

**La “ville diffuse” à l'épreuve de l'Histoire  
Urbanisme et urbanisation dans le Brabant belge.**

**Planches  
graphiques**

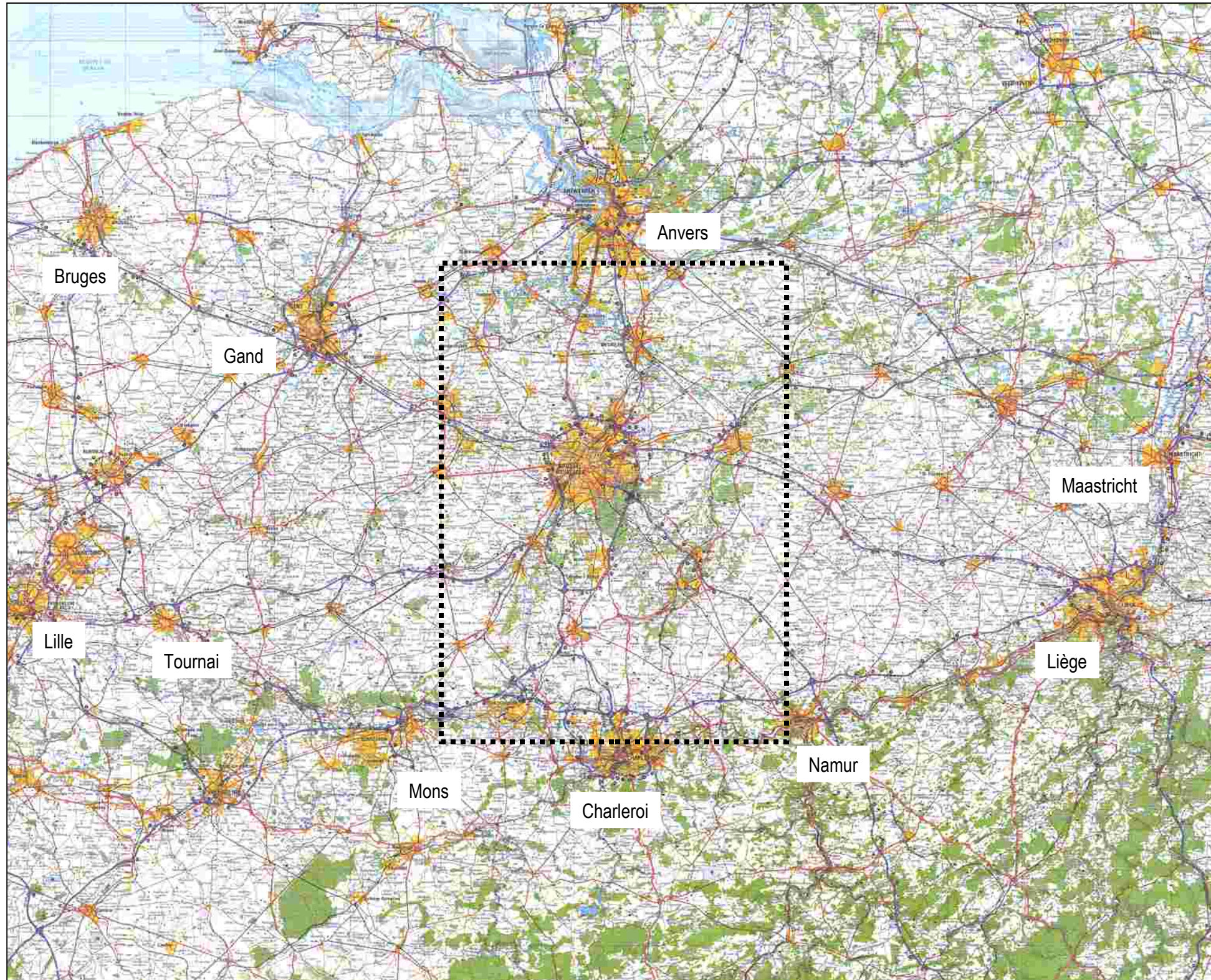
Bénédicte GROSJEAN

Thèse de doctorat  
Université de Paris 8 – Saint Denis  
Université Catholique de Louvain

Janvier 2007.



**Chap.2**  
**Réseaux et**  
**territoire**

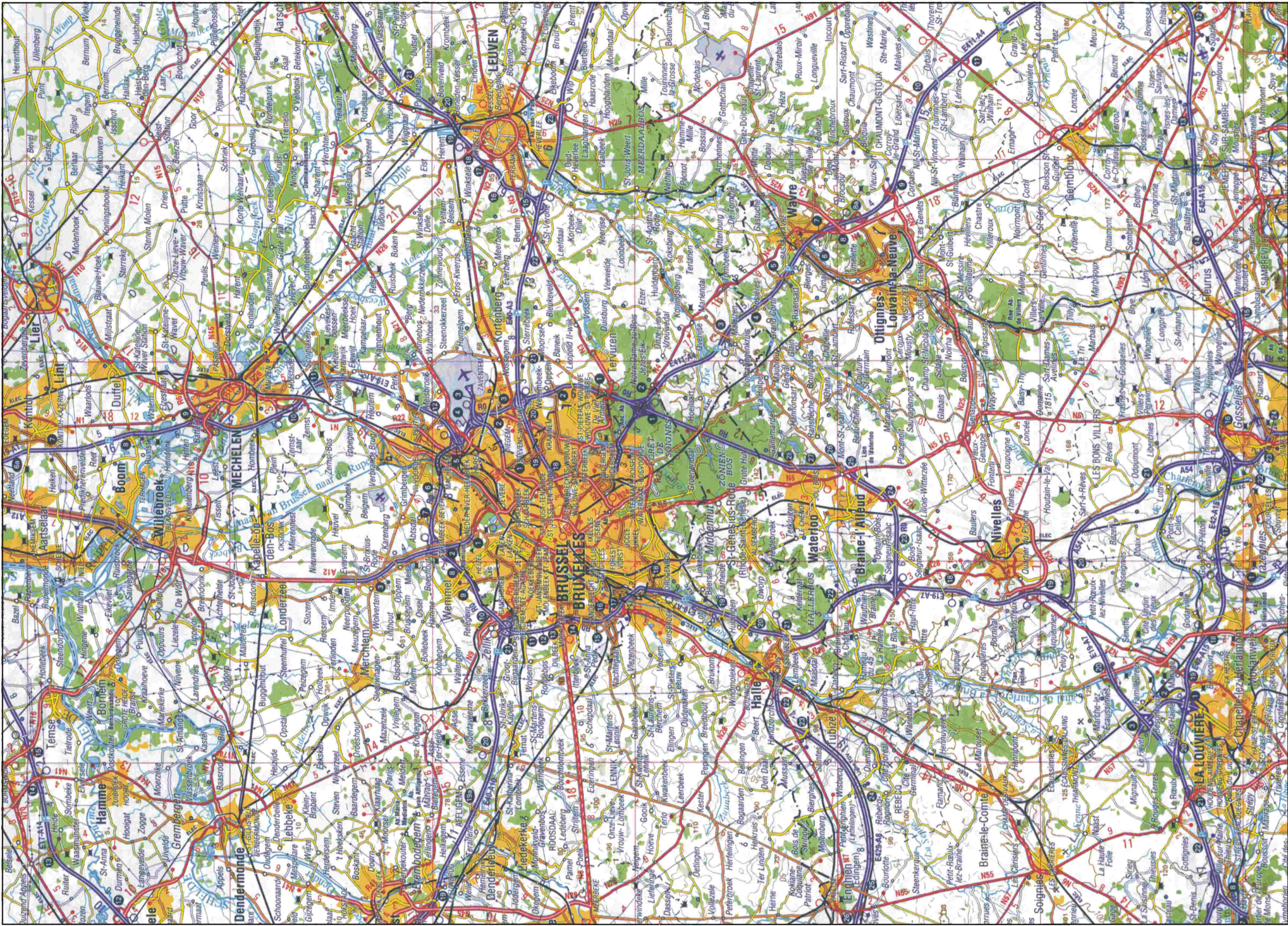


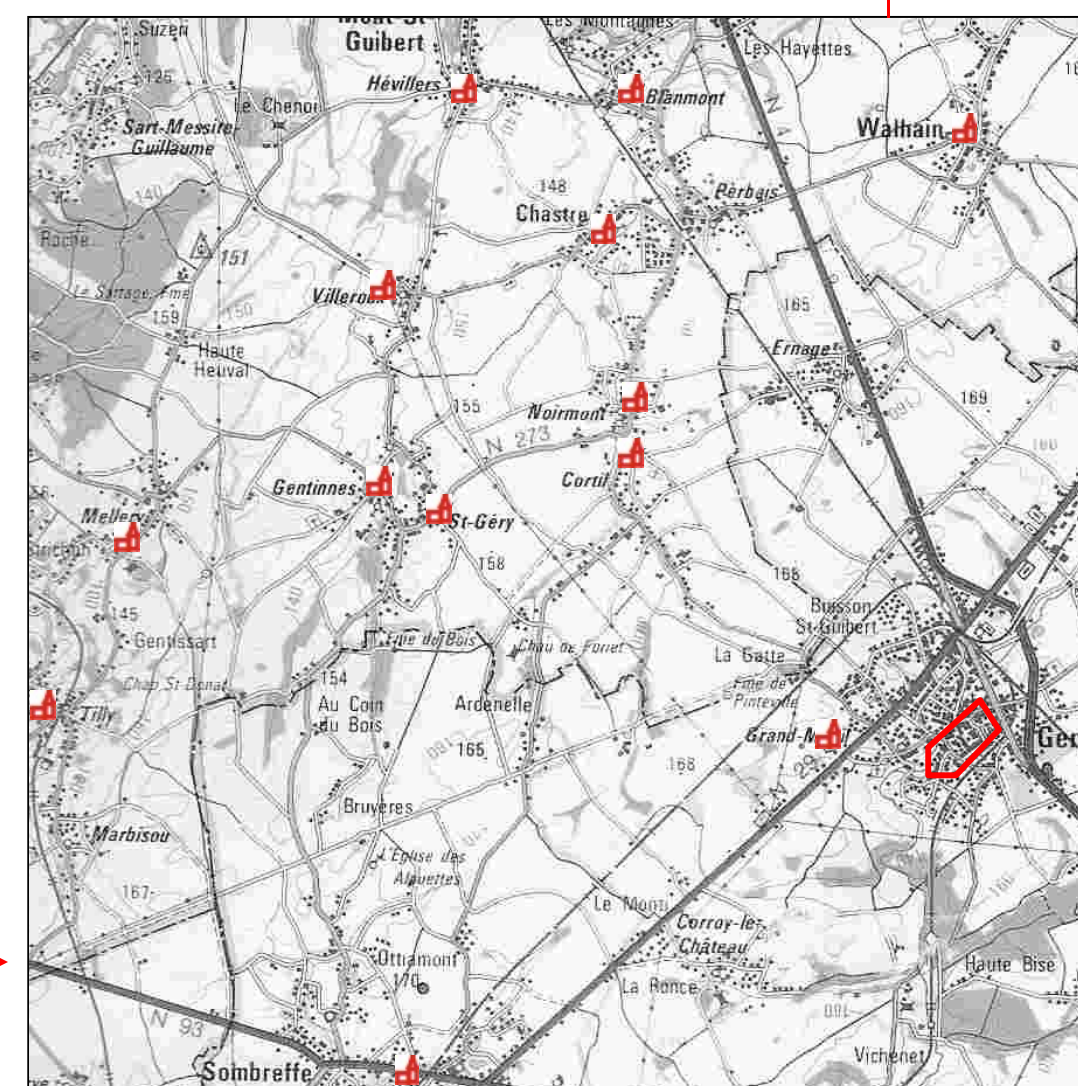
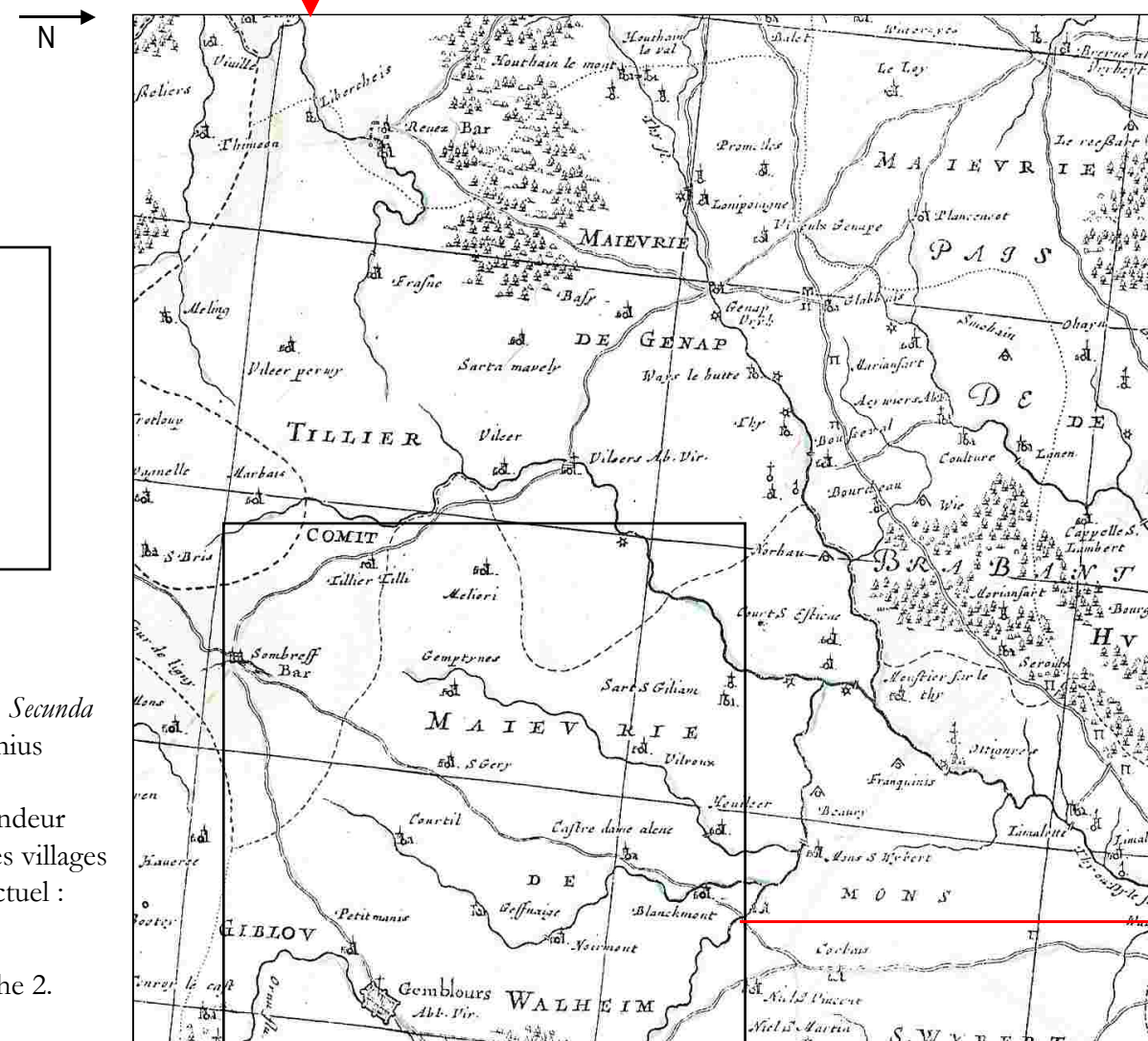
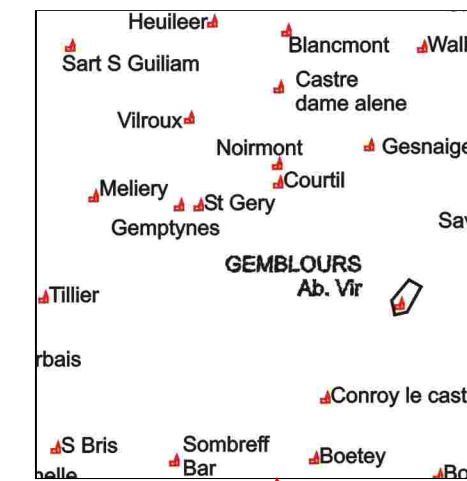
**Chap. 2**  
**Planche**  
**1bis**

**Situation du fond  
de plan**

Cadrage général  
autour de Bruxelles.

Source :  
IGN, 1/200.000,  
2001.

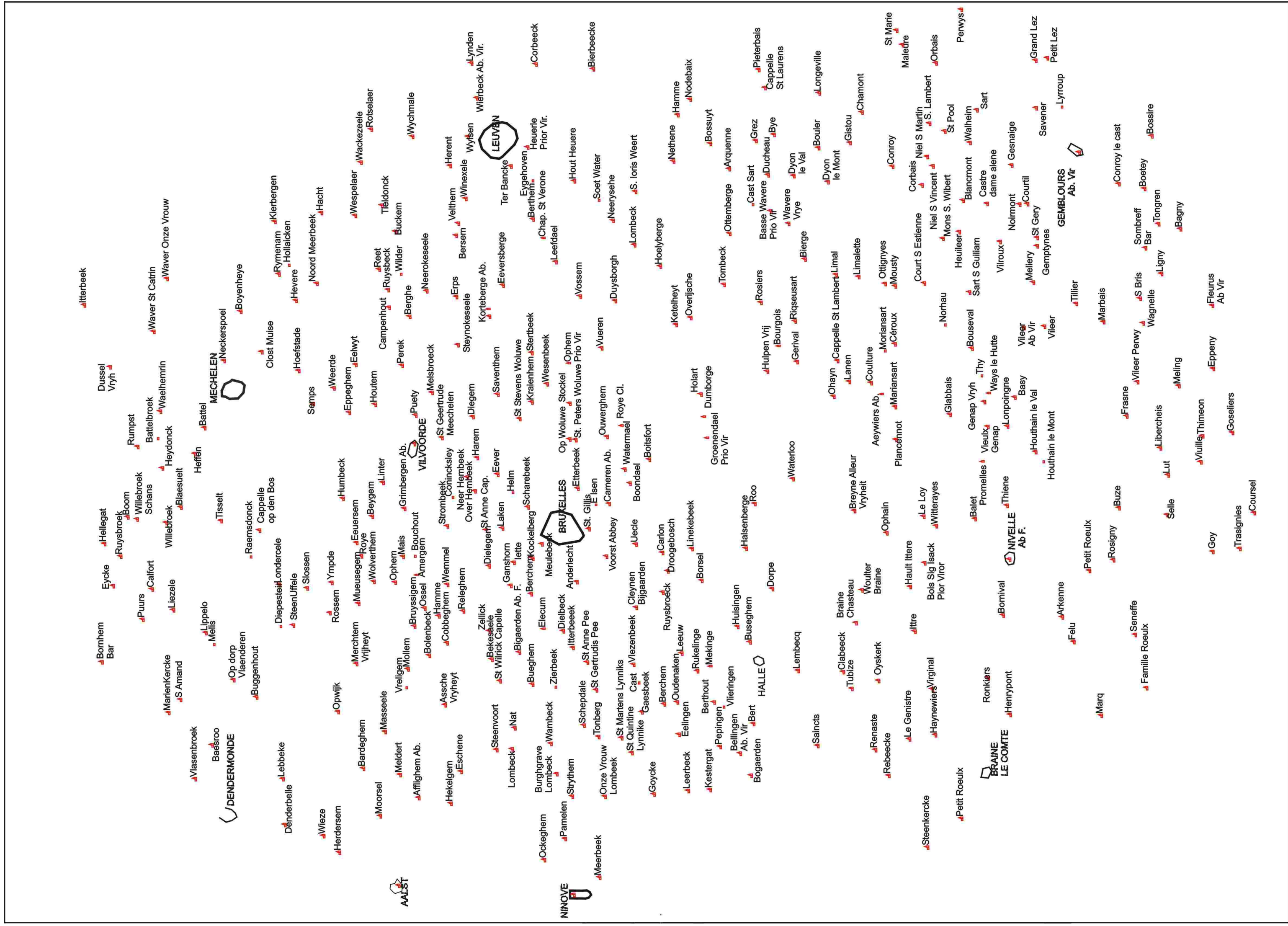




**Chap. 2  
Planche  
2bis**

**Construction de  
la planche 2.**

1. Source historique : *Secunda pars Brabantiae*, Jansonijs Waesberg, 1680.
2. Détail en vraie grandeur
3. Positionnement des villages sur le fond de plan actuel : IGN, 1/100.000.
4. Extrait de la planche 2.

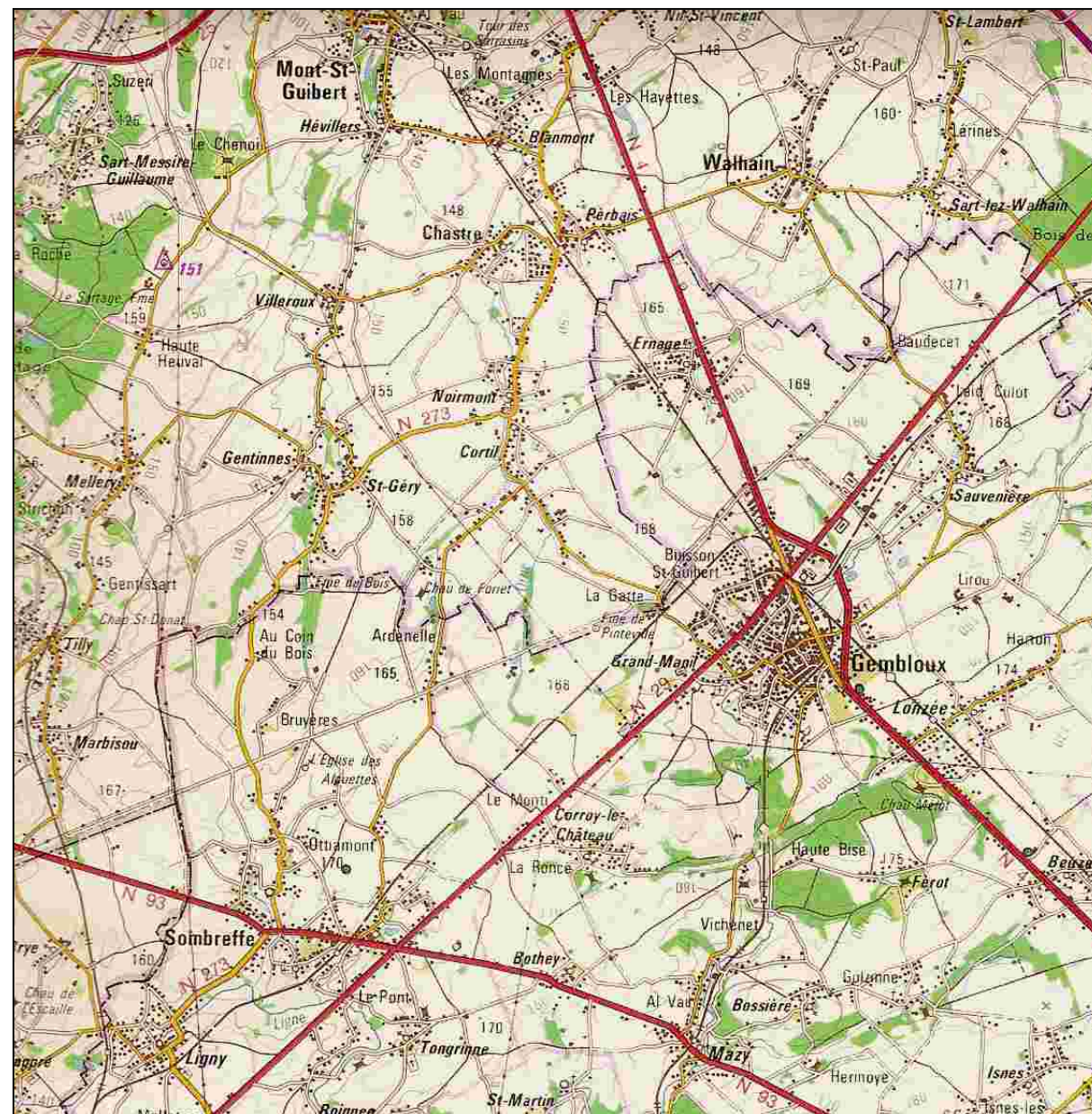




**Chap. 2**  
**Planche**  
**3bis**

Source historique :  
BLAEUW Guillaume, 1631.

Le lien entre implantation des villages et hydrographie n'apparaît pas  
à cause de la forme du réseau, dessiné topologiquement.



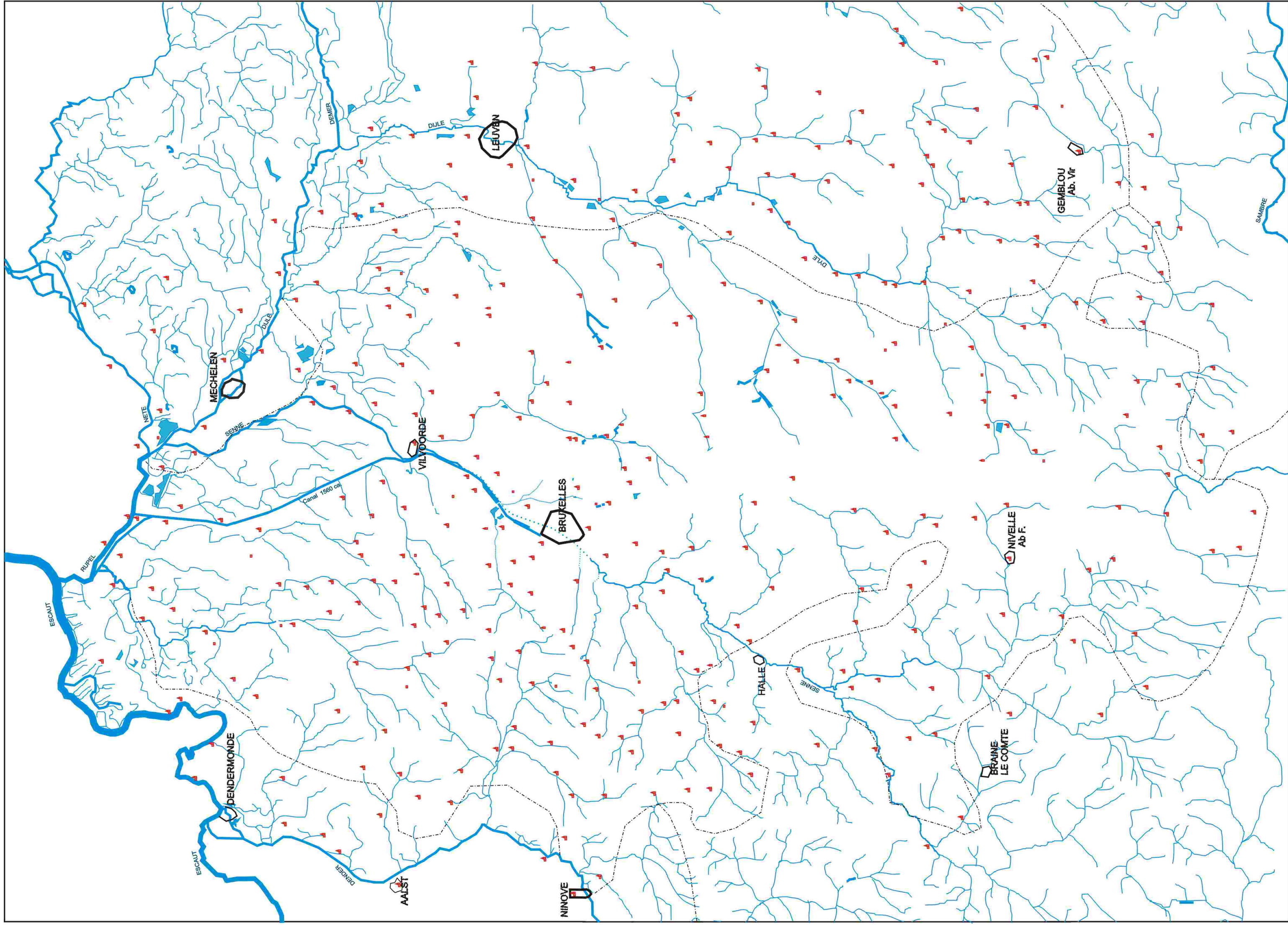
Carte actuelle (fond de plan) :  
IGN, 1994, 1/100.000

Le lien entre implantation des villages et hydrographie n'apparaît pas  
à cause du graphisme du réseau, secondaire dans la représentation.

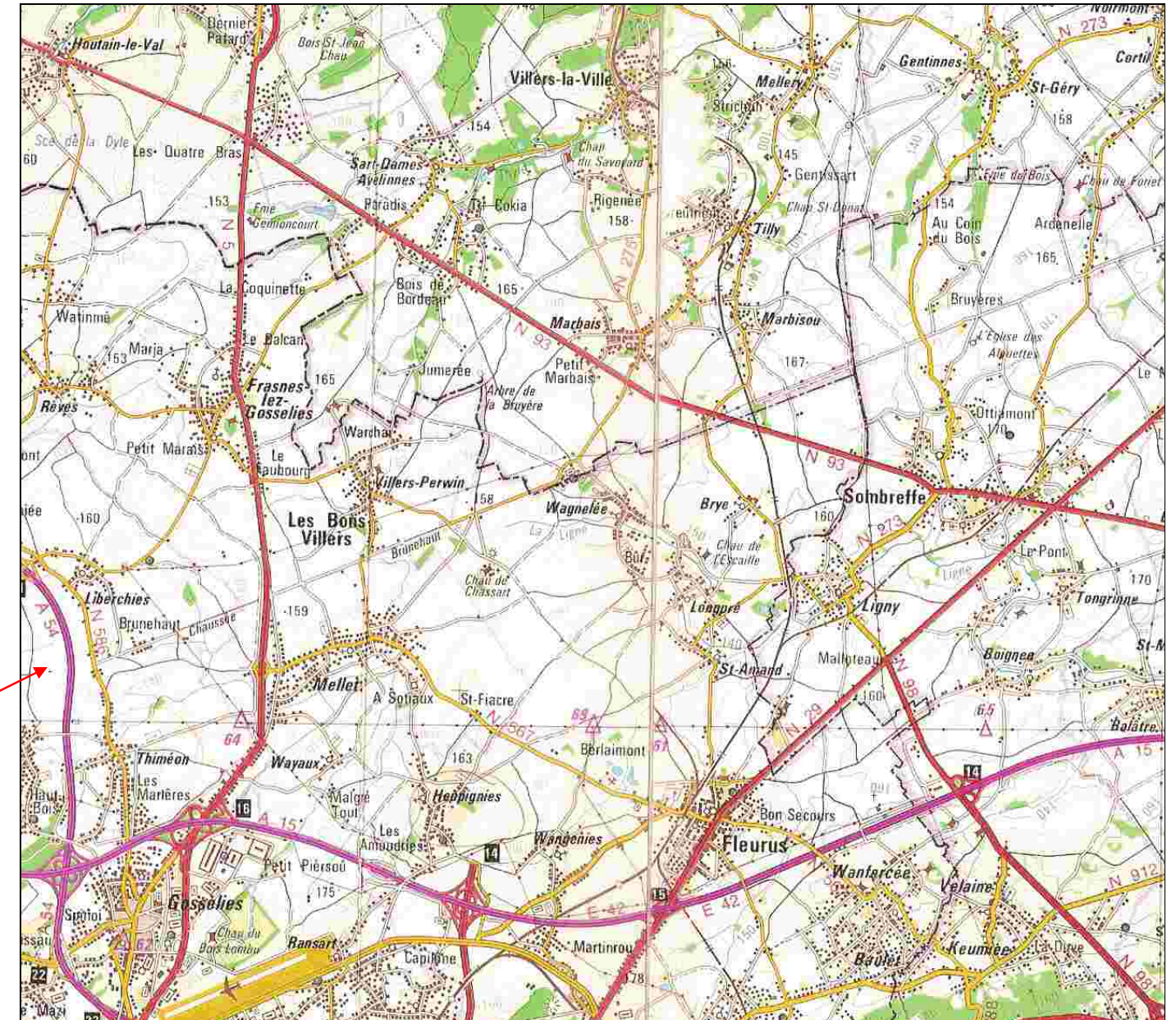
Lien entre  
l'implantation des  
villages et le réseau  
hydrographique.

Sources :

1. Villages : Jansonius  
Waesberg, 1680.
2. Rivières : fond de plan  
IGN actuel 1/100.000.







**Chap. 2  
Planche  
4bis**

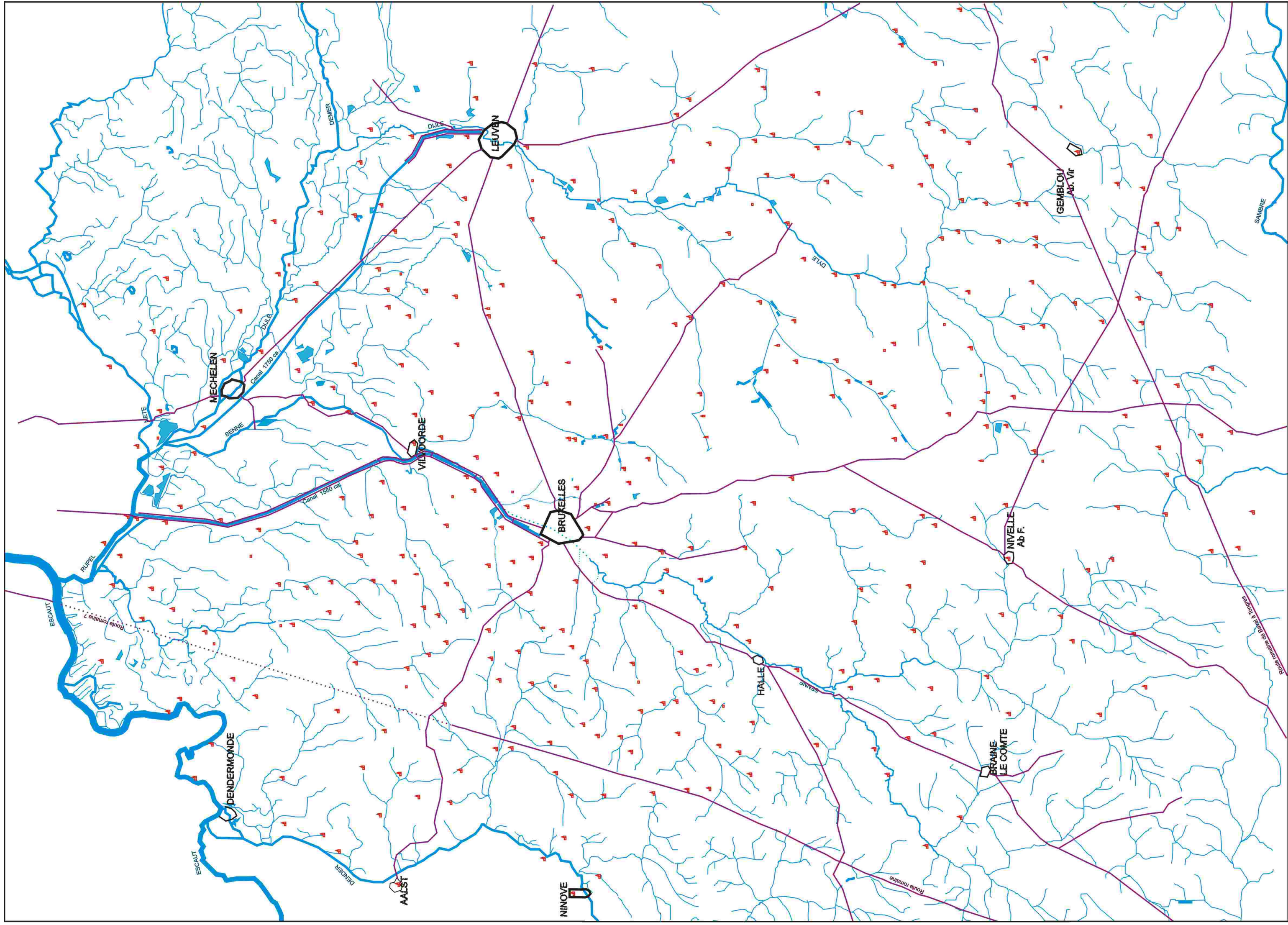
Source historique :  
Ferraris, 1/86.000 approx., 1777 ca.  
Chaussée romaine dite "Brunehaut" : une direction globale, de Bavai à Tongres.  
Et chaussées du 18e siècle, en tronçons de droites.

Carte actuelle (fond de plan) :  
IGN, 1/100.000, 1994.  
Traces de la chaussée romaine dite "Brunehaut" (de Bavai à Maastricht par Tongres) :  
Chemins, routes, limites administrative, ligne à haute tension, etc.

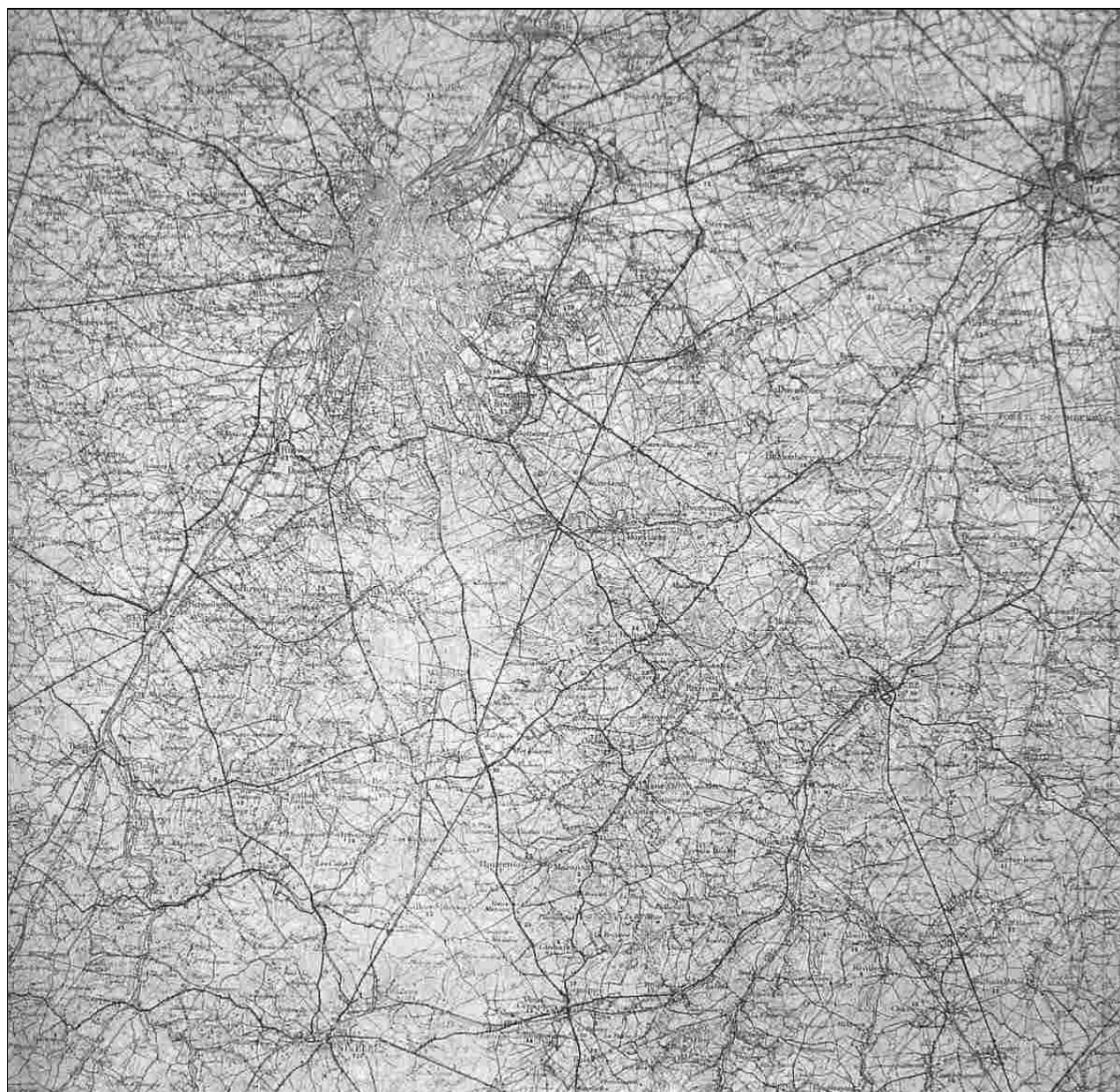
**Planche 4 :**  
**les chaussées sur les cartes**

Sources :

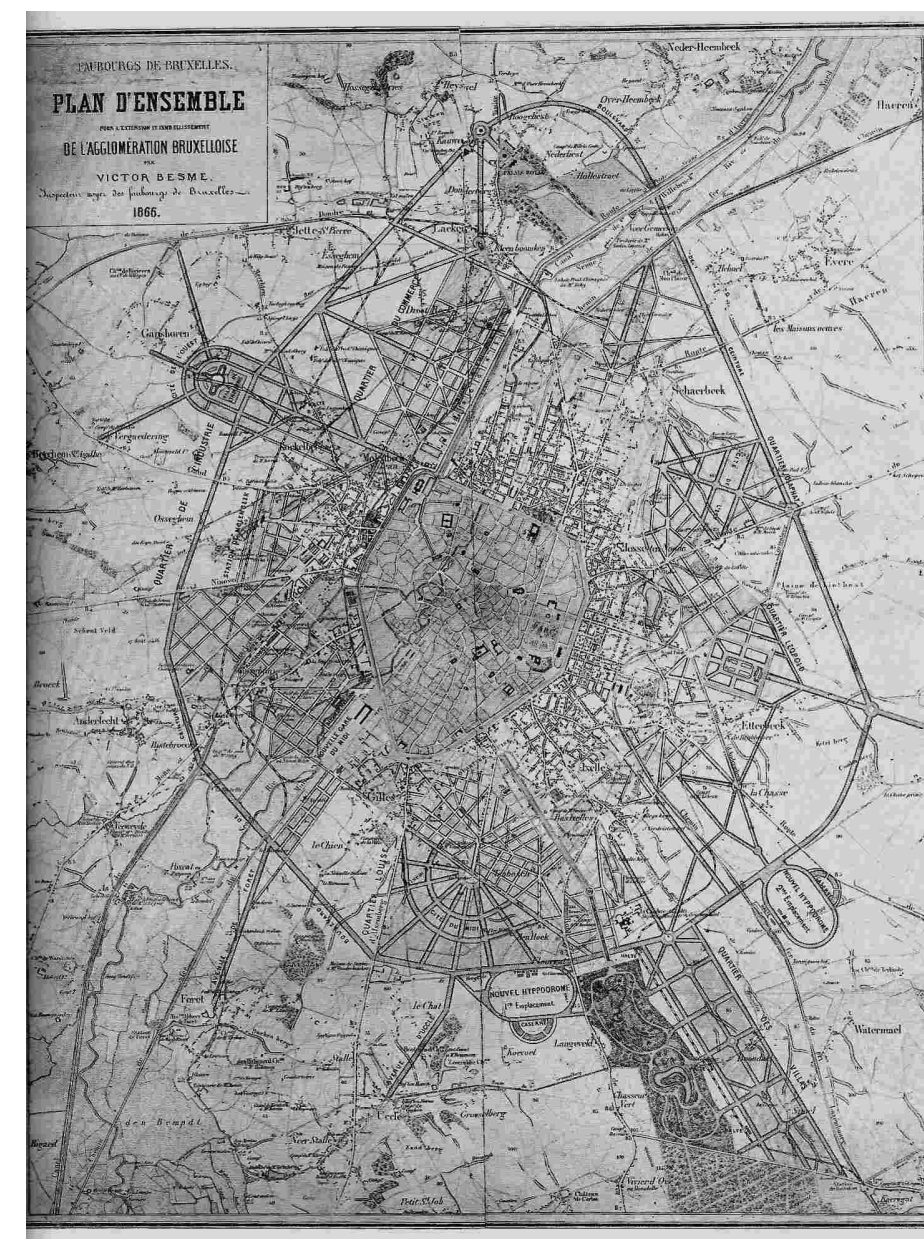
1. Chaussée romaine et chaussées classiques :  
Ferraris, 1775 ca.
2. Chaussée romaine sur fond de plan actuel :  
IGN, 1/100.000, 1994.



Chap.2 Planche 4 Réseau viaire (1777) : les radiales  
chaussées du 18e siècle et chaussées romaines



Source historique pour la planche 5 :  
 Institut Géographique Militaire, 1/100.000, 1912. (révisée en 1949)



1.

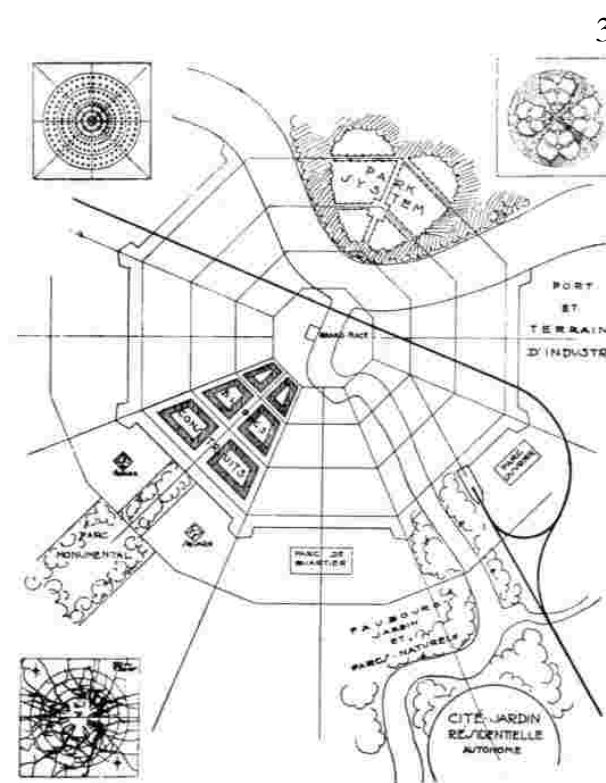
**Chap. 2**  
**Planche**  
**5bis**

**Planche 5 :**  
**Le réseau radial et les**  
**transversales**

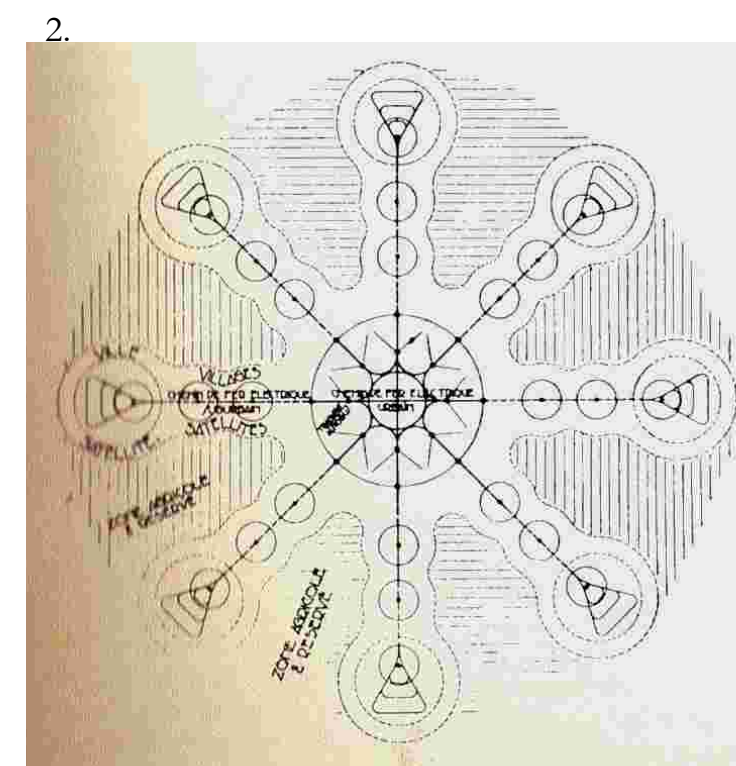
1. Source historique :  
 Bruxelles, 1/100.000  
 (IGM, 1912-1949)

2. En parallèle :  
 Projets "radio-  
 concentriques" pour la  
 ville de Bruxelles.

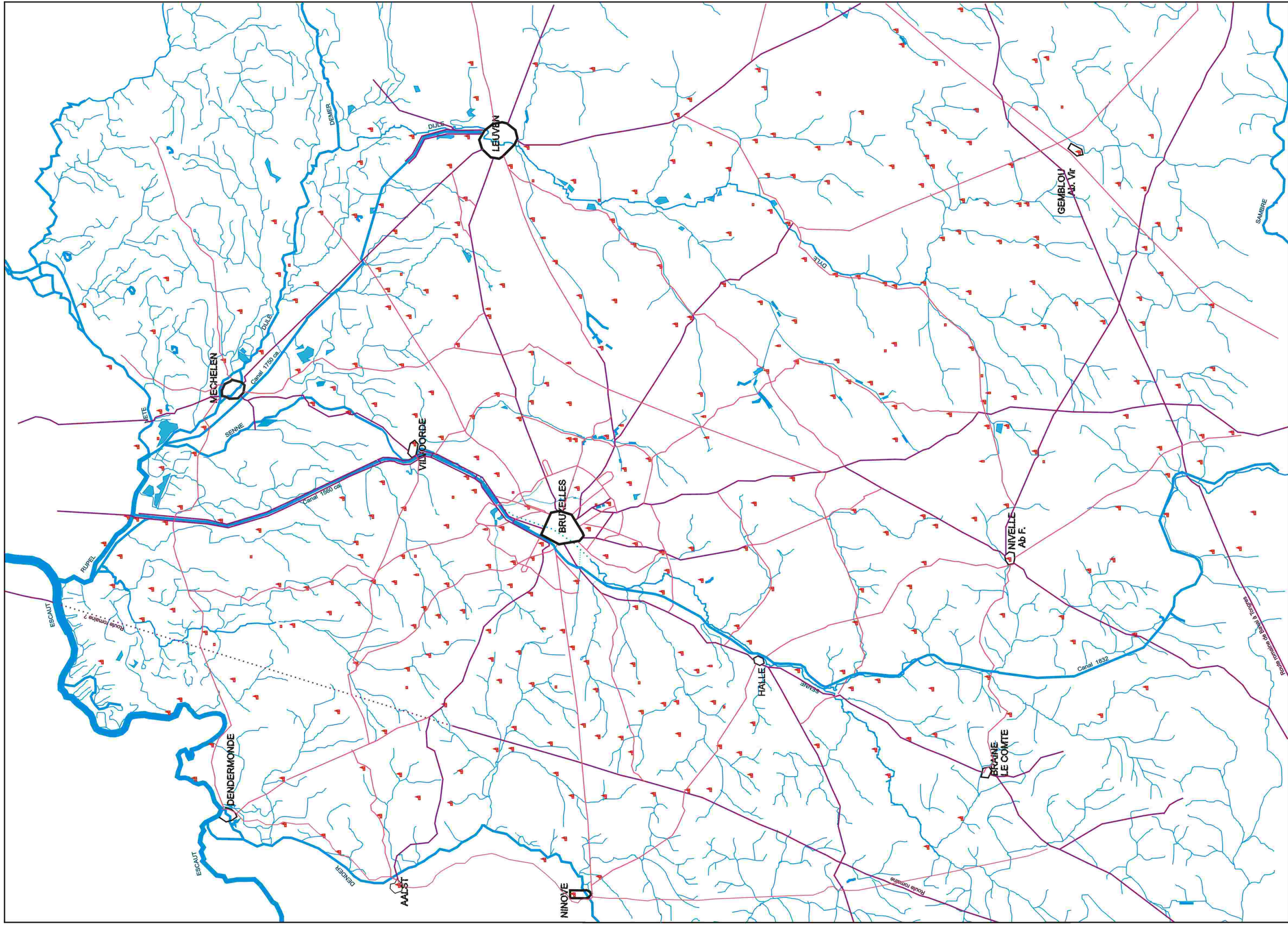
Projets "radio-concentriques" pour Bruxelles :  
 1. Victor Besme, 1866  
 2. L. Van der Swaelmen, 1916  
 3. R. Verwilghen, 1924

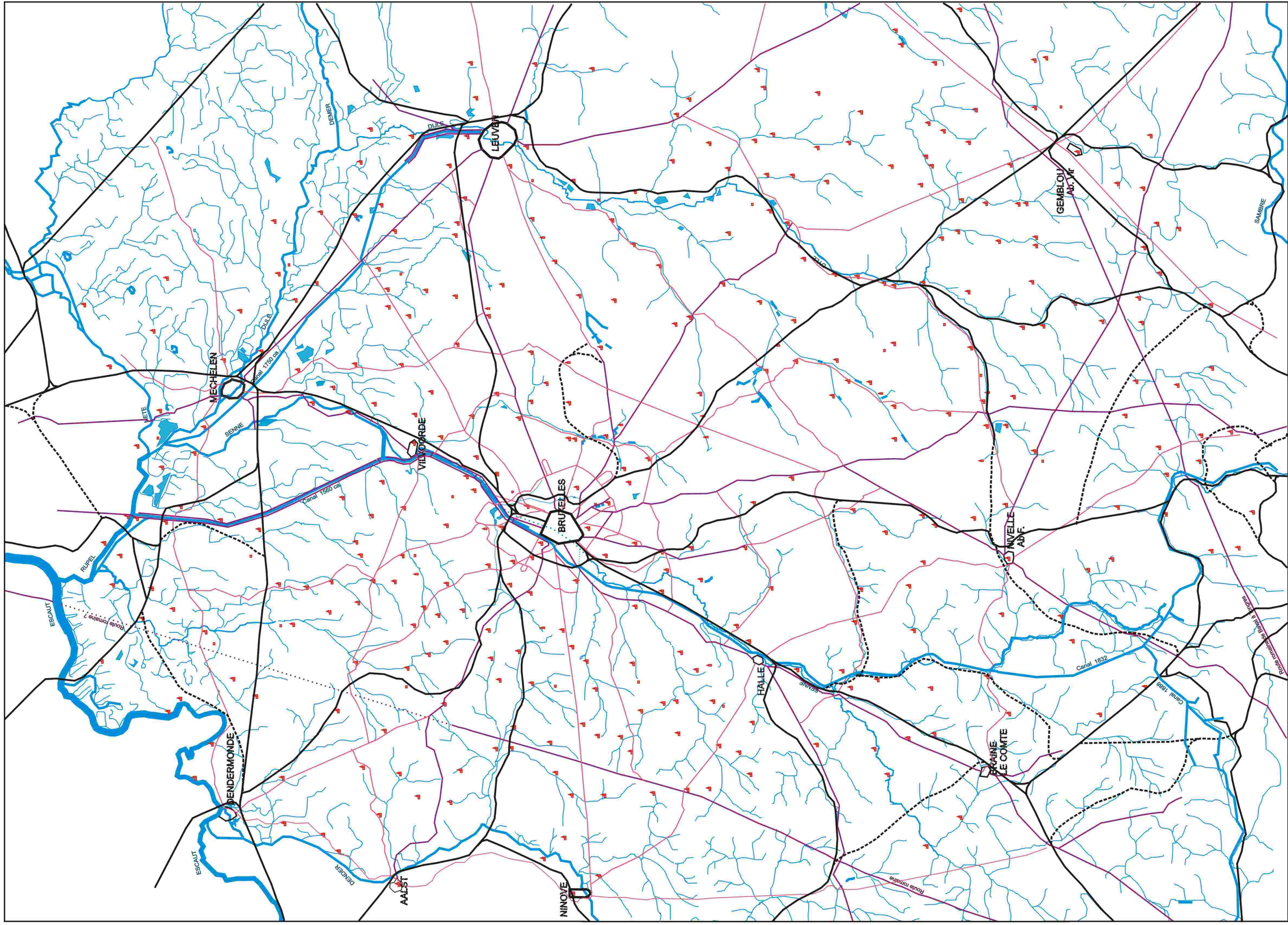


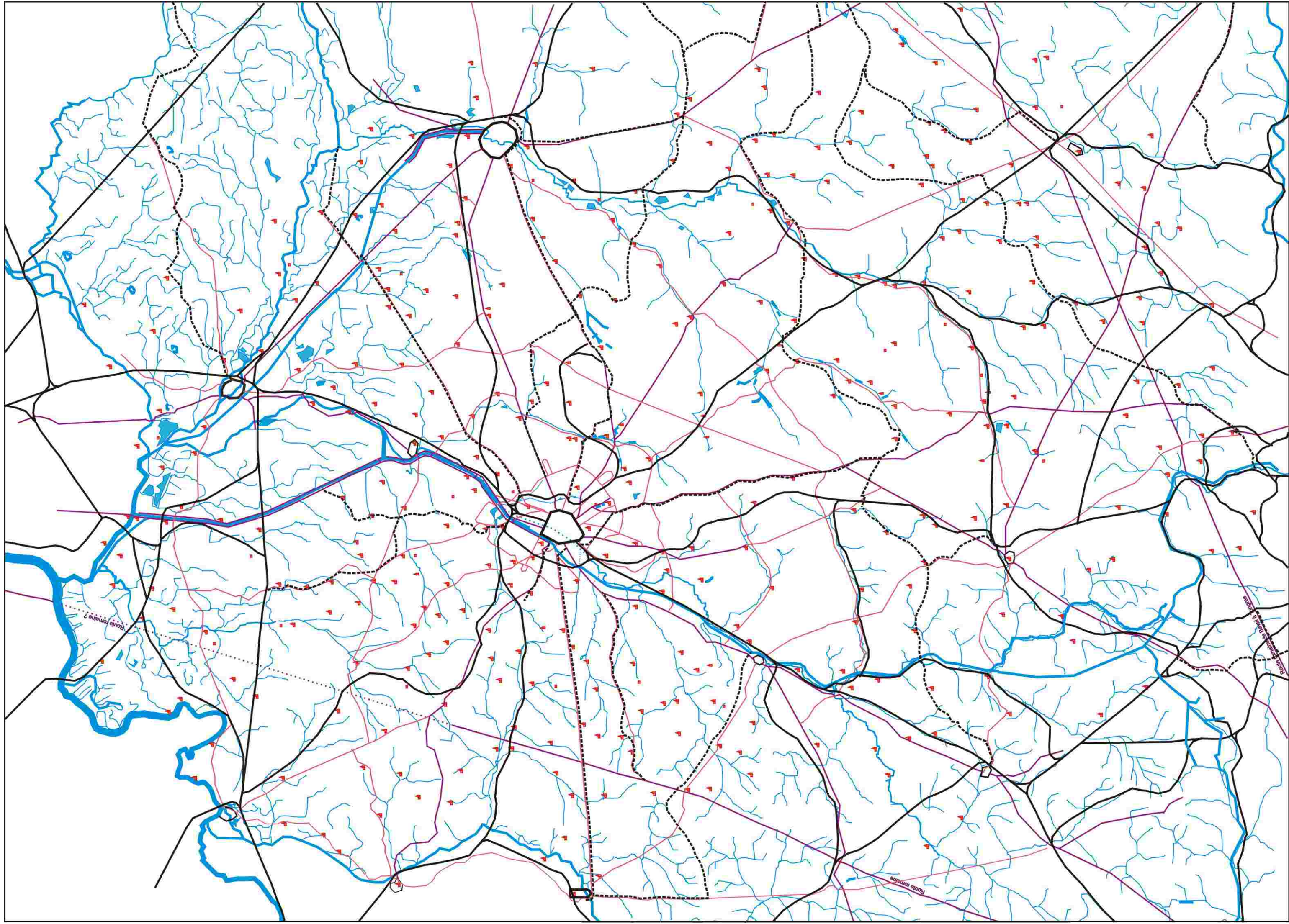
3.

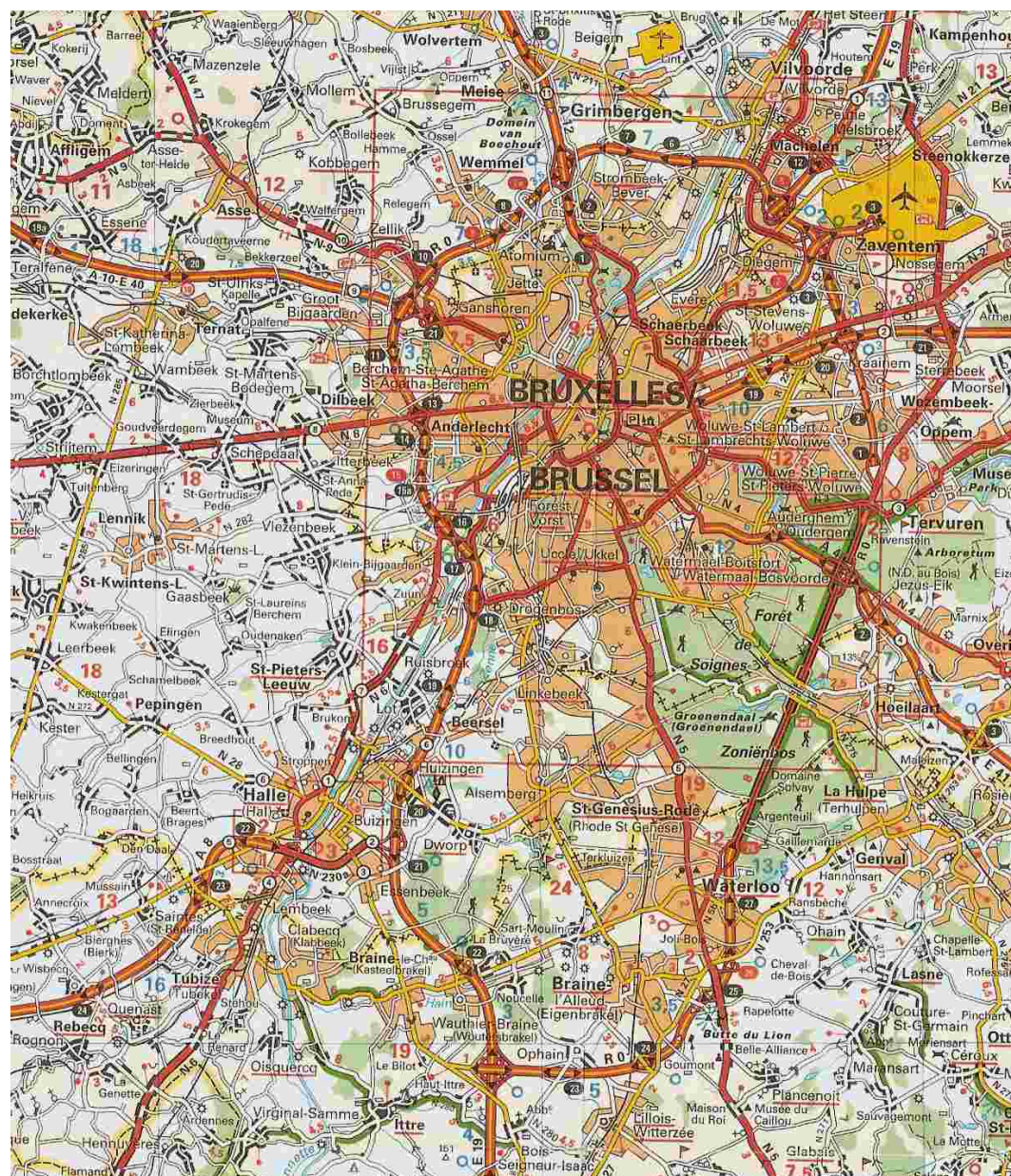


2.



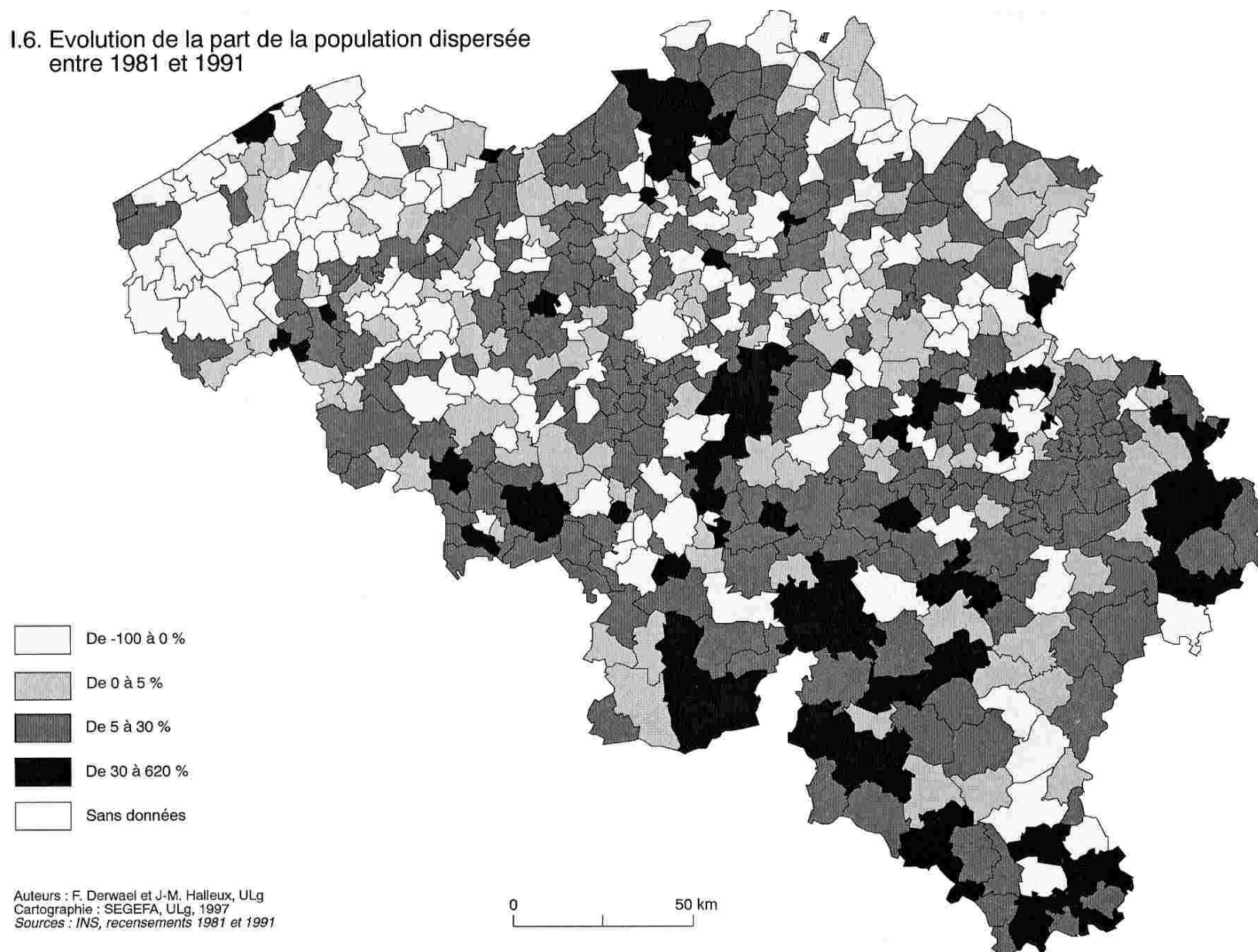






Carte actuelle :  
Représentation conventionnelle de l'urbanisation agglomérée  
(Michelin, 2001)

I.6. Evolution de la part de la population dispersée  
entre 1981 et 1991



Source officielle :  
Représentation administrative de l'urbanisation dispersée  
Institut National de Statistiques, Monographie 11A "urbanisation", 1998, p.53.

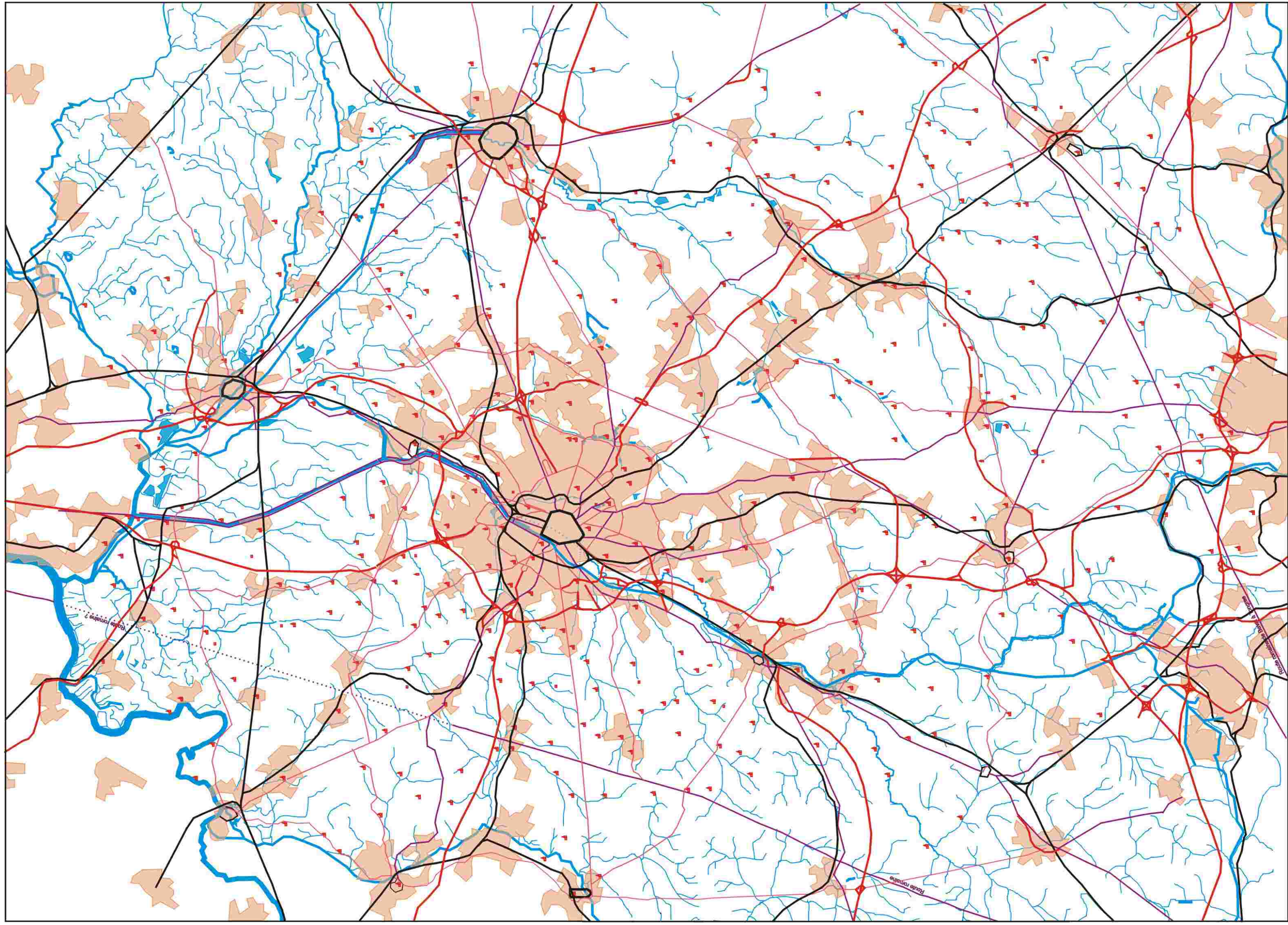
## Chap. 2 Planche 8bis

**Planche 8:**  
Réseaux et forme  
d'urbanisation

Sources :

1. Institut National de  
Statistiques,  
Monographie 11A,  
"urbanisation", 1998.

2 Carte "Michelin" :  
1/200.000, 2001

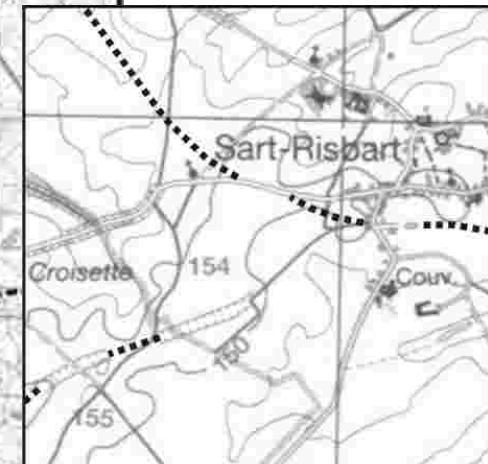
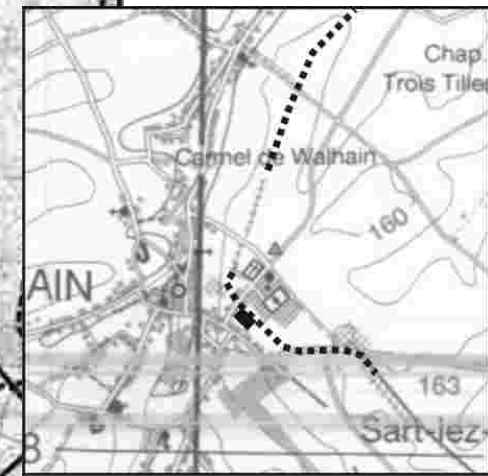
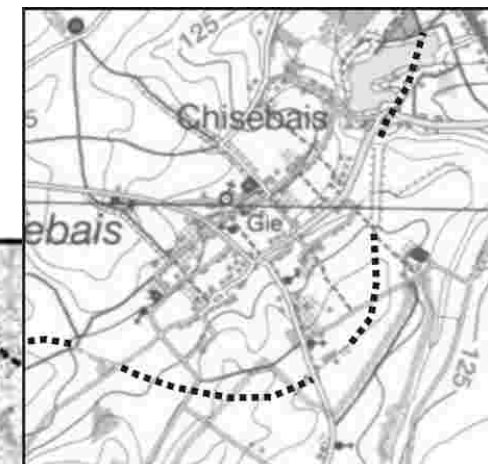
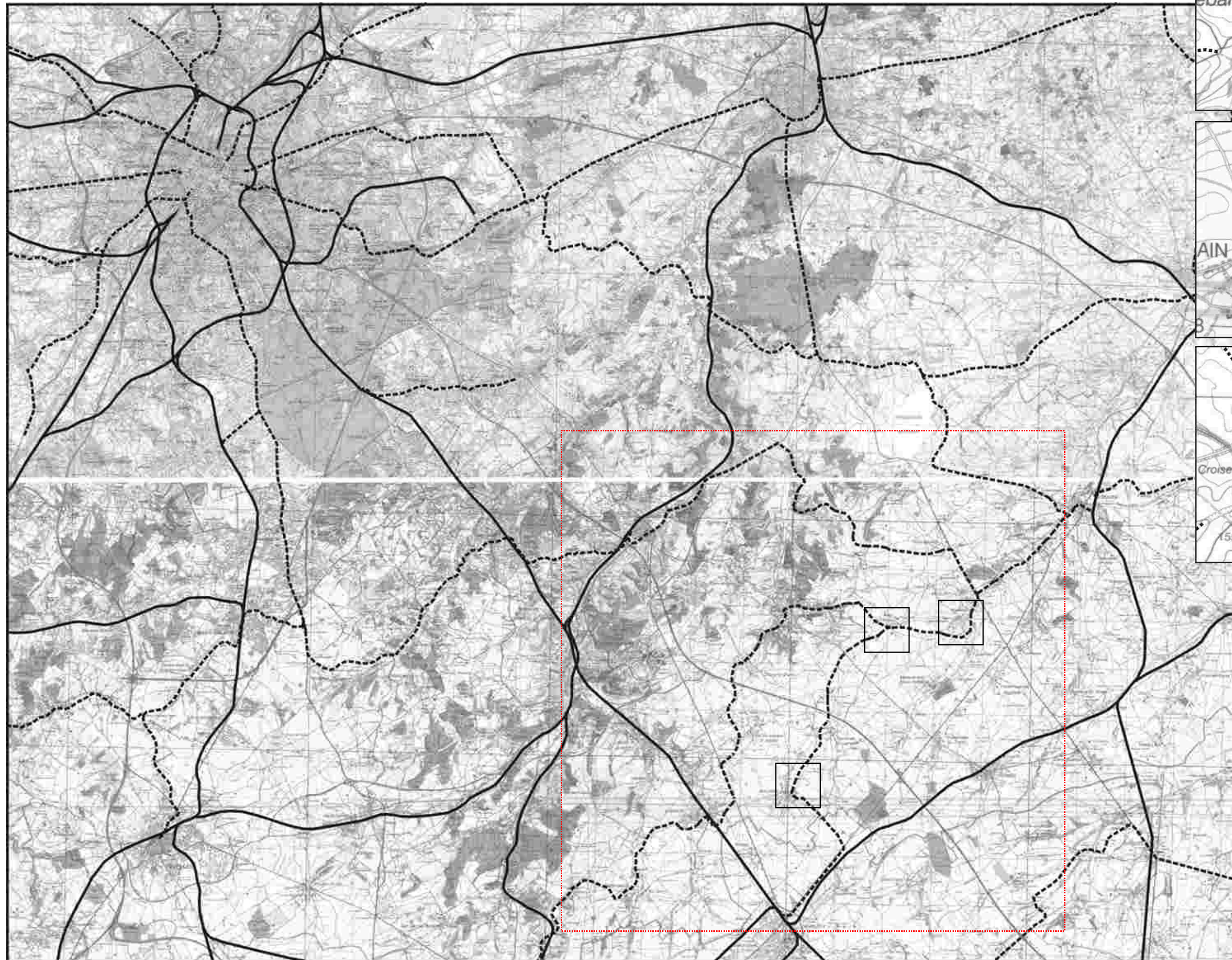






**Chap.3  
Industria-  
lisation  
et mobilité**



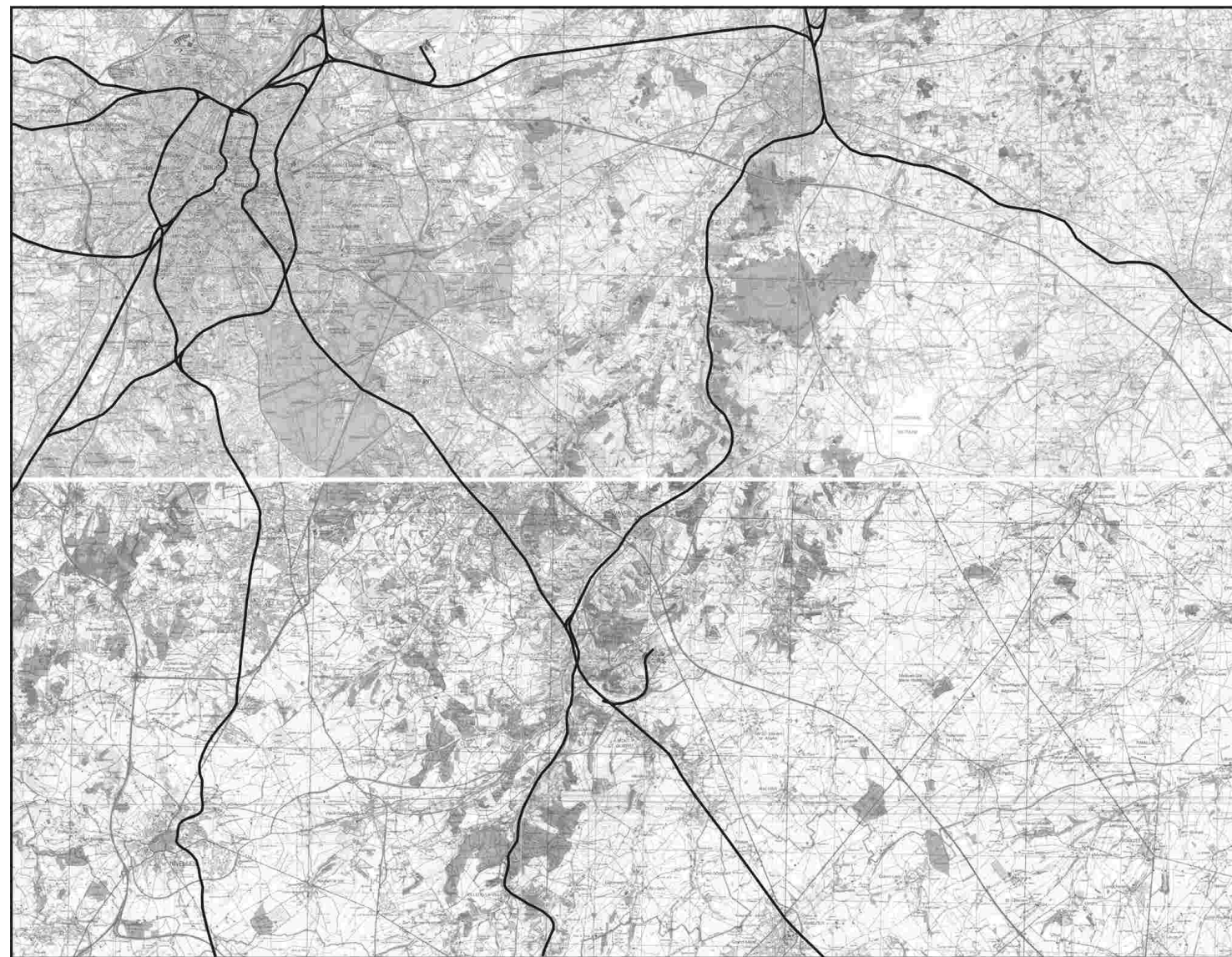


### Chap.3.1 Planche 1

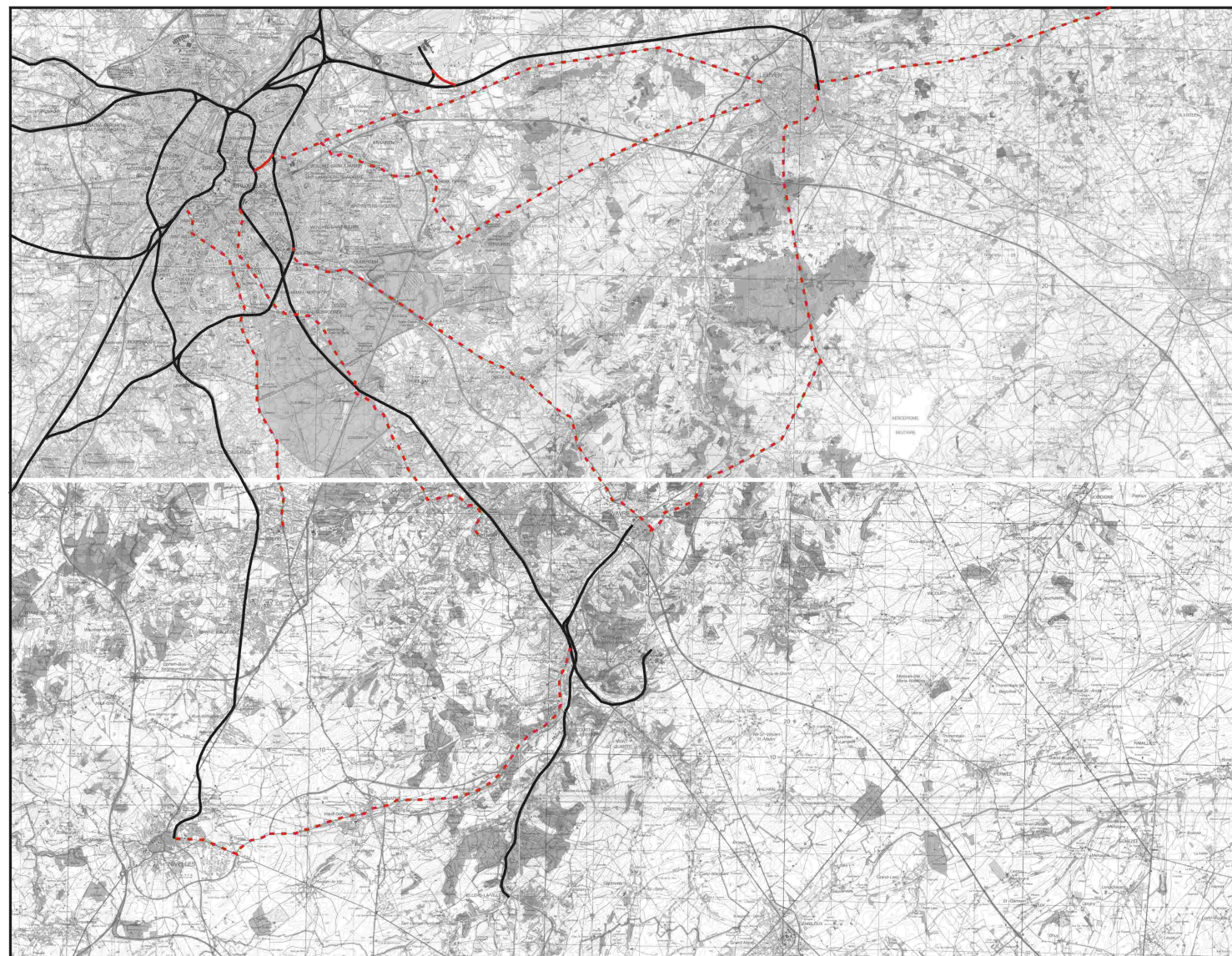
**Brabant sud est :**  
les lignes vicinales  
(en pointillés).  
Détails : traces sur les  
cartes actuelles.  
En rouge : cadrage des  
planches 3 à 9.  
Sources :  
lignes vicinales : Burlet,  
1908 et ICM, 1/40.000,  
1933. Fond de plan :  
IGN 1994, 1/50.000 (en  
A3).



1.



2.

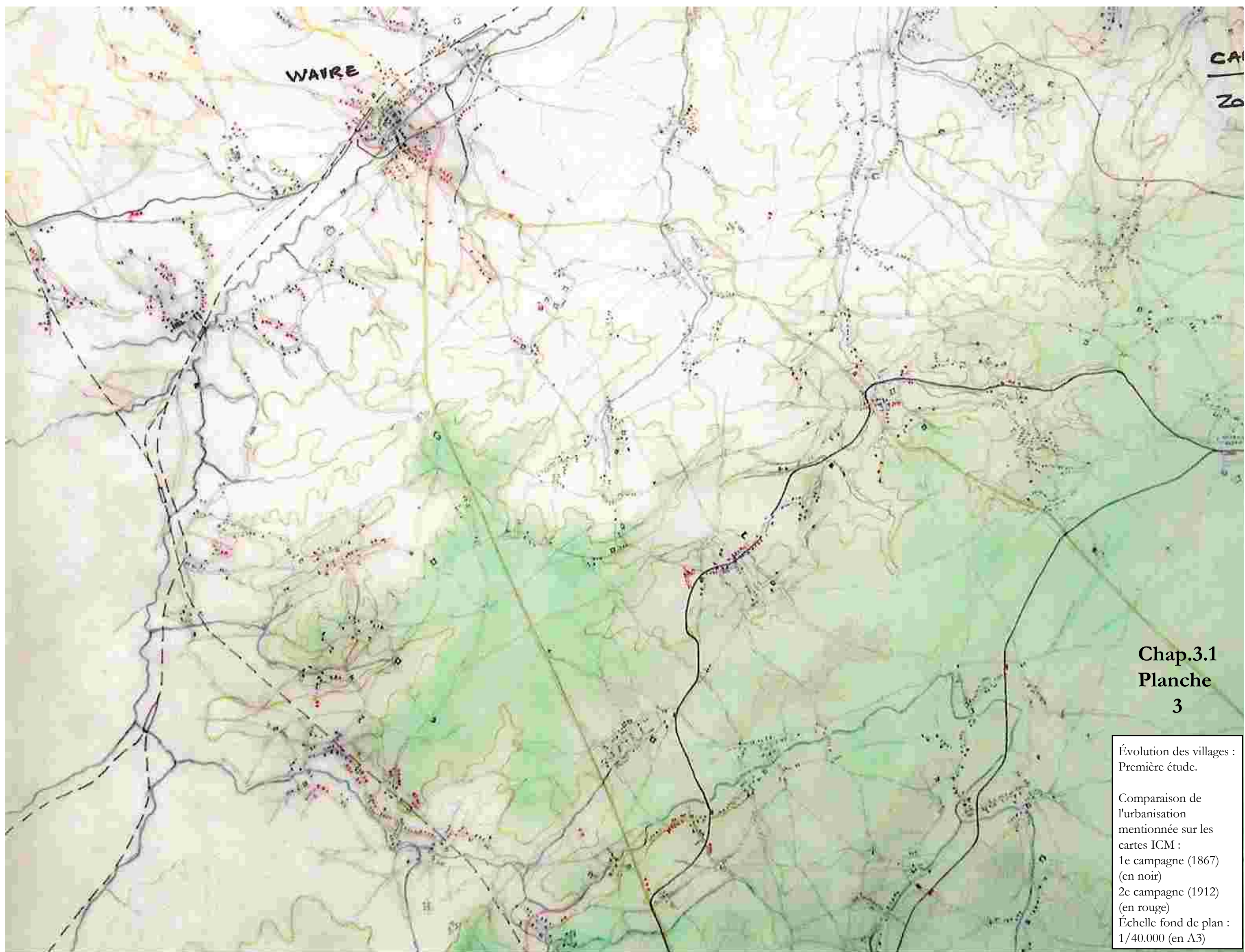


3.

### Chap.3.1 Planche 2

**Brabant sud est**  
lignes de chemin de fer  
nationales et vicinales.

- 1) Le réseau en 1914
  - 2) Le réseau en 1994
  - 3) Le réseau planifié de  
"RER" : en pointillé,  
des lignes de bus.
- Sources : Burlet, 1908 et  
ICM, 1/40.000, 1933  
Fond de plan : IGN  
1994



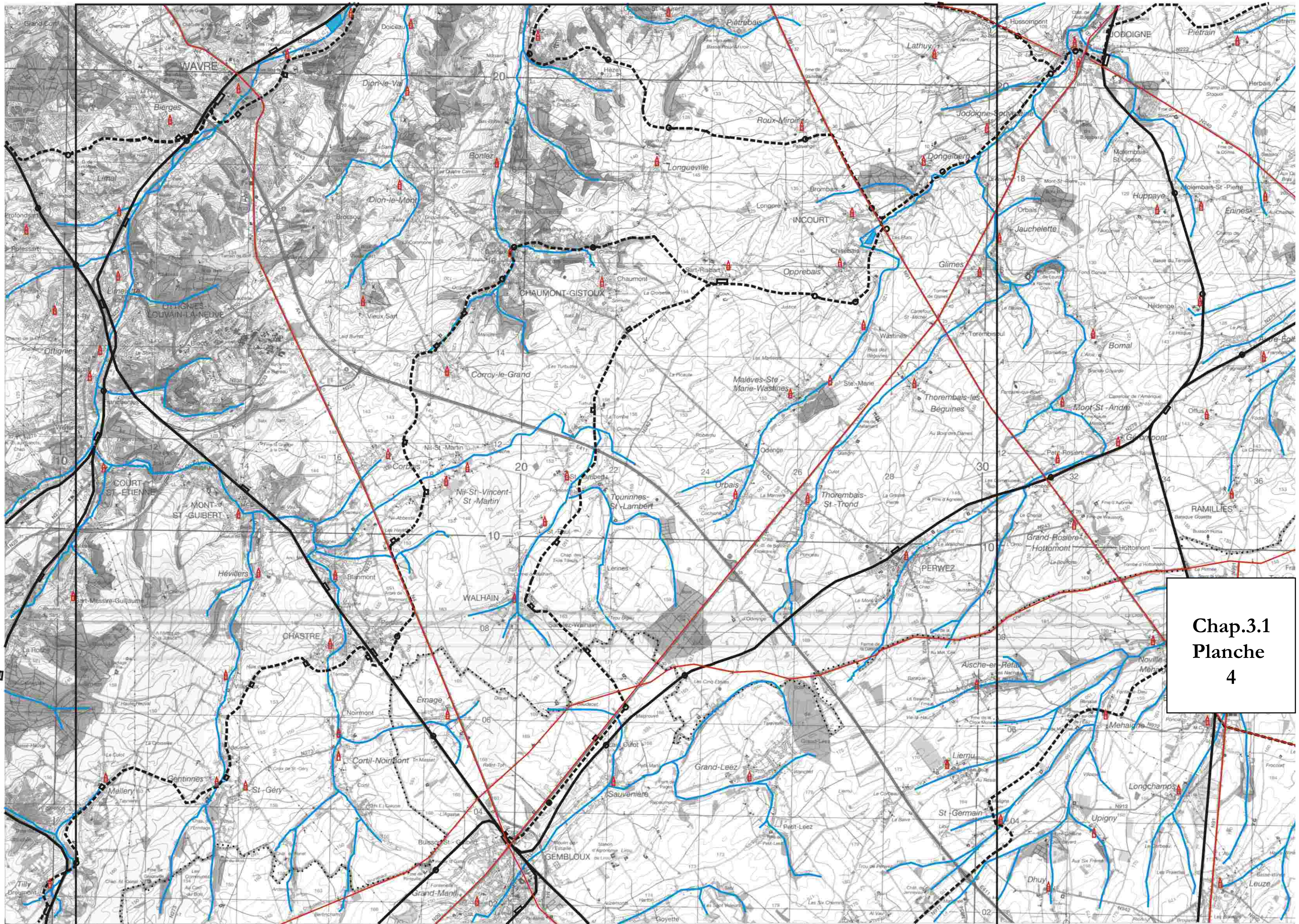
WAIRE

CA  
Z

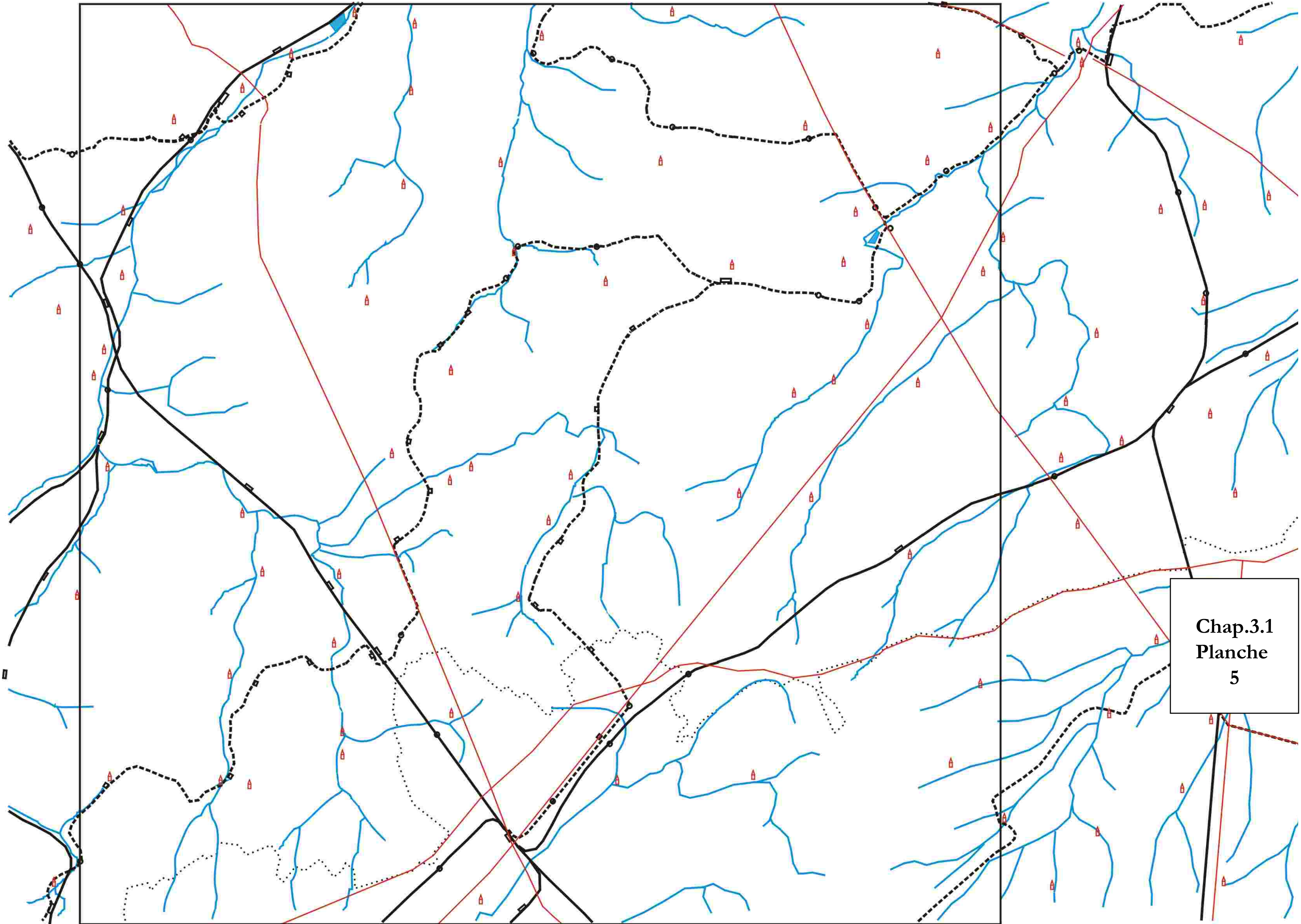
**Chap.3.1**  
**Planche**  
**3**

Évolution des villages :  
Première étude.

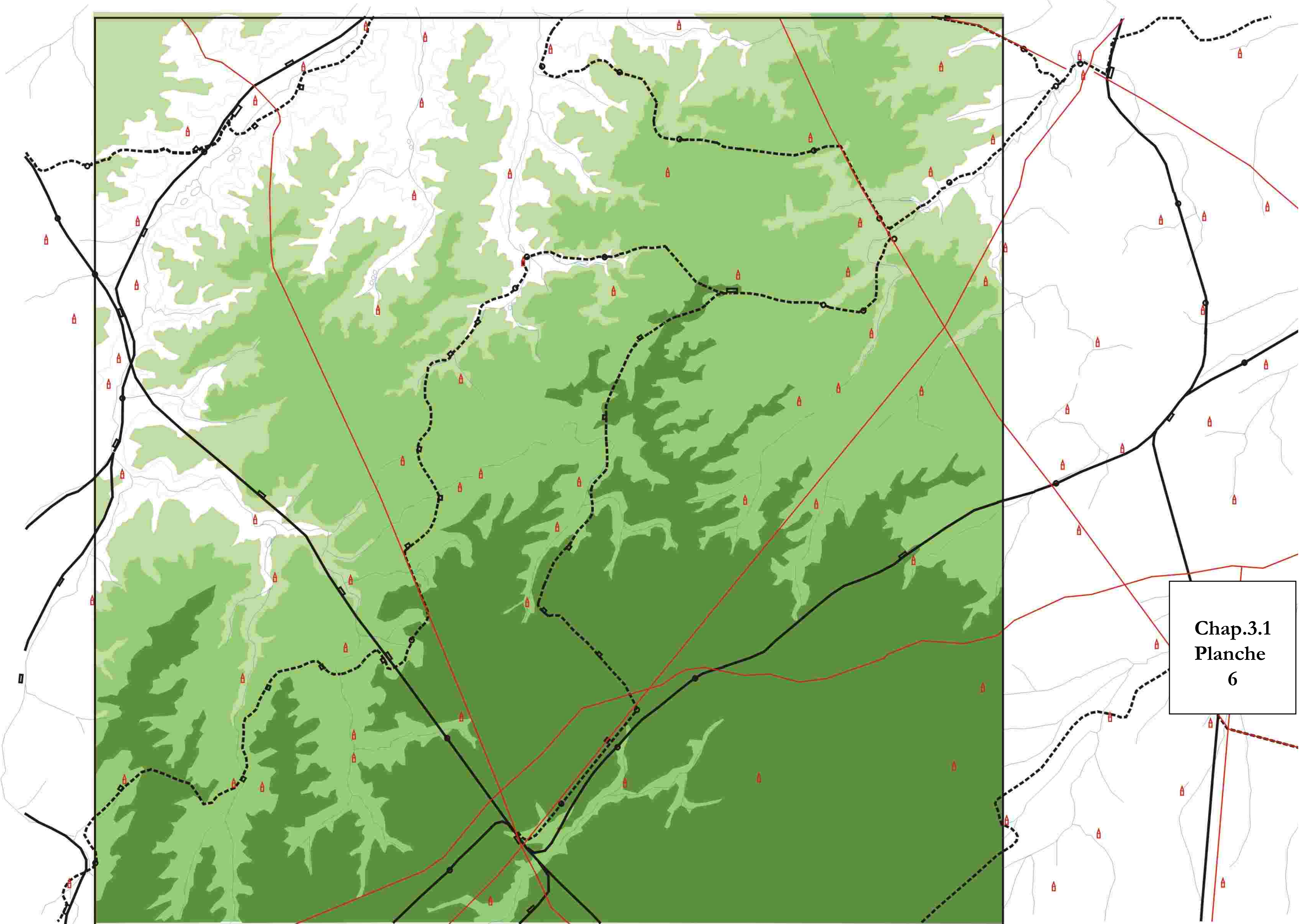
Comparaison de  
l'urbanisation  
mentionnée sur les  
cartes ICM :  
1e campagne (1867)  
(en noir)  
2e campagne (1912)  
(en rouge)  
Échelle fond de plan :  
1/40.000 (en A3)



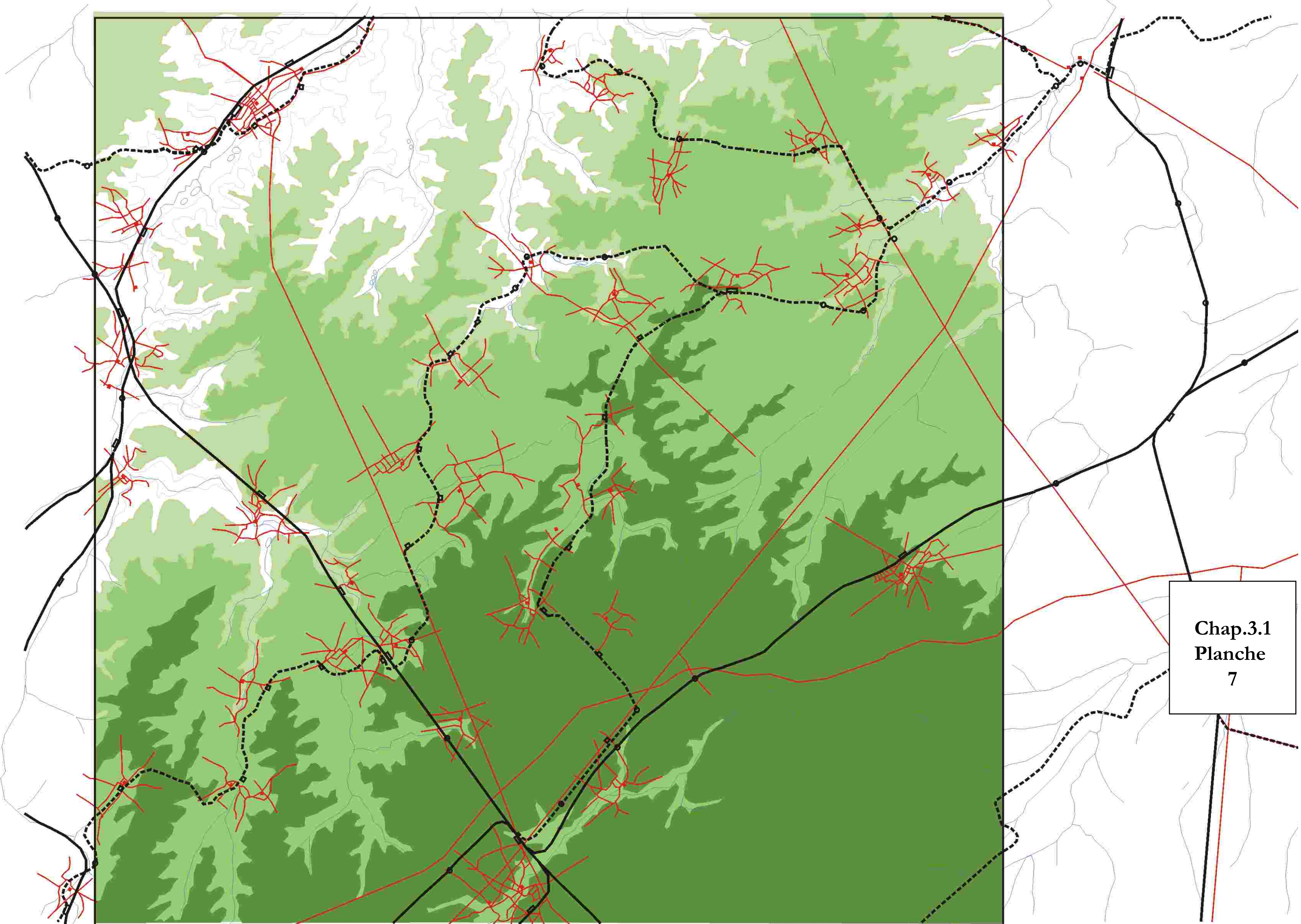
Chap.3.1  
Planche  
4



Chap.3.1  
Planche  
5

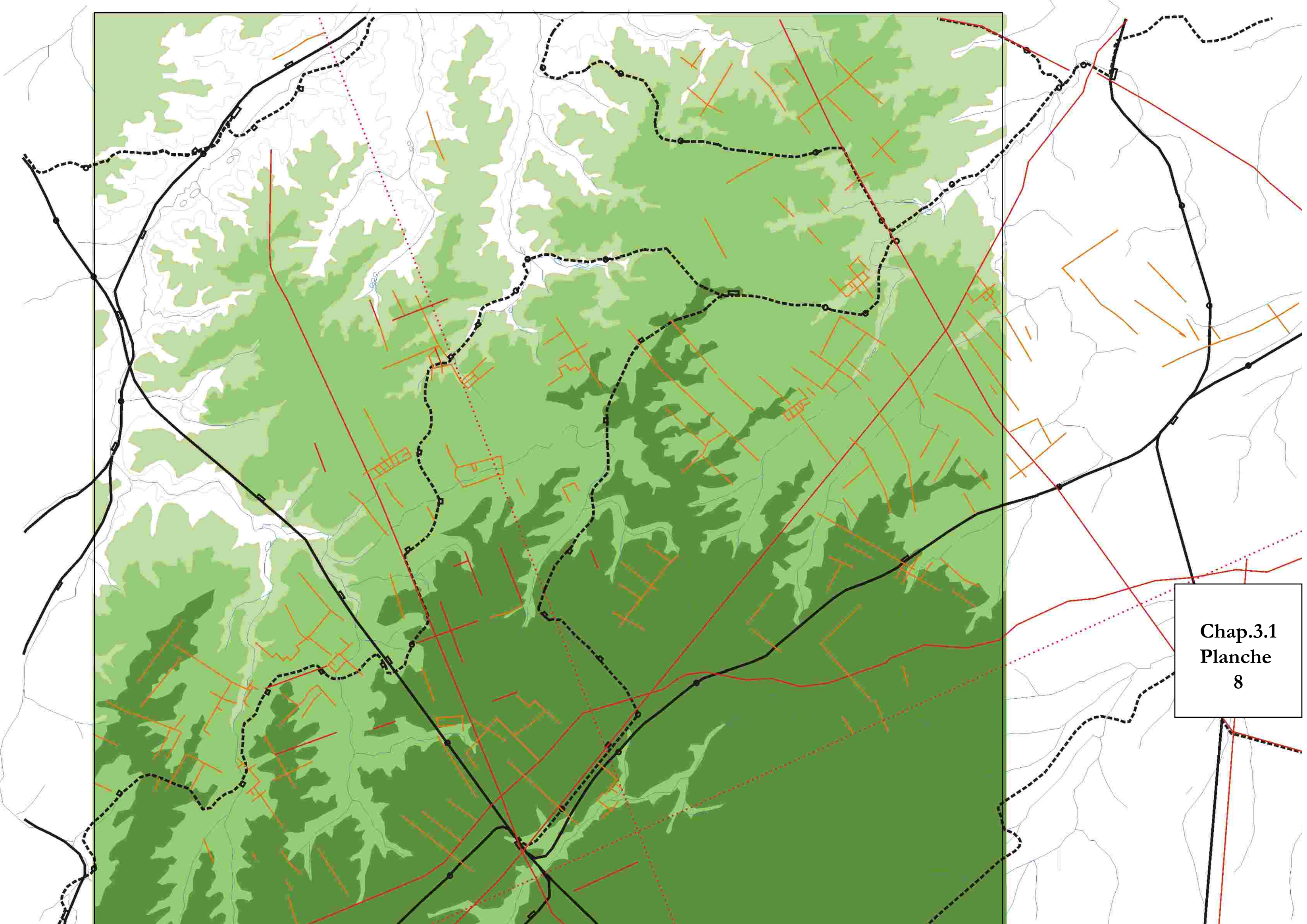


Chap.3.1  
Planche  
6

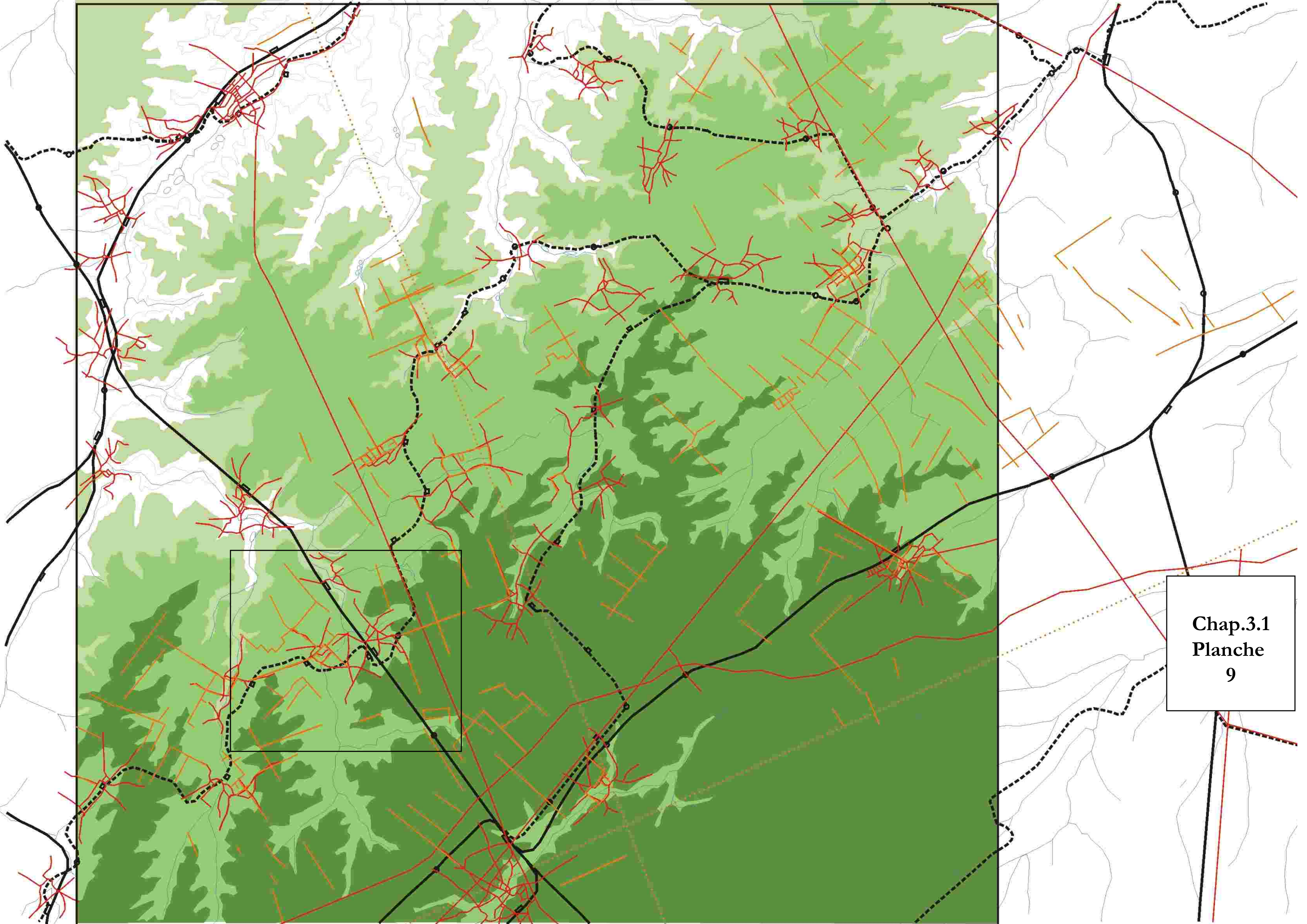


Chap.3.1  
Planche  
7

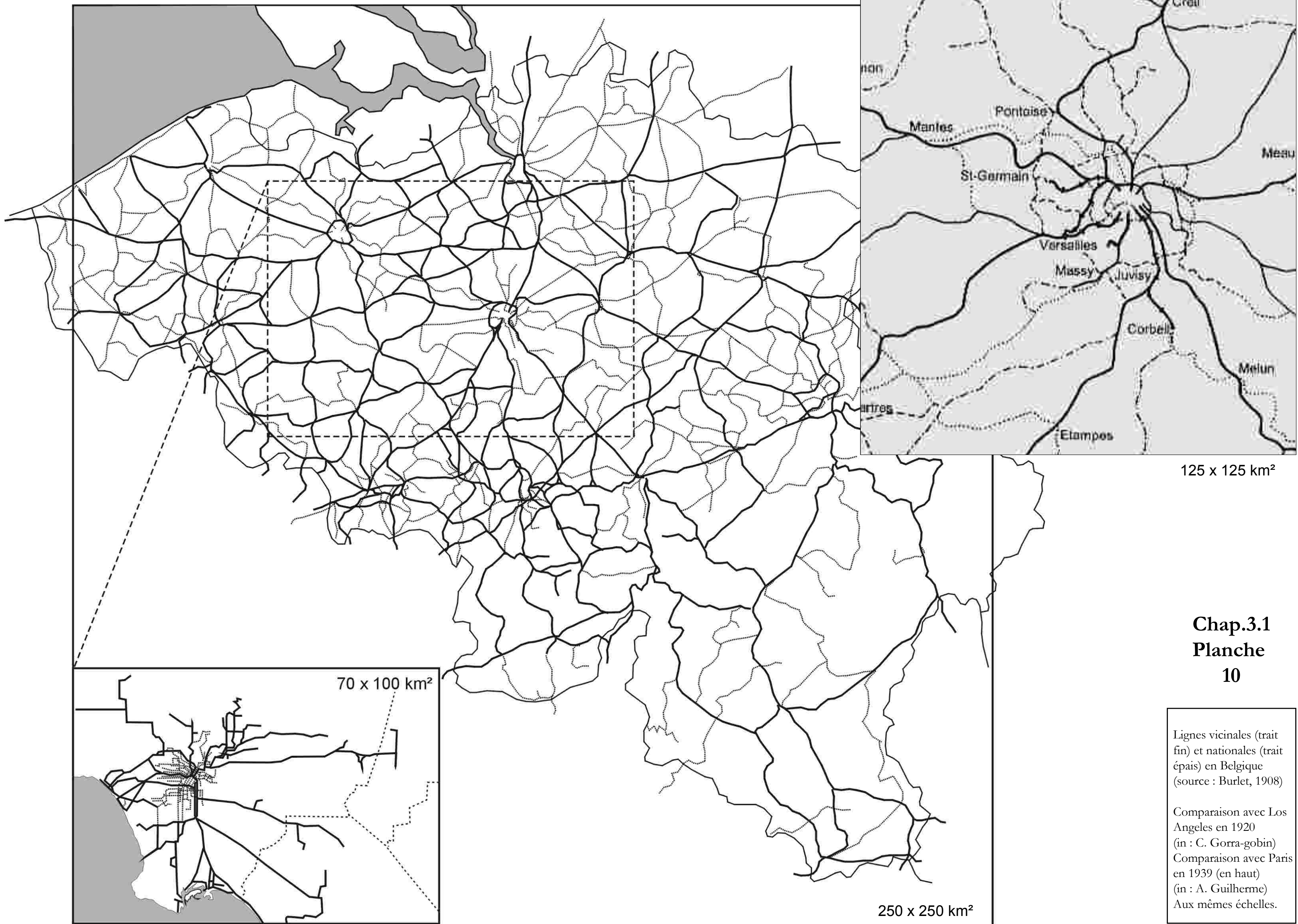




Chap.3.1  
Planche  
8



Chap.3.1  
Planche  
9



125 x 125 km<sup>2</sup>

**Chap.3.1  
Planche  
10**

Lignes vicinales (trait fin) et nationales (trait épais) en Belgique (source : Burlet, 1908)

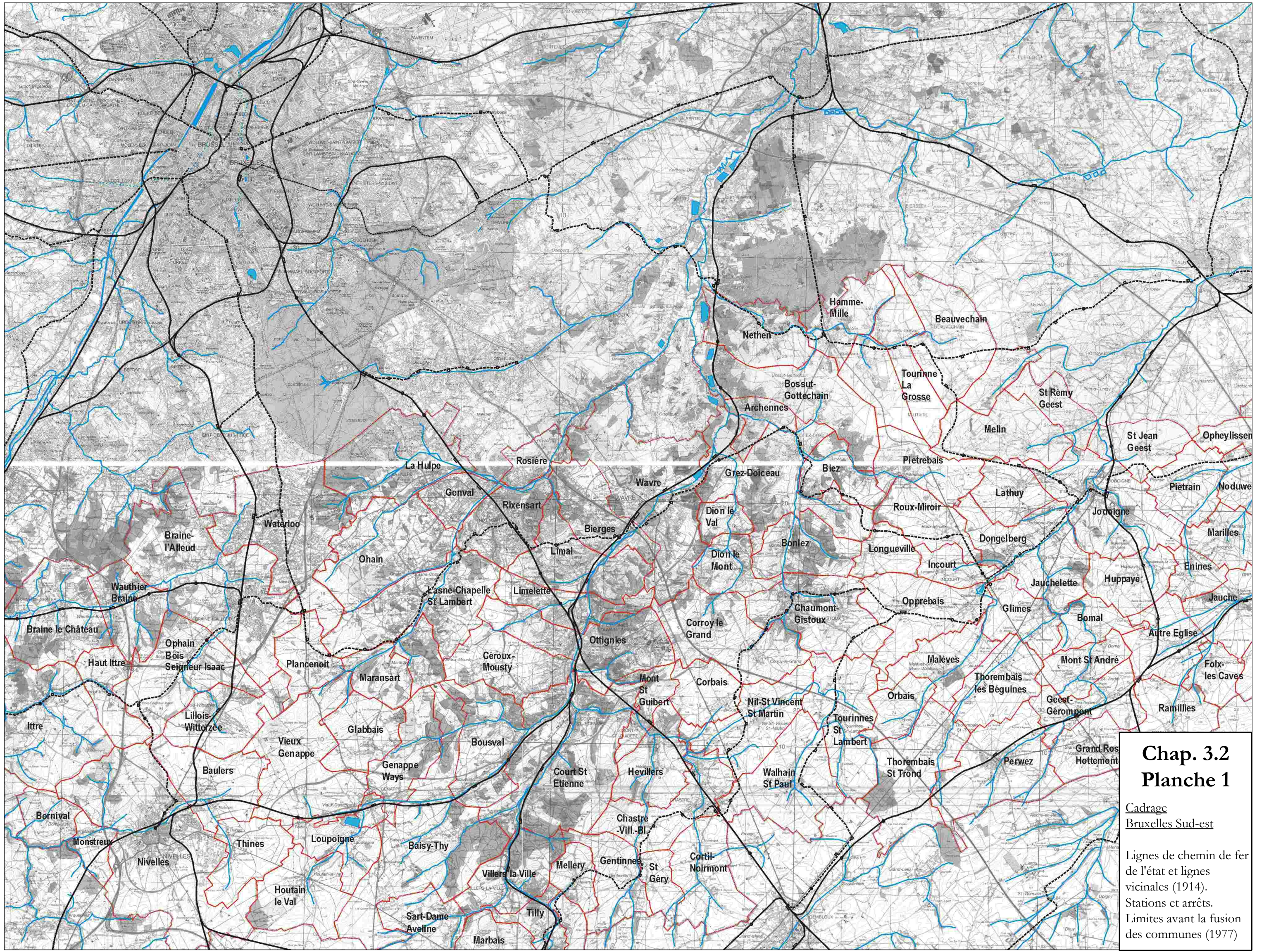
Comparaison avec Los Angeles en 1920 (in : C. Gorra-gobin)

Comparaison avec Paris en 1939 (en haut) (in : A. Guilhaume)

Aux mêmes échelles.

250 x 250 km<sup>2</sup>

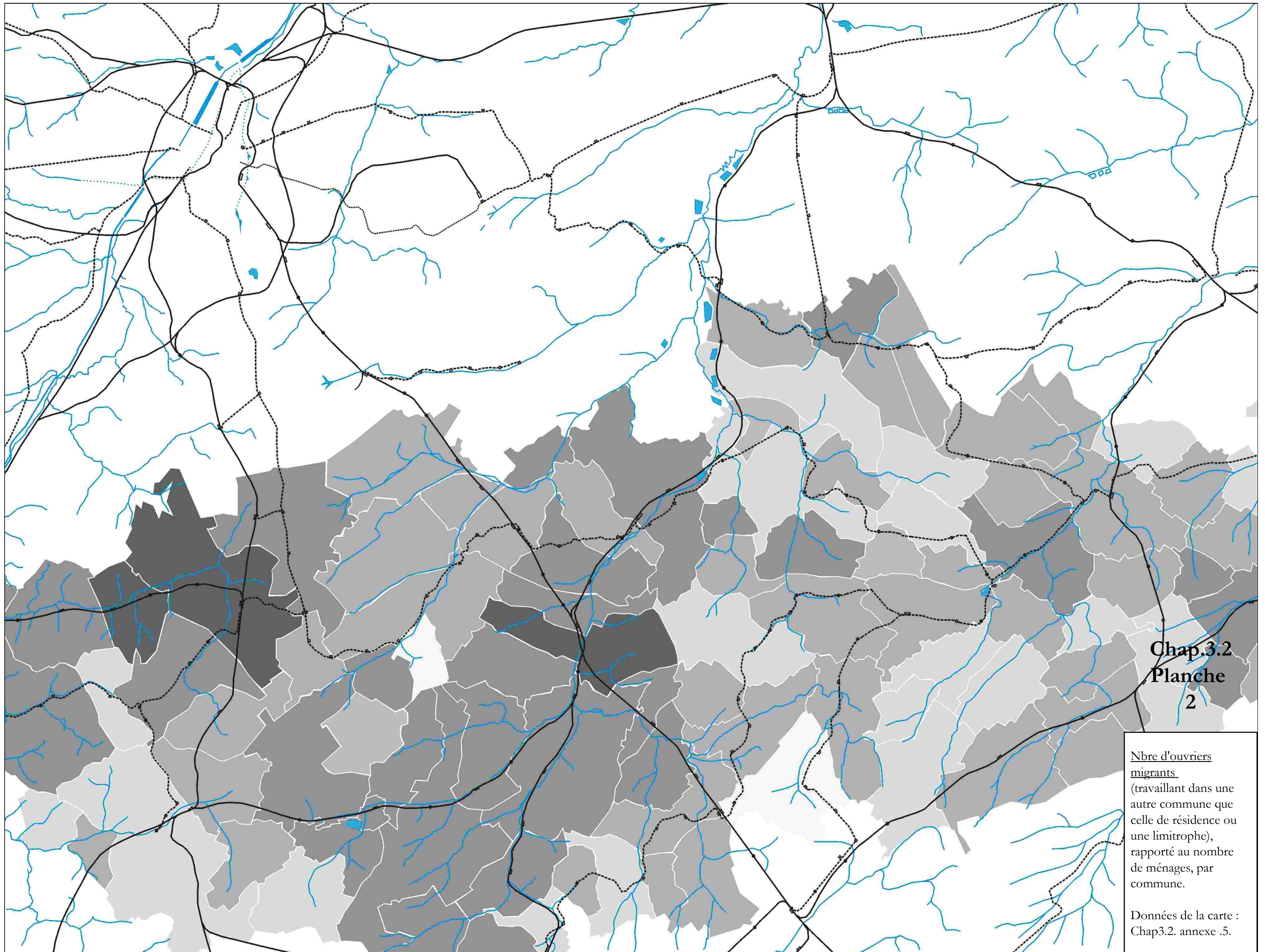
70 x 100 km<sup>2</sup>

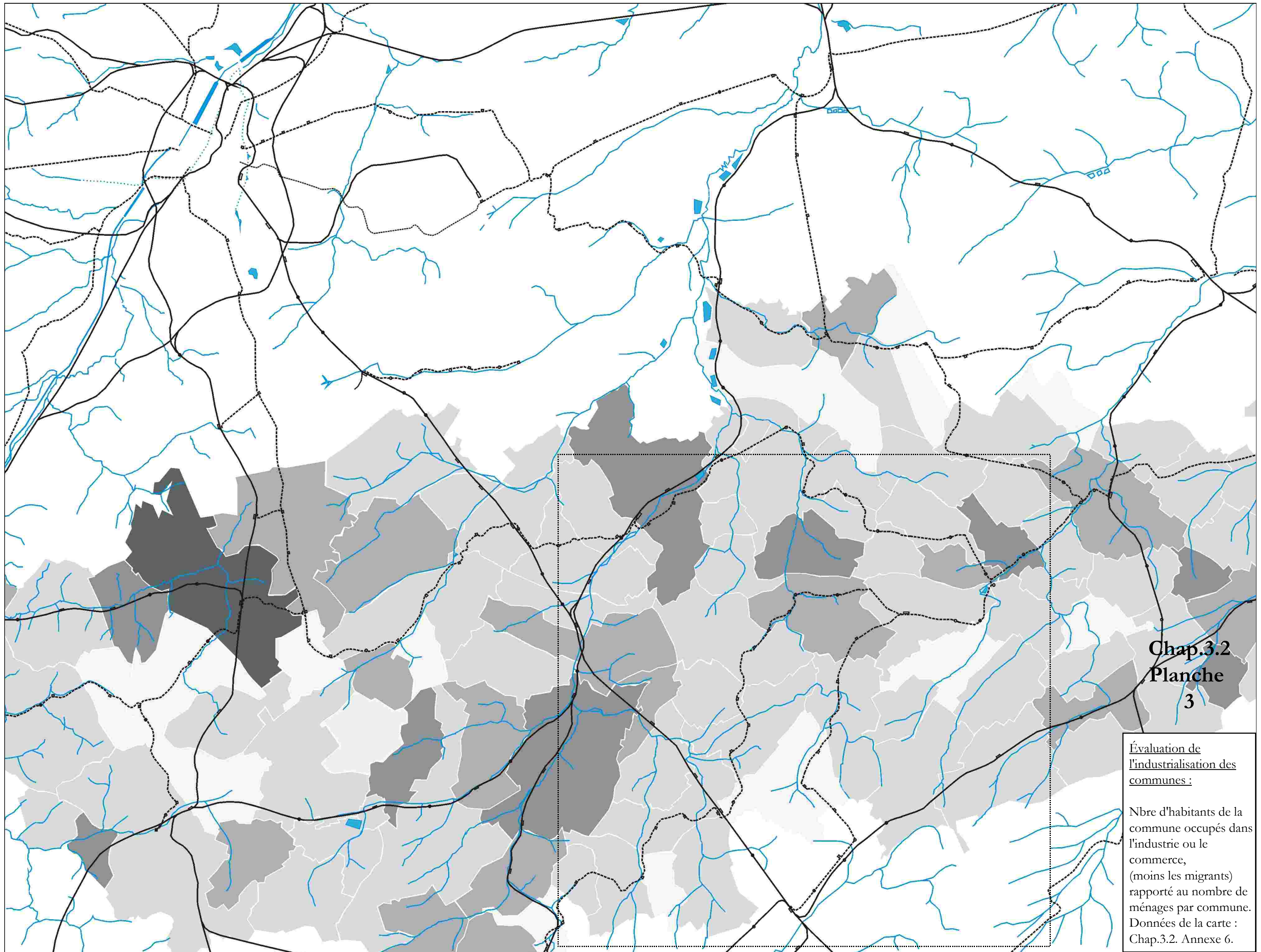


**Chap. 3.2**  
**Planche 1**

Cadrage  
Bruxelles Sud-est

Lignes de chemin de fer de l'état et lignes vicinales (1914). Stations et arrêts. Limites avant la fusion des communes (1977)

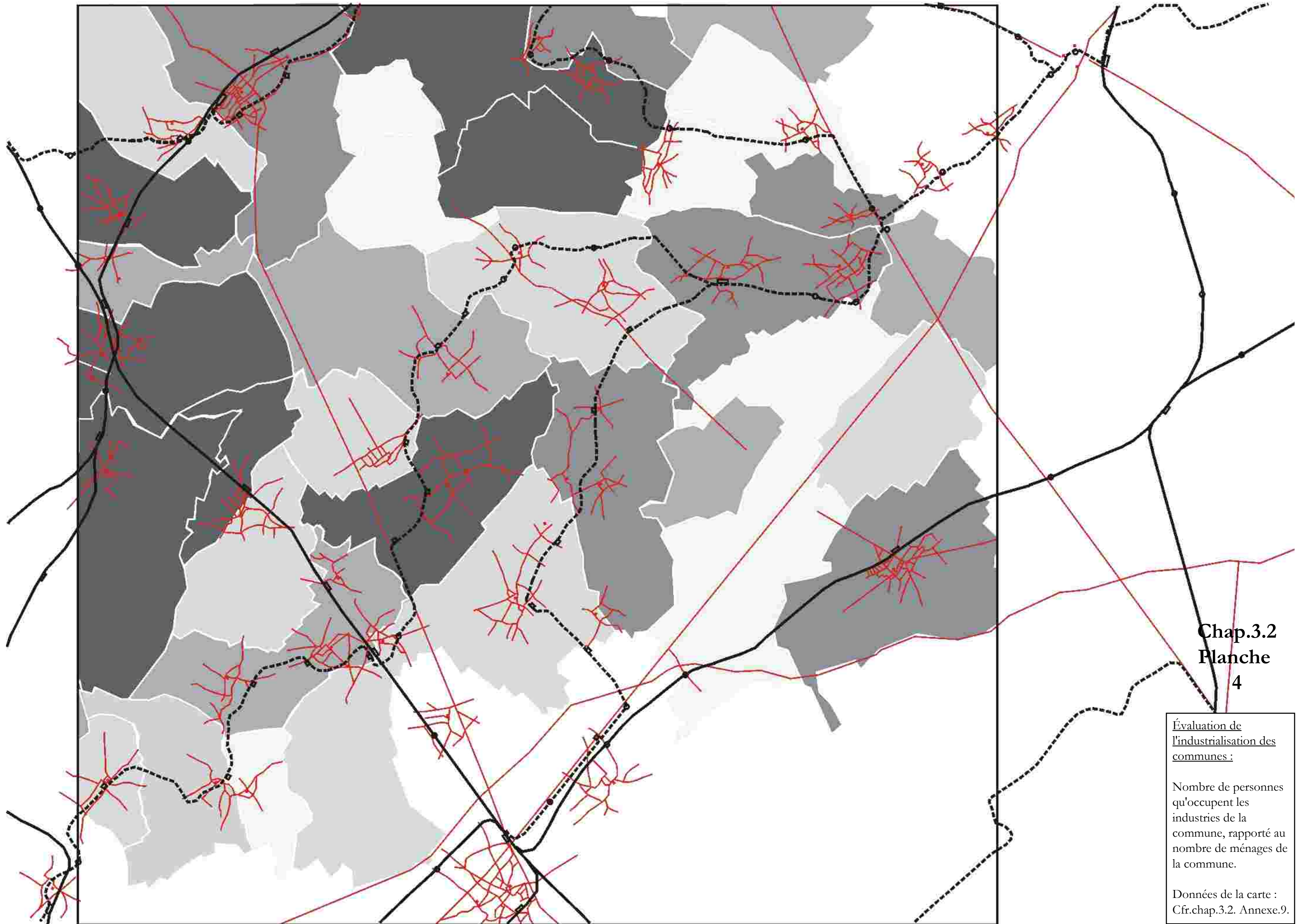




**Chap.3.2**  
**Planche**  
**3**

Évaluation de  
l'industrialisation des  
communes :

Nbre d'habitants de la  
commune occupés dans  
l'industrie ou le  
commerce,  
(moins les migrants)  
rapporté au nombre de  
ménages par commune.  
Données de la carte :  
Chap.3.2. Annexe 6.



**Chap.3.2**  
**Planche**  
**4**

Évaluation de l'industrialisation des communes :

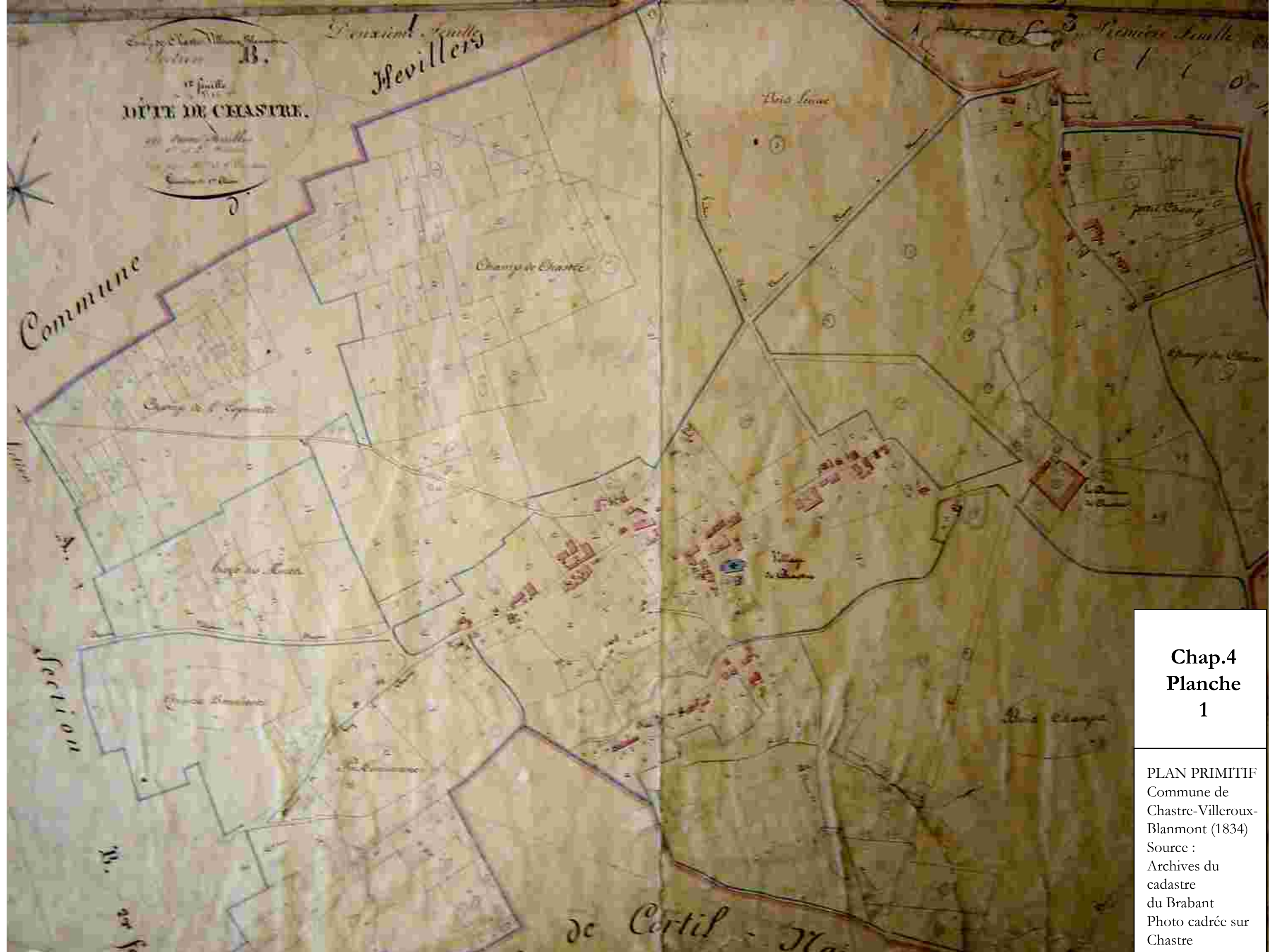
Nombre de personnes qu'occupent les industries de la commune, rapporté au nombre de ménages de la commune.

Données de la carte :  
Cfr.chap.3.2. Annexe.9.



**Chap.4**  
**Les**  
**campagnes**  
**urbanisées**





**Chap.4**  
**Planche**  
**1**

PLAN PRIMITIF  
Commune de  
Chastre-Villeroux-  
Blanmont (1834)  
Source :  
Archives du  
cadastre  
du Brabant  
Photo cadrée sur  
Chastre



**Chap.4**  
**Planche**  
**2**

Village de Chastre:  
"Notre Dame  
Alerne" et  
environs

Carte de Ferraris  
1/11.520  
Feuille 96 (A8) (4)  
Extrait.



**Chap.4  
Planche  
3**

Villages de  
Chastre,  
Blanmont,  
Perbais

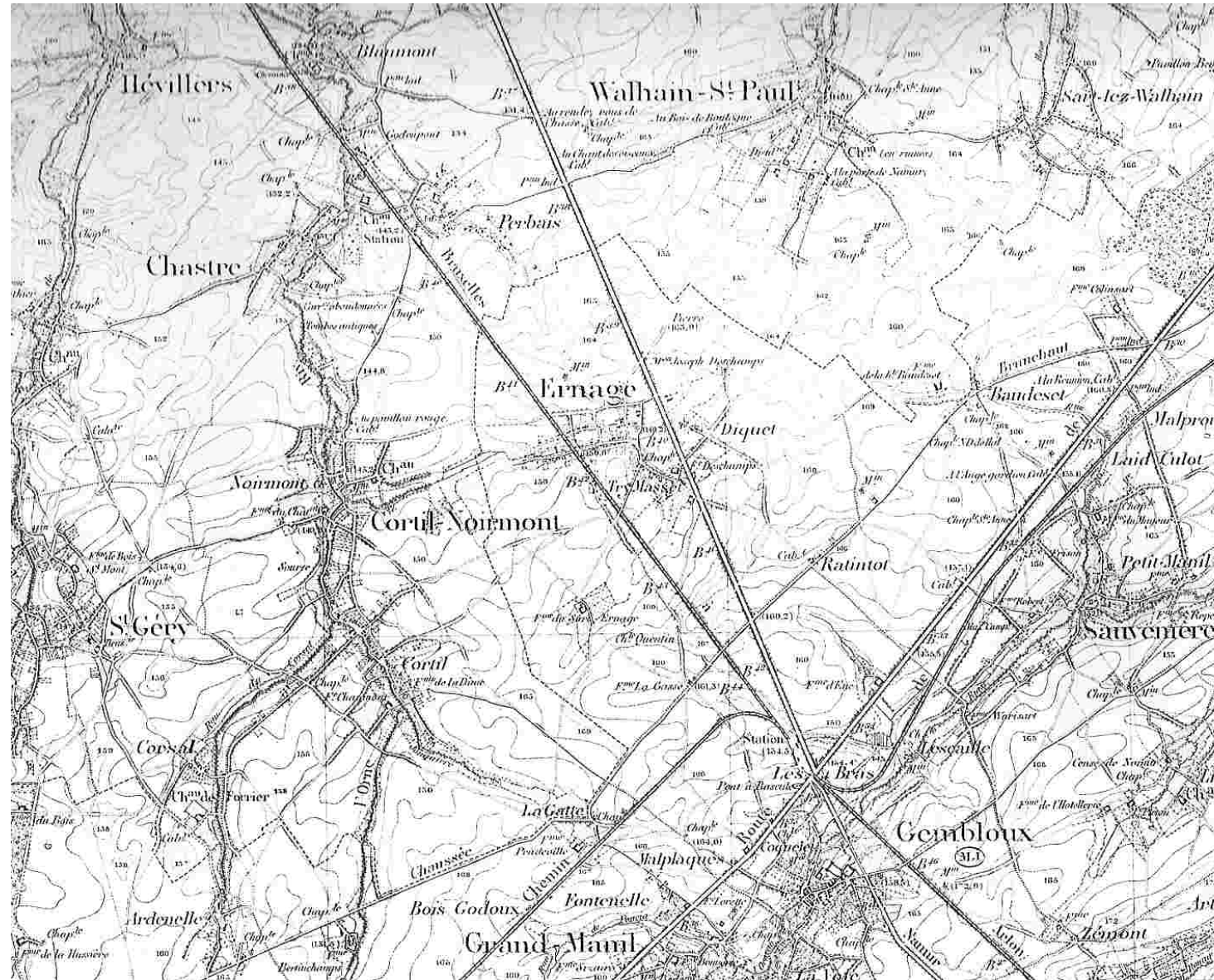
Carte de  
Vandermaelen  
1/20.000.  
Feuille de Nil St  
Vincent. (Extrait)



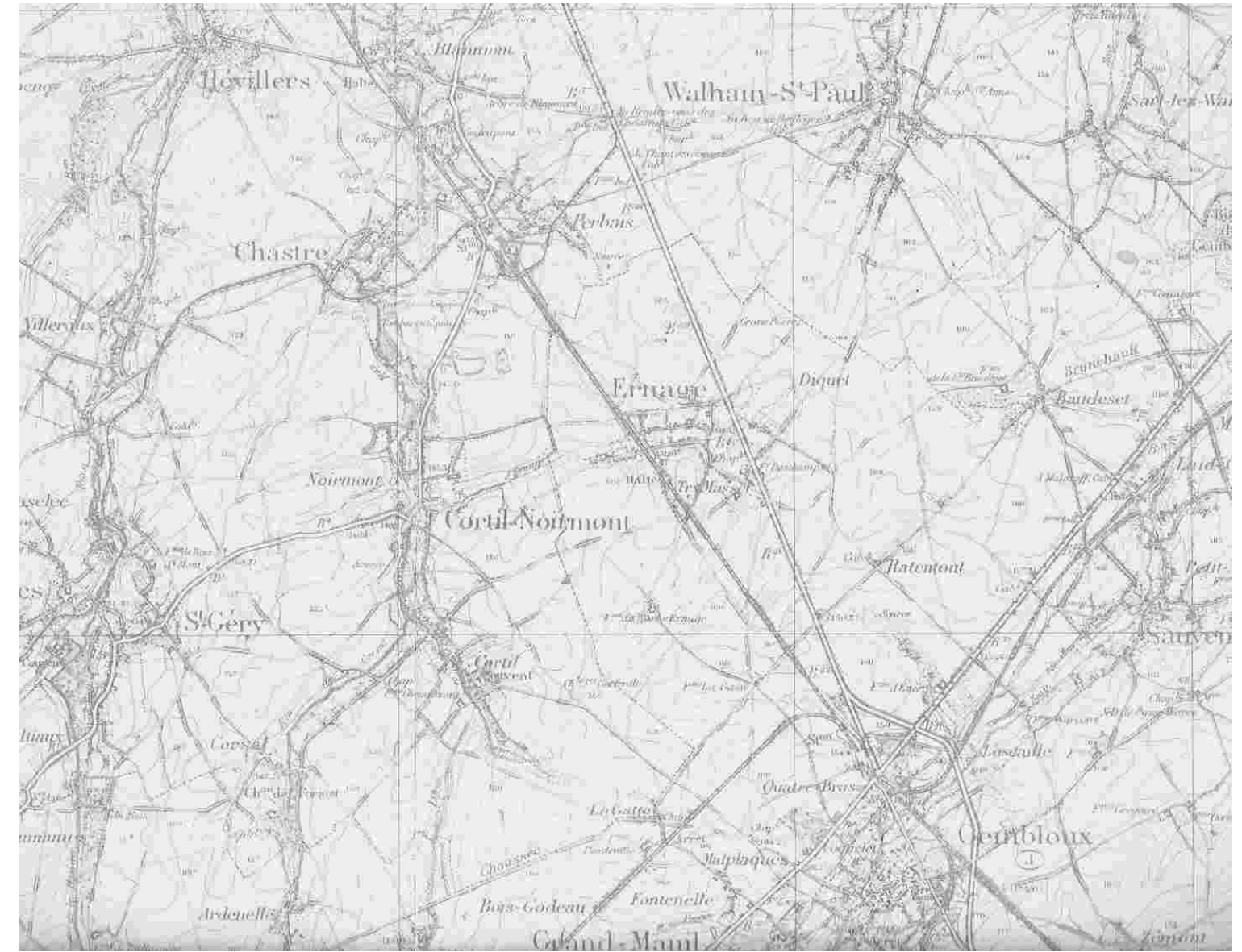
**Chap.4  
Planche  
4**

Village de Chastre.  
Hypothèses de géométries de l'époque romaine.

Source :  
Vandermaelen,  
1/20.000. Feuille  
de Nil Saint  
Vincent.(Extrait).



1867



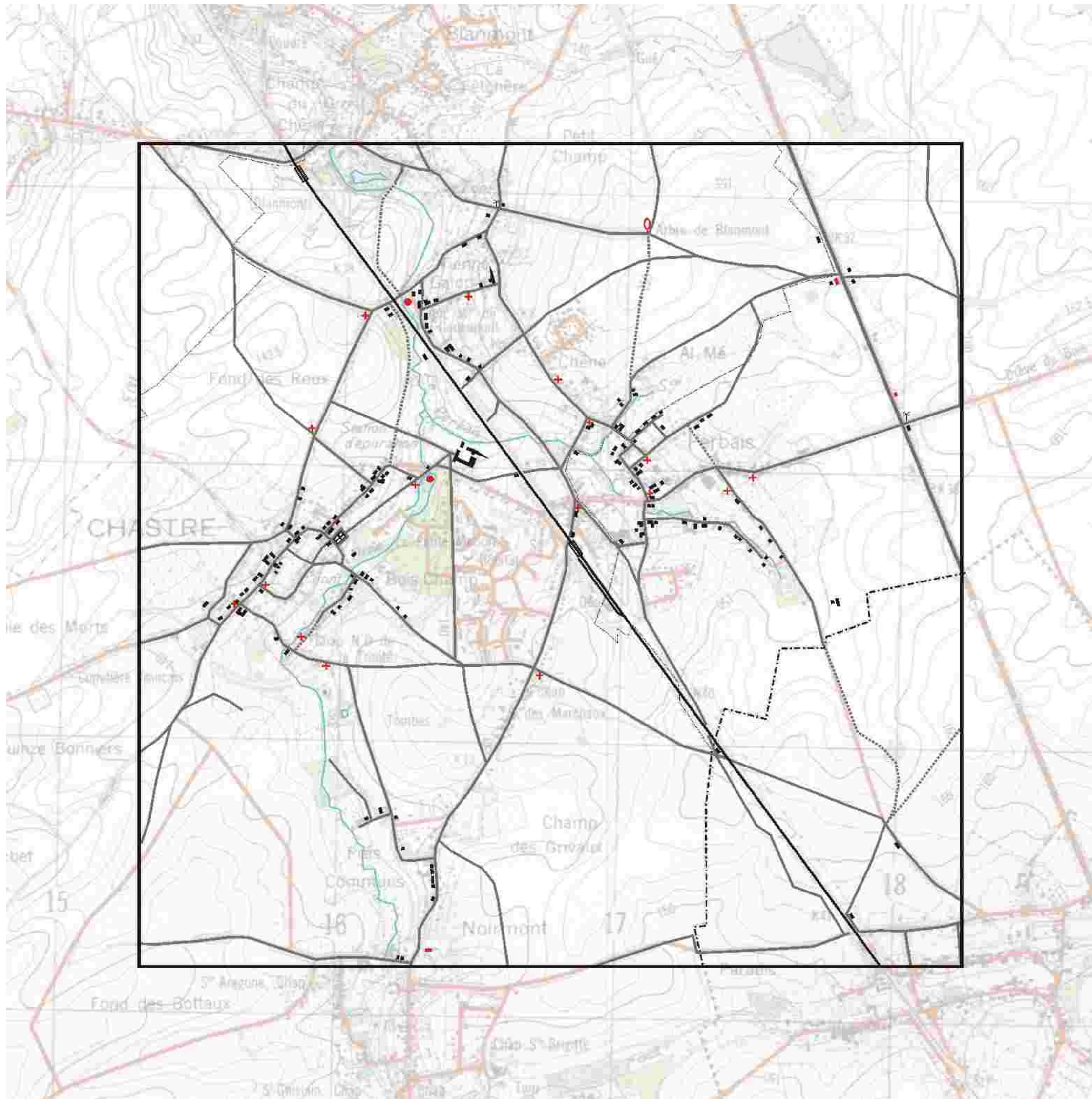
1913

## Chap.4 Planche 5

CHASTRE  
Première étude

Sur base des cartes de  
l'Institut Cartographique  
Militaire.

1. Levé et nivelé en  
1867.
2. Révisé en 1912-13.  
1/40.000. Feuille n°40.



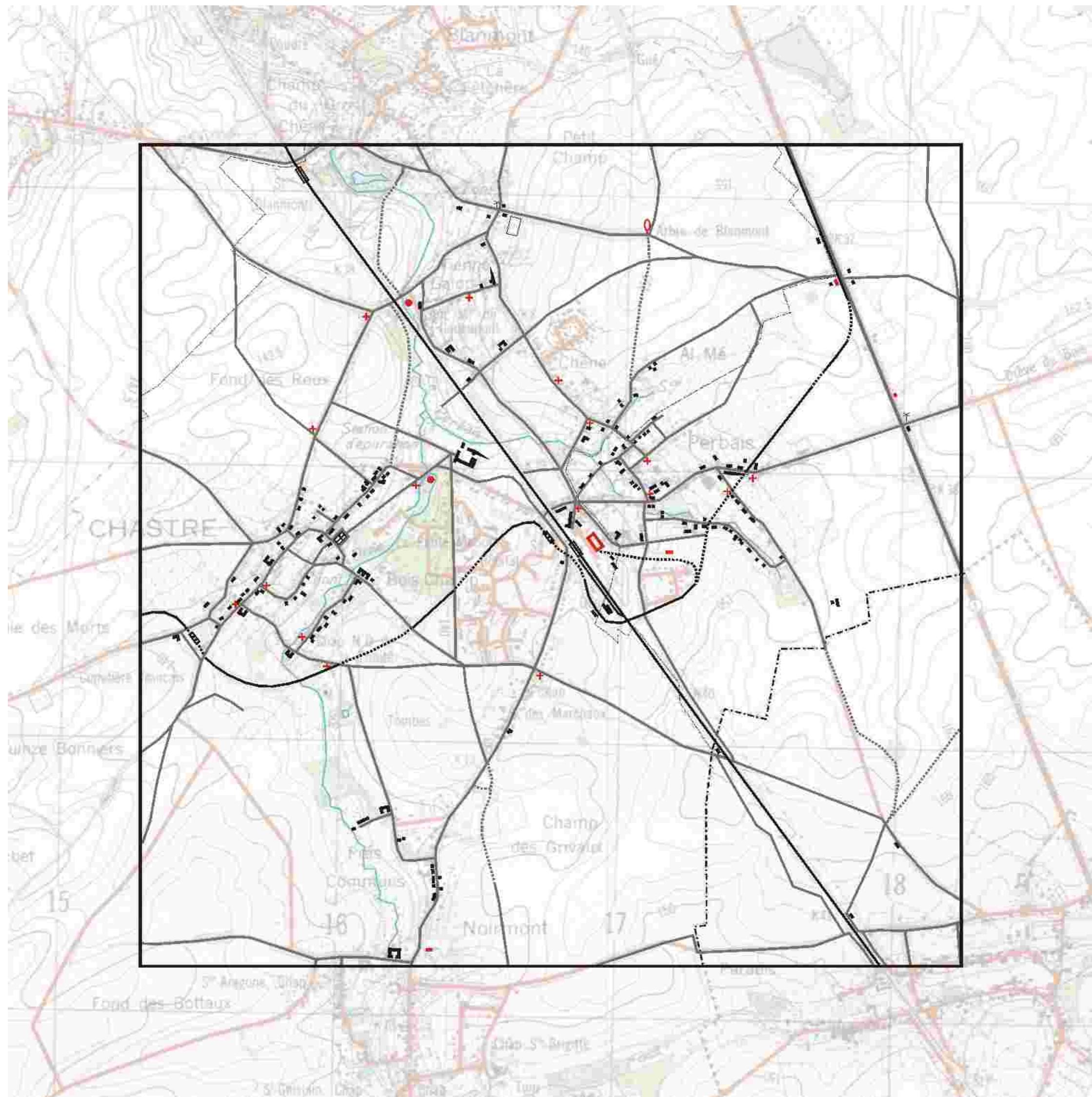
## Chap.4 Planche 6

CHASTRE  
1ere étude : les routes  
et le bâti en 1873

Source :  
ICM, 1/20.000, 1873.

Fond de plan :  
IGN, 1/25.000, 1981.

Echelle :  
3 x 3 km<sup>2</sup>

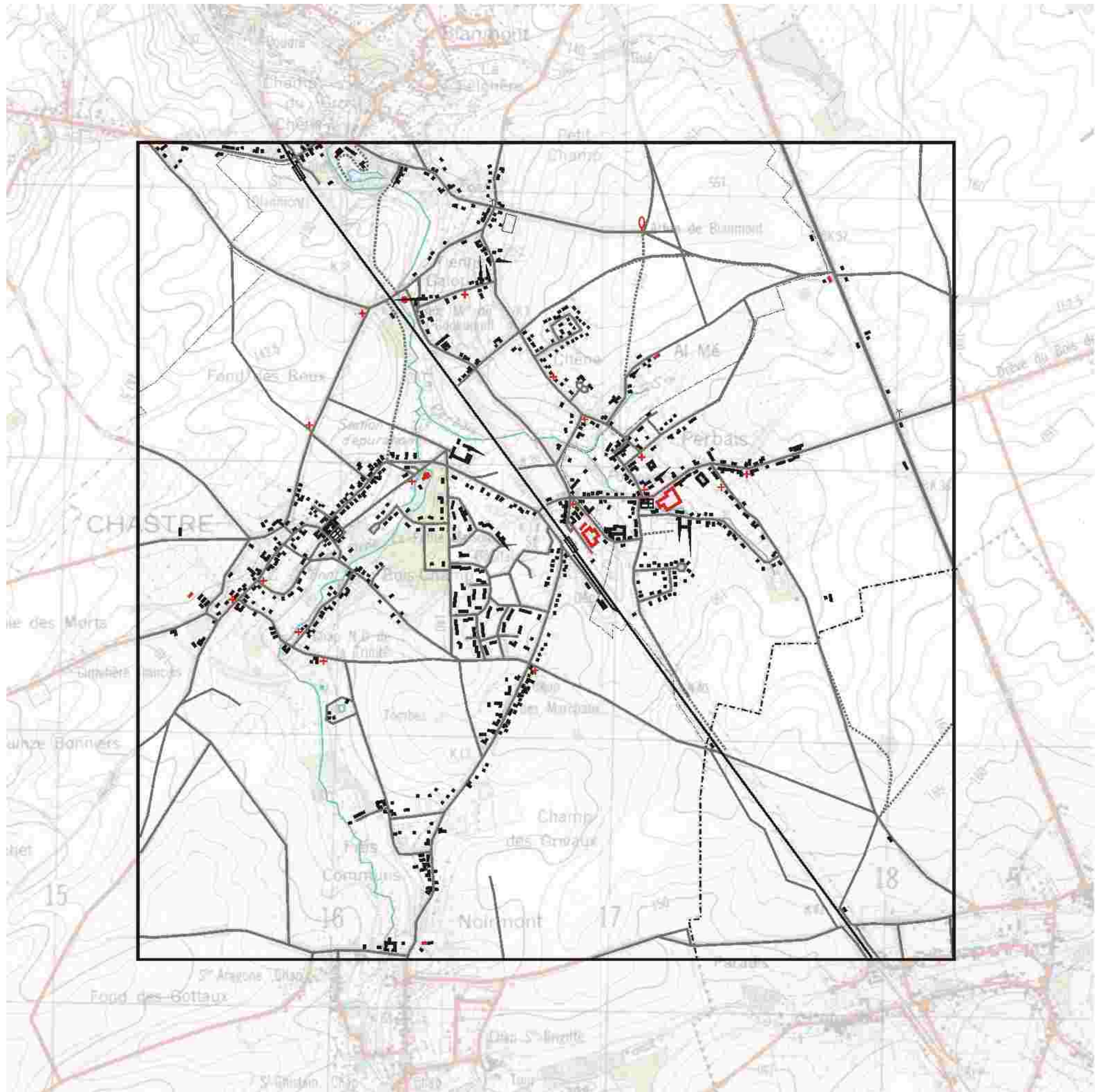


## Chap.4 Planche 7

CHASTRE  
1ere étude : les routes et  
le bâti en 1904

Source :  
ICM, 1/20.000, dernière  
révision 1904.

Fond de plan :  
IGN, 1/25.000, 1981.  
Echelle :  
3 x 3 km<sup>2</sup>



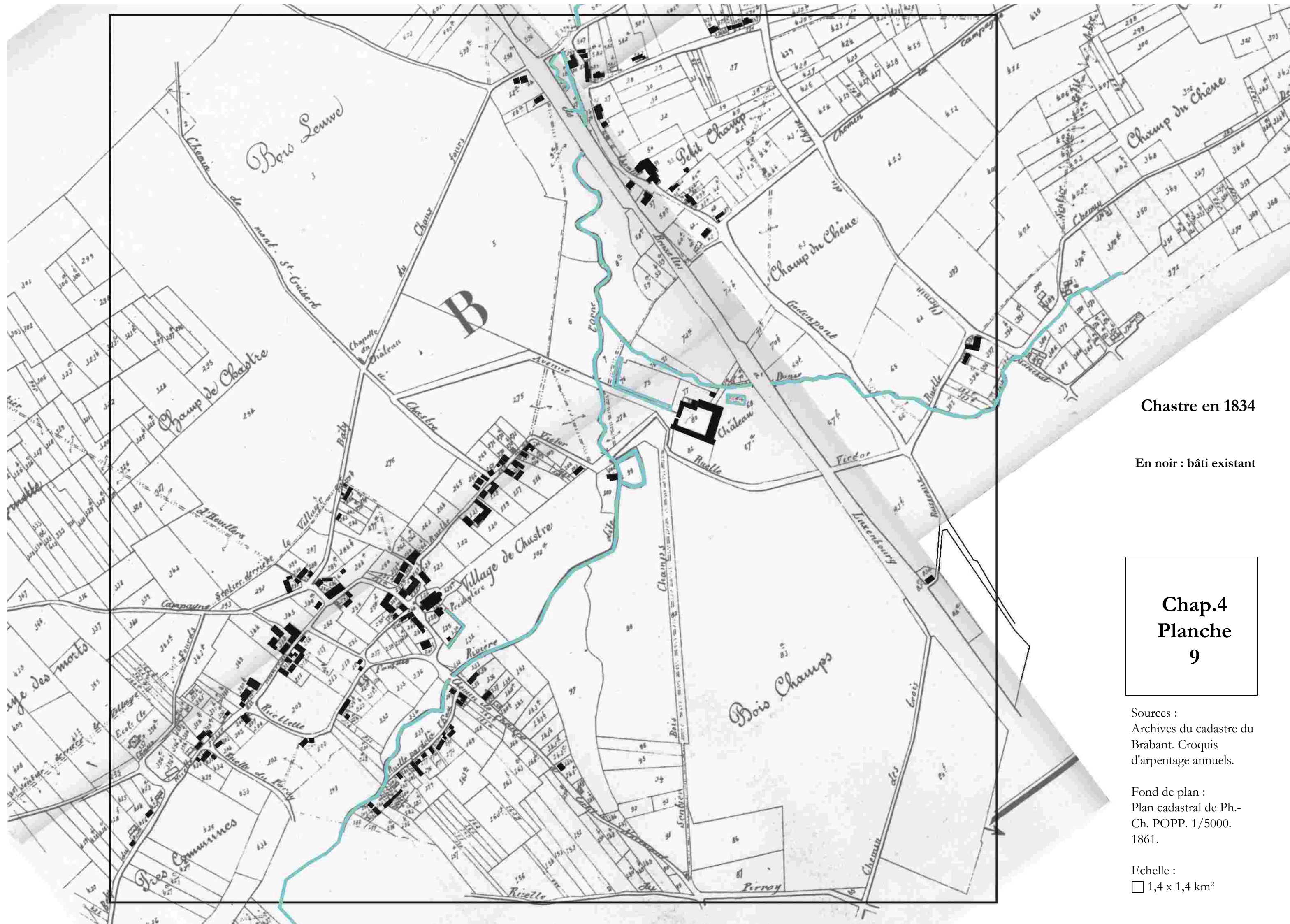
### Chap.4 Planche 8

CHASTRE  
 1ere étude : les routes et  
 le bâti en 1994

Sources.  
 Voirie : IGN, 1/20.000,  
 1994.  
 Bâti :IGN, 1/25.000,  
 1981.

Echelle :  
 3 x 3 km<sup>2</sup>





Chastre en 1834

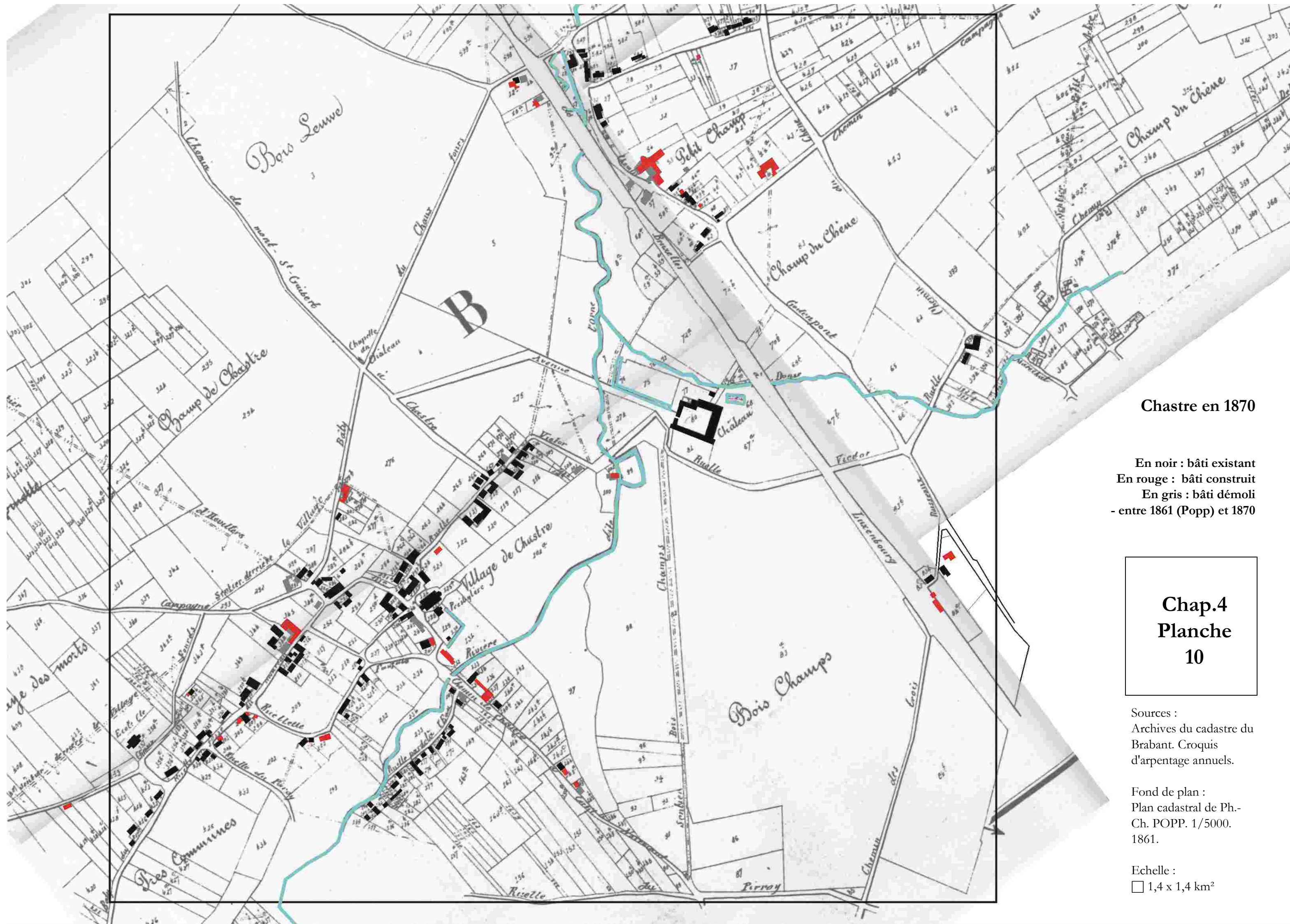
En noir : bâti existant

**Chap.4**  
**Planche**  
**9**

Sources :  
Archives du cadastre du  
Brabant. Croquis  
d'arpentage annuels.

Fond de plan :  
Plan cadastral de Ph.-  
Ch. POPP. 1/5000.  
1861.

Echelle :  
□ 1,4 x 1,4 km<sup>2</sup>



Chastre en 1870

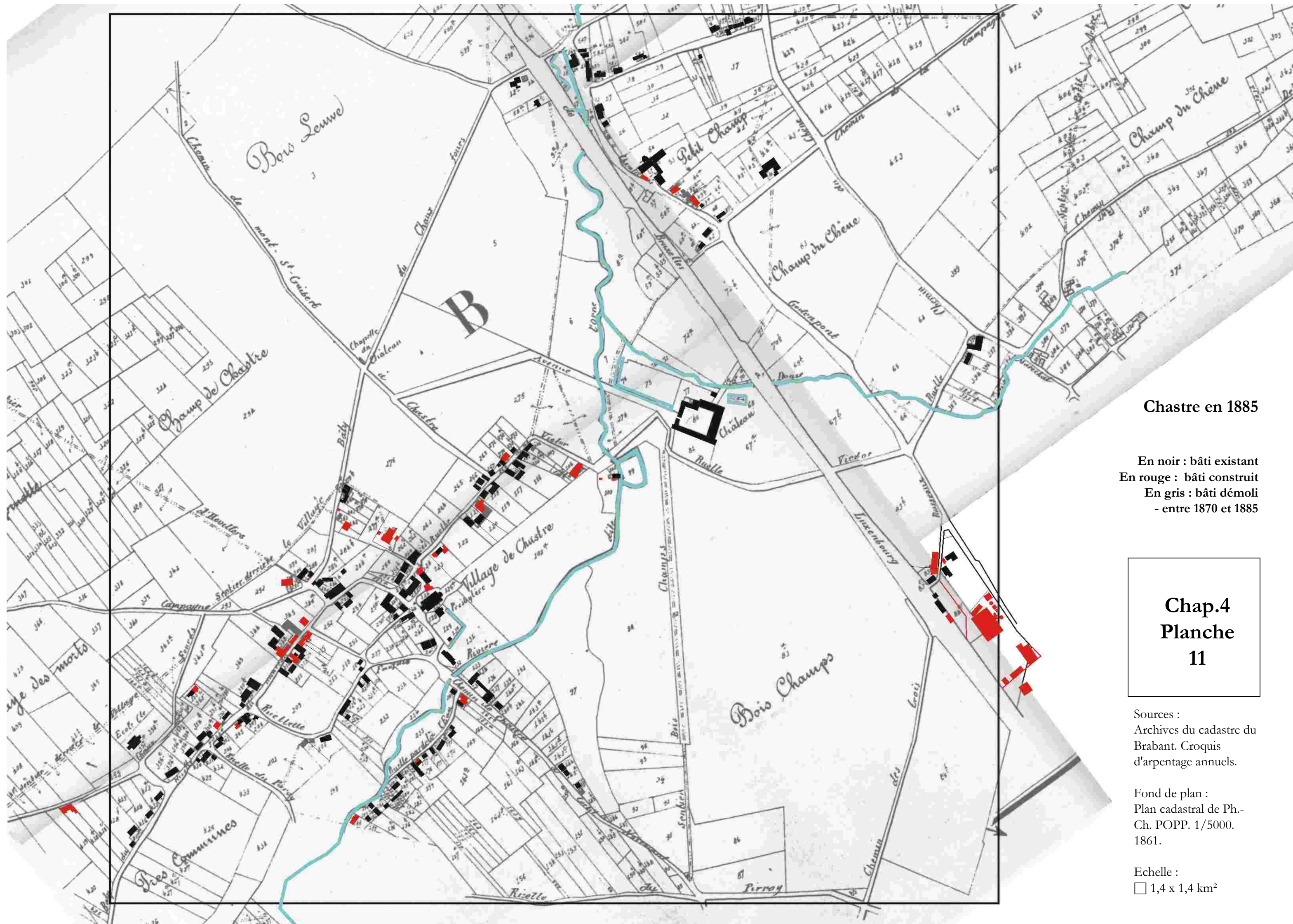
En noir : bâti existant  
 En rouge : bâti construit  
 En gris : bâti démoli  
 - entre 1861 (Popp) et 1870

**Chap.4**  
**Planche**  
**10**

Sources :  
 Archives du cadastre du  
 Brabant. Croquis  
 d'arpentage annuels.

Fond de plan :  
 Plan cadastral de Ph.-  
 Ch. POPP. 1/5000.  
 1861.

Echelle :  
 □ 1,4 x 1,4 km<sup>2</sup>



Chastre en 1885

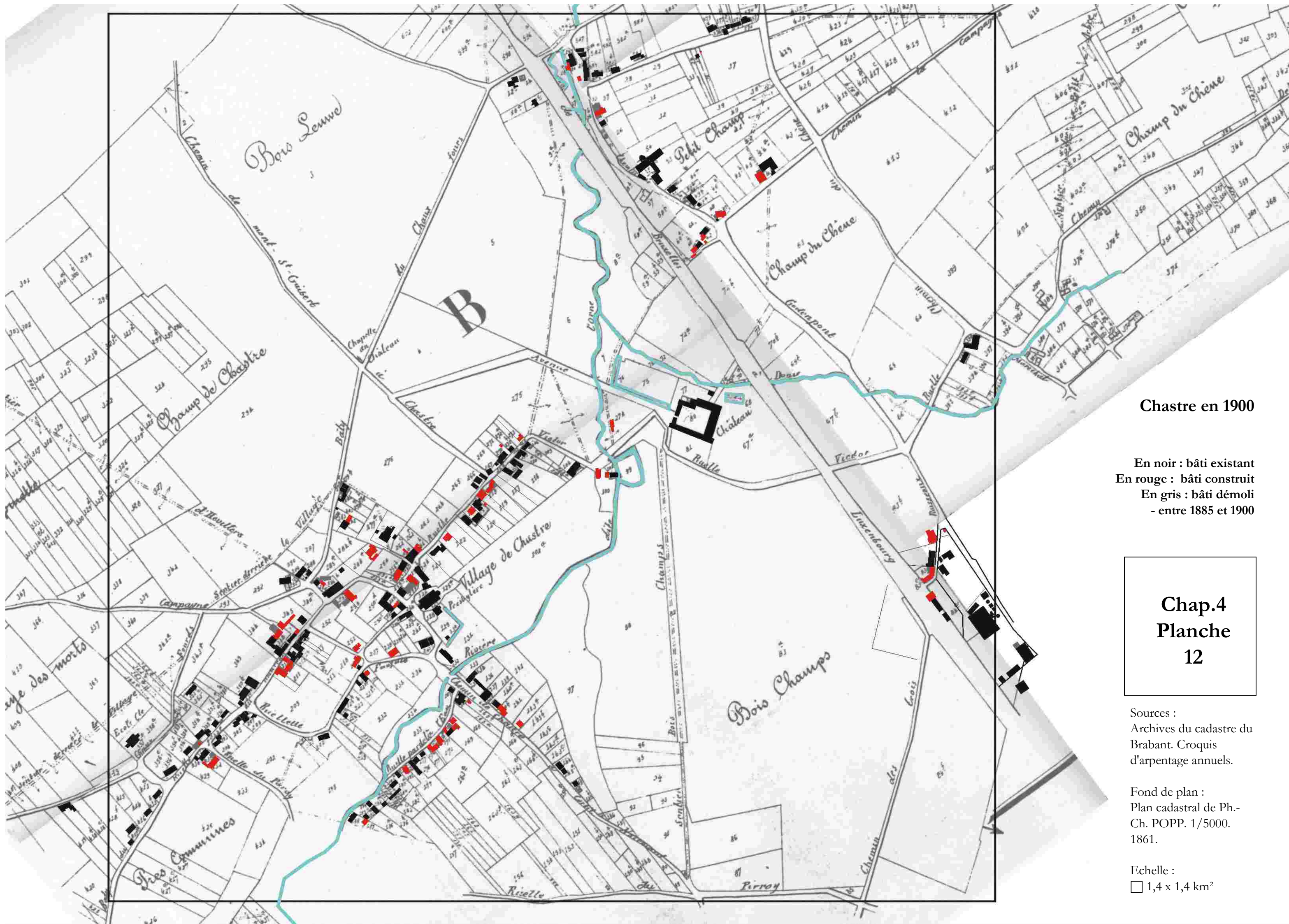
En noir : bâti existant  
 En rouge : bâti construit  
 En gris : bâti démoli  
 - entre 1870 et 1885

**Chap.4**  
**Planche**  
**11**

Sources :  
 Archives du cadastre du  
 Brabant. Croquis  
 d'arpentage annuels.

Fond de plan :  
 Plan cadastral de Ph.-  
 Ch. POPP. 1/5000.  
 1861.

Echelle :  
 □ 1,4 x 1,4 km<sup>2</sup>



**Chastre en 1900**

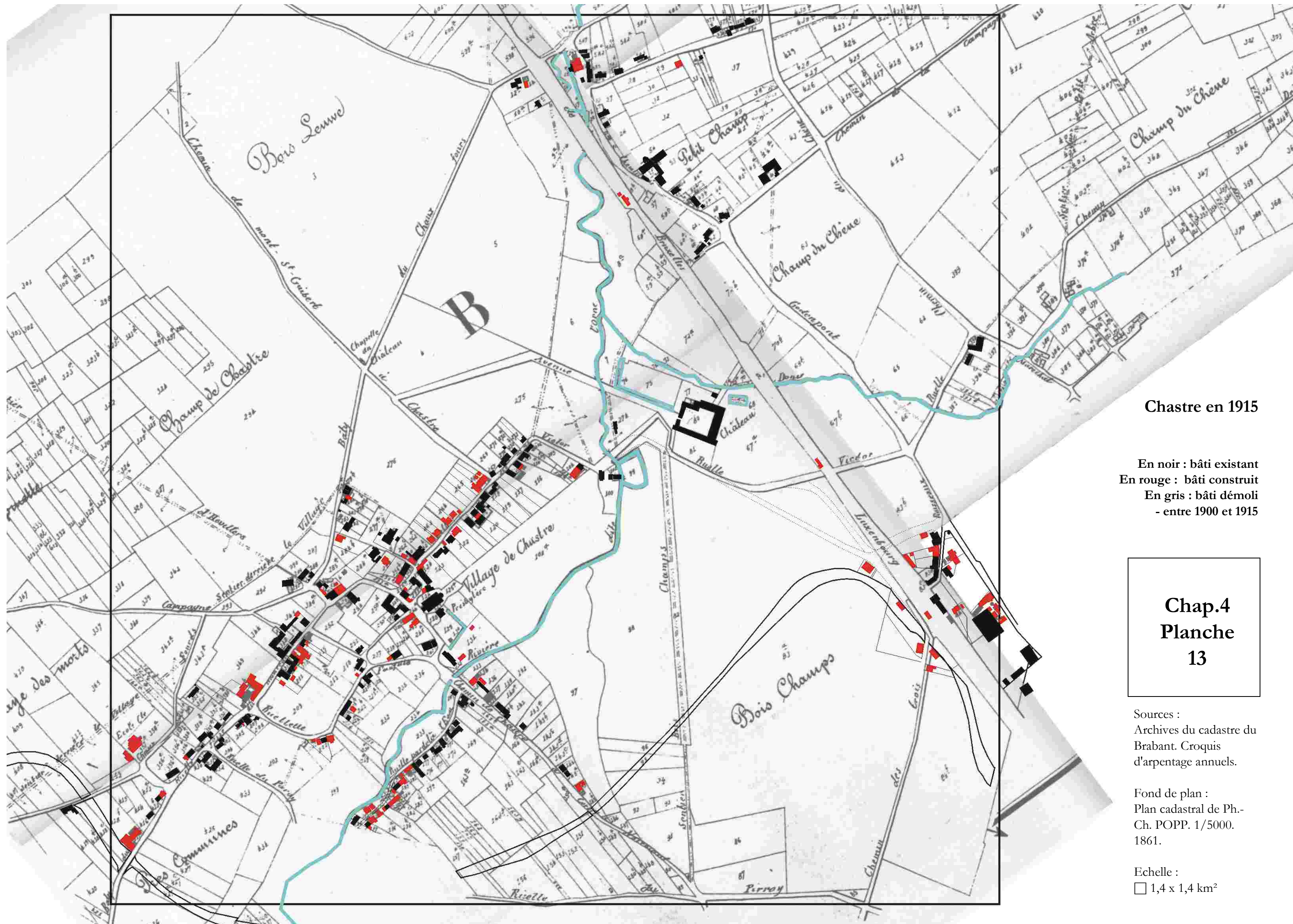
- En noir : bâti existant
- En rouge : bâti construit
- En gris : bâti démoli
- entre 1885 et 1900

**Chap.4  
Planche  
12**

Sources :  
Archives du cadastre du  
Brabant. Croquis  
d'arpentage annuels.

Fond de plan :  
Plan cadastral de Ph.-  
Ch. POPP. 1/5000.  
1861.

Echelle :  
□ 1,4 x 1,4 km<sup>2</sup>



Chastre en 1915

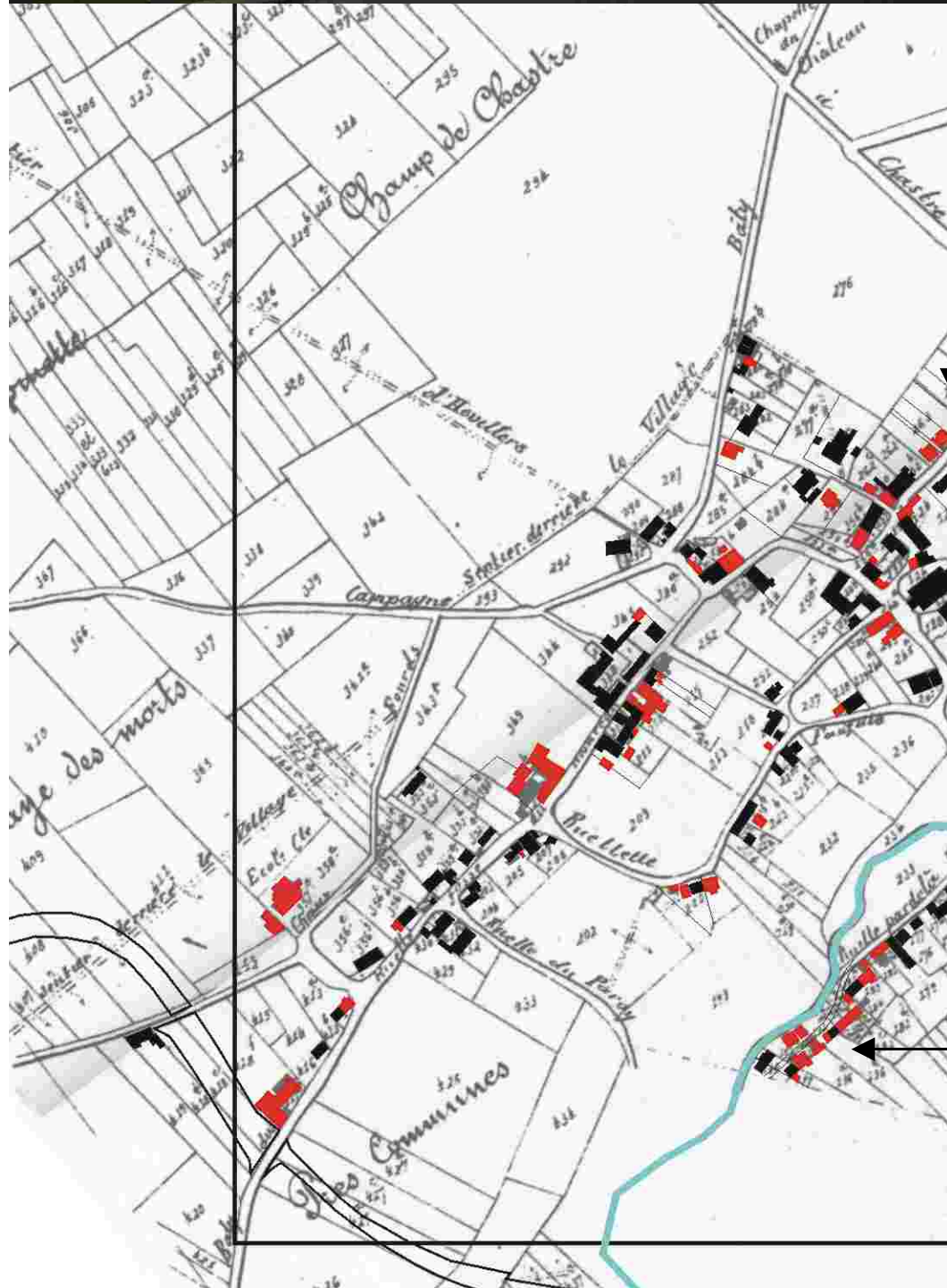
En noir : bâti existant  
 En rouge : bâti construit  
 En gris : bâti démoli  
 - entre 1900 et 1915

**Chap.4**  
**Planche**  
**13**

Sources :  
 Archives du cadastre du  
 Brabant. Croquis  
 d'arpentage annuels.

Fond de plan :  
 Plan cadastral de Ph.-  
 Ch. POPP. 1/5000.  
 1861.

Echelle :  
 □ 1,4 x 1,4 km<sup>2</sup>



Chastre

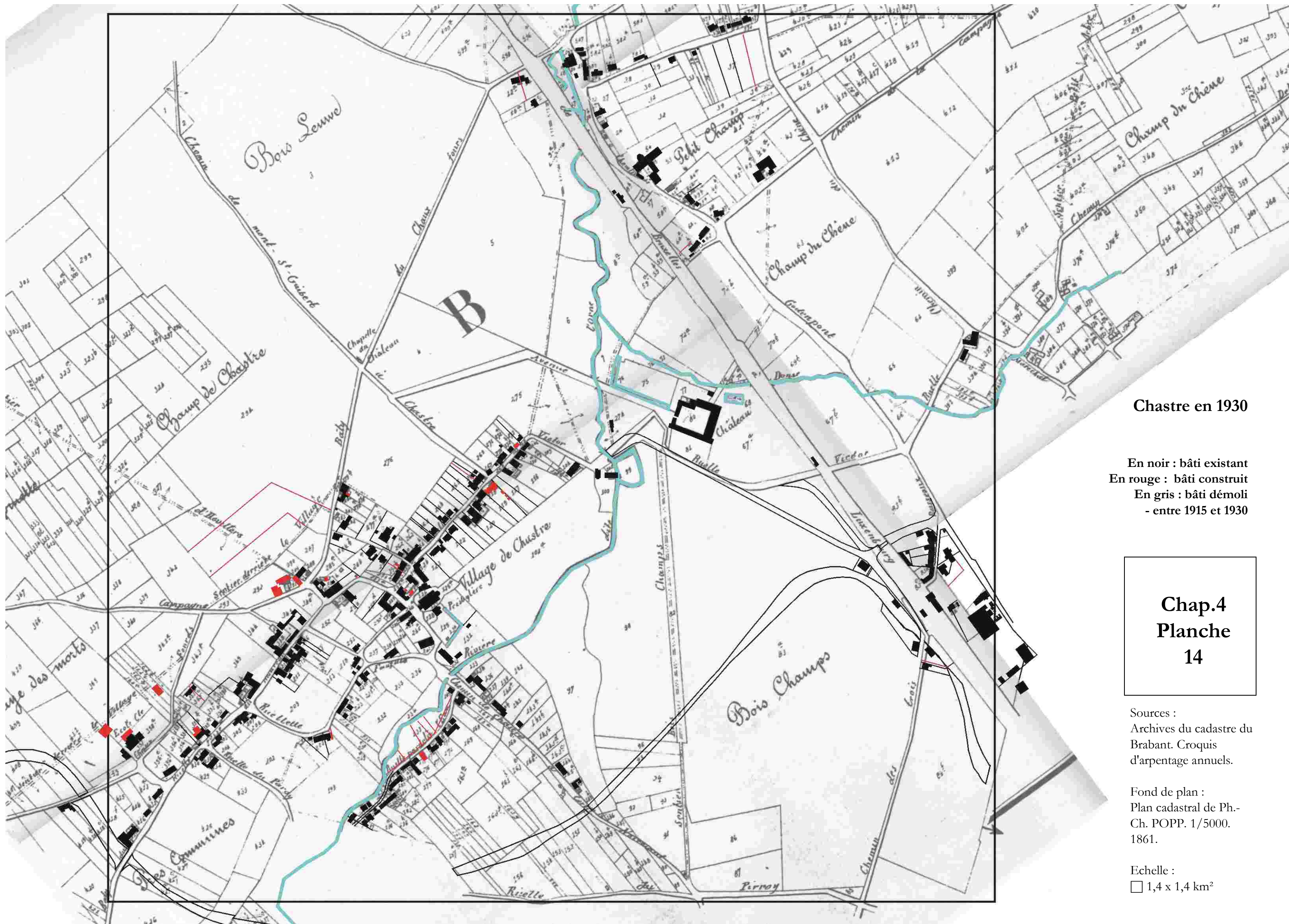
Constructions  
de  
1900-1915

**Chap.4  
Planche  
13 bis**

Sources :  
Archives du cadastre du  
Brabant. Croquis  
d'arpentage annuels.

Fond de plan :  
Plan cadastral de Ph.-  
Ch. POPP. 1/5000.  
1861.

Echelle :  
□ 1,4 x 1,4 km<sup>2</sup>



Chastre en 1930

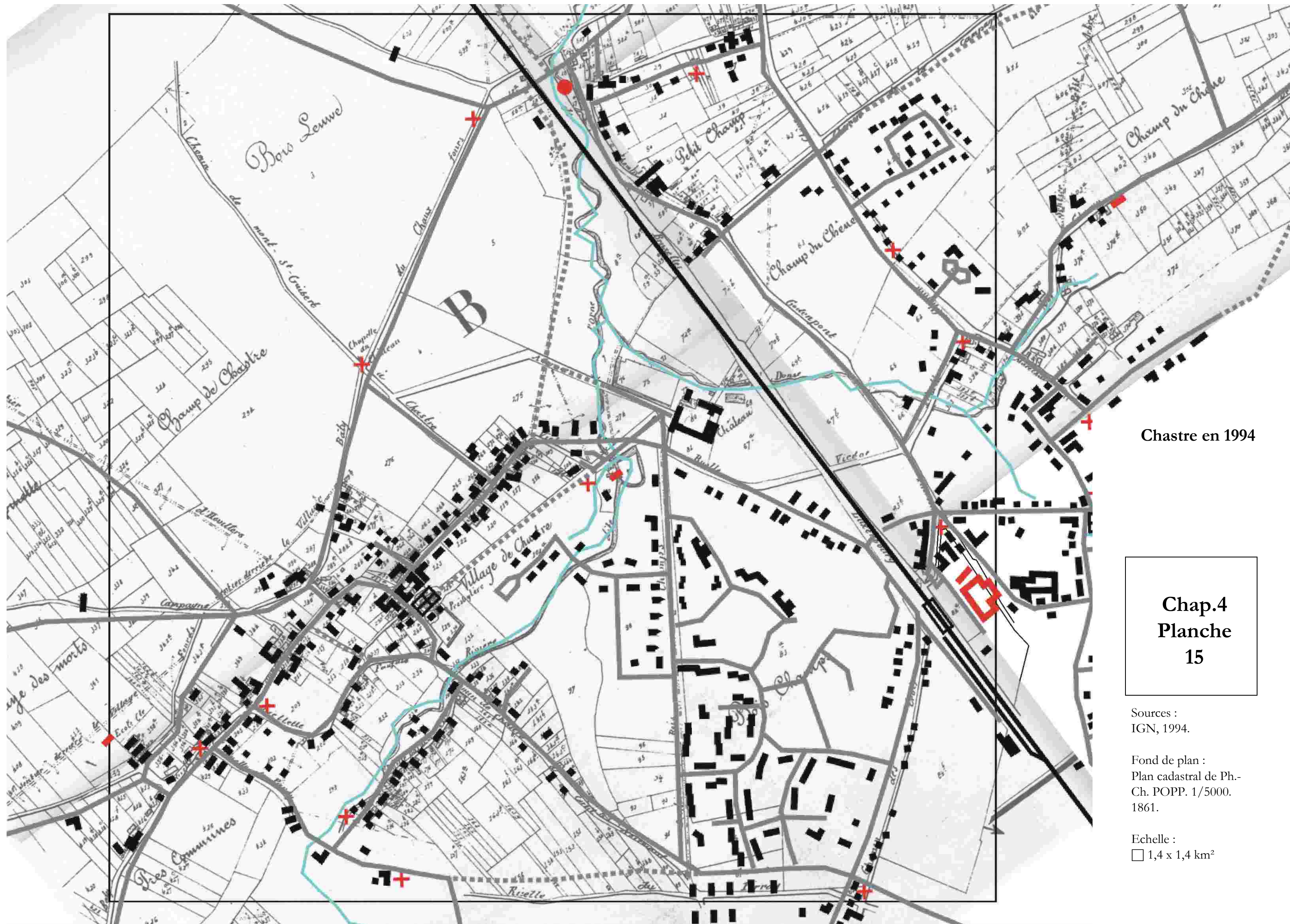
En noir : bâti existant  
 En rouge : bâti construit  
 En gris : bâti démoli  
 - entre 1915 et 1930

**Chap.4**  
**Planche**  
**14**

Sources :  
 Archives du cadastre du  
 Brabant. Croquis  
 d'arpentage annuels.

Fond de plan :  
 Plan cadastral de Ph.-  
 Ch. POPP. 1/5000.  
 1861.

Echelle :  
 □ 1,4 x 1,4 km<sup>2</sup>



Chastre en 1994

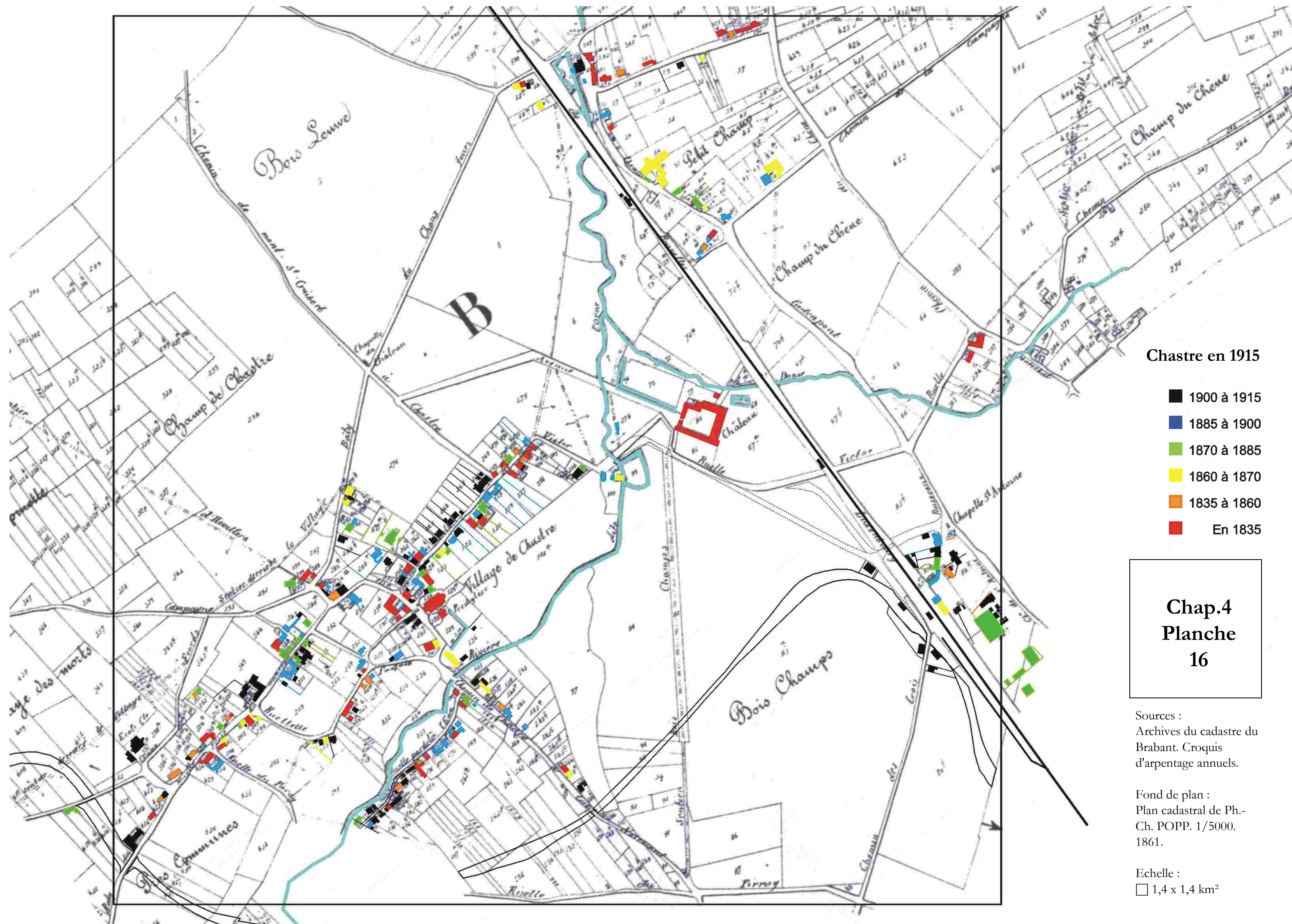
**Chap.4**  
**Planche**  
**15**

Sources :  
IGN, 1994.

Fond de plan :  
Plan cadastral de Ph.-  
Ch. POPP. 1/5000.  
1861.

Echelle :  
□ 1,4 x 1,4 km<sup>2</sup>





**Chastre en 1915**

- 1900 à 1915
- 1885 à 1900
- 1870 à 1885
- 1860 à 1870
- 1835 à 1860
- En 1835

**Chap.4  
Planche  
16**

Sources :  
Archives du cadastre du  
Brabant. Croquis  
d'arpentage annuels.

Fond de plan :  
Plan cadastral de Ph.-  
Ch. POPP. 1/5000.  
1861.

Echelle :  
□ 1,4 x 1,4 km<sup>2</sup>



1.

2.

3.

## Chap.4 Planche 17

1. La grand rue :  
Comparaison entre  
1920 et 2000. (à gauche)

2. Caractère urbain du  
village de 1914 (en haut)

3. Utilisation actuelle  
des "dents creuses" du  
parcellaire (en bas).

Sources : Coll. C. Gille  
et photos actuelles BG.

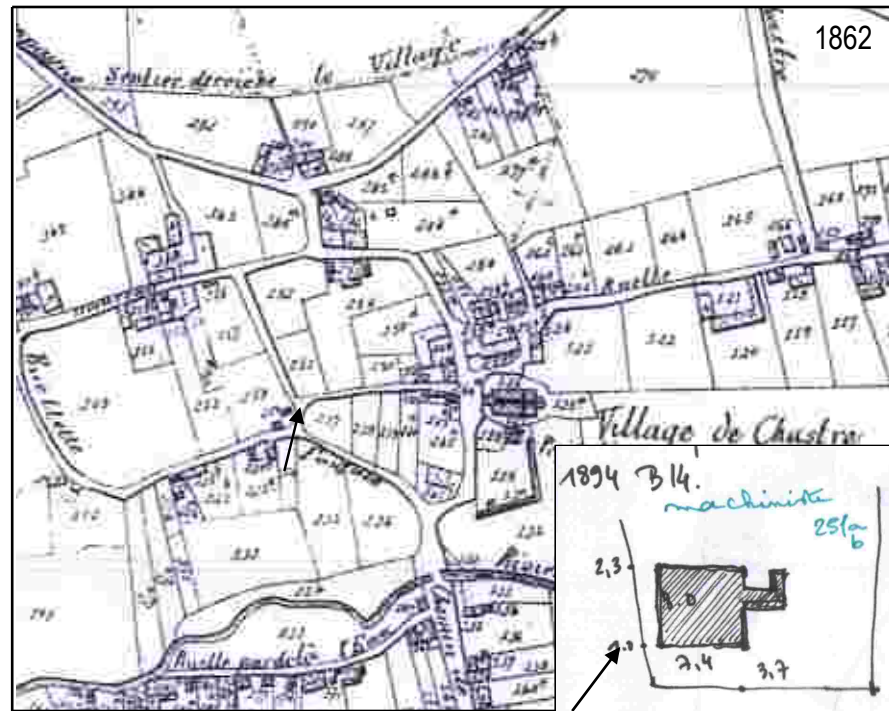
1900



2000



**Chap.5**  
**Habitat**  
**individuel**  
**ni urbain ni**  
**rural**



1862 Propriétaire ouvrier ou assimilé : "machiniste"

Village de Chastre  
Cadastre : année 1894 – cote parcelle : 251

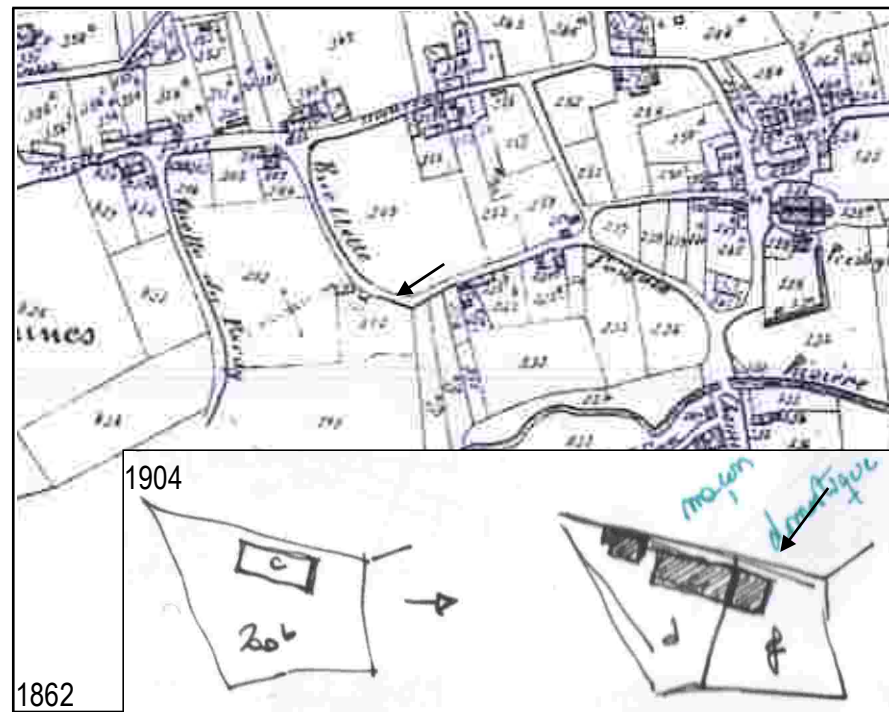
Volumes :  
Volume presque carré  
3 travées égales  
1 volume accolé de même gabarit, mais ultérieur.

Surface au sol : 8m. x 7,4 m. = 60 m<sup>2</sup>  
Étages : cave + R+1 + grenier  
Fenêtres de l'étage : ¾ du RdC  
Collecte des eaux en façade

Implantation :  
Parcelle de coin  
Alignement : à la rue, parallèle à la pente  
Retrait : 3,7 m.  
Côté gauche : angle avec la rue, écart min. d'1 m.  
Côté droit : laissé libre

Divers :  
Une frise de briques en débord encadre la façade et marque l'épaisseur des murs pignons

FICHE 1



Propriétaire ouvrier ou assimilé : "domestique"

Cfr. fiche 14

Village de Chastre  
Cadastre : année 1904 – cote parcelle : 200d

Maison aujourd'hui démolie et remplacée (photo)

Volumes :  
Volume carré  
Surface au sol : 8,8 x 5,5 = 48,4 m<sup>2</sup>

Implantation :  
Alignement : perpendiculaire à la limite parcellaire droite  
Retrait : 2 m (min.)  
côté gauche : laissé libre  
Côté droit : sur le mitoyen

Histoire :  
1904 : achat terrain et "bâtiment rural"  
1906 : nouvelle construction (hyp)  
1909 : vente à un "journalier"

FICHE 2



Emplacement de la maison de 1904, démolie et remplacée.



Propriétaire ouvrier ou assimilé : "ouvrier"

Village de Chastre  
Cadastre : année 1906 – cote parcelle : 117f

Volumes :  
Parallélogramme // rue  
3 travées égales + 1 plus large

Surface au sol : 10m. x 9m. = 90 m<sup>2</sup>  
Étages : cave + R + 1 + grenier  
Fenêtres étage : = RdC

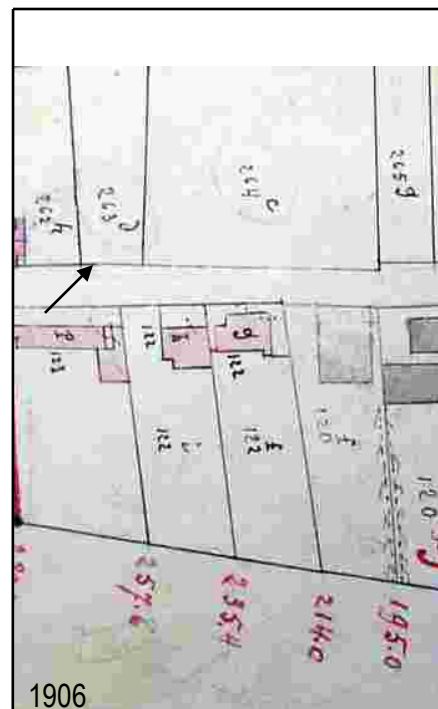
Collecte des eaux le long du pignon droit

Implantation :  
Alignement : perpendiculaire à la limite parcellaire gauche  
Retrait : 5 m (moy.)  
côté gauche : sur le mitoyen  
Côté droit : léger angle avec le mitoyen  
Et un écart de 1 m. (approx)

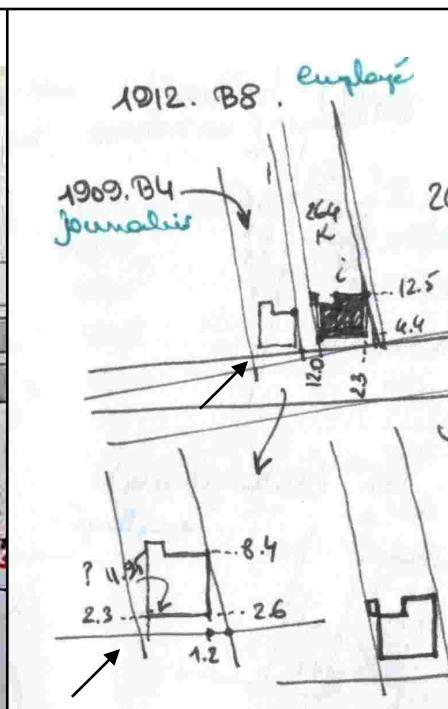
Divers :  
Une frise de briques en débord encadre la façade et marque l'épaisseur des murs pignons

FICHE 3





1906



Propriétaire ouvrier ou assimilé : "journalier"

Village de Chastre  
Cadastre : année 1909 – cote parcelle : 263f

Volumes :  
1 parallélépipède // à la rue  
3 travées égales + 1 plus large.  
1 annexe accolée à l'arrière

Surface au sol :  $11,95 \times 8,4 = 100 \text{ m}^2$   
Étages : cave + R+1 + grenier  
Hauteur des fenêtres de l'étage : = RdC

Collecte des eaux sur le pignon gauche.  
Légèrement surélevée : 2 marches.

Implantation :  
Alignement : à la rue  
Retrait : 2,3 à 2,6 m (y compris trottoir).  
côté gauche : angle ouvert vers arrière  
Écart : min 1m.(approx.)  
Côté droit : angle fermé vers arrière

Divers :  
2 Frises de brique en débord encadrent les 2 groupes de travées.  
Linteau en métal au dessus du garage (transformation postérieure ?)

FICHE 4



1910

Propriétaire ouvrier ou assimilé : "journalier"

Village de Chastre  
Cadastre : année 1910 – cote parcelle : 196a  
Nouvelle rue créée la même année.

Volumes :  
1 cube // à la rue  
3 travées égales, porte à gauche.  
1 annexe accolée à l'arrière  
2 annexes contre la limite opposée,  
1 volume latéral, ultérieur.

Surface au sol :  $7,2 \times 8 = 58 \text{ m}^2$   
Étages : cave + R+1 sous les combles  
Fenêtres de l'étage : 1/3 du RdC  
Collecte des eaux sur le pignon gauche  
Maison surélevée, perron de 6 marches.  
(proximité de la rivière).

Implantation :  
Alignement : à la rue (approx.)  
Retrait : non. Front de trottoir  
côté gauche : laissé libre ; deux annexes sur la limite mitoyenne  
Côté droit : léger angle avec la limite mitoyenne.

Histoire :  
1896 : achat de la parcelle, déjà bâtie  
1908 : démolition et reconstruction, achat d'une "place", en face, qui devient en 1910, 2 n° cadastraux différents ;  
1911 : agrandissement de la maison

FICHE 5



1910

Propriétaire ouvrier ou assimilé : "journaliers" puis "maçon"

Village de Chastre  
Cadastre : année 1910 – cote parcelle : 187d

Volumes :  
2 parallélépipèdes allongés, // à la rue, de même gabarit, accolés.  
A droite : 3 travées égales, au RdC  
A gauche : faibles percements, irréguliers  
Une annexe séparée, sur la limite mitoyenne gauche.

Surface au sol :  $18 \times 8 = 144 \text{ m}^2$   
Étages : R+1 + grenier  
Hteur fenêtres de l'étage :  $\frac{1}{2}$  du RdC

Collecte des eaux en façade  
Légèrement surélevée : 2 marches.

Implantation :  
Alignement : aux autres maisons.  
Retrait : var. (rue tourne) ; min 4,8 m.  
Côté gauche : parallèle au mitoyen, écart de 2,5 m. Avec annexe séparée, sur la limite mitoyenne.  
Côté droit : construit sur le mitoyen.

Histoire :  
1904 : un maçon hérite de ses beaux-parents, journaliers.  
1910 : démolition et reconstruction

FICHE 6





1910

Propriétaire ouvrier ou assimilé : "scieur de long" Cfr. fiche 6  
 Village de Chastre  
 Cadastre : année 1910 – cote parcelle : 190a

Volumes :  
 1 parallélépipède allongé, // à la rue  
 2 x 2 travées égales

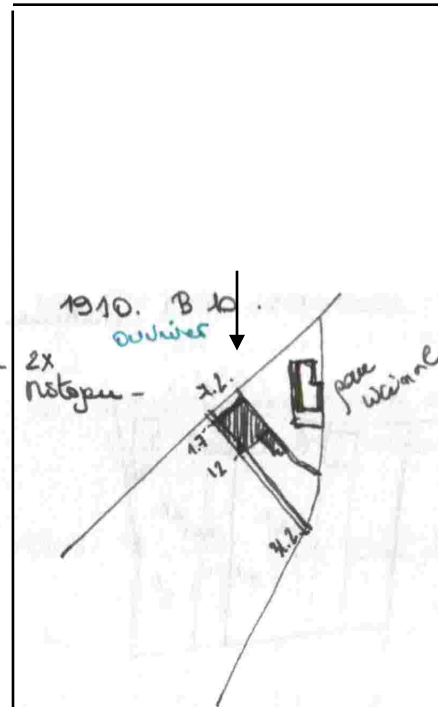
Surface au sol : 11 x 8 = 80 m<sup>2</sup>  
 Étages : R+1 sous les combles  
 Fenêtres de l'étage : 1/3 du RdC

Collecte des eaux en façade  
 Seuil de la maison : 1 marche.

Implantation :  
 Alignement : aux autres maisons  
 Retrait : Var. (rue tourne). Miin.3m.  
 Côté gauche : sur le mitoyen  
 Côté droit : sur le mitoyen.

Histoire :  
 1908 : achat du pré 189, de la maison 190, du pré 191, de la "place" 194.  
 1910 : rectification de limites, construction d'un chemin, changement de limites, nouvelle construction.

FICHE 7



1952

Propriétaire ouvrier ou assimilé : "ouvrier"  
 Village de Chastre  
 Cadastre : année 1910 – cote parcelle : 84d3

Volumes :  
 1 parallélépipède perpendiculaire à la rue.  
 1 annexe accolée à l'arrière.  
 Façade actuelle transformée.  
 Le pignon gauche, mitoyen, est aujourd'hui percé d'ouvertures au RdC.

Surface au sol : 7,2 x 10,30 = 75 m<sup>2</sup>  
 Étages : R+1 + grenier  
 Fenêtres de l'étage : = RdC

Collecte des eaux sur le pignon gauche  
 Seuil : 2 marches.

Implantation :  
 Alignement : à la rue  
 Retrait : 1,7 m. de la rue.  
 côté gauche : sur le mitoyen.  
 La parcelle à côté était celle de la gare vicinale (aujourd'hui démolie)  
 Côté droit : sur le mitoyen.

Histoire :  
 1909 : achat d'une "terre"  
 1910 : nouvelle construction, et "changement de limite avec le chemin"  
 1912 : nouveau propriétaire : la veuve ;  
 1919 : vente à un cultivateur.

FICHE 8



1906

Autres petits propriétaires : "menuisier"  
 Village de Chastre  
 Cadastre : année 1890 – cote parcelle : 122c

Volumes :  
 1 parallélépipède // rue  
 3 travées égales, porte à droite.  
 1 annexe plus basse, accolée.

Surface au sol : 11 x 8m = 90 m<sup>2</sup>  
 Étages : cave + R+1 + grenier  
 Hteur fenêtres de l'étage : 2/3 du RdC

Collecte des eaux sur le pignon droit  
 Seuil : 1 marche

Implantation :  
 Alignement : perpendiculaire à la limite parcellaire, léger angle avec la rue  
 Retrait : 5 m. (moy) en 1890.  
 Côté gauche : sur la limite mitoyenne ;  
 Côté droit : laissé libre.

Divers :  
 1 Frise de brique en débord encadre toute la façade.

Histoire :  
 1889 : achat de la parcelle  
 1890 : construction de la maison

FICHE 9





Autres petits propriétaires : "facteur des postes"

Village de Chastre  
Cadastre : année 1891 – cote parcelle : 143h

Volumes :  
1 parallépipède allongé, // à la rue  
3 travées égales (porte à droite)  
+ 1 travée plus large.  
Aujourd'hui, un garage est ajouté sur le côté gauche.

Surface au sol : 10,5 x 8,5 m. = 90 m<sup>2</sup>  
Étages : cave + R+1 + grenier  
Fenêtres de l'étage : 2/3 du RdC

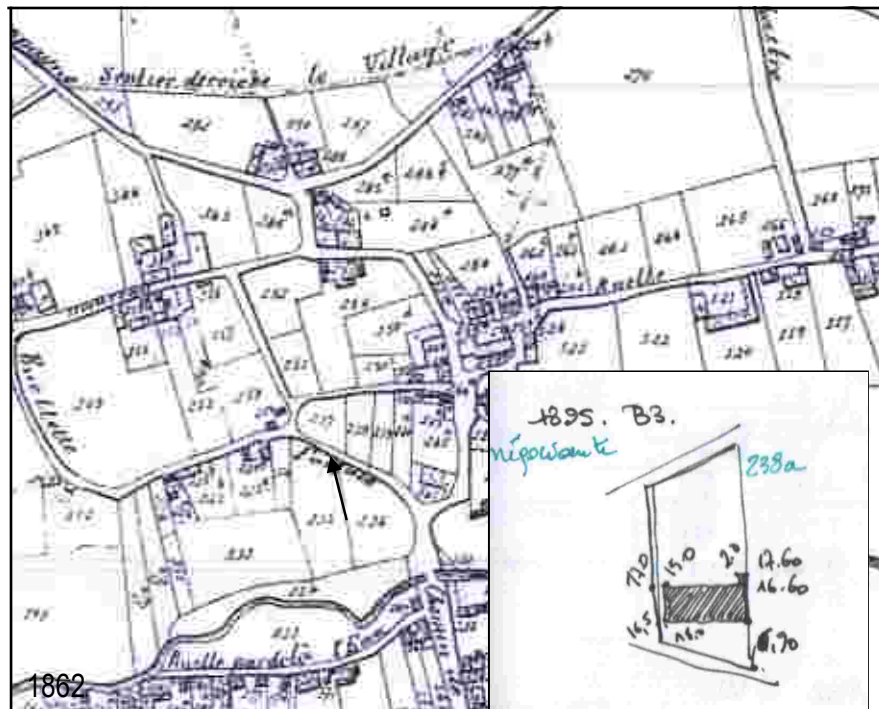
Collecte des eaux : le long du pignon gauche.  
Seuil de la maison : perron de 4 marches.

Implantation :  
Alignement : à la rue  
Retrait : 5,5 m.  
Côté gauche : laissé libre.  
Côté droit : écart de 1,5m. avec la limite mitoyenne.

Divers :  
1 Frise de brique en débord encadre toute la façade.

Histoire :  
1890 : achat d'une "terre"  
1891 : construction de la maison

FICHE 10



Autres petits propriétaires : "négociante, veuve Joseph"

Village de Chastre  
Cadastre : année 1895 – cote parcelle : 238

Volumes :  
1 parallépipède, perpendiculaire aux limites mitoyennes.  
3 travées égales. Porte au milieu.  
Des annexes accolées à gauche.  
1 annexe (1x2 m<sup>2</sup>) accolée à l'arrière.

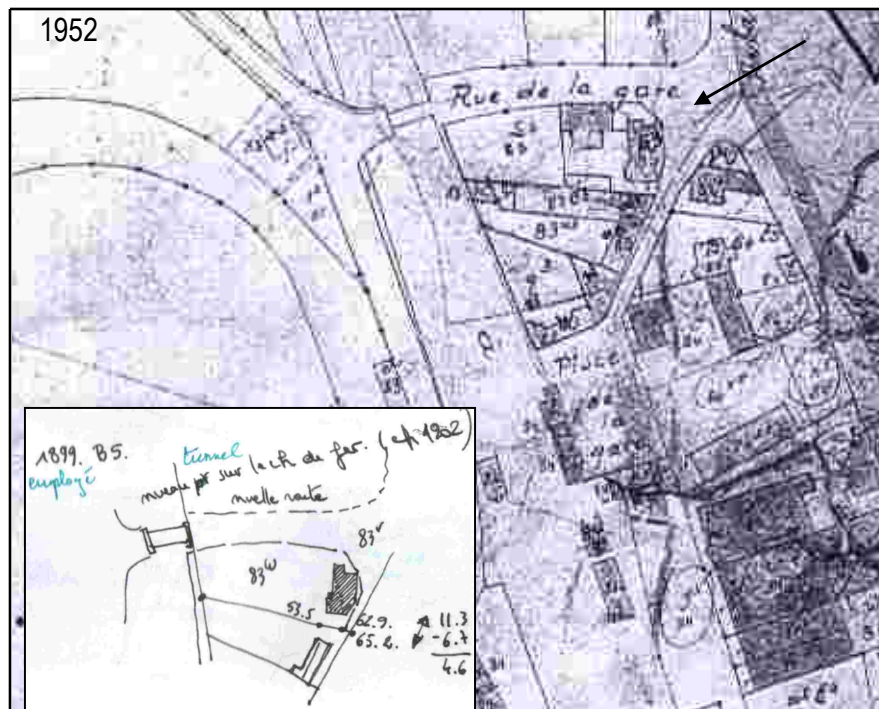
Surface au sol : 15 x 8,7 = 130,5 m<sup>2</sup>  
Étages : cave + R+1 + grenier  
Fenêtres de l'étage : = RdC

Collecte des eaux en façade  
Seuil : 3 marches vers jardin avant, 3 marches de perron.

Implantation :  
Alignement : // au parcellaire, angle avec la rue  
Retrait : var. de 1,5m. à 6,9m.  
côté gauche : écart de 1,5m à 2m.  
Côté droit : sur le mitoyen.  
Jardin avant délimité par un muret bas et une différence de niveau.

Divers :  
- Très grandes hauteurs sous plafond, au RdC comme au premier.  
- Porte entrée centrale.

FICHE 11



Autres petits propriétaires : "employé"

Village de Chastre  
Cadastre : année 1899 – cote parcelle : 83k

Volumes :  
1 parallépipède, rue qui tourne  
3 travées égales, porte au centre.  
1 annexe accolée à gauche, à front de rue avec angle pour suivre la rue.  
1 annexe accolée à droite, en retrait..

Surface au sol : 16 x 9,4 m = 150 m<sup>2</sup>  
Étages : cave + R+1 + 2 sous combles  
Hteur fenêtres de l'étage : >RdC

Collecte des eaux en façade et le long du pignon droit.  
Seuil : 2 marches

Implantation :  
Alignement : orientée sur la rue qui monte vers la place de la gare.  
Retrait : aucun. Front de trottoir.  
Côté gauche : écart 4,6m. (au max.)  
Côté droit : laissé libre.

Divers :  
1 Frise de brique en débord encadre toute la façade. Bandeaux en pierre bleue. Tirants métalliques. Toiture mansardée.

FICHE 12





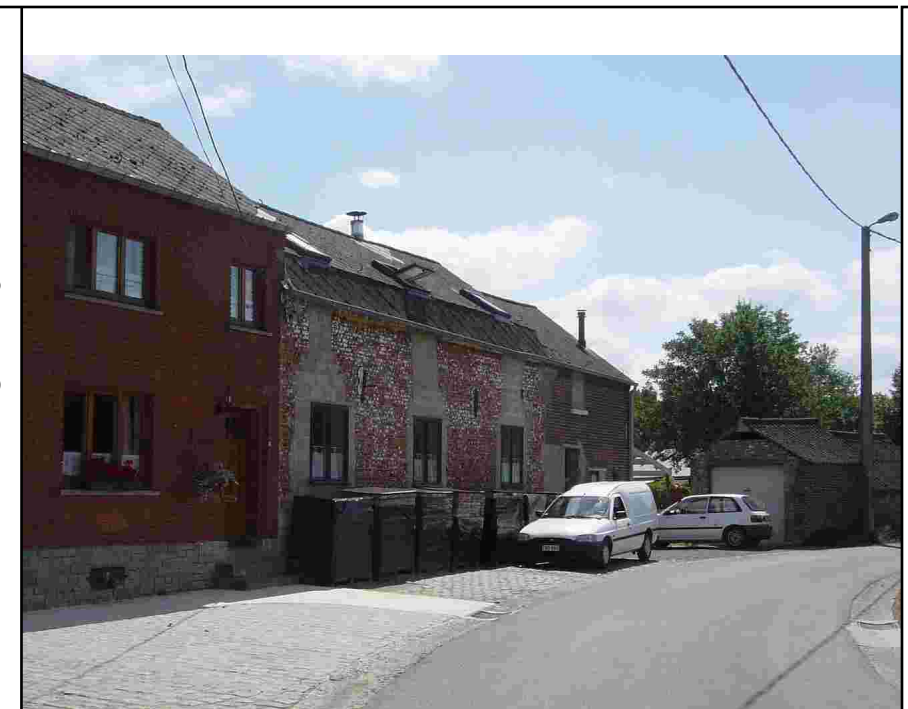
Autres petits propriétaires : "maçon" Cfr. fiche 2  
 Village de Chastre  
 Cadastre : année 1904 – cote parcelle : 200e-f

Volumes :  
 1 Parallélépipède allongé // rue,  
 de 3 travées égales.  
 + 1 volume accolé, travée + large  
 1 annexe séparée, à front de rue

Implantation :  
 Alignement : perpendiculaire à la limite  
 parcellaire gauche  
 Retrait : 2 m (moy.)  
 côté gauche : sur le mitoyen  
 Côté droit : écart de 1,7m. avec l'annexe  
 à front de rue.

Histoire :  
 1902 : achat maison et terrain  
 1904 : division du terrain (cfr. fiche 2) et  
 nouvelle construction (hyp.)

FICHE 13



Autres petits propriétaires : "cabaretier" puis "cultivateur"  
 Village de Chastre  
 Cadastre : année 1904 – cote parcelle : 29a-30a

Volumes :  
 1 parallélépipède // rue  
 3 travées égales (porte à droite).  
 1 annexe (1X1 m<sup>2</sup>) accolée à l'arrière.  
 + 1 travée plus large, sans fenêtres.

Implantation :  
 Alignement : sur la rue  
 Retrait : var. 0,9 m. à 2,3 m.  
 côté gauche : écart de 1,3m avec la  
 limite parcellaire  
 Côté droit : laissé libre.

Histoire :  
 1902 : achat terrain  
 1904 : nouvelle construction et  
 changement de limites parcellaires  
 1905 : achat de 2 autres maisons et une  
 "terre" à Blanmont ;  
 1914 : donation et partage du tout.

FICHE 14



Autres petits propriétaires : "cabaretier"  
 Village de Chastre  
 Cadastre : année 1905 – cote parcelle : 83c2

Volumes :  
 1 parallélépipède // rue  
 3 travées égales (porte à droite)  
 + 1 travée plus large à gauche

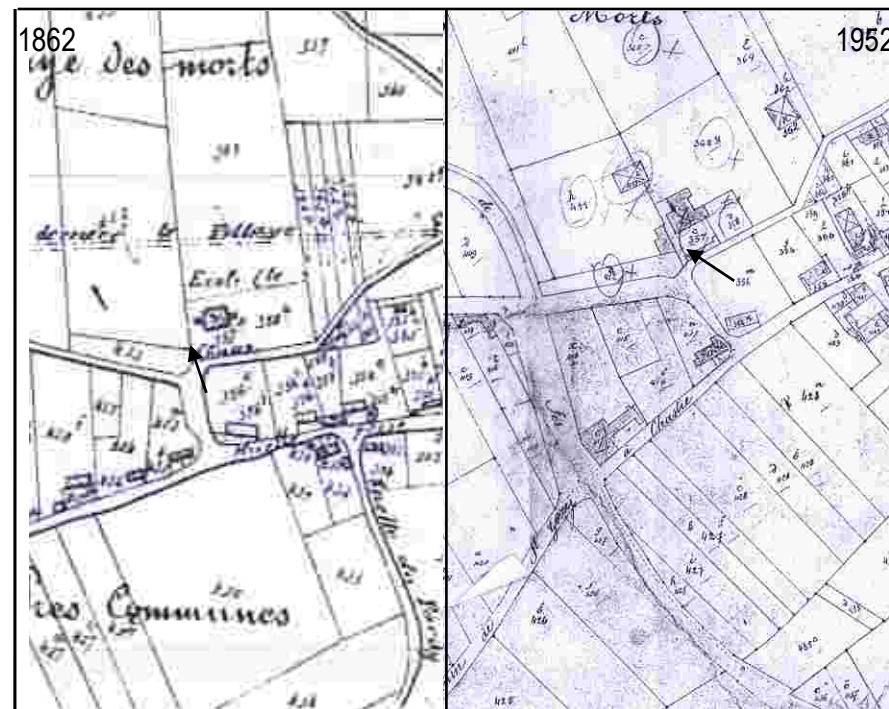
Implantation :  
 Alignement : à la rue, angles avec la  
 géométrie du parcellaire, qui découle  
 du tracé vicinal.  
 Retrait : non. A front de trottoir.  
 Côté gauche : écart de 5 m. (approx.)  
 Côté droit : angle avec le parcellaire,  
 pas de passage.

Divers :  
 2 frises de brique en débord encadrent  
 les deux parties de la façade.  
 Ce bâtiment qui était "le café du vicinal"  
 est aujourd'hui une maison individuelle.

FICHE 15







Autres petits propriétaires : "cultivateur"  
 Village de Chastre  
 Cadastre : année 1906 – cote parcelle : 411a

Volumes :  
 1 Parallélépipède allongé  
 Étages : R+1  
 2 portes ; 2 fenêtres aération ; 2 accès avec volets au niveau haut.

Remarque :  
 Bâtiment de ferme : étable, écurie ou porcherie, et fenils au dessus.  
 Il est comptabilisé comme un nouveau bâtiment et non comme une annexe de la ferme, parce qu'il est situé sur une parcelle adjacente, encore non bâtie.

Implantation :  
 Alignement : perpendiculaire à la ferme, sur la parcelle adjacente. Mitoyen sur la limite avec la ferme ; perpendiculaire à la rue.  
 Retrait : important. Accès par la cour de la ferme et non par la rue.  
 côté gauche : sur la limite mitoyenne.  
 Côté droit : laissé libre.

Histoire :  
 Sur le plan de 1862, le corps de bâtiment principal est l'école du village.  
 3n 1906, il appartient à un cultivateur.

FICHE 16



Autres petits propriétaires : "cultivateur"  
 Village de Chastre  
 Cadastre : année 1906 – cote parcelle : 122f-g

Volumes :  
 1 parallélépipède // rue  
 3 travées égales. Porte au milieu.  
 Une annexe accolée à droite.  
 1 annexe (1X1 m<sup>2</sup>) accolée à l'arrière.

Surface au sol : 10 x 8,75 = 87,5 m<sup>2</sup>  
 Étages : cave + R+1 + grenier  
 Fenêtres de l'étage : = RdC  
 Collecte des eaux le long du pignon droit  
 Seuil : 2 marches.

Implantation :  
 Alignement : au voisin, léger angle avec la rue. Retrait : 2m.  
 côté gauche : annexe, puis écart de 2m.  
 Côté droit : écart var. 2,5m.(min). Angle qui s'ouvre avec la limite parcellaire.  
 Jardin avant délimité par des plantations basses.

Histoire :  
 1880 : achat en tant que "jardin"  
 1906 : nouvelle construction  
 1907 : "exemption expirée" : 150frs (taxe cadastrale, dont la loi de 1889 exemptait pour les faibles revenus)

FICHE 17



Autres petits propriétaires : "coquelier"  
 Village de Chastre  
 Cadastre : année 1910 – cote parcelle : 197a  
 Nouvelle rue créée la même année.

Volumes :  
 1 cube // à la rue  
 3 travées égales, porte à gauche.  
 1 annexe accolée à l'arrière

Surface au sol : 7,2 x 8 = 58 m<sup>2</sup>  
 Étages : cave + R+1 sous les combles  
 Fenêtres de l'étage : ½ du RdC

Collecte des eaux en façade  
 Maison surélevée, petit perron de 4 marches. (proximité de la rivière).

Implantation :  
 Alignement : à la rue (approx.)  
 Retrait : non. Front de trottoir  
 côté gauche : angle fermé vers arrière  
 Écart : max 60 cm ; min 20 cm.  
 Côté droit : sur le mitoyen, lors de la construction.

Divers :  
 Un même croquis définit les opérations des fiches 5 à 8 et 19, ainsi que le nouveau tracé de la rue "par delà l'eau". L'écart avec la maison voisine (fiche 6) est le plus étroit rencontré. (cfr. photos)

FICHE 18





1910

Autres petits propriétaires : "Entrepreneur"

Cfr. fiche 5

Village de Chastre

Cadastre : année 1910 – cote parcelle : 192a

Volumes :

1 parallélépipède très allongé // rue  
1 Travée avec la porte (à gauche),  
+ 2 travées égales + 1 volume accolé,  
même gabarit, de 2 travées différentes.

Surface au sol : 14,5 x 8m = 116 m<sup>2</sup>

Étages : R+1 (sous le comble ?)

Hteur fenêtres de l'étage : 1/2 du RdC

Collecte des eaux en façade

Seuil : 1 marche

Implantation :

Alignement : aux autres maisons.

Léger angle avec la rue.

Retrait : var. de 2 à 3 m.

Côté gauche : sur la limite mitoyenne ;

Côté droit : Ecart de 5 m. Annexe

séparée, sur la limite mitoyenne, en

retrait.

Divers :

1 Frise de briques blanches sous la

corniche.

FICHE 19



1906

Autres petits propriétaires : "cordonnier" puis "garde particulier"

Village de Chastre

Cadastre : année 1912– cote parcelle : 83t2

Volumes :

1 Parallélépipède // rue,  
3 travées symétriques, porte au centre.

Ultérieurement :

1 annexe accolée à droite, en retrait

1 annexe accolée à gauche, en retrait

Surface au sol : 13,1 x 10 = 131 m<sup>2</sup>

Étages : cave + R+1 + grenier

Hteur fenêtres de l'étage : = RdC

Collecte des eaux sur le pignon droit

Seuil : 3 marches.

Implantation :

Alignement : suivant la corde de la rue  
qui tourne, oblique par rapport au  
parcellaire .

Retrait : var. 1 m (min.)

côté gauche : écart var. max. 5,6m.

Côté droit : écart var. max. 8m.

Histoire :

1911 : achat terrain ; il est déjà  
propriétaire, à Perbais.

1912 : nouvelle construction

Divers :

La façade avant est refaite par après.

Les murs mitoyens sont d'origine

FICHE 20



1952

Autres petits propriétaires : "employé"

Village de Chastre

Cadastre : année 1912 – cote parcelle : 264g

Volumes :

1 parallélépipède // rue

2 travées : 1 pour l'entrée et 1 majeure

+ 1 travée ajoutée, à gauche, au RDC.

2 annexes accolées à l'arrière.

Surface au sol : 9,7 x 8,1 = 78,6 m<sup>2</sup>

Étages : cave + R+1 + 2 sous combles

mansardés

Fenêtres de l'étage : = RdC

Collecte des eaux sur les pignons.

Seuil : perron de 3 marches

Implantation :

Alignement : // à la rue, angle avec le  
parcellaire.

Retrait : 4,4 m.

côté gauche : angle avec la limite, pas  
de passage

Côté droit : angle qui se referme, écart  
max. 2,3 m.

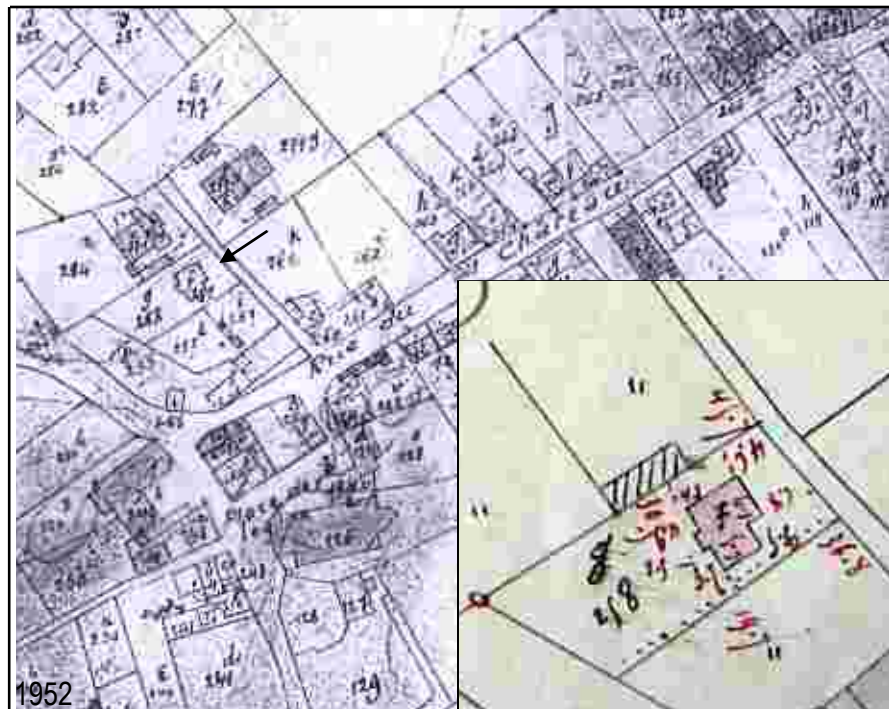
Jardin avant clos par un petit muret (60  
cm.).

Divers :

Façade type bruxelloise (2 travées  
inégales) avec une ajoute au RdC, qui  
le rend symétrique. Balcon.

FICHE 21





Autres petits propriétaires : "Tailleuse"

Village de Chastre  
Cadastre : année 1913 – cote parcelle : 258e

Volumes :  
1 parallélépipède,  
avec 1 travée étroite et 1 travée majeure.  
1 volume carré accolé, en retrait à gauche.  
Dans le retrait : entrée latérale dans le volume principal.

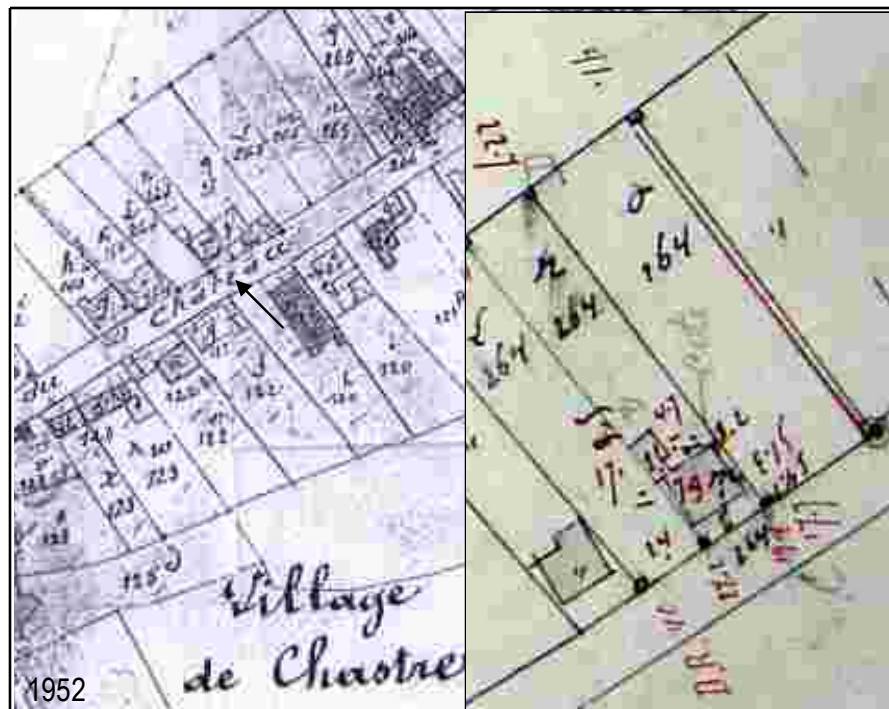
Surface au sol : 9,5 x 9 m = 85,5 m<sup>2</sup>  
Étages : cave+ R+1 +2 sous les combles  
Hteur fenêtres de l'étage : = auRdC

Collecte des eaux le long des pignons  
Seuil : 1 perron latéral, 6 marches (approx.)

Implantation :  
Alignement : parallèle aux limites parcellaires. Léger angle avec la rue.  
Retrait : var. 6m. (min.) en 1913.  
Côté gauche : écart de 4,6m.  
Côté droit : écart de 3,4 m.  
Clôture de la parcelle par un mur et des grilles.

Divers :  
Plusieurs frises de briques blanches  
Importants débords de corniche en bois.  
->La première maison implantée à peu près au milieu de la parcelle, mais dans un rapport encore important à la rue.

FICHE 22



Autres petits propriétaires : "boucher"

Village de Chastre  
Cadastre : année 1913 – cote parcelle : 264h

Volumes :  
1 Parallélépipède // rue,  
3 travées, porte d'entrée au centre,  
travée de gauche plus large.  
1 annexe (m<sup>2</sup>) accolée à l'arrière

Surface au sol : 8,4 x 8,2 = 69 m<sup>2</sup>  
Étages : cave + R+1 + grenier  
Hteur fenêtres de l'étage : = RdC

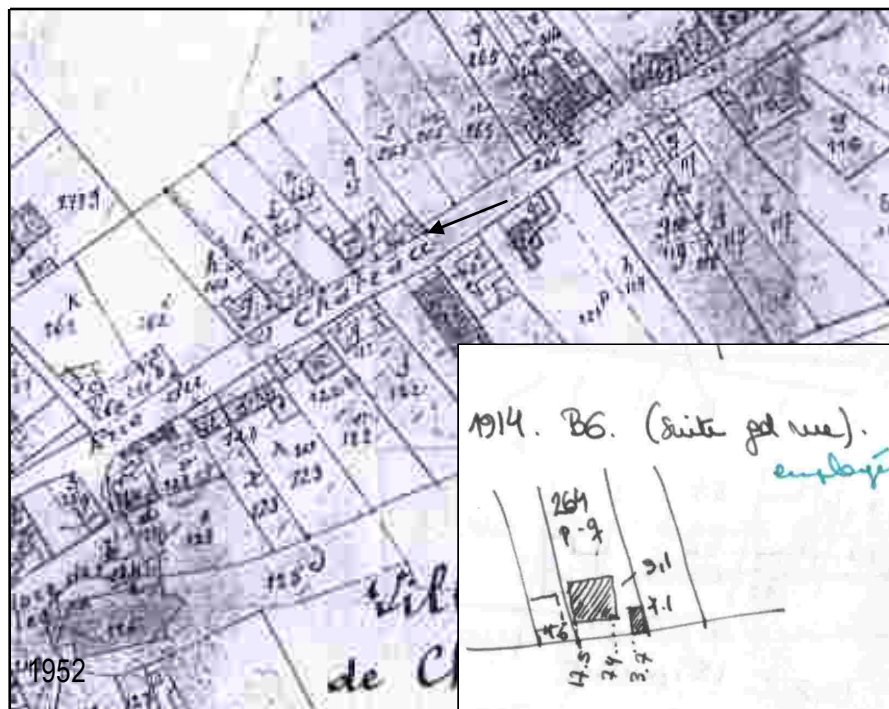
Collecte des eaux le long des pignons;  
Seuil : 3 marches.

Implantation :  
Alignement : // limite mitoyenne droite, légère oblique par rapport à la rue.  
Retrait : var. 2,8m (min.) en 1913.  
côté gauche : écart var., de 0 à 1,1 m.  
Pas de passage.  
Côté droit : écart de 1m. (approx.)

Histoire :  
1911 : achat terrain ; il est déjà propriétaire, à Perbais.  
1912 : nouvelle construction

Divers :  
1 frise de brique en débord encadre toute la façade et marque l'épaisseur des pignons.

FICHE 23



Autres petits propriétaires : "employé"

Village de Chastre  
Cadastre : année 1914 – cote parcelle : 264o

Volumes :  
1 parallélépipède // rue  
3 travées égales, larges.  
1 annexe séparée (3,7 x 7,1m.), à front de rue et sur la limite mitoyenne droite.

Surface au sol : 10,1 x 9,1 = 91,9 m<sup>2</sup>  
Étages : cave + R+1 + grenier  
Fenêtres de l'étage : = RdC

Collecte des eaux sur les pignons.  
Seuil : 3 marches.  
Divers : frise de brique en débord qui entoure la façade.

Implantation :  
Alignement : // à la rue, angle avec le parcellaire.  
Retrait : 4,6 m.  
côté gauche : léger angle avec la limite, pas de passage.  
Côté droit : écart de 3,7m. avec l'annexe sur la limite.  
Cour avant clôturée par un muret et une grille.

Histoire :  
1913 : achat de la parcelle  
1914 : nouvelle construction  
1930 : vente à un journalier.

FICHE 24





Propriétaire ouvrier ou assimilé : "journalier" (matrice n°699)

Village de Blanmont

Cadastre : année 1892 – cote parcelle : 374e

Volumes :

1 parallépipède de  
2 travées égales, décalées.

Surface au sol : 7,8 x 8,8 m = 85,5 m<sup>2</sup>

Étages : R+1 sous les combles

Hteur fenêtres de l'étage : ½ du RdC

Collecte des eaux en façade

Seuil : 1 marche

Implantation :

Alignement : perpendiculaire à la limite mitoyenne

Retrait : 6,5m.

Côté gauche : laissé libre.

Côté droit : sur le mitoyen.

Histoire :

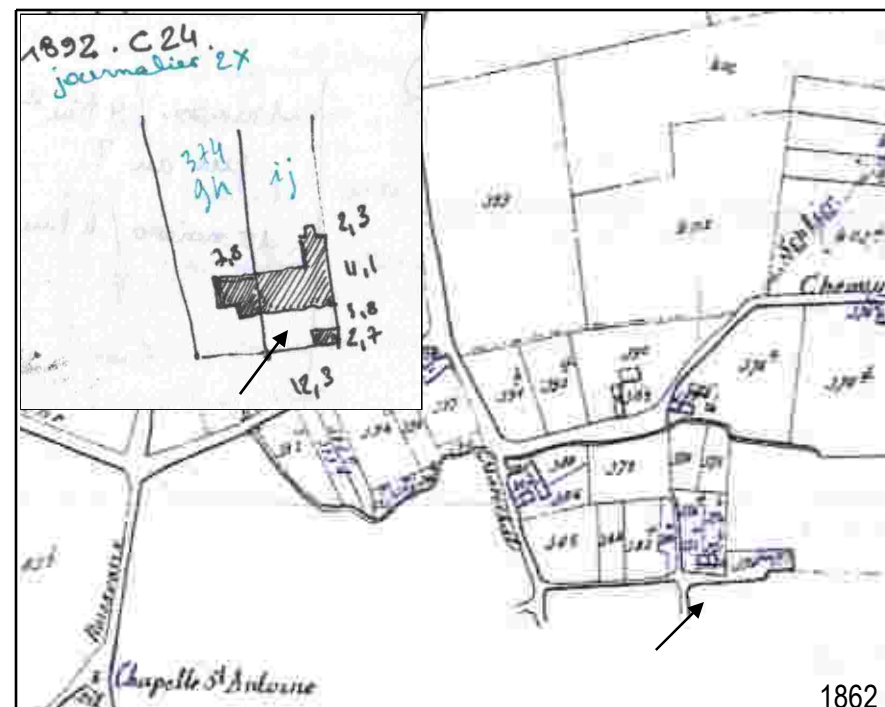
1886 : exhaussement

1891 : démolition totale

1892 : nouvelle construction

1904 : Vente, cessation d'usufruit.

FICHE 25



Propriétaire ouvrier ou assimilé : "journalier" (matrice n°700)

Village de Blanmont

Cadastre : année 1892 – cote parcelle : 374f

Volumes :

1 parallépipède très allongé, // rue

3 travées égales, puis

1 volume de même gabarit accolé

avec peu de percements

1 annexe séparée, en front de parcelle,

1 annexe accolée à l'arrière.

Surface au sol : 12,3 x 8,8 m = 108,2 m<sup>2</sup>

Étages : R+1 sous les combles

Hteur fenêtres de l'étage : ½ du RdC

Collecte des eaux en façade

Seuil : 1 marche.

Implantation :

Alignement : perpendiculaire à la limite mitoyenne

Retrait : 6,5m.

Côté gauche : sur le mitoyen.

Côté droit : sur le mitoyen.

Histoire :

1886 : agrandissement

1891 : démolition totale

1892 : nouvelle construction

1920 : Vente, cessation d'usufruit.

FICHE 26



Propriétaire ouvrier ou assimilé : "journalier" (matrice 1464)

Village de Blanmont

Cadastre : année 1893 – cote parcelle : 175

Volumes :

1 parallépipède perpendiculaire à la rue.

Surface au sol : 11,4 x 7,1 = 81 m<sup>2</sup>

Étages : R+1 + grenier

Fenêtres de l'étage : = au RdC

Collecte des eaux en façade

Seuil :

Divers :

Une frise de briques en débord sous la corniche.

Implantation :

Derrière une parcelle à rue.

Alignement : à la limite mitoyenne de la parcelle avant

Retrait : non.

côté gauche : sur la limite mitoyenne du fond de la parcelle avant.

Côté droit : laissé libre.

Histoire :

1891 : achat de 176 (maison devant) et

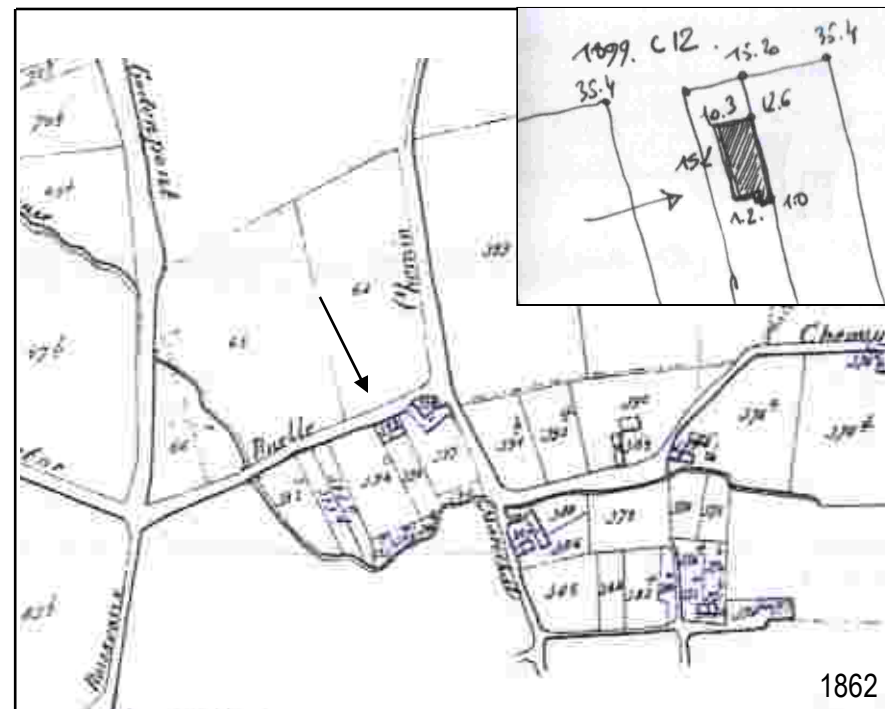
175 (terrain derrière).

1893 : démolition de la maison sur 176

et construction d'une maison sur 175.

FICHE 27





Propriétaire ouvrier ou assimilé : "mécanicien" (matrice n°1649) Cfr. fiche 31

Village de Blanmont  
Cadastre : année 1899 – cote parcelle : 394d

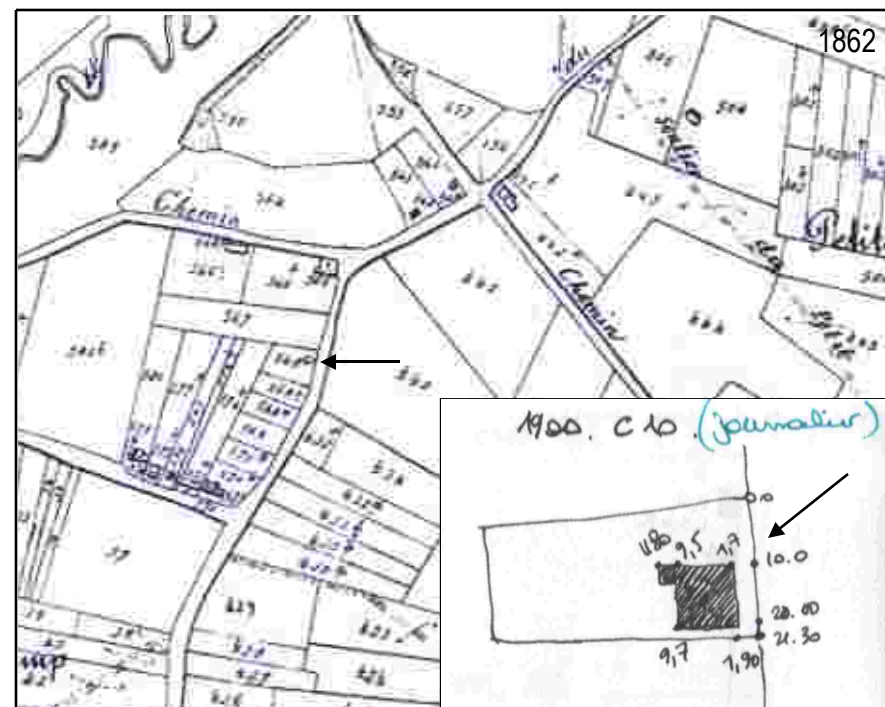
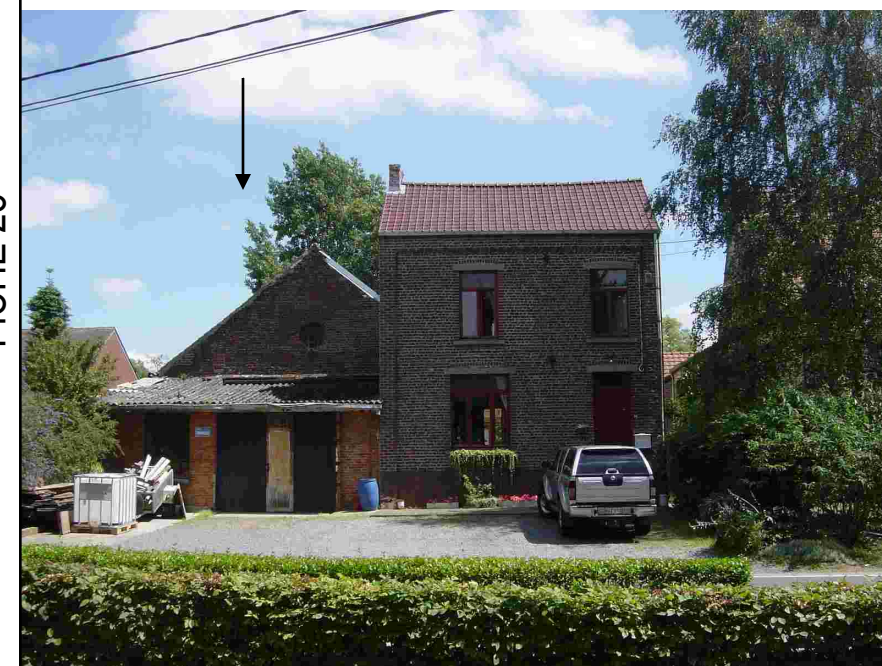
**Volumes :**  
1 parallélépipède allongé,  
Le faite perpendiculaire à la rue  
1 annexe (1x1,2m<sup>2</sup>) accolée à l'arrière.  
Annexes accolées à l'avant ultérieures.

**Implantation :**  
Alignement : sur la limite mitoyenne gauche  
Retrait : 12,6 m.  
Côté gauche : sur le mitoyen.  
Côté droit : laissé libre.

Surface au sol : 10,3 x 15,2 = 85,5 m<sup>2</sup>  
Étages : R+1 sous les combles

**Divers :**  
Gabarit et orientation des pignons spécifiques, retrait important.  
En 1902 : division de la parcelle et nouvelle construction (cfr. fiche 31)

FICHE 28



Propriétaire ouvrier ou assimilé : "journalier" (matrice n°1565)

Village de Blanmont  
Cadastre : année 1900 – cote parcelle : 568

**Volumes :**  
1 parallélépipède // rue  
2 travées égales mais décalées  
1 volume plus bas accolé, avec entrée, toiture avec débords (ultérieure ?)  
1 annexe accolée à l'arrière.

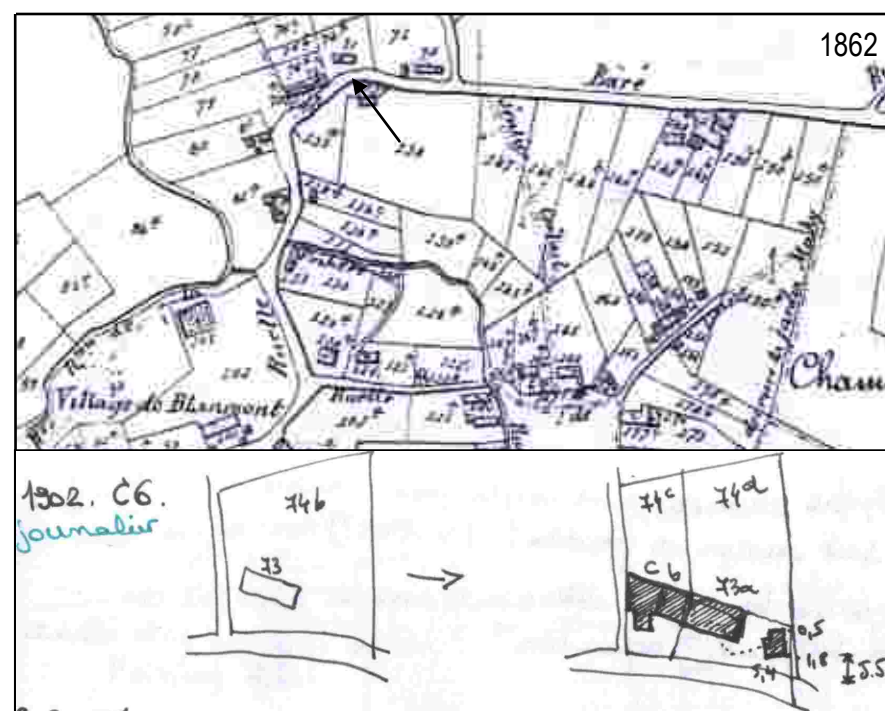
**Implantation :**  
Alignement : parallèle à la limite parcellaire gauche  
Retrait : 1,9 m. (min.)  
Côté gauche : écart de 1,3m avec la limite mitoyenne  
Côté droit : laissé libre.

Surface au sol : 12,3 x 8,8 m = 108,2 m<sup>2</sup>  
Étages : cave + R+1+grenier  
Hteur fenêtres de l'étage : 2/3 du RdC  
Collecte des eaux sur le pignon gauche  
Seuil : 2 marches.

**Histoire :**  
1899 : achat du terrain à un cantonnier  
1900 : construction de la maison  
1901 : "exemption expirée" : 60frs de taxes cadastrales.

**Divers :** Une frise de brique encadre le volume principal

FICHE 29



Propriétaire ouvrier ou assimilé : "journalier" (matrice 1694)

Village de Blanmont  
Cadastre : année 1902 – cote parcelle : 73-74

**Volumes :**  
1 parallélépipède allongé // à la rue  
1 parallélépipède allongé avec des annexes en façade avant  
1 volume détaché en front de rue

**Implantation :**  
Alignement Oblique par rapport à la rue et au parcellaire  
Retrait : var. 5,5m (min.)  
côté gauche : sur la limite mitoyenne  
Côté droit : laissé libre.

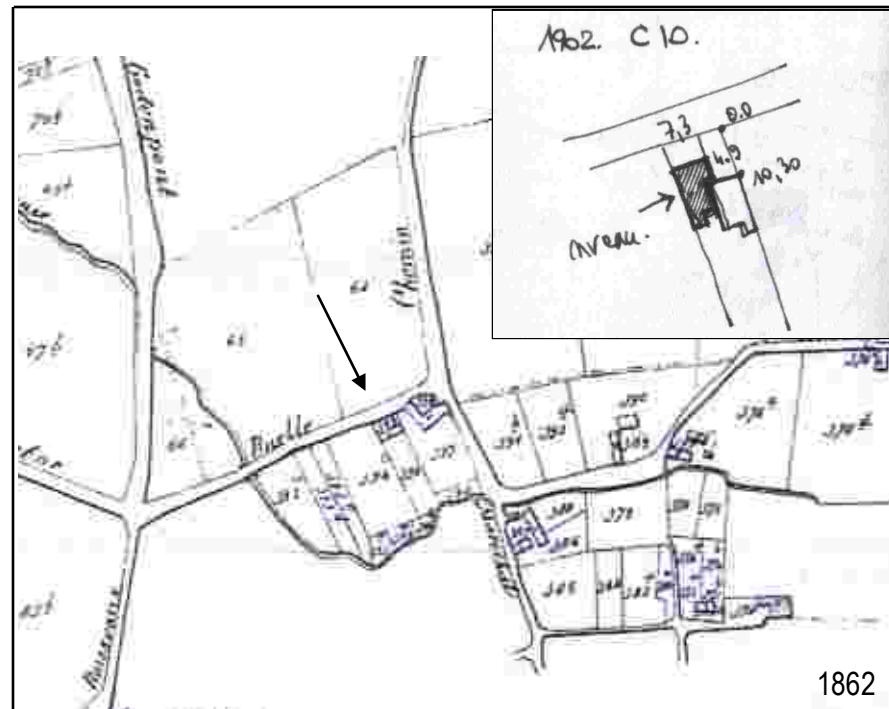
Surface au sol : 25 x 8 = 200 m<sup>2</sup> (approx)  
Étages : R+1 sous combles  
Fenêtres de l'étage : 1/2 du RdC

**Histoire :**  
1901 : achat du terrain bâti à un menuisier  
1902 : "partage" ; "nouvelle construction" ; "agrandissement" ; "changement de limites"

Collecte des eaux en façade  
Seuil : perron (ultérieur ?)

FICHE 30





Propriétaire ouvrier ou assimilé : "mécanicien" (matrice n°1649) Cfr. fiche 28

Village de Blanmont  
Cadastre : année 1902- cote parcelle : 394e

Volumes :  
1 parallélépipède allongé,  
perpendiculaire à la rue  
1 annexe (1x1 m<sup>2</sup>) accolée à l'arrière.

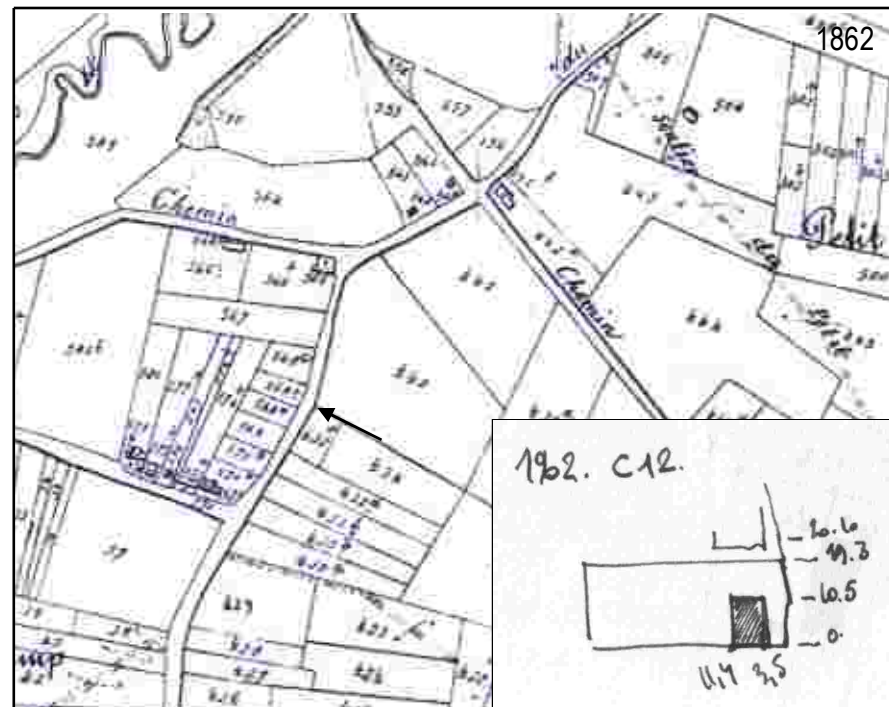
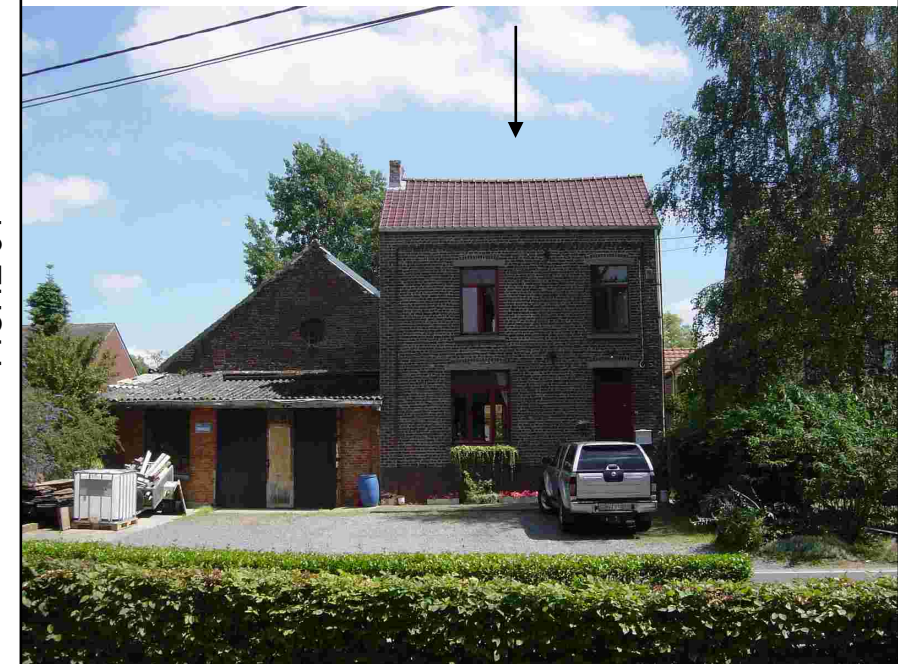
Implantation :  
Alignement : le long des mitoyens, // à rue.  
Retrait : 7,7 m.  
Côté gauche : sur le mitoyen.  
Côté droit : sur le mitoyen

Surface au sol : 7,3 x 10 m = 73 m<sup>2</sup>  
(aprox.)  
Étages : R+1 + grenier  
Collecte des eaux en façade  
Seuil : 3 marches

Divers :  
Même propriétaire que la parcelle  
adjacente (cfr. fiche 28).

Divers : Une frise de brique encadre toute la façade et marque l'épaisseur des pignons

FICHE 31



Propriétaire ouvrier ou assimilé : "garde" (matrice n°1702)

Village de Blanmont  
Cadastre : année 1902 – cote parcelle : 568

Volumes :  
1 parallélépipède // rue  
3 travées égales, porte à droite  
+ 1 travée plus large

Implantation :  
Alignement : perpendiculaire à la limite  
parcellaire gauche (rue qui tourne)  
Retrait : var. 3,5m. en 1902.  
Côté gauche : sur le mitoyen  
Côté droit : laissé libre.

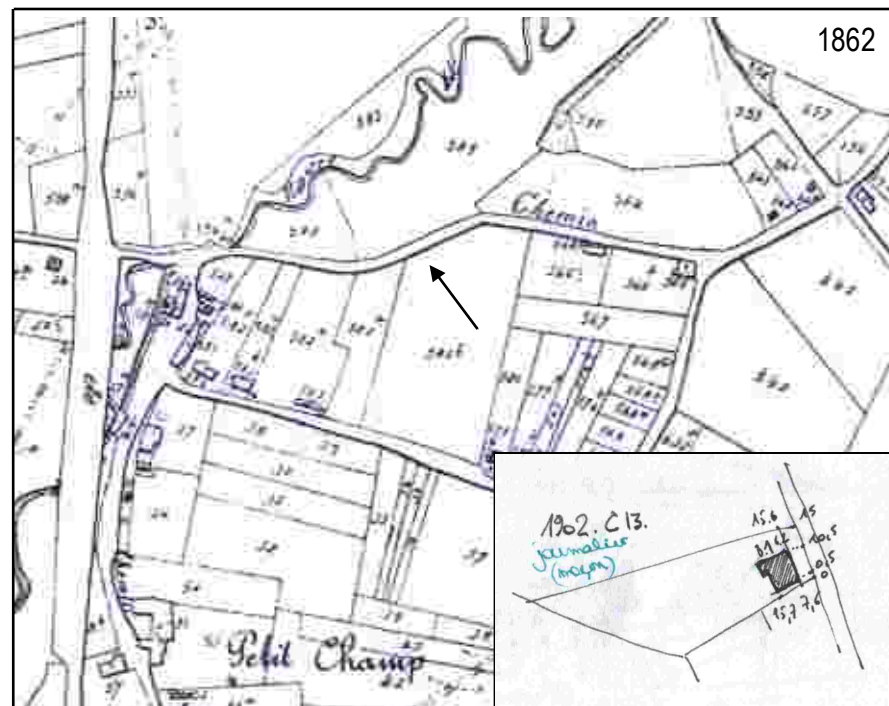
Surface au sol : 10,5 x 7,9 m = 83 m<sup>2</sup>  
Étages : cave + R+1+grenier  
Hteur fenêtres de l'étage : 2/3 du RdC

Histoire :  
1902 : achat et construction de la maison  
1909 : vente à un journalier  
1913 : vente à un ouvrier  
1920 : vente à un ouvrier

Collecte des eaux sur le pignon droit  
Seuil : 2 marches.

Divers : Une frise de brique encadre toute la façade et marque l'épaisseur des murs  
de refends

FICHE 32



Propriétaire ouvrier ou assimilé : "maçon" puis "journalier" (matrice 1696)

Village de Blanmont  
Cadastre : année 1902 – cote parcelle : 589

Volumes :  
1 parallélépipède // à la rue  
1 annexe (1x1 m<sup>2</sup>) accolée à l'arrière

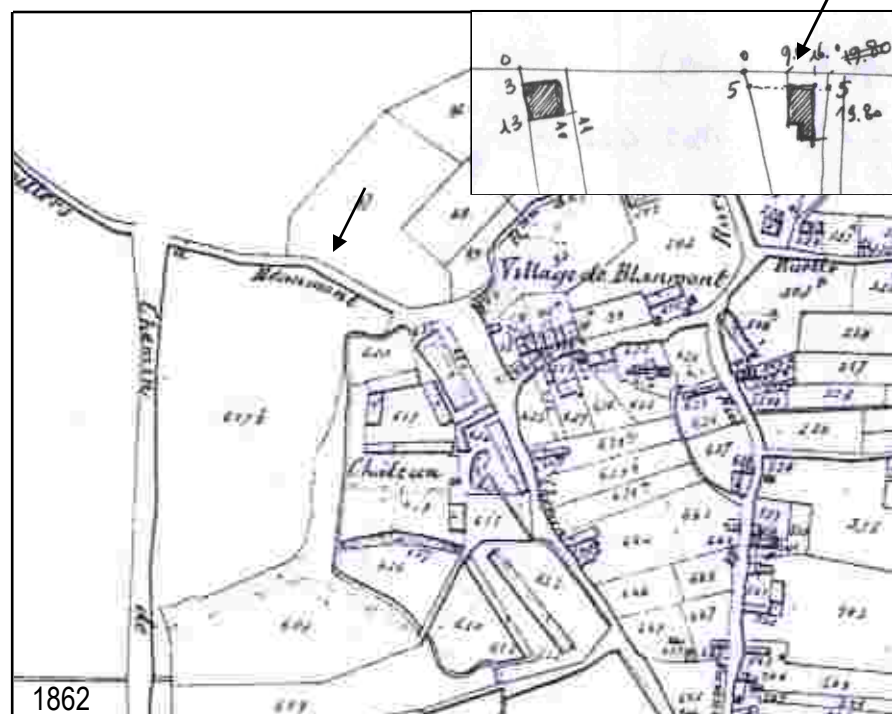
Implantation :  
Alignement // à la rue ; léger angle avec le  
parcellaire  
Retrait : 7,6m.  
côté gauche : écart de 0,5 m.  
Côté droit : laissé libre.

Surface au sol : 10 x 8,1 = 81 m<sup>2</sup>

Histoire :  
1902 : achat du terrain et construction  
1904 : "exemption expirée", 60frs de taxes  
cadastrales.

FICHE 33

Maison démolie. Emplacement non retrouvé.



Propriétaire ouvrier ou assimilé : "garçon de magasin" (matrice n°1708)  
 Village de Blanmont Cfr. fiches 42-47  
 Cadastre : année 1903 – cote parcelle : 607m

**Volumes :**  
 1 parallépipède allongé, perpendiculaire à la rue.  
 1 annexe accolée à l'arrière.

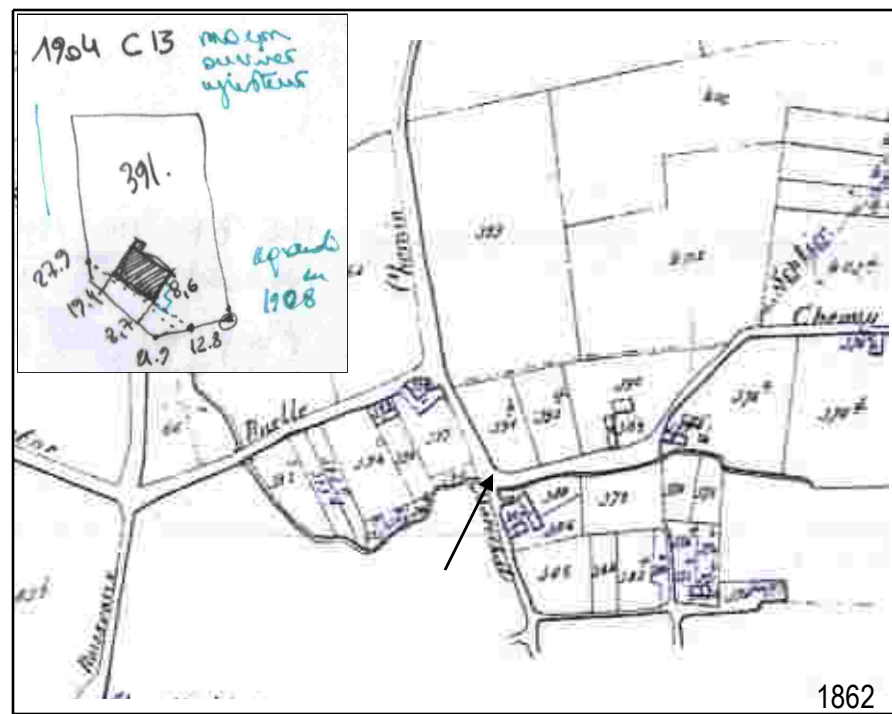
**Implantation :**  
 Alignement : parallèle à la rue  
 Retrait : 5m. (en 1903)  
 Côté gauche : écart de 3,80 m.  
 Côté droit : laissé libre.

Surface au sol : 7 x 14,80 m = 73 m<sup>2</sup>  
 Étages : cave + R+1 + grenier  
 Hteur fenêtres étage : = RdC

Collecte des eaux en façade  
 Seuil : 1 marche

**Remarque :** Proportion en profondeur, proche des maisons de faubourg bruxelloises.  
**Divers :** Une frise de brique encadre toute la façade et marque l'épaisseur des pignons

FICHE 34



Propriétaire ouvrier ou assimilé : "maçon" puis "ouvrier" (matrice n°1398)  
 Village de Blanmont  
 Cadastre : année 1904 – cote parcelle : 391b

**Volumes :**  
 1 parallépipède allongé  
 4 travées semblables :  
 2 travées serrées, 1 travée d'entrée,  
 + 1 travée plus large à gauche (agrandissement de 1908 ?)

**Implantation :**  
 Alignement : sur la corde du tournant de la rue. Au milieu.  
 Retrait : var. 8,7m. (moy.)  
 Côté gauche : laissé libre  
 Côté droit : laissé libre.

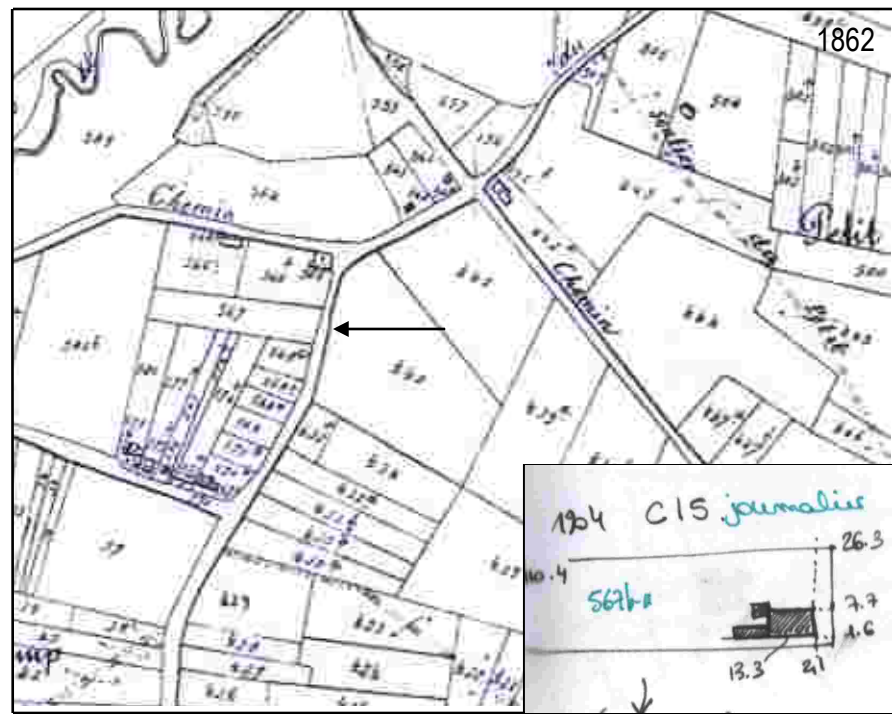
Surface au sol (1904) : 10,7x 8,6= 92m<sup>2</sup>  
 Étages : cave + R+1+grenier  
 Hteur fenêtres de l'étage : 1/2 du RdC

Collecte des eaux en façade  
 Seuil : 2 marches.

**Histoire :**  
 1900 : achat du terrain  
 1904 : construction de la maison  
 1908 : agrandissement de la maison

**Divers :** Une frise de brique encadre toute la façade et marque l'épaisseur des pignons.

FICHE 35



Propriétaire ouvrier ou assimilé : "journalier" (matrice n°1566)  
 Village de Blanmont  
 Cadastre : année 1904 – cote parcelle : 567

**Volumes :**  
 1 parallépipède perpendiculaire à la rue  
 1 annexe (1x1 m<sup>2</sup>) accolée à l'arrière  
 1 annexe en longueur, accolée à l'arrière

**Implantation :**  
 Alignement // à la rue et au parcellaire  
 Retrait : 2,1 m. (en 1904)  
 côté gauche : écart de 1,6m.  
 Côté droit : laissé libre.

Surface au sol : 6,1 x 13,3 = 81 m<sup>2</sup>  
 Étages : Cave + R + 1 + grenier  
 Hteur d'étage : = au RdC

Collecte des eaux sur le pignon droit  
 Seuil : 4 marches

**Histoire :**  
 1895 : achat du terrain  
 1904 : construction de la maison  
 1905 : achat d'une maison voisine (562)  
 1911 : donation, division, nouv. construction  
 1917 : changement de proprio : la veuve  
 1920 : vente de tout l'article.

**Remarque :** Proportion en profondeur, proche des maisons de faubourg bruxelloises.  
**Divers :** Une frise de brique encadre toute la façade et marque l'épaisseur des pignons

FICHE 36





Propriétaire ouvrier ou assimilé : "journalier" puis "cultivateur" ( n°1438)

Village de Blanmont  
Cadastre : année 1905 – cote parcelle : 651b

Volumes :  
1 parallélogramme allongé // rue

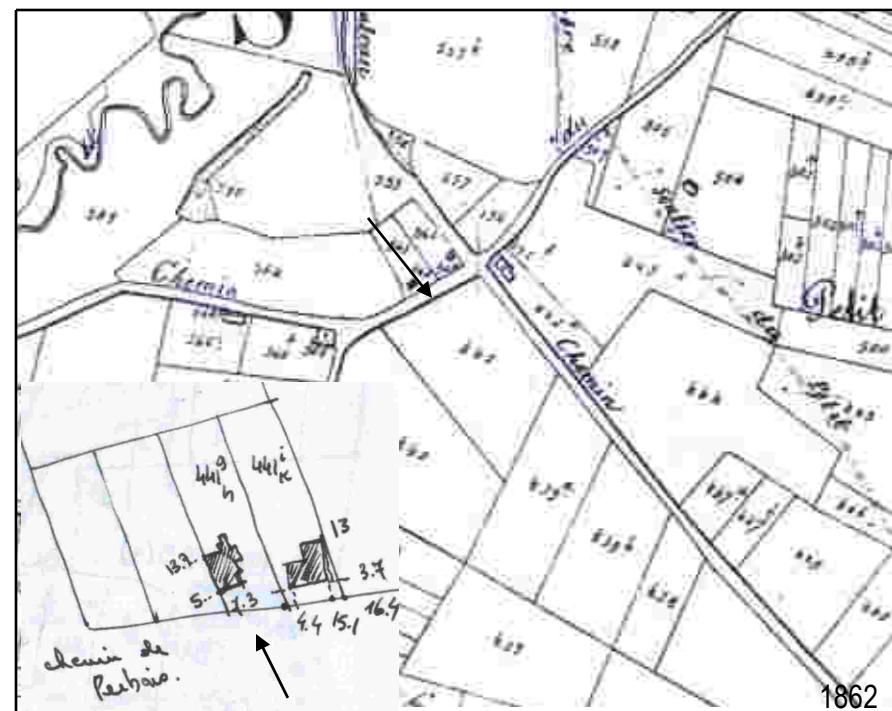
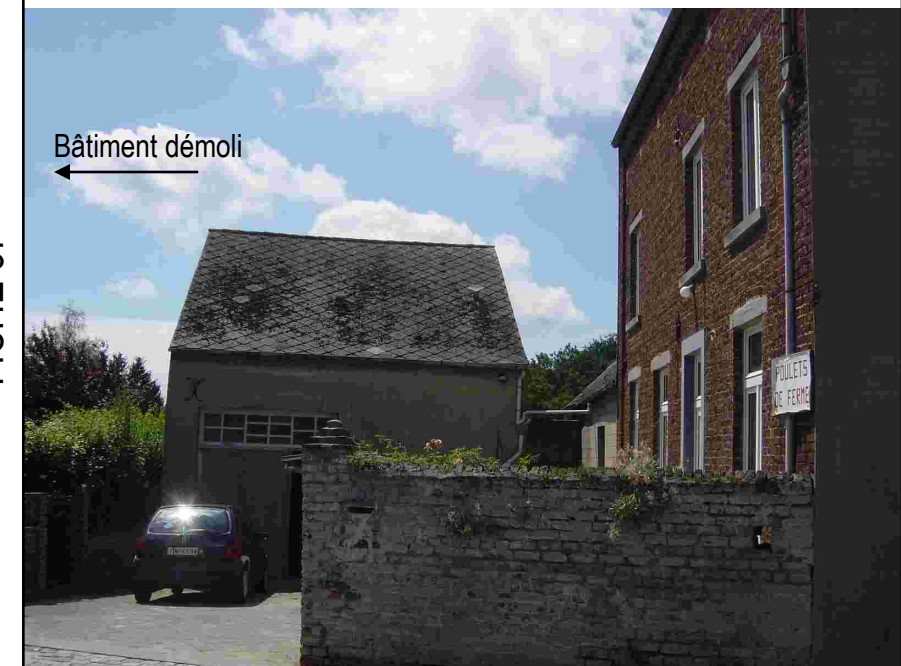
Surface au sol : 9,2 x 5,4 m = 50 m<sup>2</sup>

Histoire :  
1888 : achat maison et jardin 647  
1891 : achat terre 651  
1905 : nouvelle construction  
1906 : achat terre, pré et jardin

Implantation :  
Alignement : parallèle à la rue  
Retrait : non. Front de rue.  
Côté gauche : laissé libre.  
Côté droit : mitoyen.

Remarque : Ce bâtiment était peut être une annexe ajoutée à la ferme de la parcelle 649, mais il est compté comme un nouveau bâtiment car il est sur une autre parcelle cadastrale

FICHE 37



Propriétaire ouvrier ou assimilé : "ouvrier" (matrice n°1735)

Village de Blanmont  
Cadastre : année 1906 – cote parcelle : 441d

Cfr. fiche 39, 48

Volumes :  
1 parallélogramme presque carré  
3 tracées égales, porte à droite  
Annexe accolée à droite

Surface au sol (1906) : 7,3x 8,7= 64m<sup>2</sup>  
Étages : cave + R+1+grenier  
Hteur fenêtres de l'étage : = au RdC

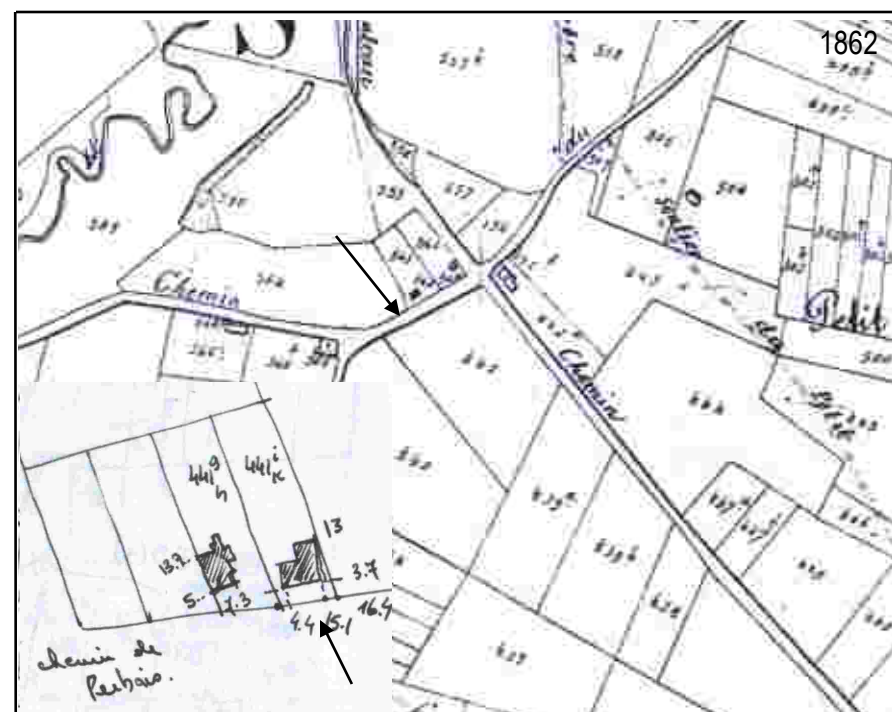
Collecte des eaux en façade  
Seuil : 2 marches.

Implantation :  
Alignement : sur le mitoyen gauche, léger angle avec la rue  
Retrait : var. 5m. (min.)  
Côté gauche : sur le mitoyen  
Côté droit : laissé libre.

Histoire :  
1904 : achat du terrain  
1906 : construction de la maison  
1907 exemption expirée  
1913 : changement de limite avec la rue

Divers : Une frise de brique encadre toute la façade et marque l'épaisseur des pignons.

FICHE 38



Propriétaire ouvrier ou assimilé : "ouvrier" (matrice n°1759)

Village de Blanmont  
Cadastre : année 1906 – cote parcelle : 441e

Cfr. fiche 38, 48

Volumes :  
1 parallélogramme // à la rue  
1 annexe accolée à gauche

Surface au sol : 10,7x 9,3 = 100 m<sup>2</sup>  
Étages : Cave + R + 1 + grenier  
Hteur d'étage : 2/3 du RdC

Collecte des eaux sur le pignon droit  
Seuil : 2 marches

Implantation :  
Alignement // à la rue  
Retrait : 3,7 m. (en 1904)  
côté gauche : angle qui s'ouvre, écart min. de 4,4m.  
Côté droit : angle fermé, écart max. 1,3m.

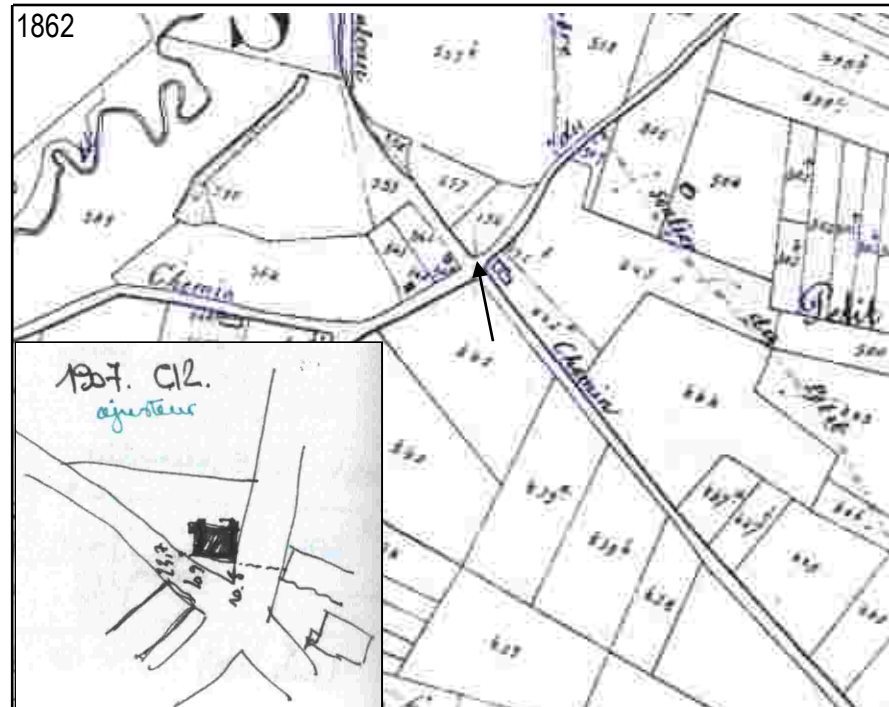
Histoire :  
1904 : achat terre  
1906 : construction maison  
1907 : 60frs de taxes cadastrales  
1914 : vente de terre pour élargir la route  
1927 : vente de la propriété à un cabaretier

Divers : Une frise de brique encadre toute la façade et marque l'épaisseur des pignons

FICHE 39







Propriétaire ouvrier ou assimilé : "ajusteur" ( matrice n°1785)

Village de Blanmont  
Cadastre : année 1907 – cote parcelle : 556b

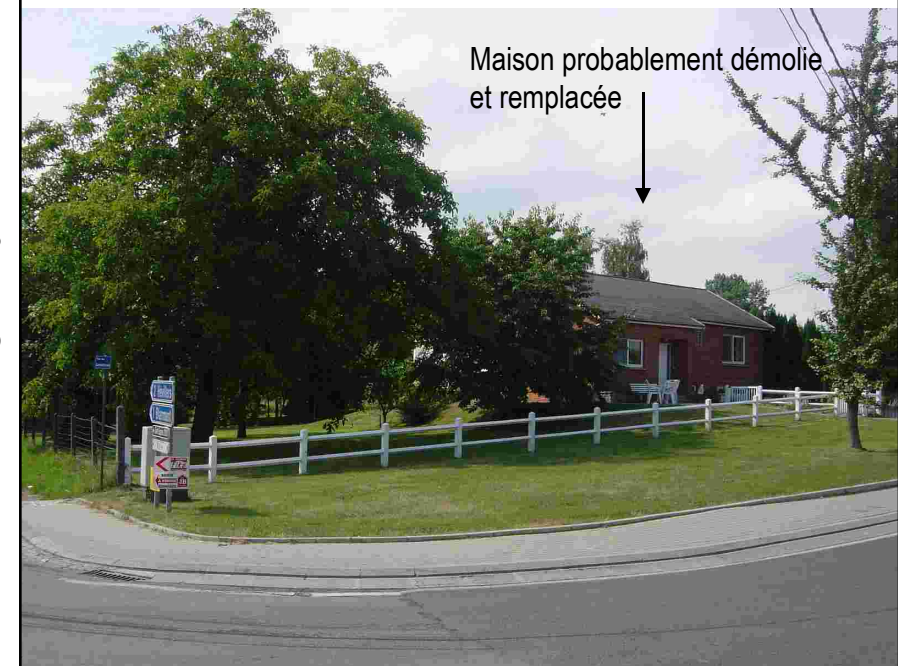
Volumes :  
1 parallélepède perpendiculaire  
À la rue principale

Surface au sol : 10,4 x 8 m = 83 m<sup>2</sup>  
(approx.)

Histoire :  
1906 : achat terre  
1907 : construction de la maison  
1909 : "exemption expirée"

Implantation :  
Parcelle de coin.  
Alignement : légers angles avec les deux  
rues ; sans doute // à la limite du fond de  
parcelle.  
Retrait : Front de rue (en 1907).  
Côté gauche : laissé libre.  
Côté droit : angle avec la rue. Écart 2,8m.  
(moy.)

FICHE 40



Propriétaire ouvrier ou assimilé : "modeleur" puis "ouvrier" (n°1836)

Village de Blanmont  
Cadastre : année 1909 – cote parcelle : 87c

Volumes :  
1 parallélepède // mitoyen  
3 travées égales, porte à gauche  
+ 1 travée égale, percements décalés

Surface au sol : 9,8 x 7,8 = 76 m<sup>2</sup>  
Étages : cave + R+1+grenier  
Hteur fenêtres de l'étage : = au RdC

Collecte des eaux le long du pignon  
gauche, vers façade arrière  
Seuil : 2 marches.

Implantation :  
Alignement : sur le mitoyen gauche, qui  
forme un angle avec la rue  
Retrait : var. 5,3m. (max.)  
Côté gauche : sur le mitoyen  
Côté droit : angle ouvert vers l'arrière, pas  
de passage.  
Histoire :  
1909 : achat de la parcelle à un  
plafonneur, qui la coupe en trois et vend  
deux morceaux (d et f) ; construction de la  
maison (e) sur (d)  
1924 : ouvrier construit sur (f.)

Divers : Frise de brique encadrant la façade stuquée en blanc, avec joints imitation pierre.

Cfr. fiche 43

FICHE 41



Propriétaire ouvrier ou assimilé : "ouvrier" (matrice n°1820)

Village de Blanmont  
Cadastre : année 1909 – cote parcelle : 607b2

Volumes :  
1 parallélepède perpendiculaire à la rue  
1 annexe accolée à l'arrière

Surface au sol : 6,9 x 8,4 = 58 m<sup>2</sup>  
Étages : Cave + R + 1 + grenier  
Hteur d'étage : = au RdC

Pas de collecte des eaux visible en  
extérieur.  
Seuil : 1 marche

Implantation :  
Alignement // à la rue, aux mitoyens, et  
symétrique en miroir de la maison à gauche  
Retrait : 2m. (en 1909)  
côté gauche : sur le mitoyen  
Côté droit : écart de 10cm !

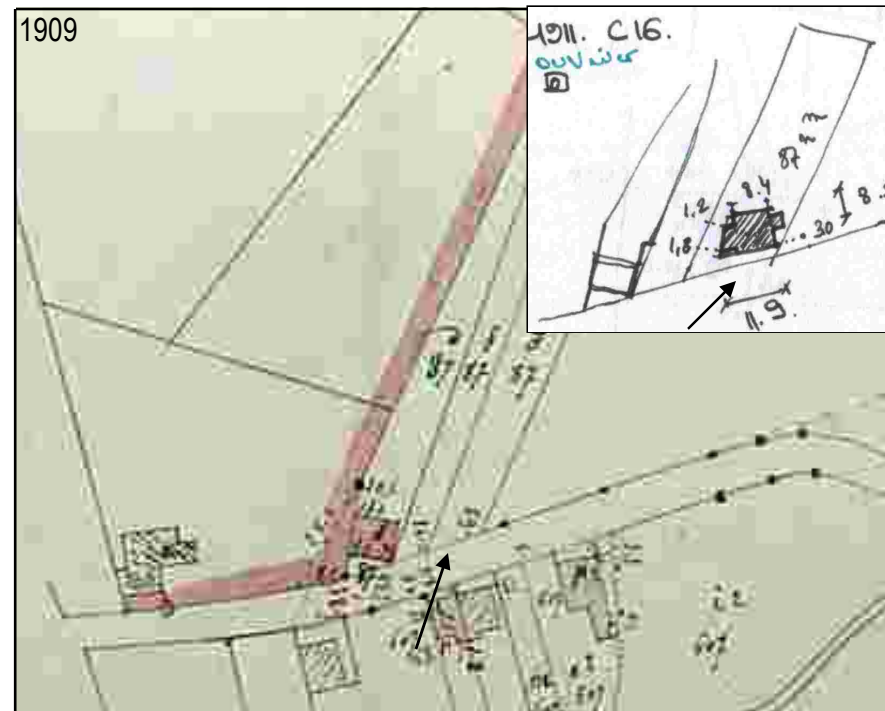
Histoire :  
1909 : division de la parcelle entre deux  
frères le premier, ouvrier, construit la  
maison sur 607L2 et le deuxième,  
cabaretier, garde la parcelle voisine 607k2.

Divers : Une frise de brique encadre toute la façade et marque l'épaisseur des pignons

Cfr. fiches 34, 47

FICHE 42





Propriétaire ouvrier ou assimilé : "ouvrier" (matrice n°1852) Cfr. fiche 41

Village de Blanmont  
Cadastre : année 1911 – cote parcelle : 87h

Volumes :  
1 parallélepède // rue  
3 travées égales, porte à gauche  
1 annexe accolée à gauche,  
(transformée ultérieurement)  
Petite annexe (1x1 m<sup>2</sup>) accolée à droite

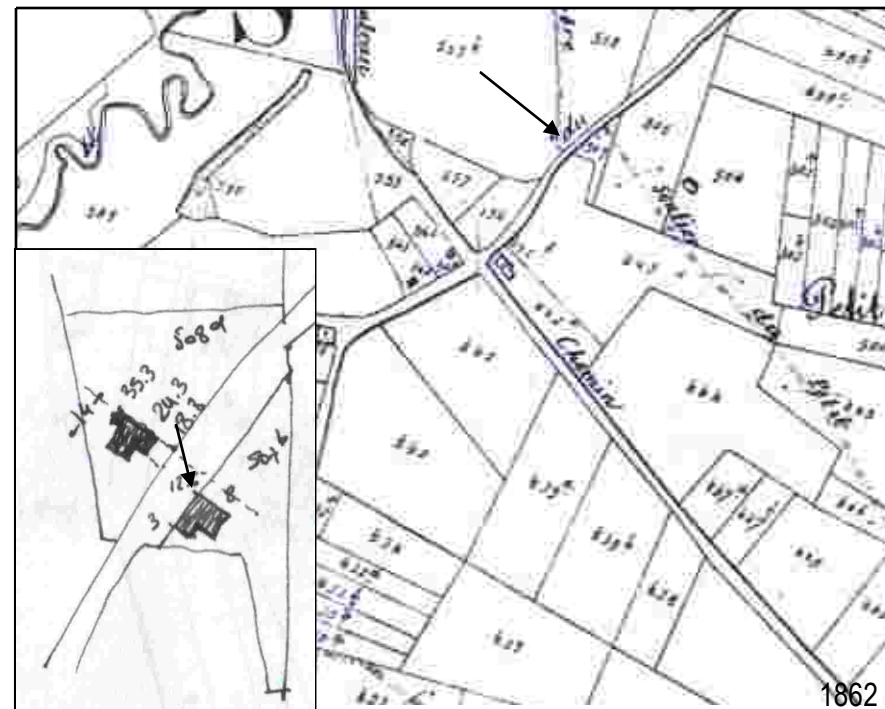
Surface au sol : 8,4 x 8,5 m = 71 m<sup>2</sup>  
(+ annexe 3,5 x 2 = 7m<sup>2</sup> approx.)  
Étages : cave + R + 1 + grenier  
Hteur fenêtres étage : = RdC

Collecte des eaux sur le mitoyen droit  
Seuil : 2 marches.

Implantation :  
Alignement : parallèle à la rue, angle important avec les limites mitoyennes  
Retrait : 3 m. (en 1909)  
Côté gauche : annexe avec pan coupé // limite mitoyenne ; écart var. 1,8 à 1,2 m.  
Côté droit : angle ouvert avec mitoyen, pas de passage à l'avant.

Divers : Une frise de brique encadre toute la façade et marque l'épaisseur des pignons.

FICHE 43



Propriétaire ouvrier ou assimilé : "ouvrier" (matrice n°1868)

Village de Blanmont  
Cadastre : année 1911 – cote parcelle : 507

Volumes :  
1 parallélepède // rue  
2 travées inégales, porte à droite  
+ 1 volume identique accolé, avec moins de percements.  
1 annexe accolée à droite.

Surface au sol (1906) : 9,6 x 8 = 77 m<sup>2</sup>  
Étages : cave + R+1+grenier  
Hteur fenêtres de l'étage : 2/3 du RdC

Collecte des eaux en façade  
Seuil : 2 marches.

Implantation :  
Alignement : // à la rue  
Retrait : non, sur la limite mitoyenne avant.  
Côté gauche : laissé libre  
Côté droit : angle qui se ferme avec la limite mitoyenne ; écart 3m. (max.)

Divers : Deux frises de brique encadrent les deux parties de la façade et marquent les murs de refends.

FICHE 44



Propriétaire ouvrier ou assimilé : "ouvrier" (matrice n°1881) Cfr. fiche 46

Village de Blanmont  
Cadastre : année 1912 – cote parcelle : 146r

Volumes :  
1 parallélepède perpendiculaire à la rue  
2 travées inégales, porte à droite.  
1 annexe à l'arrière, accolée sur un coin.

Surface au sol : 7,1 x 8,6 = 61 m<sup>2</sup>  
+ annexes (20m<sup>2</sup> approx)  
Étages : Cave + R + 1 + grenier  
Hteur d'étage : 2/3 du RdC

Collecte des eaux en façade.  
Seuil : 2 marches

Implantation :  
Alignement bâtiment // à la rue ; annexe // au mitoyen. Angle entre les deux.  
Retrait : 3,4 m.  
côté gauche : laissé libre.  
Côté droit : angle qui s'ouvre vers l'arrière, fermé par l'annexe.

Divers :  
- Une frise de brique encadre toute la façade et marque l'épaisseur des pignons.  
- implantation et organisation de la façade identiques que la parcelle voisine (fiche 46) mais façades et propriétaires différents.

FICHE 45





1862

Propriétaire ouvrier ou assimilé : "ouvrier" (matrice n°1560) Cfr. fiche 45

Village de Blanmont

Cadastre : année 1912 – cote parcelle : 147c

Volumes :

1 parallélépipède perpendiculaire à la rue  
2 travées inégales, porte à droite.  
2 annexes à l'arrière, accolées sur un coin. 1 annexe latérale, ultérieure.

Surface au sol :  $6,7 \times 8,3 = 55,6 \text{ m}^2$   
+ annexes (20m<sup>2</sup> approx.)  
Étages : Cave + R + 1 + grenier  
Hteur d'étage : = au RdC

Aucune collecte des eaux visible en extérieur.  
Seuil : 4 marches

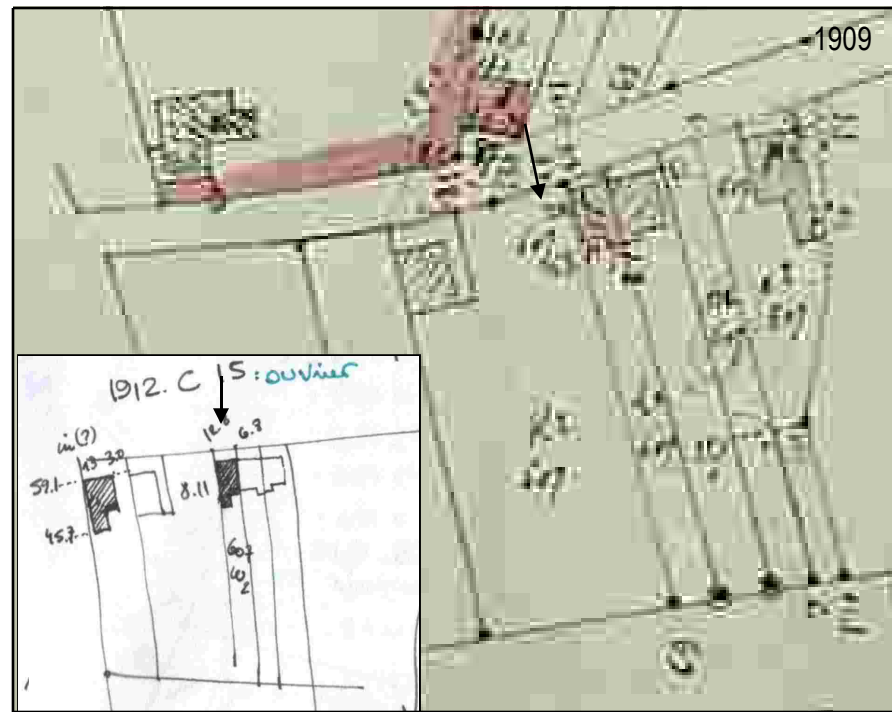
Implantation :

Alignement bâtiment // à la rue ; annexe // au mitoyen. Angle entre les deux.  
Retrait : 3,4 m.  
côté gauche : laissé libre.  
Côté droit : angle qui s'ouvre vers l'arrière, fermé par l'annexe.

Divers :

Frise de brique encadrant la façade stuquée en blanc, avec joints imitation pierre.  
- Implantation et organisation de la façade identiques que la parcelle voisine (fiche 45) mais propriétaires différents.

FICHE 46



1909

Propriétaire ouvrier ou assimilé : "ouvrier" (matrice n°1820) Cfr. fiche 34, 42

Village de Blanmont

Cadastre : année 1912 – cote parcelle : 607t2

Volumes :

1 parallélépipède perpendiculaire à la rue  
2 travées inégales, porte à droite  
Annexe ultérieure, accolée à droite.

Surface au sol :  $6,0 \times 8,1 = 48,6 \text{ m}^2$   
Étages : cave + R + 1 + grenier  
Hteur fenêtres de l'étage : = au RdC

Collecte des eaux le long du mitoyen droit  
Seuil : 2 marches.

Implantation :

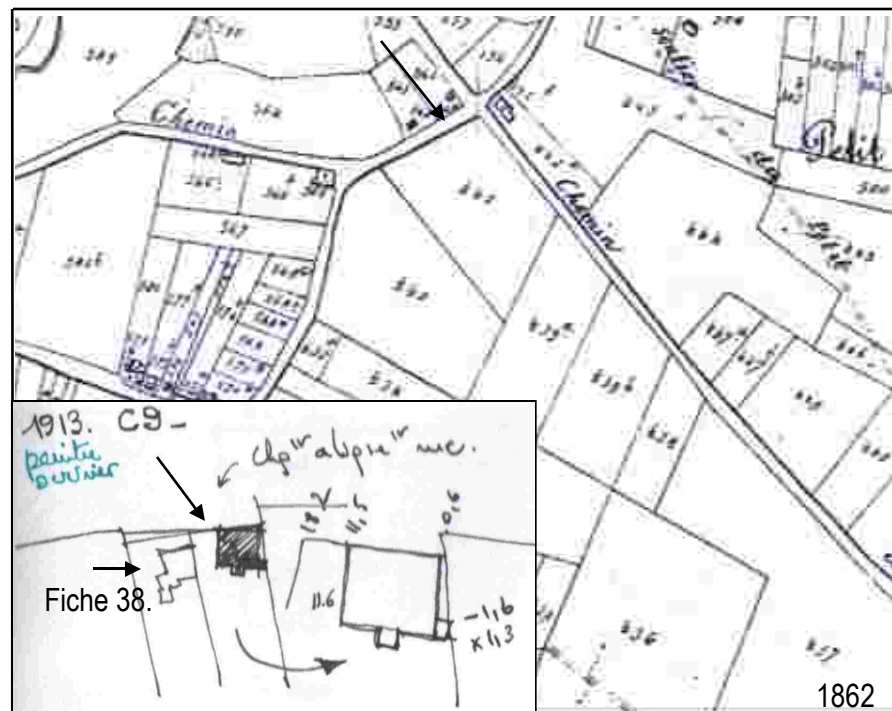
Alignement : // aux mitoyens, perpendiculaire à la rue.  
Retrait : 2m. (en 1912)  
Côté gauche : sur le mitoyen (l'écart de 10cm (cfr. fiche 42) est pris dans le bâti.)  
Côté droit : sur la limite mitoyenne.

Histoire :

Même propriétaire que la maison voisine (fiche 42)

Divers : Frise de brique encadre la façade + frises intermédiaires de motifs floraux en relief.

FICHE 47



1862

Propriétaire ouvrier ou assimilé : "peintre" puis "ouvrier" (n°1756)

Village de Blanmont

Cadastre : année 1913 – cote parcelle : 441c

Volumes :

1 parallélépipède // à la rue.  
3 travées égales, porte à droite  
+ 1 travée plus large, percements moins nombreux et décalés en hauteur.  
2 annexes (1x1m<sup>2</sup>) à l'arrière et à gauche.  
1 annexe ultérieure à droite.

Surface au sol :  $10,9 \times 11,6 = 126 \text{ m}^2$   
Étages : Cave + R + 1 + grenier  
Hteur d'étage : 2/3 du RdC

Collecte des eaux en façade.  
Seuil : 3 marches

Implantation :

Alignement // à la limite avant de la parcelle, léger angle avec la rue.  
Retrait : non (en 1913)  
côté gauche : écart de 60cm, qui s'ouvre vers arrière, fermé par 1 annexe.  
Côté droit : laissé libre.

Histoire :

1911 : Terrain reçu d'une veuve, en donation.  
1913 : construction de la maison.

Divers :

2 frises de brique encadrent les deux parties de la façade et marquent les murs de refend.

FICHE 48





Mitoyennetés anciennes



Retrait à rue : les fermes



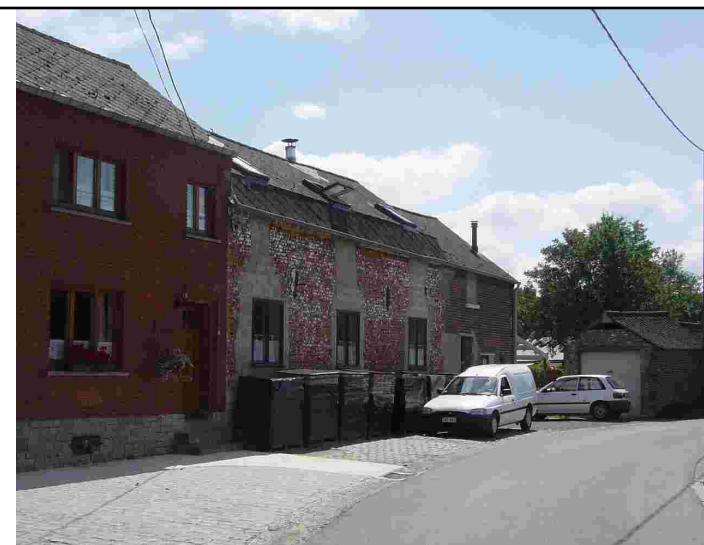
Implantations anciennes



Angles à rue légers



Géométries communes, indépendantes de la rue



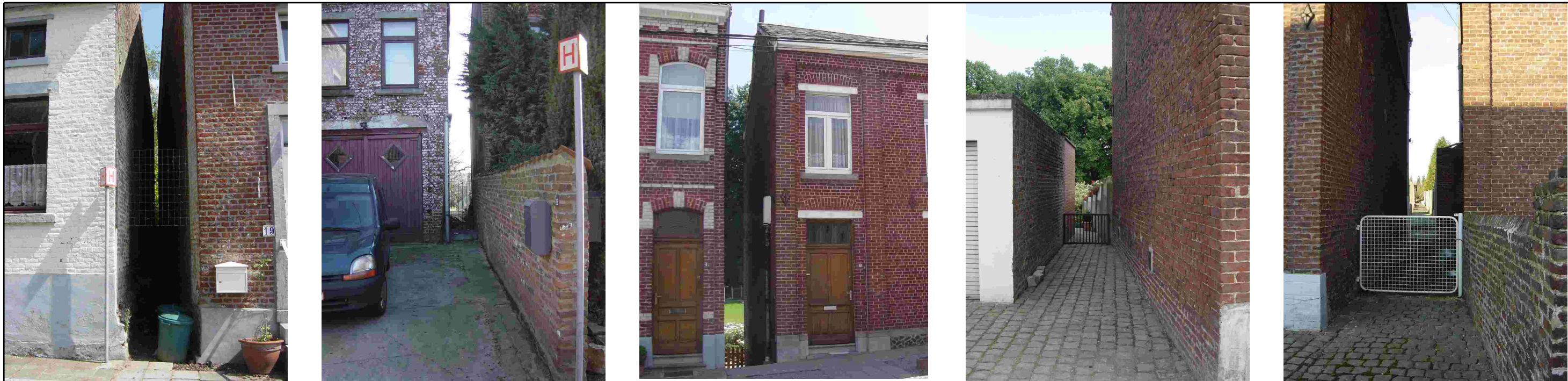
Implantations étudiées (1890-1914)



Retrait à rue



Implantations actuelles (1970 -> )

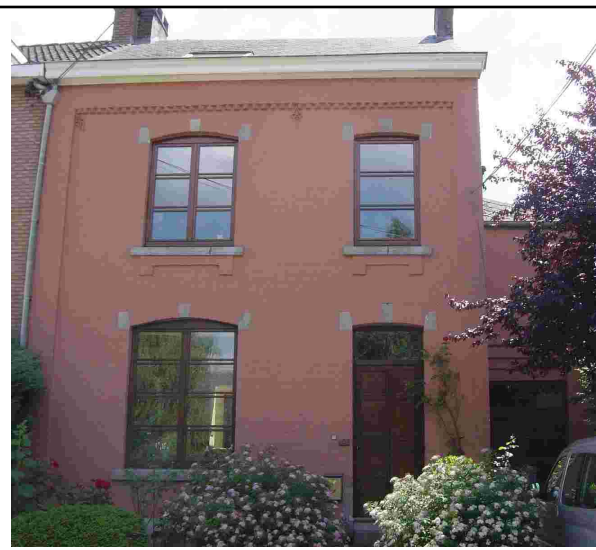
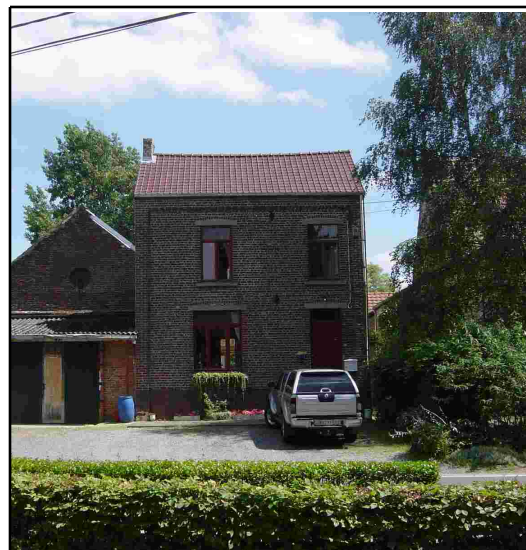


Implantations étudiées (1890-1914)



Rapport aux limites mitoyennes

Implantations actuelles (1970 -> )



Type D  
(cfr. tableau)

Maisons étudiées (1890-1914) :  
2 travées inégales



Type C  
(cfr. tableau)

Maisons étudiées (1890-1914) :  
3 travées égales, porte centrée



Type E  
(cfr. tableau)

Maisons étudiées (1890-1914) :  
4 travées ou plus

Maisons étudiées (1890-1914) :

3 travées égales (type A)  
+ 1 plus large (type B)



← Type A simple



← Type A avec annexe

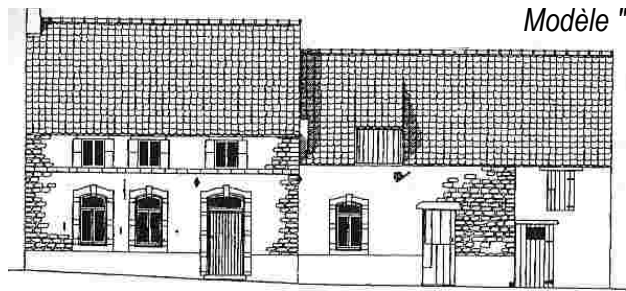


← Type B - baies différentes dans la travée supplémentaire



↑ Fenêtres de l'étage "carrées" (type rural)

Fenêtres de l'étage semblables au RdC ↑



Modèle "ferme modeste"



3 TRAVEES



3+1 TRAVEES



4 TRAVEES



Modèle "rural"



Modèle "urbain"



2 TRAVEES



Modèle "notable" du village



Maisons étudiées (1890-1914) :

La typologie complète et les modèles



Autres maisons des villages : même type de 3 travées (+1)