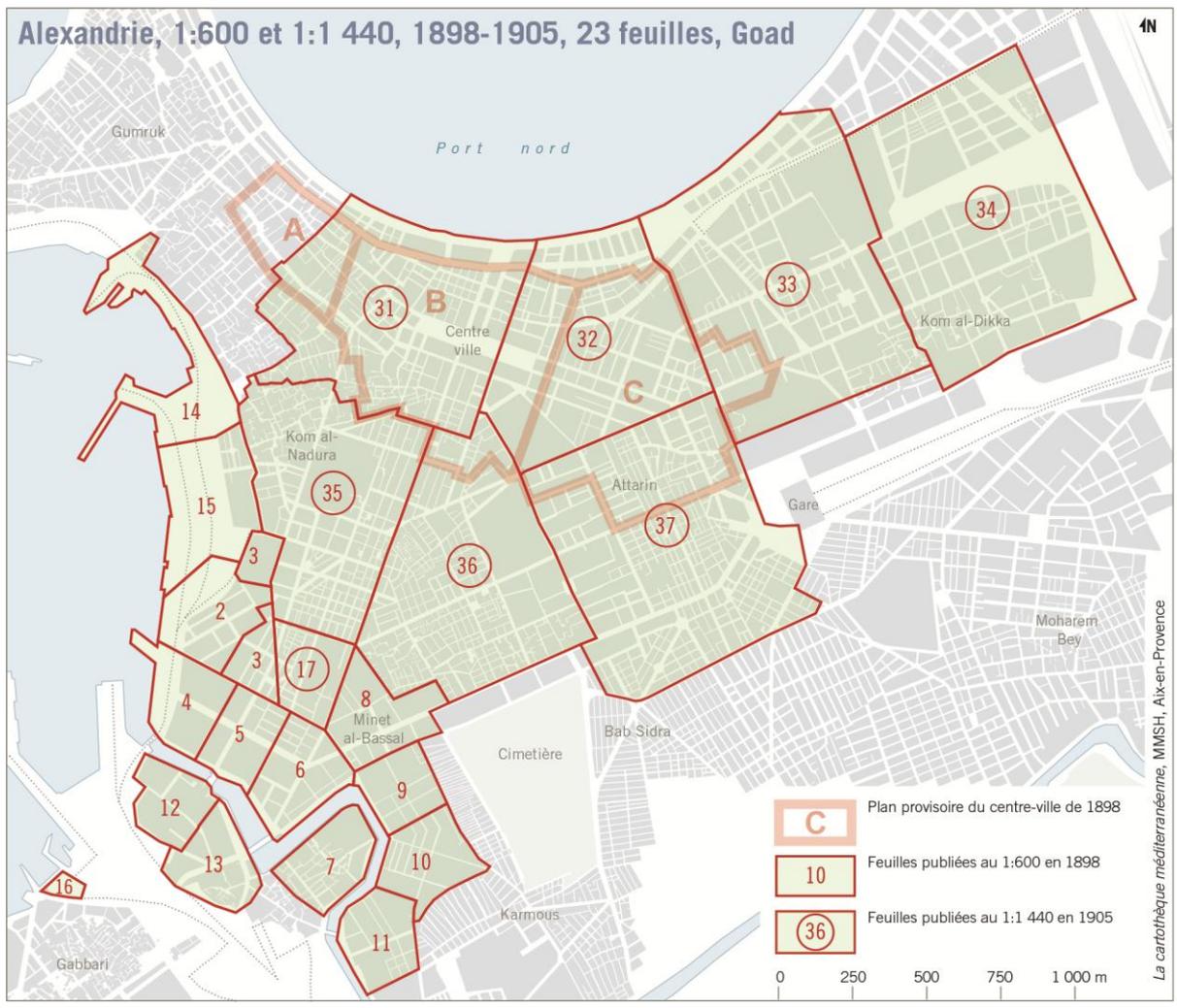
Au contraire des plans de même nature qui représentent Istanbul, celui d'Alexandrie n'a pas été mis à jour ni réédité. A partir de 1908, même s'il est beaucoup moins détaillé que celui de Goad, le plan topographique à l'échelle 1:1 000 dressé par le Survey Department, permet le calcul des primes d'assurances dans l'ensemble de la ville.

1. H. Gallo, *Plan de Minet-el-Bassal et de Kom-el-Chougaffé, ordonné et adopté par les compagnies d'assurances*, Paris, s.n.n.d. [« août 1891 ; revu et complété août 1897 »], 1:2 500, une feuille en couleurs, 96 x 100 cm. Pour chaque îlot représenté, ce plan donne un schéma de son découpage parcellaire, la position de quelques cages d'escaliers dans les constructions privées et celle des zones non construites. Dans chaque quartier (mais les limites n'en sont pas explicites), les îlots sont numérotés et leurs partitions internes sont repérée par des lettres minuscules : a, b, c... De part et d'autre du canal, les villages de Gabbari, de Kom al-Choughafa et de la Colonne ne sont pas représentés mais seulement détourés. Un carton représente une partie du port à l'échelle 1:5 000. Ce plan figure une typologie des lieux en fonction de leur occupation, il représente également le tracé des canalisations de la compagnie des eaux.

2. *Alexandria 1898 (issued april 1901), Key Plan*, London, Chas. E. Goad, s.d., 1:1 440, 2 feuilles en couleurs, 64 x 54 cm. Ce plan indique le mode d'occupation des terrains (jardin ou bâti), une typologie des constructions par fonction (hôtels, mosquées, églises...) et leur hauteur exprimée en nombres de niveaux. C'est une base de travail destinée à vendre des plans plus détaillés, il porte la note suivante : « This key is compiled from official & others plans, also from notes & details taken on the ground. Detailed survey can be made of the principal blocks when desired, and extension of key plan, being ». Il est remarquable que le périmètre de ce plan corresponde mal à celui effectivement réalisé quelques années plus tard.

3. *Insurance plan of Alexandria, vol. I (city), juin 1898*, Chas : E. Goad, civil engineer, London, Toronto, Montreal, Chas. E. Goad, 1898, 1:6 000 et 1:600, 16 feuilles en couleurs, 64 x 54 cm. La feuille n° 1 de ce plan est à l'échelle 1:6 000, c'est le plan d'assemblage des 15 autres feuilles (n° 2 à 16) détaillées à l'échelle 1:600. Ce volume est ensuite complété par trois documents : 1° une feuille, n° 17, publiée en 1905, qui représente quelques îlots situés entre Minet al-Bassal et le centre-ville. 2° une feuille non numérotée intitulée : *Index to Insurance Plan of Alexandria, vol. I, surveyed april to june 1898, revised to february 1905* et qui comporte plusieurs index (des rues, des édifices et des entreprises), cette feuille porte également une table de correspondance entre la numérotation des îlots adoptée par H. Gallo (plan de 1891), celle de Méramétdjian (auteur d'un autre plan d'assurances publié en 1903) et celle de Goad. 3° une feuille, n° 18, publiée en 1910, qui représente un seul îlot du quartier de Gabbari.

4. *Insurance plan of Alexandria, vol : II (city), may 1905*, London, Toronto, Montreal, Chas. E. Goad, 1905, 1:6 000 et 1:1 440, 9 feuilles en couleurs, 64 x 54 cm. La première feuille de ce volume, non numérotée, est à l'échelle 1:6 000, c'est l'assemblage des plans détaillés ; la seconde, intitulée : *Index to Insurance Plans of Alexandria (City), vol. II, May 1905* regroupe deux index, un pour les rues et un pour les édifices. Les sept feuilles détaillées sont numérotées 31 à 37.



J.-L. Arnaud, CNRS, novembre 2005